

NAŠE Č. J.: MMB/0517286/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0216408/2026/Sen

VYŘIZUJE: Ing. Eliška Šenovská
TELEFON: +420 542175389
E-MAIL: senovska.eliska@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 23.09.2026

SDĚLENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), sděluje:

Stavební úřad vede řízení o povolení záměru ze dne 18.09.2025 na stavbu nazvanou:

„Bytové domy Přízřenice“
obec Brno, k. ú. Přízřenice

na pozemcích parc. č. 311/6, 332, 405/3, 483/61, 483/62, 483/63, 483/64, 486, 835/26, 835/27, 836, 852, 853, 927 a 937, vše v katastrálním území Přízřenice, obec Brno, stavebníka, kterým je **statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2**, kterého zastupuje Pelčák a partner architekti, s.r.o., IČO 28270355, náměstí 28. října č.p. 1104/17, Černá Pole, 602 00 Brno 2 pod spis. zn.: OSR/MMB/0216408/2026/Sen.

Stavební úřad dne 20.08.2026 obdržel žádost, ve kterém se jako účastník řízení přihlásilo Město Modřice, IČO: 00282103, nám. Svobody 93, 664 42 Modřice. Stavební úřad opatřením ze dne 31.08.2026 vyzval žadatele k doplnění podání a prokázání splnění požadavků účastenství. Dne 09.09.2026 Město Modřice, IČO: 00282103, nám. Svobody 93, 664 42 Modřice doplnilo podání a prokázalo dotčení vlastnického práva k pozemku parc. č. 460/30 k. ú. Modřice, obec Modřice.

Stavební úřad na základě žádosti o účastenství vydal usnesení č. j.: MMB/0516408/2026 dne 23.09.2026, ve kterém tomuto žadateli přiznal postavení účastníka řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Stavební úřad tímto sdělením obeznamuje ostatní účastníky řízení o této skutečnosti.

otisk razítka

Ing. Eliška Šenovská
referent stavebního úřadu, Referát V-1
Odbor stavebního řádu

OBDRŽÍ

účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník (doručováno jednotlivě)

Pelčák a partner architekti, s.r.o., IDDS: xjcsse8

sídlo: náměstí 28. října č.p. 1104/17, Černá Pole, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručováno jednotlivě)

statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, ne kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručováno veřejnou vyhláškou)

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

LETIŠTĚ BRNO a.s., IDDS: gkvexxm

sídlo: Letiště Brno-Tuřany č.p. 904/1, Tuřany, 627 00 Brno 27

smB, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. č.p. 624/3, 602 00 Brno 24

smB, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno

Městská část města Brna, Brno-jih, IDDS: xphb8g8

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doručováno veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 121, 122/1, 122/3, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 124/3, 126, 301, 302, 306, 307, 308, 310/1, 311/1, 311/4, 311/5, 312, 313, 314/2, 314/5, 316/2, 316/3, 318/3, 318/4, 318/5, 318/7, 318/8, 319/3, 319/4,

320/4, 320/5, 320/6, 320/7, 321/3, 321/4, 322/4, 322/5, 322/6, 322/7, 322/8, 322/9, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 324/5, 324/6, 324/7, 324/8, 325/4, 326/3, 327/3, 328/3, 328/4, 330, 331, 334/1, 334/3, 340, 341/1, 341/2, 341/4, 341/5, 342, 343, 344/1, 344/2, 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 346/1, 346/2, 346/6, 379, 380, 385, 386, 391, 392, 397, 398/1, 398/2, 400, 401, 402, 403, 404, 405/1, 405/2, 483/1, 483/6, 483/7, 483/8, 483/10, 483/35, 483/65, 483/66, 483/106, 483/107, 483/108, 483/114, 483/115, 483/116, 835/25 v katastrálním území Přízřenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Přízřenice č.p. 238, č.p. 205, č.p. 129, č.p. 288, č.p. 142, č.p. 13, č.p. 176, č.p. 81, č.p. 163, č.p. 175, č.p. 166, č.p. 162, č.p. 165, č.p. 169, č.p. 164, č.p. 170, č.p. 174, č.p. 180, č.p. 179, č.p. 171, č.p. 178, č.p. 177, č.p. 167, č.p. 145, č.p. 159, č.p. 187, č.p. 110, č.p. 115, č.p. 135, č.p. 31, č.p. 132, č.p. 280, č.p. 280, č.p. 280, č.p. 275 a č.p. 274

DÁLE OBDRŽÍ (doručováno jednotlivě)

Statutární město Brno, Úřední deska, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

SPIS