

SP. ZN.: OSR/MMB/0583928/2025/Kas
Č. J.: MMB/0484363/2026

VYŘIZUJE: Ing. Martina Kašparcová
TEL./E-MAIL: +420 542176407/kasparcova.martina@brno.cz

Brno 23.9.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 11.11.2025 (doplňnou 10.4.2026, 16.4.2026, 28.4.2026 a 6.8.2026) stavebníka, kterým je společnost R.S.K., spol. s r.o., IČO 46343261, Körnerova 7, 602 00 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci Petra Machálková, nar. 19.5.1979, Vranovská Ves 111, 671 51 Vranovská Ves, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona stavebníkovi, kterým je:

R.S.K., spol. s r.o., IČO 46343261, Körnerova 7, 602 00 Brno,

pro záměr s názvem:

**„Nástavba, stavební úpravy a změna v užívání části objektu, Körnerova 7“,
č.p. 455, pozemky parc.č. 763/1, 763/3, 763/5, 763/6, k.ú. Zábrdovice, obec Brno**

povolení.

Předmětem povolení záměru je:

Nástavba, stavební úpravy pro změnu v užívání objektu na ul. Körnerova 7, č. p. 455, na pozemcích parc. č. 763/1, 763/3, 763/5 a 763/6, k. ú. Zábrdovice, obec Brno. Stávající objekt je šestipodlažní bytový dům s 1 PP, s komerčními prostory v 1. NP a bytovými jednotkami ve vyšších podlažích. Záměrem dojde k odstranění stávajícího krovu a provedení nástavby 6. a 7. NP, včetně nové střešní konstrukce. Po dokončení bude v domě celkem 38 bytových jednotek.

V rámci stavebních úprav dojde k úpravám dispozic a konstrukcí stávajících podlaží, zejména k vytvoření nových a rozšíření stávajících otvorů v nosných stěnách a k zazdění některých stávajících otvorů. Součástí záměru je sanace a zesílení základových konstrukcí. Stávající hlavní vstup do objektu z

průjezdu a přístup ke schodišti zůstávají zachovány. Objekt bude vybaven novým výtahem umístěným ve stávající zděné šachtě vystupující do dvorní části, výtahová kabina má rozměry 1 100 × 1 400 mm.

Ve dvorní části budou nově provedeny lodžie na samostatné ocelové konstrukci, která bude kotvena ke stávajícímu objektu a uložena na stávajících stěnách 1. NP a na samostatných základech. Dále bude ve dvoře vybudován polootevřený přístřešek pro parkování šesti osobních automobilů. Přístřešek bude tvořen zděnou konstrukcí z betonových hutněných tvárnic doplněnou ocelovými sloupy a zastřešen intenzivní vegetační plochou střechou. Na jeho levé straně bude provedena nová zeď z betonových hutněných tvárnic výšky 2,7 m, která bude tvořit nosnou část střechy přístřešku a současně bude řešit zamezení zásahu požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemky parc. č. 762/1 a 763/2, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Větrání objektu bude kombinované, přirozené prostřednictvím oken a v místnostech bez možnosti přirozeného větrání nucené. Vytápění bude zajištěno kaskádou dvou plynových kondenzačních kotlů umístěných v technické místnosti v 1. NP. Součástí nového technického řešení jsou nové instalace vnitřního vodovodu, kanalizace, vzduchotechniky, elektrického silnoproudého vedení a vedení plynu.

Součástí záměru je retenční nádrž na srážkové vody o objemu 12,42 m³ s regulovaným odtokem do jednotné kanalizace, umístěná na pozemku parc. č. 763/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Dopravní napojení objektu na místní komunikaci Körnerova zůstává stávající. Stávající přípojky vodovodu, kanalizace a plynu zůstávají zachovány.

Navržené dispozice:

- 1.PP – sklepy, technická místnost
- 1.NP – vstup, 2 x úklidová místnost, 4 x byt 1+kk, technická místnost
- 2.NP – 6 x byt 1+kk, 2 x kolárna
- 3.NP – 6 x byt 1+kk, 2 x kolárna
- 4.NP – 6 x byt 1+kk, 2 x kolárna
- 5.NP – 6 x byt 1+kk, 2 x kolárna
- 6.NP – 6 x byt 1+kk, 2 x kolárna
- 7.NP – 2 x byt 1+kk, 2 x byt 2+kk

Zastavěná plocha : objekt - 368,12 m², přístřešek pro odstavení vozidel – 84,03 m².

Podlahová plocha : 1.PP - 236,61 m², 1.NP - 240,75 m², 2.NP - 239,06 m², 3.NP - 238,87 m², 4.NP - 239,39 m², 5.NP - 242,2 m², 6.NP - 249,67 m², 7.NP - 205,83 m².

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemek parc.č. 763/1, k. ú. Zábrdovice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek parc.č. 763/3, k. ú. Zábrdovice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Pozemek parc.č. 763/5, k. ú. Zábrdovice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Pozemek parc.č. 763/6, k. ú. Zábrdovice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: parc. č. 763/1, 763/3, 763/5, 763/6, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, sousední pozemky: parc. č. 756, 762/1, 763/2, 764, 767, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou 4-8/2026, Ing. arch. Jiří Papoušek, autorizovaný architekt, ČKA 04992, ID PD: SR00X02AS0RH, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresu v souladu s povolením právníkou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
7. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
8. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
14. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
15. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
16. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce

materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.

17. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
18. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnských komunikací a.s. č.j. BKOM/04734/2026 ze dne 1.4.2026,
 - Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. BVK/18821/2025 ze dne 13.10.2025,
 - EG.D, s.r.o., zn. B6941-27165850 ze dne 2.9.2025,
 - GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003403760 ze dne 12.09.2025,
 - CETIN, a.s., č.j. 232641/25 ze dne 19.8.2025,
 - Vodafone Czech Republic, a.s. zn. 250819-1803860147 ze dne 20.8.2025,
 - společnosti Veřejná zeleň města Brna, p.o., zn. S/163/898/25 ze dne 31.7.2025,
19. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
20. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
21. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
22. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.
24. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je společnost R.S.K., spol. s r.o., IČO 46343261, Körnerova 7, 602 00 Brno, Mgr. Pavel Berka, Kotlářská č.p. 664/24, Veverí, 602 00 Brno 2, Mgr. Ing. Zdeněk Stanovský, Národní obrany č.p. 984/18, 160 00 Praha 6-Bubeneč.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 11.11.2025 (doplněnou 10.4.2026, 16.4.2026, 28.4.2026 a 6.8.2026) žádost o vydání povolení záměru s názvem „Nástavba, stavební úpravy a změna v užívání části objektu, Körnerova 7“, č.p. 455, pozemky parc.č. 763/1, 763/3, 763/5, 763/6, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Stavebníkem je společnost R.S.K., spol. s r.o., IČO 46343261, Körnerova 7, 602 00 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci Petra Machálková, nar. 19.5.1979, Vranovská Ves 111, 671 51 Vranovská Ves. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem řízení je nástavba, stavební úpravy bytového domu a přístřešek pro vozidla ve dvorní části, Körnerova 7, č.p. 455, Brno. Jelikož žádost

neobsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem, stavební úřad opatřením ze dne 27.1.2026 pod č. j. MMB/0039952/2026 vyzval žadatele k doplnění a usnesením ze dne 27.1.2026 č. j. MMB/0039501/2026 přerušil řízení, a zároveň určil přiměřenou lhůtu k doplnění. Stavebník žádost dne 10.4.2026, 16.4.2026 a 28.4.2026 doplnil. Stavební úřad opatřením ze dne 30.6.2026 č. j. MMB/0223806/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení byly vzneseny námitky účastníků řízení. Na základě námitek stavebník dne 6.8. 2026 doplnit projektovou dokumentaci. Stavební úřad stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. společnost R.S.K., spol. s r.o., IČO 46343261, Körnerova 7, 602 00 Brno; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed; písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Mgr. Pavel Berka, Kotlářská č.p. 664/24, Veveří, 602 00 Brno 2, Mgr. Ing. Zdeněk Stanovský, Národní obrany č.p. 984/18, 160 00 Praha 6-Bubeneč, R.S.K., spol. s r.o., Körnerova č.p. 455/7, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ČSOB Hypoteční banka, a.s.: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice; písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 756, 762/1, 763/2, 764, 767 v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Brno, Zábrdovice č.p. 453, č.p. 458 a č.p. 509; vlastníci a správci sítí technické infrastruktury dotčení navrhovanou stavbou, tj. společnosti CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost o povolení záměru a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna je záměr součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití, plochy smíšené obytné všeobecné – SU, se specifikací prostorového uspořádání – struktura zástavby kompaktní a výšková hladina 4 (9m – 22m). Záměr je součástí zóny se shodným charakterem Z2.13 Zábrdovice, která zpřesňuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Základní podmínky k využití území:

Z hlediska stabilizované plochy: Zástavba předmětné stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné mezi ulicemi Körnerova, Bratislavská, Soudní a Cejl je tvořena blokovou zástavbou především staveb pro bydlení se třemi až sedmi podlažími, se sedlovými střechami s vikýři a střešními okny, do dvorních částí jsou sedlové střechy často nahrazeny střechami pultovými nebo plochými. Směrem dovnitř bloku orientovaná zástavba je tvořena nízkopodlažními i vícepodlažními dvorními trakty uličních objektů i samostatnými stavbami. Velkou část dvorních pozemků v této funkční ploše tvoří zpevněné plochy, které jsou často využívány k parkování. Jako stabilizované plochy jsou vymezeny ty části území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání. Přičemž charakterem území se mimo jiné rozumí soubor vzájemně provázaných prvků a hodnot, které jsou specifické pro konkrétní část území města jako například typ zástavby a prvky prostorového uspořádání (zastavěná plocha, objem a výška zástavby). Předmětný záměr spočívá především ve změně tvaru sedlové střechy směrem do uliční části, včetně realizace vikýřů a navýšení výšky hřebene stavby. Do dvorní části je navrhována nástavba na části půdorysu stavby, se zastřešením plochou střechou. Obdobné změny dokončených staveb jsou v území již realizovány.

Z hlediska funkčního využití:

Záměrem je rozšíření funkce bydlení ve stávající stavbě pro bydlení ve funkční ploše s rozdílným způsobem využití, smíšené obytné všeobecné – SU, ve které je určující hlavní využití pro bydlení, obchod a služby. Navrhovaná změna užívání části stavby spočívá ve změně obchodních prostor v 1. NP na plochy pro bydlení. Součástí záměru je umístění dvorní doplňkové stavby pro parkování, přičemž minimální plošné zastoupení zeleně (na terénu anebo na konstrukci intenzivní) v plochách smíšených obytných všeobecných je stanoveno v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru. Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech, mimo jiné: • u stavebních záměrů ve stávající kompaktní zástavbě od výškové úrovně 3 a výše za současného splnění následujících podmínek: o navrhované řešení podstatně nenaruší charakter území a o střešní konstrukce stavby budou řešeny se zelení na konstrukci intenzivní, pokud toto řešení nenarušuje střešní krajinu nebo jiné urbanistické nebo architektonické hodnoty; u těchto střešních konstrukcí stavby pak postačí zachovat mocnost souvrství pro bylinné a keřové patro. V doložené dokumentaci je uvedeno, že pozemky parc. č. 763/1, 763/3, 763/5, 763/6 v k. ú. Zábrdovice, obec Brno, „jsou dnes zcela zastavěny bez umístění zeleně ve dvoře“. Vzhledem k výše uvedenému a celkovému charakteru zástavby předmětné stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné mezi ulicemi Körnerova, Bratislavská, Soudní a Cejl lze konstatovat, že navrhované řešení charakter území podstatně nenaruší

Z hlediska prostorových regulativů:

a) Z hlediska struktury zástavby

Z hlediska podmínek prostorového uspořádání je záměr situován ve stabilizovaném území se založenou kompaktní strukturou zástavby. Jedná se o dostavbu stávajícího objektu, který je umístěn v přímé návaznosti na veřejné uliční prostranství, respektuje založenou uliční a dvorní stavební čáru. Pakliže je regulace vnitrobloku upravena v zóně se shodným charakterem odlišně, tato odlišná úprava se použije přednostně.

b) Z hlediska výšky zástavby

Dle Specifik výškové regulace ve stabilizovaných plochách se maximální přípustná výška konkrétního záměru určuje v rozmezí stanovené výškové hladiny s ohledem na celkový charakter dané ulice s

přihlédnutím k údajům uvedeným v územně analytických podkladech. Pro řešené území ulice Körnerova je dle dostupných podkladů i údajů uvedených v územně analytických podkladech (výšky obvodových říms), charakteristická výška hlavní římsy, určující uliční výšku budov navazujících na veřejný prostor cca 19 metrů. Řešený záměr má výšku římsy sedlové střechy do uličního prostoru +18,620 metrů od úrovně stávajícího terénu ulice Körnerova. V obecných podmínkách využití území (integrované jevy) je mimo jiné uvedeno, že jestliže způsob využití dosavadních staveb a zařízení (popř. způsob využití území) legálně umístěných nebo povolených ke dni účinnosti tohoto územního plánu neodpovídá hlavnímu, přípustnému nebo podmíněně přípustnému využití plochy s rozdílným způsobem využití, nebo prostorové parametry neodpovídají stanoveným prostorovým regulativům, jsou tyto stavby a zařízení (popř. způsob využití území) přípustné. Záměry na změny těchto staveb a zařízení (včetně případných úprav dosavadního způsobu využití) a vedlejší stavby ke stavbě hlavní jsou podmíněně přípustné za podmínky, že nedojde k podstatnému narušení nebo znemožnění využití dle stanoveného hlavního nebo přípustného využití. Navrhované prostorové parametry záměru podstatně nenaruší využití stanoveného hlavního nebo přípustného využití pro danou funkční plochu, výška záměru je v souladu s charakteristickou výškovou hladinou dané ulice.

Z hlediska doplňujících a obecných podmínek využití území:

Řešené území se nachází v zóně se shodným charakterem Z2.13 Zábrdovice, ze které pro daný záměr vyplývá požadavek na zachování charakteru kompaktních bloků zástavby a respektování jednotné výškové úrovně zástavby, nižší objekty je možno postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici. A dále požadavek na ochranu a rozvoj plošného zastoupení a charakteristického prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu. Dle údajů v doložené dokumentaci nejsou součástí záměru nové zpevněné plochy ve dvorní části na úkor stávajícího plošného zastoupení zeleně.

Stavební úřad předložený záměr posoudil a konstatuje, že předmětný záměr je v souladu s požadavky platného územního plánu města Brna.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 4-8/2026, Ing. arch. Jiří Papoušek, autorizovaný architekt, ČKA 04992, ID PD: SR00X02AS0RH. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal koordinované závazné stanovisko pod č.j. HSBM-6220-3/2025 dne 3.10.2025, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala souhlasné závazné stanovisko č. j. KHSJM 42403/2025/BM/HOK dne 12.9.2025, Odbor územního plánování a rozvoje vydal osvědčení č.j. MMB/0472910/2025/Bud dne 26.9.2025, jehož součástí je stanovisko Odboru památkové

péče Magistrátu města Brna, stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna a stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna.

Dále bylo k žádosti doloženo vyjádření Brněnských komunikací a.s. č.j. BKOM/04734/2026 ze dne 1.4.2026, Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. BVK/18821/2025 ze dne 13.10.2025, EG.D, s.r.o., zn. B6941-27165850 ze dne 2.9.2025, GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003403760 ze dne 12.09.2025, CETIN, a.s., č.j. 232641/25 ze dne 19.8.2025, Vodafone Czech Republic, a.s. zn. 250819-1803860147 ze dne 20.8.2025, Veřejné zeleň města Brna, p.o., zn. S/163/898/25 ze dne 31.7.2025, vyjádření Masarykovy univerzity, Ústavu výpočetní techniky č.j. MU-IS/261812/2025/2887713/ÚVT/svr.6308 ze dne 25.7.2025, hydrogeologické vyjádření z 9/2025, zápis z konzultace NPÚ ze 25.6.2025. zpráva o provedení stavebně technického průzkumu z 6/2025.

Napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu je stávající a navrženým řešením nedochází k žádným změnám.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Posouzení námitek uplatněných v řízení o povolení záměru

V průběhu řízení byly podány námitky od účastníka řízení paní Moniky Lacové, kterou zastupuje na základě plné moci Mgr. Jitka Stanoevová podáním ze dne 15.7.2026 č. j. MMB/0389981/2026, ve kterém namítá:

Námítka č. 1 – nárůst hmoty stavby, zastínění a denní osvětlení

Účastník řízení namítá nepřiměřený nárůst hmoty stavby v souvislosti s odstraněním stávající střechy a provedením nástavby, zejména v rozsahu 6. a 7. NP, a dále navrženou dostavbou ve dvorní části. Uvádí, že navržené řešení způsobí zhoršení denního osvětlení a zastínění její bytové jednotky č. 453/9 v domě na ulici Körnerova 5 a rodinného domu č. p. 909, Körnerova 5a, Brno.

Stavební úřad námitku posoudil z hlediska navrhovaného objemového a výškového řešení stavby, jejího vztahu ke stávající zástavbě a z hlediska požadavků na denní osvětlení a zastínění okolních staveb.

Navrhovaný záměr představuje změnu dokončené stavby v rámci stávající kompaktní blokové zástavby. Dochází k odstranění stávajícího zastřešení a k úpravě horní části objektu včetně nástavby a nového zastřešení. Navrhované řešení zachovává charakter stávající souvislé zástavby a svým objemovým a výškovým uspořádáním navazuje na okolní zástavbu. Samotné zvýšení stavby oproti jejímu stávajícímu stavu proto nelze považovat za nepřipustný zásah do práv vlastníků okolních nemovitostí. Rozhodující je, zda navrhované řešení splňuje požadavky stanovené právními předpisy a zda jeho umístění a výškové řešení nevede k nepřipustnému omezení okolních staveb. Podle § 21 odst. 1 nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (dále jen „BSP“), musí být stavba umístěna tak, aby měla dostatečnou vzdálenost od oken obytných místností stávajících okolních staveb. Splnění tohoto požadavku se posuzuje prostřednictvím odstupového úhlu podle přílohy č. 1 BSP. Při posouzení se vychází z konkrétních oken obytných místností stávajících staveb a z polohy navrhované stavby nebo její části. Stavební úřad se proto zabýval také vztahem navrhované nástavby k okolním stavbám a jejich obytným místnostem. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že požadavek odstupového úhlu byl při návrhu zohledněn. Navrhovaná nástavba přitom nepředstavuje řešení, které by se svou výškou, hmotou nebo umístěním vymykalo charakteru stávající souvislé zástavby v daném

místě. Pokud jde o namítané zhoršení denního osvětlení, § 37 odst. 1 písm. c) BSP stanoví, že požadavky na denní osvětlení v obytných prostorech a pobytových místnostech stávajících staveb, které jsou navrhovanou stavbou ovlivněny, se v případě zástavby s uzavřenou nebo polouzavřenou stavební čarou nepoužijí. Předmětný záměr se nachází v území charakteristickém souvislou blokovou zástavbou. Tato skutečnost je významná při posouzení namítaného omezení denního osvětlení okolních staveb. Uvedená úprava však neznámá, že by při posuzování záměru nebylo nutné zabývat se jeho vztahem k okolní zástavbě. Stavební úřad v daném případě neshledal, že by navrhovaná nástavba vzhledem ke svému umístění, výšce a prostorovému řešení způsobovala takové zastínění okolních staveb, které by představovalo nepřípustný zásah do práv účastníků nebo nesoulad záměru s požadavky na výstavbu. Při posouzení bylo zohledněno rovněž to, že se jedná o změnu dokončené stavby v souvislé blokové zástavbě a že navrhovaná úprava odpovídá charakteru a prostorovému uspořádání okolní zástavby. Obecné tvrzení účastníka, že v důsledku nástavby dojde ke zhoršení denního osvětlení a k zastínění jeho bytové jednotky a rodinného domu, proto samo o sobě neprokazuje nesplnění požadavků stanovených právními předpisy.

Námítka č. 2 – zásah do soukromí a vzájemné pohledové vztahy

Účastník řízení namítá zásah do svého soukromí v důsledku navržených oken a lodžii orientovaných do vnitrobloku. Uvádí, že z těchto prostor bude umožněn přímý výhled do její bytové jednotky č. 453/9 v domě na ulici Körnerova 5 a do rodinného domu č. p. 909, Körnerova 5a, Brno.

Stavební úřad při posouzení námítky zohlednil konkrétní prostorové uspořádání předmětného území. Vztahy mezi jednotlivými stavbami ve vnitrobloku nelze posuzovat jako vztahy mezi vzájemně izolovanými nemovitostmi. Vzájemné pohledové vztahy mezi okny obytných místností a dalšími pobytovými prostory jsou v podmínkách kompaktní blokové zástavby místně obvyklé. Stavební úřad posoudil také konkrétní řešení navržené stavby. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že část stávajících otvorů orientovaných do vnitrobloku zůstává zachována a nové okenní otvory a lodžie jsou součástí navržené nástavby. Jejich existence sama o sobě neznámá, že dochází k nepřípustnému zásahu do soukromí sousedních nemovitostí. Stavební úřad při posouzení této námítky současně vycházel z toho, že ochrana vlastnického práva neznámá nárok vlastníka nemovitosti na zachování současného stavu okolní zástavby nebo na vyloučení jakýchkoliv vzájemných výhledů ze sousedních staveb. V zastavěném městském území je nutné připustit určitou míru vzájemných pohledových vztahů mezi sousedními objekty, pokud jejich intenzita nepřekračuje míru odpovídající charakteru daného území.

Námítka č. 3 – zvýšení hlukové zátěže

Účastník řízení namítá zvýšení hlukové zátěže ve vnitrobloku v souvislosti se zvýšením počtu bytových jednotek, užíváním nově navržených balkonů a provozem výtahu. Dále uvádí, že hluk z výtahové šachty může dosahovat hodnoty až 62 dB a v uzavřeném vnitrobloku může docházet k jeho šíření, zejména v noční době.

Stavební úřad se otázkou ochrany před hlukem zabýval v rámci posouzení předložené projektové dokumentace a vycházel zejména ze souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č. j. KHSJM 42403/2025/BM/HOK dne 12.9.2025, která jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví posoudila předložený záměr z hlediska požadavků právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Krajská hygienická stanice JmK vydala k záměru souhlasné závazné stanovisko. V jeho odůvodnění uvedla, že podle Strategické hlukové mapy aglomerace města Brna z roku 2022 se stavba nachází v území, kde nedochází k překračování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech stavby pro denní ani noční dobu. Krajská hygienická stanice JmK dále uvedla, že vzhledem k charakteru lokality a výsledkům provedeného místního šetření nebylo požadováno vyhodnocení hlukové zátěže objektu pro bydlení měřením hluku. Při místním šetření nebyly

zjištěny žádné další zdroje hluku a navržený záměr neumísťuje žádné významné stacionární zdroje hluku. Krajská hygienická stanice JmK současně posoudila požadavky na zvukovou izolaci jednotlivých částí pláště stavby a uvedla, že u výplní okenních otvorů, obvodového pláště a střechy je zajištěna požadovaná zvuková izolace. Pokud účastník řízení poukazuje na hodnotu až 62 dB v souvislosti s provozem výtahu, tato skutečnost sama o sobě neprokazuje překročení hygienických limitů hluku v chráněných prostorech okolních staveb. Ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JmK nevyplývá, že by navržený výtah představoval významný stacionární zdroj hluku nebo že by z tohoto důvodu bylo nutné provést měření hluku. Rovněž samotné zvýšení počtu bytových jednotek a užívání nově navržených lodžii bez dalšího neprokazují vznik hlukové zátěže nepřiměřené místním poměrům. Navržené využití objektu pro bydlení odpovídá hlavnímu využití předmětné plochy a charakteru okolní zástavby. Stavební úřad proto s ohledem na předložené podklady a zejména na souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK neshledal, že by navrženým záměrem došlo k nepřipustnému zvýšení hlukové zátěže nebo k nesplnění požadavků na ochranu před hlukem.

Námítka č. 4 – zhoršení kvality ovzduší v souvislosti s parkováním

Účastník řízení namítá zhoršení kvality ovzduší ve vnitrobloku v souvislosti s navrženým přístřeškem pro šest osobních automobilů. Uvádí, že při příjezdu, odjezdu a startování vozidel budou výfukové plyny pronikat do okolních bytů a dalších prostor sousedních nemovitostí.

Z předložených podkladů vyplývá, že součástí záměru je dvorní doplňková stavba určená pro krytí šesti odstavných stání. Stavební úřad při posouzení námítky zohlednil skutečnost, že navržený přístřešek nepředstavuje zavedení nového způsobu užívání vnitrobloku nesouvisejícího s charakterem území, ale řešení parkování v rámci dvorní části stávajícího objektu. Z předložených podkladů současně nevyplývá, že by navržením přístřešku došlo k takovému zvýšení počtu vozidel nebo intenzity dopravy ve vnitrobloku, které by zakládalo důvodný předpoklad nepřipustného zhoršení kvality ovzduší.

Krajská hygienická stanice JmK ve svém závazném stanovisku posoudila předložený záměr z hlediska ochrany veřejného zdraví a s jeho umístěním a provedením souhlasila. V rámci svého posouzení neshledala skutečnosti, které by odůvodňovaly požadavek na další posouzení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v chráněných prostorech. Samotná skutečnost, že při provozu osobních automobilů vznikají výfukové emise, proto neprokazuje, že navržené řešení povede k nepřipustnému zhoršení kvality ovzduší na sousedních pozemcích.

Námítka č. 5 – požární bezpečnost a možné statické ohrožení sousedních nemovitostí

Účastník řízení namítá možné ohrožení požární bezpečnosti a statiky sousedních nemovitostí. Poukazuje zejména na požárně nebezpečný prostor zasahující podle jeho názoru na sousední pozemky a na umístění nové konstrukce v blízkosti hranice pozemku. Dále namítá možné poškození oplocení, dvora a základů sousední stavby v důsledku provádění výkopových prací.

Stavební úřad při posouzení požární bezpečnosti vycházel zejména z koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č. j. HSBM-6220-3/2025 ze dne 3.10.2025. Hasičský záchranný sbor JmK posoudil předloženou dokumentaci v rozsahu požárně bezpečnostního řešení a dospěl k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, a že z jeho obsahu vyplývá splnění technických podmínek požární ochrany stanovených vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Hasičský záchranný sbor JmK proto vydal na úseku požární ochrany souhlasné závazné stanovisko. Z uvedeného důvodu stavební úřad nemá podklad pro závěr, že by navržené požárně bezpečnostní řešení nesplňovalo požadavky požární ochrany. Námítka účastníka řízení vychází v této části z odlišného hodnocení požárního rizika, než jaké vyplývá z odborného posouzení dotčeného orgánu. Hasičský záchranný sbor JmK současně posoudil stavbu z hlediska ochrany obyvatelstva a

konstatoval, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva a předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Také v této části bylo vydáno souhlasné stanovisko.

Pokud jde o namítané statické ohrožení sousedních staveb, stavební úřad vycházel z projektové dokumentace. Z projektové dokumentace vyplývá, že vzhledem k prostorovým poměrům a blízkosti sousedních konstrukcí je navrženo před zahájením výkopových prací ověření skutečné polohy a hloubky základů sousedních staveb pomocí sond, postupné provádění výkopových prací po krátkých úsecích a zajištění výkopu způsobem odpovídajícím skutečně zjištěným podmínkám. Dokumentace dále předpokládá kontrolu a monitoring sousedních konstrukcí v průběhu provádění stavby. Z předložených podkladů však nevyplývá, že by navržené založení nebo způsob provádění stavby představovaly riziko pro sousední nemovitosti.

Námítka č. 6 – omezení užívání pozemku parc. č. 763/4, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

Účastník řízení namítá, že v důsledku realizace záměru dojde ke zhoršení podmínek užívání jeho pozemku parc. č. 763/4, který užívá k rekreačním a pobytovým účelům. Namítá zejména ztrátu soukromí, zvýšení hlukové zátěže a zastínění a odkazuje na § 1013 odst. 1 občanského zákoníku.

Jelikož se jedná o záměr umístěný v kompaktní městské zástavbě, nelze předpokládat zachování úplného soukromí, pokud jde o možné pohledy na sousední pozemky. Zástavba v daném území je tvořena převážně bytovými domy, přičemž vnitrobloky obsahují dvorní trakty i samostatné stavby a jejich pozemky jsou zčásti zastavěny nebo zpevněny a využívány mimo jiné k parkování. Pozemek parc. č. 763/4, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, se tedy nachází v prostředí charakteristickém kompaktní městskou zástavbou, nikoli v území s izolovanou nízkopodlažní zástavbou, kde by bylo možné předpokládat vysokou míru soukromí.

Vlastník sousedního pozemku nemá subjektivní právo na zachování stávajícího stavu území a nemůže požadovat vyloučení každé stavební změny v sousedství, která by vedla ke snížení dosavadní míry soukromí. Samotná skutečnost, že z navrhované stavby může být umožněn pohled na sousední pozemek, proto bez dalšího neznamená nepřiměřený zásah do soukromí.

S ohledem na charakter okolní zástavby, umístění pozemku parc. č. 763/4, k.ú. Zábrdovice, obec Brno v rámci městského vnitrobloku a celkové poměry v území stavební úřad neshledal, že by navržený záměr způsobil takovou změnu poměrů, která by představovala mimořádný zásah do soukromí účastníka řízení v míře nepřiměřené místním poměrům.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí obvodu I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu
v z. Ing. Andrea Plesníková

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) a podle ust. § 9 zákona o správních poplatcích ve výši **9 000 Kč**.

DORUČÍ SE

Stavebník – doručí se jednotlivě

1. R.S.K., spol. s r.o., Körnerova 7, 602 00 Brno, zast.

Petra Machálková, Vranovská Ves 111, 671 51 Vranovská Ves

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – doručí se jednotlivě

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona – doručí se jednotlivě

3. Mgr. Pavel Berka, Kotlářská č.p. 664/24, Veveří, 602 00 Brno 2
4. Mgr. Ing. Zdeněk Stanovský, Národní obrany č.p. 984/18, 160 00 Praha 6-Bubeneč
5. R.S.K., spol. s r.o., Körnerova č.p. 455/7, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vlastník práva odpovídající věcnému břemenu k dotčené stavbě na pozemku parc.č. 763/6, k.ú. Zábrdovice, obec Brno – doručí se jednotlivě

6. ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou

- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 756, 762/1, 763/2, 764, 767 v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Zábrdovice č.p. 453, č.p. 458 a č.p. 509

DOTČENÉ ORGÁNY

7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Odbor prevence, Štefánikova č.p. 103/32, 602 00 Brno střed-Veveří
8. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
9. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2
10. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno-střed
11. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

12. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova č.p. 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno 2
13. Odbor Investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 602 00 Brno

hlavní projektant

14. PAPOUSEK & SILHAN ARCHITECTS s.r.o., Milady Horákové č.p. 2045/25, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - Ing. arch. Jiří Papoušek

DÁLE OBDRŽÍ

15. Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské nám. 196/1, 601 69 Brno
16. referent
17. spis
18. statistika
19. RUIAN