

SP. ZN.: OSR/MMB/0533717/2024/UIb
Č. J.: MMB/0483369/2026

VYŘIZUJE: Ing. Pavla Ulbrichtová
TEL./E-MAIL: +420 542175396/ulbrichtova.pavla@brno.cz

Brno 29.9.2026

Společné územní a stavební řízení pro stavbu nazvanou „HEMA puls s.r.o., ul. Franzova, Brno, dostavba areálu“

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, žádost ze dne 23.12.2020 stavebníka, kterým je HEMA puls s.r.o., IČO 26967448, Franzova č.p. 1072/63a, Maloměřice, 614 00 Brno 14, kterého zastupuje Patrik Burda, IČO 14365154, Vychodilova č.p. 2554/14, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „HEMA puls s.r.o., ul. Franzova, Brno, dostavba areálu“, novostavba souboru staveb, Brno, Franzova 1072/63a, umístěná na pozemku p.č. 40/3, 40/11, 86/2, 109/2, 109/3, 109/6, 109/7, 109/9, 109/13, 109/22, 109/33, 109/36, 109/38, 109/43, 109/57, 109/51, 109/85, 109/116, k.ú. Maloměřice, obec Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

HEMA puls s.r.o., IČO 26967448, Franzova č.p. 1072/63a, Maloměřice, 614 00 Brno 14,

pro stavbu s názvem:

**„HEMA puls s.r.o., ul. Franzova, Brno, dostavba areálu“,
novostavba souboru staveb, Brno, Franzova 1072/63a, umístěná na pozemku p.č. 40/3, 40/11, 86/2,
109/2, 109/3, 109/6, 109/7, 109/9, 109/13, 109/22, 109/33, 109/36, 109/38, 109/43, 109/57, 109/51,
109/85, 109/116, k.ú. Maloměřice, obec Brno,**

vydává ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souladu s ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.,
o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do
31.12.2023,

společné povolení.

Druh a účel stavby, popis prostorového řešení stavby, umístění stavby na pozemku

Stavba ve výrobním areálu společnosti HEMA puls s.r.o., ul. Franzova, Brno, která je členěna na stavební objekty:

SO 01, 02, 03	Objekt výroby a skladování
SO 04	Objekt výroby a skladování
SO 05	Objekt výroby a skladování
SO 06A	Vjezdový objekt – bourací práce
SO 06B	Objekt služeb
SO 07	Komunikace a zpevněné plochy, opěrná zeď
SO 08	Venkovní rozvody kanalizace a vody
SO 09	Výústní objekt dešťové kanalizace
SO 10	Venkovní rozvody tepla
SO 11	Venkovní rozvody NN a VO
SO 12	Přemístění trafostanice
SO 14	Venkovní rozvody slaboproudu
SO 15	Terénní a sadové úpravy
SO 17	Objekt E - demolice
SO 18	Vedení CETIN

Novostavba objektu výroby a skladování obsahující tři konstrukčně propojené části SO 01, SO 02, SO 03

Zastavěná plocha: 1017,8 m²

Obestavěný prostor: 8753,1 m³

Užitná plocha: 1202,3 m²

SO 01 Sklad

Jedná se o nový jednopodlažní objekt, půdorysného rozměru 21,6 x 16,08 m, o výšce atiky 7,6 m. Je umístěn na pozemku parc. č. 109/85, k.ú. Maloměřice, obec Brno. Východně přiléhá ke štítu objektu C. Založení objektu je na plošných základech, tvořených železobetonovými kalichovými patkami a pasy z prostého betonu. Nosný systém stavby tvoří montovaný železobetonový skelet, tvořený sloupy se sedlovými vazníky a ztužidly. Střešní plášť tvoří skládaná střecha s nosnou vrstvou z trapézového plechu, tepelnou izolací a hydroizolační folií.

Dělicí stěna k SO 02 je navržena zděná mezi sloupy z pórobetonových tvárnic. Obvodový plášť je navržen z panelů Kingspan, které jsou vytaženy na střešní úroveň a tvoří po celém obvodu její atiku.

Na střeše jsou navrženy pásové nebo bodové světlíky. V plášti jsou navrženy pásové výplně otvorů a sekční vrata. Vnitřní příčky jsou sádkartonové.

SO 02 Objekt výroby a skladování

Jedná se o nový jednopodlažní objekt s vestavbou 2NP ve dvou polích, půdorysného rozměru 20,92 x 8,51 m, o výšce atiky 7,6 m. Je umístěn na pozemku parc. č. 109/85, k.ú. Maloměřice, obec Brno.

Jižně navazuje k části SO 01 a severně k části SO 03. Založení objektu je na plošných základech, tvořených železobetonovými kalichovými patkami a pasy z prostého betonu. Nosný systém stavby tvoří montovaný železobetonový skelet, tvořený sloupy se sedlovými vazníky a ztužidly.

Podlaha 2NP vestavby je tvořena železobetonovými vazníky tvaru obráceného T s předpínacími panely, schodiště je navrženo montované.

Střešní plášť tvoří skládaná střecha s nosnou vrstvou z trapézového plechu, tepelnou izolací a hydroizolační folií.

Dělicí stěna k SO 01 a SO 03 je navržena zděná mezi sloupy z pórobetonových tvárnic. Obvodový plášť je navržen z panelů Kingspan, které jsou vytaženy na střešní úroveň a tvoří po celém obvodu její atiku. Na střeše jsou navrženy pásové nebo bodové světlíky. V plášti jsou navrženy pásové výplně otvorů a sekční vrata. Vnitřní příčky jsou sádkartonové.

SO 03 Objekt výroby a skladování

Jedná se o nový jednopodlažní objekt s vestavbou 2NP ve dvou polích, půdorysného rozměru 30,64 x 16,2 m, o výšce atiky 7,6 m. Je umístěn na pozemku parc. č. 109/85, k.ú. Maloměřice, obec Brno.

Jižně přiléhá k části SO 02. Založení objektu je na plošných základech, tvořených železobetonovými kalichovými patkami a pasy z prostého betonu. Nosný systém stavby tvoří montovaný železobetonový skelet, tvořený sloupy se sedlovými vazníky a ztužidly.

Podlaha 2NP vestavby je tvořena železobetonovými vazníky tvaru obráceného T s předpínacími panely, schodiště je navrženo montované.

Střešní plášť tvoří skládaná střecha s nosnou vrstvou z trapézového plechu, tepelnou izolací a hydroizolační folií.

Dělicí stěna k SO 02 je navržena zděná mezi sloupy z pórobetonových tvárnic. Obvodový plášť je navržen z panelů Kingspan, které jsou vytaženy na střešní úroveň a tvoří po celém obvodu její atiku.

Na střeše jsou navrženy pásové nebo bodové světlíky. V plášti jsou navrženy pásové výplně otvorů a sekční vrata. Vnitřní příčky jsou sádkartonové.

Novostavba objektu výroby a skladování SO 04

Zastavěná plocha: 608,2 m²

Obestavěný prostor: 5292,2 m³

Užitná plocha: 809,82 m²

Jedná se o nový jednopodlažní objekt s vestavbou 2NP ve dvou polích, půdorysného rozměru 30,64 x 18,84 m, o výšce atiky 7,7 m. Je umístěn na pozemku parc. č. 109/85, k.ú. Maloměřice, obec Brno. Jižně přiléhá ke stávajícímu objektu D.

Založení objektu je na plošných základech, tvořených železobetonovými kalichovými patkami a pasy z prostého betonu. Nosný systém stavby tvoří montovaný železobetonový skelet, tvořený sloupy se sedlovými vazníky a ztužidly.

Podlaha 2NP vestavby je tvořena železobetonovými vazníky tvaru obráceného T s předpínacími panely, schodiště je navrženo montované.

Střešní plášť tvoří skládaná střecha s nosnou vrstvou z trapézového plechu, tepelnou izolací a hydroizolační folií.

Obvodový plášť je navržen z panelů Kingspan, které jsou vytaženy na střešní úroveň a tvoří po celém obvodu její atiku.

Na střeše jsou navrženy pásové nebo bodové světlíky. V plášti jsou navrženy pásové výplně otvorů a sekční vrata. Vnitřní příčky jsou sádkartonové.

Novostavba objektu výroby a skladování SO 05

Zastavěná plocha: 469,4 m²

Obestavěný prostor: 4083,8 m³

Užitná plocha: 552,99 m²

Jedná se o nový jednopodlažní objekt s vestavbou 2NP ve dvou polích, půdorysného rozměru 24,64 x 19,05 m, o výšce atiky 7,7 m. Je umístěn na pozemku parc. č. 109/85, k.ú. Maloměřice, obec Brno. Jižně přiléhá k objektu SO 04.

Založení objektu je na plošných základech, tvořených železobetonovými kalichovými patkami a pasy z prostého betonu. Nosný systém stavby tvoří montovaný železobetonový skelet, tvořený sloupy se sedlovými vazníky a ztužidly.

Podlaha 2NP vestavby je tvořena železobetonovými vazníky tvaru obráceného T s předpínacími panely, schodiště je navrženo montované.

Střešní plášť tvoří skládaná střecha s nosnou vrstvou z trapézového plechu, tepelnou izolací a hydroizolační folií.

Dělicí stěna k SO 02 je navržena zděná mezi sloupy z pórobetonových tvárnic. Obvodový plášť je navržen z panelů Kingspan, které jsou vytaženy na střešní úroveň a tvoří po celém obvodu její atiku.

Na střeše jsou navrženy pásové nebo bodové světlíky. V plášti jsou navrženy pásové výplně otvorů a sekční vrata. Vnitřní příčky jsou sádkartonové.

SO 06A Vjezdový objekt – bourací práce

Jedná se o odstranění stávajícího vjezdového objektu do areálu z ulice Franzova na pozemku parc. č. 109/85, k.ú. Maloměřice, obec Brno. Objekt tvoří zastřešení vjezdu, volné sloupy, kamenné zdivo s ocelovými bránami. Zvýšený ostrůvek mezi dvěma komunikacemi bude vybourán v rámci objektu SO 07. Zastřešení je půdorysného rozměru 9,85 x 8,92m, o výšce atiky 5,25 m. Všechny tyto konstrukce budou postupně vybourány, včetně základových konstrukcí. Bourání základů bude v těsném časovém předstihu před výstavbou SO 06B. Před zahájením bouracích prací budou odpojeny všechny dotčené sítě.

SO 06B Objekt služeb

Zastavěná plocha: 198,0 m²

Obestavěný prostor: 2276,2 m³

Užitná plocha: 512,44 m²

Jedná se o nový dvoupodlažní objekt s ustupujícím 3NP, kolem něj jsou užitné terasy. V části půdorysu je navrženo technické 1PP, přístupné venkovním schodištěm. Objekt je půdorysného rozměru 19,95 x 9,95 m, o výšce atiky 3NP 11,455 m. Objekt je navržen jako samostatně stojící podél severní hrany upraveného areálu na pozemku parc. č. 109/85, k.ú. Maloměřice, obec Brno, u hranice se sousedním pozemkem parc. č. 109/50 k.ú. Maloměřice, obec Brno. Novostavba objektu služeb obsahuje v části stavby zdravotnické zařízení.

Založení objektu je na patkách a pasech z železobetonu a prostého betonu, s potřebnou nadezdívkou z bednicích tvarovek. Nosný systém stavby tvoří zděné stěny s monolitickými železobetonovými stropními deskami. Schodiště tvoří monolitické železobetonové desky s nadbetonovanými stupněmi.

Střechy teras i střecha nad 3NP jsou navrženy s extenzivní zelení.

SO 07 Komunikace a zpevněné plochy, opěrná zeď

Jedná se o plochy komunikace a zpevněných ploch mezi nově navrženými a stávajícími objekty v areálu. Areál je dopravně napojen na ulici Franzova, sjezd je stávající.

V navrženém stavu je vjezd do areálu navržen v místě používané vjezdové komunikace přilehlé k sousednímu objektu na pozemku parc. č. 109/2 k. ú. Maloměřice. Jedná se o jednapruhovou, obousměrnou komunikaci ukončenou novou vjezdovou posuvnou bránou se závorou. Dále navazuje areálová komunikace k jednotlivým objektům

Systém odvodnění bude doplněn o nové uliční vpusti s přípojkami do stávající jednotné kanalizace.

Plochy pro parkoviště a manipulační plochy jsou navrženy z distanční zámkové dlažby a jsou řešeny se vsakem dešťových vod.

Je navrženo 89 parkovacích stání, z toho 5 stání pro ZTI.

Opěrná zeď je navržena jako železobetonová monolitická konstrukce z pohledového betonu, je umístěna v severní části pozemku parc. č. 109/86, k.ú. Maloměřice, délky 48 m, výška zdi bude v úrovni 0,24 až 1,26 m od úrovně přilehlé komunikace. Tloušťka zdi je navržena 250 mm. Zásyp za opěrnou zdí bude proveden ze zhutnitelné zeminy. Výkop pro provedení bude proveden částečně na sousedním pozemku parc. č. 109/116, k.ú. Maloměřice.

SO 08 Venkovní rozvody kanalizace a vody**Vodovod:**

Jsou navrženy úpravy stávajících areálových rozvodů kanalizace a vody, tj. jejich částečné zrušení a odpojení a nové rozvody.

Přípojka vody je stávající přes pozemky p.č. 109/43 a 109/48, a to DN 100, nebude stavbou dotčena.

Před objektem A je rozbočení, kdy část je vedena do obj. A, B, C a část pak pokračuje severně k areálovým rozvodům, kde je umístěn zavřený uzávěr, kde jsou nyní navazující rozvody nefunkční. Za tímto uzávěrem jsou všechny areálové rozvody navrženy nové. Rozvod vody bude realizován přes pozemek parc. č. 109/85. Areálové rozvody jsou navrženy z PE SDR11. Na koncových bodech budou instalovány podzemní hydranty DN80 (2ks).

Kanalizace splašková:

Šikmo severo-jihním směrem vede přes areál kmenová stoka E o profilu DN 600/900 nebo DN 700/1050. Do této stoky jednotné kanalizace jsou svedeny splaškové vody stávajících objektů. Napojení objektů SO 01-05 bude přes novou splaškovou přípojku DN 200. Objekty SO 06B a sousední objekt na pozemku parc. č. 109/2 k. ú. Maloměřice budou odkanalizovány novou jednotnou přípojkou DN 300. Obě přípojky budou provedeny z kameniny.

Areálové rozvody splaškové kanalizace budou provedeny z PVC SN12.

Kanalizace dešťová:

Dešťové vody jsou z areálu odváděny dvěma nezávislými směry. Východní část areálu je odvodněna do stoky E, západní část areálu do řeky Svitavy.

Odtok vod do stoky E:

Dešťové vody budou odvodněny řízeně do stoky DN700/1050 BET přes retenční nádrž N1 o retenčním objemu 33,8 m³, na pozemku parc. č. 109/73, 109/74, která bude sestavena ze dvou betonových prefabrikovaných dílců o rozměrech 2800x7100x2380mm, které budou propojeny potrubím DN 200. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvodněny přes uliční vpusti, dále budou vody svedeny přes odlučovač lehkých kapalin. Pro zpětné využití dešťových vod bude v retenční nádrži zahrnut akumulací objem 41,75 m³ pro zpětné využití. Odtok do stoky bude zajištěn novou jednotnou přípojkou DN300 z kameniny.

Odtok vod do řeky Svitavy:

Dešťové vody budou řízeně odvodněny do řeky Svitavy přes retenční nádrž N2 o užitém objemu 321 m³ a celkovém objemu 377,9 m³, na pozemku parc. č. 109/85, 109/83, která bude sestavená z plastových bloků o rozměrech 800x800x660mm. Řízený odtok bude zajišťovat vírový ventil na max. hodnotu 18,01 l/s.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvodněny přes uliční vpusti, dále budou vody svedeny přes odlučovač lehkých kapalin.

Pro zpětné využití dešťových vod bude před retenční nádrží instalována železobetonová prefabrikovaná akumulací nádrž (58 m³), sestavená ze dvou menších nádrží o rozměrech 2,8x7,1x1,93m, které budou propojeny potrubím DN200.

Vodní díla:

VVT Svitava – IDVT 10100024.

Jedná se o vodní útvar povrchových vod (VÚ) „Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka“, ID VÚ: DYJ_0650.

ÚPZV: „Dyjsko-svratecký úval“, ID ÚPZV: 22410.

	Y	X
Retenční nádrž N1 – střed:	595494,0	1158404,0
OLK 1	596491,0	1158398,0
Retenční nádrž N2 – střed:	595596,0	1158409,0
OLK2	596603,0	1158370,0

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství vydal rozhodnutí č.j. MMB/0121325/2021, ze dne 11.3.2021 (k nakládání s povrchovými vodami) a závazné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0154117/2021, ze dne 8.4.2021 (souhlas s povolením stavby vodních děl).

SO 09 Výústní objekt dešťové kanalizace

Jedná se o výústní objekt dešťové kanalizace na levém břehu řeky Svitavy, kterým jsou do ní odváděny dešťové vody západní části areálu.

Výchozí stav výusti pod propustkem pod cestou k rekonstrukci byl pozměněn z důvodu odstranění stromu (dat. 12/2025) v těsné blízkosti stávajícího betonového torza výústního objektu dešťové kanalizace.

Upravené místo vyústění se nyní nachází na rozhraní městských pozemků p.č. 40/11 a 40/3, k.ú. Maloměřice. Místo je již upraveno a je zde vytvořeno krátké korýtko našikmo po proudu. Rigol nad trubním propustkem pod cestou od plotu areálu bude pročištěn a břeh od výtoku po dno Svitavy doopevněn žlabem. Výústní objekt bude z betonu a lomového kamene, potrubí bude seříznuto dle svahování. Navržená úprava průtočného profilu zařízení bude v délce 4,2m plynule navazovat na stávající břehy.

SO 10 Venkovní rozvody tepla

Jsou navrženy nové rozvody tepla na pozemku parc. č. 109/85, k.ú. Maloměřice, obec Brno do navrhovaných objektů pro vytápění a ohřev teplé vody. Zdrojem tepla je stávající kotelna na dřevoštěpku v objektu D. Objekt SO 01-SO 03 bude napojen ze stávajících rozvodů topení v objektu C. Objekty SO 04 a SO 05 budou napojeny přímo z kotelny ocelovým izolovaným potrubím. Pro objekt SO 06B je navrženo nové přípojné potrubí. Je navrženo s napojením na stávající potrubí v topenářském kanálu, vedeným z objektu D do objektu C. Ukončeno bude v rohu technické místnosti v 1.PP SO 06B.

SO 11 Venkovní rozvody NN a VO

Stávající areálová odběratelská sloupová trafostanice bude zrušena včetně venkovní přípojky VN, bude vybudována nová kiosková trafostanice při vjezdu do areálu HEMA puls, s r.o.. Je navrženo osvětlení areálových komunikací.

Objekt je navržen na pozemku parc. č. 109/85, 109/51, 109/3, 109/7, 109/9, 109/22, k.ú. Maloměřice, obec Brno.

SO 12 Přemístění trafostanice

Nová kiosková trafostanice bude vybudována při vjezdu do areálu HEMA puls, s r.o., před objektem SO 06B na pozemku parc. č. 109/51, k.ú. Maloměřice, obec Brno.

Trafostanice bude nepochozí, s vnější obsluhou.

SO 14 Venkovní rozvody slaboproudu

K novým objektům budou provedeny přípojky slaboproudých rozvodů. Budou sloužit pro datovou komunikaci, případně pro komunikaci telefonní, pro připojení interkomů u brány, pro připojení CCTV kamer a podobně.

Objekt je navržen na pozemku parc. č. 109/85, 109/6, 109/7, k.ú. Maloměřice, obec Brno.

SO 15 Terénní a sadové úpravy

Jedná se o drobné úpravy terénu podél nových komunikací a zpevněných ploch tak, aby plynule navazovaly na stávající nedotčený terén. Tyto plochy budou nově zatravněny. Oplocení areálu je navrženými úpravami nedotčeno a zůstává stávající.

Objekt je navržen na pozemku parc. č. 109/85, 109/9, 109/22, 109/3, k.ú. Maloměřice, obec Brno.

SO 17 Objekt E - demolice

Jedná se o demolici původního samostatně stojícího objektu skladu barev na pozemku parc. č. 109/22, 109/3, 109/85, k.ú. Maloměřice, obec Brno, při hranici s pozemky parc. č. 109/52, 109/53, k.ú. Maloměřice.

SO 18 Vedení CETIN

Z ulice Franzova je k severovýchodnímu rohu objektu na pozemku parc. č. 109/29, k.ú. Maloměřice vedeno podzemní kabelové vedení SEK CETIN, kde je na fasádě ukončeno rozvodnou skříní. Z ní vede nadzemní vedení přes vjezdový objekt a dále po stožárech na p.č. 109/33, k.ú. Maloměřice, kde je ukončeno připojovací skříní. Vjezdový objekt je navržen k demolici a vzdušné vedení je v místě navrženého objektu SO 06B. Tento nadzemní kabel bude částečně zrušen a bude nahrazen úsekem zemního kabelu. Bude osazen nový sloup, na kterém bude ukončen stávající nadzemní kabel. Mezi sloupem a rohem objektu na pozemku parc. č. 109/29, k.ú. Maloměřice bude založen nový kabel do země. Svorkování nadzemního kabelu na kabel zemní bude provedeno na sloupu v hrncové spojce. Pod vjezdem do areálu bude kabel založen dop podzemní chráničky, která bude uložena pod konstrukcí vjezdu a která bude podbetonována. Do souběhu bude založena další chránička jako rezerva. V celé délce zemního kabelu pak bude pro budoucí případnou optiku založena trubka HDPE 40 mm. Objekt je navržen na pozemku parc. č. 109/85, 109/9, 109/43, k.ú. Maloměřice, obec Brno.

Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:

Přípojka vody je stávající z veřejného řádu v ulici Franzova, je vedena do objektu A a odtud areálovými rozvody do ostatních objektů.

Přípojka kanalizace je stávající do kmenové stoky jednotné kanalizace. Dešťové vody ze západní části areálu jsou zaústěny do řeky Svitavy, viz objekt SO 09.

Zdrojem tepla staveb areálu je stávající kotelná stavebníka na dřevoštěpku, která má dostatečnou rezervu výkonu i pro navrhovanou výstavbu.

Je navržena nová trafostanice (objekt SO 11) u vjezdu do areálu.

Dopravní napojení areálu je na stávající komunikační síť obce přes komunikaci v ul. Franzova stávajícím sjezdem. Dále viz objekt SO 07.

Navržený počet parkovacích stání je 94, vyhovuje požadavku dle výpočtu dopravy v klidu. Parkovací stání jsou navržena v areálu na pozemku parc. č. 109/85 a 109/3, k.ú. Maloměřice.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemek par.č. 40/3, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako vodní plocha.

Pozemek par.č. 40/11, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Pozemek par.č. 86/2, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zahrada.

Pozemek par.č. 109/2, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Pozemek par.č. 109/3, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek par.č. 109/6, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek par.č. 109/7, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek par.č. 109/9, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Pozemek par.č. 109/13, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Pozemek par.č. 109/22, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Pozemek par.č. 109/33, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Pozemek par.č. 109/36, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek par.č. 109/38, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Pozemek par.č. 109/43, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Pozemek par.č. 109/57, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Pozemek par.č. 109/51, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Pozemek par.č. 109/85, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Pozemek par.č. 109/116, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: 40/3, 40/11, 86/2, 109/2, 109/3, 109/6, 109/7, 109/9, 109/13, 109/22, 109/33, 109/36, 109/38, 109/43, 109/57, 109/51, 109/85, 109/116, k.ú. Maloměřice, obec Brno a sousední pozemky parc. 39/13, 39/15, 40/3, 40/1, 82/1, 86/1, 86/4, 86/2, 86/5, 85, 86/3, 81/3, 81/4, 83/1, 83/4, 88, 87, 109/52, 109/133, 109/4, 109/53, 109/22, 109/56, 109/57, 109/48, 109/129, 109/30, 109/47, katastrálním území Maloměřice, obec Brno a sousední pozemky parc. 1118/1, 1241/1, 1247/2, 1245/2, 1243, 1242, 1244, 1236/4, 1236/3, 1236/12, 1247/1, 1233/2, 1232, 1234/2, 2397/1, 2397/2, 2397/3, 2397/11, 2397/14, 2397/15, 2397/12, 2398/13, 2398/1, 2398/2, 2399, v katastrálním území Husovice, obec Brno.

Podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu se společným povolením právníkou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z

výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

10. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
13. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
14. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a , Brno.
15. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
16. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnských komunikací a.s. zn.:3100/BKOM/21732/2020, ze dne 14.10.2020,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/19044/2023, ze dne 31.10.2023,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/019570/2020/DMi, ze dne 8.9.2020,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/023862/2020/DMi, ze dne 29.10.2020,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/023749/2020/MMa, ze dne 27.10.2020,
 - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 24116/2021/5040, ze dne 6.1.2022,
 - EG.D, s.r.o., zn.: M18656-27019040, ze dne 21.9.2020,
 - GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002919262, ze dne 22.11.2023,
 - CETIN a.s., č.j. 308165/23, ze dne 31.10.2023,
 - Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: TSB/11339/2020, ze dne 13.10.2020,
 - Teplárny Brno, a.s., zn.: 16702/2020/TB, ze dne 13.8.2020,
 - Ministerstva obrany, sekce majetková, č.j. MO 794244/2023-1322, ze dne 6.11.2023,
 - Povodí Moravy, s.p., zn. PM-40267/2020/5203/Pav, ze dne 1.10.2020,
 - Povodí Moravy, s.p., zn. PM-49812/2023/5203/Ji, ze dne 3.11.2023,
 - Povodí Moravy, s.p., zn. PM-21925/2026/5203/Ji, ze dne 23.6.2026.
17. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 60677/2020/BM/HP, ze dne 30.10.2020:
 1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku celého areálu HEMA puls s.r.o. při maximálním provozním výkonu všech techn. zařízení (vzduchotechnická a chladicí zařízení, výrobní činnost, kotelna, trafostanice, apod.), při otevřených oknech výrobních hal osazených strojním vybavením, a z dopravy související s provozem areálu, dokladující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech stavem a v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č.

- 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor, pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní dobu i noční dobu. Výsledky měření hluku budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.
2. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hlučnosti, prašnosti a event. koncentrace chemických látek (dle charakteru činnosti a strojního vybavení) v pracovním prostředí a na pracovních místech ve výrobních halách v objektech SO 03, SO 04 a SO 05 s vyhodnocením celosměnové zátěže pracovníků. Výsledky měření budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
 3. Před uvedením stavby nových rozvodů areálového vodovodu do užívání bude předložen doklad o tom, že pro vodovodní rozvody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z areálového vodovodu, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5, části 1. k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorků pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozborů vody budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.
18. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0334493/2020/Zah, ze dne 1.10.2020:
- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: Všechny nově navržené objekty budou vytápěny pomocí stávajícího kotel na dřevní štěpku umístěného v objektu D. Případné změny ve způsobu vytápění budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
- Případnou instalaci nové výrobní technologie na zpracování dřeva, navýšení výrobní kapacity, apod., by bylo nutné předložit ke schválení na MMB OŽP.
- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:
- Při demolici stávajících objektů a výstavbě nových objektů nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.
- OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
- Před zahájením prací je nutné prohlédnout objekty k demolici a stávající objekty, k nimž bude přiléhat výstavba nových objektů a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezů živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
- V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který

rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přešůpek sankce ve výši až 100 000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2 000 000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

OŽP MMB dále doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11 do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4 do 31.8 běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Při realizaci záměru dojde k rekonstrukci stávajícího výustního objektu dešťové kanalizace, který je zaústěn do vodního toku řeky Svitavy. vodní tok je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody významným krajinným prvkem. Ten je chráněn před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího výustního objektu, není v tomto případě nutné vydávat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Podél tohoto vodního toku je dle platného Územního plánu města Brna vymezen regionální územní systém ekologické stability (ÚSES) – biokoridor. Dle § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně přírody a dle § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody, je územní systém ekologické stability vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu v krajině. Biokoridory slouží k migraci organismů mezi biocentry a vytvářejí tak z oddělených biocenter síť. OŽP MMB upozorňuje, že během realizace záměru nesmí být podél vodního toku skladován žádný odpadní materiál a všechny práce musí být prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění vodního toku a ploch ÚSES.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Realizace sadoých úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

19. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0389740/2020/KROR, ze dne 15.9.2020:

1. Všechny navržené objekty budou vytápěny pomocí stávajícího kotle na dřevní štěpku umístěného v objektu D. Případné změny ve způsobu vytápění budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
2. Případnou instalaci nové výrobní technologie na zpracování dřeva (např. nových trojů na zpracování dřeva), navýšení výrobní kapacity apod. bude nutné předložit ke schválení na OŽP MMB)
3. Po celou dobu provádění stavebních prací bude s ohledem na povětrnostní podmínky prováděno kropení vzniklých prašných ploch stavenišť. Pro tyto účely bude na staveništi zajištěn dostatek vody.

4. Minimálně 3x týdně zajistí zhotovitel stavby důkladné očištění komunikace u všech výjezdů ze stavby, a to minimálně úseku ve vzdálenosti 100 m od výjezdu ze stavby v každém směru. V případě způsobeného silného znečištění komunikace zajistí zhotovitel stavby odstranění tohoto znečištění bezodkladně. Provedená čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku.
5. Zhotovitel stavby zajistí ve spolupráci se všemi smluvními dopravci důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění na těchto vozidlech (bláto na kolech nebo podvozku vozidel) bude okamžitě provedena jejich důkladná očista.
6. Při řezání stavebních materiálů ve vnějším prostředí (dlažby, asfaltu apod.) bude prováděno klopení řezaného materiálu či využita řezačka s vodní clonou (tzv. mokrá řezačka). Toto opatření není vyžadováno v případě, pokud teplota vzduch v daném místě a čase klesne pod 0 °C.
7. Při přepravě sypkých materiálů zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se všemi dopravci taková opatření, aby nedocházelo k rozsypávání přepravovaných materiálů za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).
8. Sypké stavební materiály budou skladovány na vyhrazených místech takovým způsobem, aby nedocházelo k roznosu do okolního prostředí (např. vlivem větru).
9. Plochy, které jsou určené k následným vegetačním úpravám, budou osázeny co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná.
10. Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.
20. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje, Magistrátu města Brna č.j. MMB/0125437/2025, ze dne 11.3.2025:
-Záměr bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro povolení stavby, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.
21. Budou splněny požadavky uvedené v závazném stanovisku Odboru dopravy, Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0359071/2020, ze dne 15.10.2020:
 - Realizace stavby a napojení na místní komunikaci budou časově zkoordinovány s ostatními stavebními pracemi v dané lokalitě, bude respektována vyhláška č. 08/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění vyhlášky č. 12/2014, v platném znění. Stavba bude zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací.
 - Stavba bude povolena a provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), zákonem o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., v platném znění a souladu s ČSN 73 6110.
 - Žádost o stanovení místní úpravy provozu na veřejně přístupné pozemní komunikaci, v souladu s ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o provozu na pozemních komunikacích“), bude předložena Odboru dopravy Magistrátu města Brna min. 5 měsíců před dokončením stavby.
 - Rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem komunikací – společností Brněnské komunikace a.s.

22. Budou splněny požadavky uvedené ve stanovisku Odboru investičního, Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0500422/2023, ze dne 8.11.2023:

- Budou respektována vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/019570/2020/DMi, ze dne 8.9.2020, zn. 722/023749/2020/MMa, ze dne 27.10.2020, zn. 722/023862/2020/DMi, ze dne 29.10.2020 (platnost prodloužena vyjádřením zn. BVK/19044/2023, ze dne 31.10.2023).
- Budou respektována ochranná pásmy vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 247/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005- Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_c=46,14$ l/s.
- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí odpovídat povoleným limitům stanoveným kanalizačním řádem pro statutární město Brno.

23. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

24. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: Dokončení stavby.

25. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek společného povolení požádá stavebník v o kolaudační rozhodnutí.

26. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je

- HEMA puls s.r.o., Franzova č.p. 1072/63a, Maloměřice, 614 00 Brno 14
- HEMA Group s.r.o., Franzova č.p. 1072/63a, Maloměřice, 614 00 Brno 14
- Radka Slavíková, nar. 5.12.1975, Maškova č.p. 860/6, Černá Pole, 614 00 Brno 14
- HORIZONT výrobní družstvo Brno, Franzova č.p. 969/63, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Odůvodnění

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno Maloměřice a Obřany obdržel dne 23.12.2020 žádost o vydání společného o povolení pro stavbu nazvanou „**HEMA puls s.r.o., ul. Franzova, Brno, dostavba areálu, novostavba souboru staveb, Brno, Franzova 1072/63a, umístěná na pozemku p.č. 40/3, 40/11, 86/2, 109/2, 109/3, 109/6, 109/7, 109/9, 109/13, 109/22, 109/33, 109/36, 109/38, 109/43, 109/57, 109/51.**

Stavebníkem je společnost HEMA puls s.r.o., IČO 26967448, Franzova č.p. 1072/63a, Maloměřice, 614 00 Brno 14, kterou zastupuje Patrik Burda, IČO 14365154, Vychodilova č.p. 2554/14, Žabovřesky, 616 00 Brno 16. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem, stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno Maloměřice a Obřany opatřením ze dne 8.1.2021 pod č. j. McBMOB/01863/21 vyzval žadatele k doplnění, usnesením ze dne 8.1.2021 č. j. McBMOB/02210/21 přerušil řízení a usnesením ze dne 8.1.2021 č. j. McBMOB/02209/21 stanovil lhůtu k doplnění podání.

Žadatel podáním ze dne 04.08.2021 požádal o prodloužení této lhůty z důvodu rozsáhlosti požadovaného doplnění.

S přihlédnutím k § 39 odst. 2 správního řádu správní orgán může na žádost účastníka lhůtu usnesením přiměřeně prodloužit, což stavební úřad učinil usnesením ze dne 12.08.2021, č.j.: McBMOB/04270/21, a to do 31.12.2021.

Žadatel podáním dne 22.12.2021 pod č. 6296 provedl doplnění své žádosti které stavební úřad zhodnotil a shledal podání žadatele částečným, neúplným ve smyslu vydaného opatření ze dne 08.01.2021, č.j.: McBMOB/01863/21.

Stavební úřad následně opatřením ze dne 18.01.2022 č.j. MCBMOB/01118/22 žadatele v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu a ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona opětovně vyzval k doplnění potřebných podkladů a usnesením ze dne 18.01.2022 pod sp.zn. STU/06380/20/SOR, č.j. McBMOB/01118/22 žadateli dle ust. § 39 odst. 1 správního řádu stanovil lhůtu k doplnění podání.

Žadatel podáním ze dne 21.11.2022, požádal o prodloužení této lhůty z důvodu získávání požadovaných podkladů, získávání obnovy nadpolovičního množství stávajících stanovisek, u kterých v mezičase uplynula doba platnosti, a z důvodu prověřování zrušení záměrem navrhované nové trafostanice se zachováním stávající trafostanice v areálu žadatele, která by vyvolala změnu stávající projektové dokumentace záměru zmenšením jejího obsahu.

S přihlédnutím k § 39 odst. 2 správního řádu správní orgán může na žádost účastníka lhůtu usnesením přiměřeně prodloužit, což stavební úřad učinil usnesením ze dne 19.12.2022 pod spis. zn.: STU/06380/20/SOR, č.j.: McBMOB/06133/22, a to do 31.07.2023.

Žadatel písemným podáním ze dne 24.07.2023 požádal o prodloužení této lhůty z důvodu získávání požadovaných podkladů, a dále zjm. z důvodu stavebníkova vyřízení (06/2023) odkupu potřebné části pozemku v místě původně záměrem navrhované nové trafostanice a zrušení stávající trafostanice v areálu žadatele – a nutnosti zajištění smluvního projednání závazku s EG.D a.s.

S přihlédnutím k § 39 odst. 2 správního řádu správní orgán může na žádost účastníka lhůtu usnesením přiměřeně prodloužit, což stavební úřad učinil usnesením ze dne 12.08.2021, č.j.: McBMOB/04270/21, a to do 30.11.2023.

Žadatel doplnil žádost dne 30.11.2023.

Žádost byla podána u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany. Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. STU/06380/20/SOR zahájeném dne 23.12.2020 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany pokračuje Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti se dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Podle ust. § 149 odst. 3 správního řádu správní orgán usnesením přeruší řízení, jestliže se dozvěděl, že probíhá řízení, v němž má být vydáno závazné stanovisko, resp. navazující závazné stanovisko. Dle ust. § 4 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 je dotčený orgán vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko nebo závazné stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo

podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží. Vzhledem k tomu, že Statutární město Brno připravilo a schválilo opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna, který nabyl účinnosti dne 31.1.2025 (dále jen „nový územní plán“) a záměr je třeba posoudit z hlediska souladu s novým územním plánem, přerušil toto řízení do vydání navazujícího závazného stanoviska Odboru územního plánování Magistrátu města Brna, které je podkladem pro vydání rozhodnutí ve věci.

O vydání navazujícího závazného stanoviska stavební úřad požádal Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna opatřením ze dne 03.02.2025.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl podle ust. § 149 odst. 3 správního řádu a řízení usnesením ze dne 11.2.2025, č.j. MMB/0075193/2025, přerušil a zároveň stanovil maximální dobu přerušení, a to 5 měsíců jako lhůtu přiměřenou k vydání navazujícího závazného stanoviska.

Dne 27.3.2025 bylo stavebnímu úřadu doručeno závazné stanovisko Odboru územního plánování Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0125437/2025, ze dne 11.3.2025, který zhodnotil záměr jako přípustný.

Dne 23.6.2025 podal žadatel, kterým je HEMA puls s.r.o., IČO 26967448, Franzova č.p. 1072/63a, Maloměřice, 614 00 Brno 14, zastoupen na základě plné moci Ing. Patrikem Burdou, IČ: 14365154 Vychodilova 2554/14, 616 00 Brno, žádost o přerušení řízení z důvodu převzetí projektu novým projektantem.

Stavební úřad žádosti o přerušení řízení vyhověl a usnesením ze dne 1.7.2025, č.j. MMB/0318700/2025 předmětné řízení přerušil do 31.12.2025.

Dne 16.12.2025 podal žadatel, kterým je HEMA puls s.r.o., IČO 26967448, Franzova č.p. 1072/63a, Maloměřice, 614 00 Brno 14, zastoupen na základě plné moci Ing. Patrikem Burdou, IČ: 14365154 Vychodilova 2554/14, 616 00 Brno, žádost o přerušení řízení z důvodu změny vlastníka pozemku v areálu a splnění nového požadavku Povodí Moravy, s.p.

Stavební úřad žádosti o přerušení řízení vyhověl a usnesením ze dne 30.12.2025, č.j. MMB/0633166/2025 předmětné řízení přerušil do 28.2.2026.

Žádost byla doplněna dne 23.2.2026, 28.4.2026.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.5.2026 č. j. MMB/0190228/2026 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky.

Dne bylo doplněno dne 13.7.2026 stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn. PM-21925/2026/5203/Ji, ze dne 23.6.2026 a závazné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0375383/2026, ze dne 8.7.2026.

Stavební úřad opatřením č.j. MMB/0429857/2026, ze dne 7.8.2026 stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nevyužili.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- závazné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0086943/2021, ze dne 2.3.2021,

- závazné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0375383/2026, ze dne 8.7.2026,
- rozhodnutí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0121325/2021, ze dne 11.3.2021 (k nakládání s povrchovými vodami),
- závazné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0154117/2021, ze dne 8.4.2021 (souhlas s povolením stavby vodních děl),
- vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, č.j. MMB/439167/2020, ze dne 14.10.2020,
- stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0334493/2020/Zah, ze dne 1.10.2020,
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0344085/2020/Blak, ze dne 19.8.2020,
- závazné stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0359071/2020, ze dne 15.10.2020,
- závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje, Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0125437/2025, ze dne 11.3.2025
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí, Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0389740/2020/KROR, ze dne 15.9.2020,
- stanovisko Odboru investičního, Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0500422/2023, ze dne 8.11.2023,
- vyjádření Majetkového odboru, Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0500423/2023, ze dne 6.11.2023,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 60677/2020/BM/HP, ze dne 30.10.2020,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, ev.č. HSBM-73-1-1567/1-OPST-2020, ze dne 2.10.2020,
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, č.j. SEI-7925/2023/67.101, ze dne 4.4.2023,
- vyjádření ÚMČ Brno-Maloměřice a Obřany, Odbor životního prostředí, zemědělství a vnitřních věcí

Dále bylo k žádosti doloženo:

- projektová dokumentace včetně příloh
- plná moc pro zastupování
- Vyjádření a stanoviska vlastníků a správců stavbou dopravní a technické infrastruktury:
 - Brněnských komunikací a.s. zn.:3100/BKOM/21732/2020, ze dne 14.10.2020,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/19044/2023, ze dne 31.10.2023,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/019570/2020/DMi, ze dne 8.9.2020,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/023862/2020/DMi, ze dne 29.10.2020,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/023749/2020/MMa, ze dne 27.10.2020,
 - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 24116/2021/5040, ze dne 6.1.2022,
 - EG.D, s.r.o., zn.: M18656-27019040, ze dne 21.9.2020,
 - GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002919262, ze dne 22.11.2023,
 - CETIN a.s., č.j. 308165/23, ze dne 31.10.2023,
 - Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: TSB/11339/2020, ze dne 13.10.2020,
 - Teplárny Brno, a.s., zn.: 16702/2020/TB, ze dne 13.8.2020,
 - Ministerstva obrany, sekce majetková, č.j. MO 794244/2023-1322, ze dne 6.11.2023,
 - Povodí Moravy, s.p., zn. PM-40267/2020/5203/Pav, ze dne 1.10.2020,
 - Povodí Moravy, s.p., zn. PM-49812/2023/5203/Ji, ze dne 3.11.2023,
 - Povodí Moravy, s.p., zn. PM-21925/2026/5203/Ji, ze dne 23.6.2026.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 94k písm. a) stavebníkovi, tj. HEMA puls s.r.o., IČO 26967448, Franzova č.p. 1072/63a, Maloměřice, 614 00 Brno 14;

písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zastoupené starostkou městské části města Brna Brno-Maloměřice a Obřany;

písm. d) vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. HEMA Group s.r.o.; Franzova č.p. 1072/63a, Maloměřice, 614 00 Brno 14, HORIZONT výrobní družstvo Brno, Franzova č.p. 969/63, Maloměřice, 614 00 Brno 14, Radka Slavíková, Maškova č.p. 860/6, Černá Pole, 614 00 Brno 14, Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice, EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;

písm. e) osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. vlastníci pozemků parc. 39/13, 39/15, 40/3, 40/1, 82/1, 86/1, 86/4, 86/2, 86/5, 85, 86/3, 81/3, 81/4, 83/1, 83/4, 88, 87, 109/52, 109/133, 109/4, 109/53, 109/22, 109/56, 109/57, 109/48, 109/129, 109/30, 109/47, v katastrálním území Maloměřice, obec Brno a staveb na těchto pozemcích umístěných,

vlastníci pozemků parc. 1118/1, 1241/1, 1247/2, 1245/2, 1243, 1242, 1244, 1236/4, 1236/3, 1236/12, 1247/1, 1233/2, 1232, 1234/2, 2397/1, 2397/2, 2397/3, 2397/11, 2397/14, 2397/15, 2397/12, 2398/13, 2398/1, 2398/2, 2399, v katastrálním území Husovice, obec Brno a staveb na těchto pozemcích umístěných.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona.

Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve všech částech. Umístění stavby je navrženo v souladu s platným územním plánem města Brna (ÚPmB), což dokládá souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování. Pozemek je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, stavba má potřebný počet parkovacích stání a bude napojena na síť technické infrastruktury. Stavba splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování i přístup požární techniky. Stavební záměr splňuje podmínky uvedené v § 20, 23, 24 a 25 této vyhlášky.

Dále je předmětná stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ve všech částech. Projektová dokumentace obsahuje veškeré požadované údaje v podrobnostech potřebných pro posouzení záměru.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Navržený záměr v dané lokalitě žádným způsobem nezhorší stávající podmínky nad míru v místě obvyklém.

Stavebník předložil veškerá požadovaná stanoviska dotčených orgánů, chránících zájmy dle zvláštních předpisů. Výčet všech předložených stanovisek je uveden výše v textu odůvodnění.

Stavební úřad podmínky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále stavební úřad ověřil dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad dle § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Stavba svým situováním na pozemku, stavebnětechnickým řešením a budoucím užíváním není v rozporu s požadavky funkčního využití, které vyplývá z platné územně plánovací dokumentace.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Společné povolení má dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti nebo v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavla Ulbrichtová
referent stavebního úřadu obvodu IV
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 bodu 1 písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, ve výši 10 000 Kč.

DORUČÍ SE

účastníci podle § 94k stavebního zákona:

stavebník (§ 94k písm. a) stavebního zákona, doručí se jednotlivě):

- HEMA puls s.r.o., IDDS: 5ss94xs

sídlo: Franzova č.p. 1072/63a, Maloměřice, 614 00 Brno 14

zástupce:

- Patrik Burda, IDDS: smsz7yt

místo podnikání: Vychodilova č.p. 2554/14, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 94k písm. b) stavebního zákona, doručí se jednotlivě):

Statutární město Brno, zastoupené starostkou MČ města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, IDDS:

3xjbvwx, sídlo: Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (§ 94k písm. d) stavebního zákona, doručí se jednotlivě):

Vlastník stavbou dotčených pozemků p.č. 40/3, 40/11, 86/2, 109/2, 109/3, 109/6, 109/7, 109/9, 109/13, 109/22, 109/36, 109/57, 109/51, 109/85, k.ú. Maloměřice, obec Brno:

- HEMA Group s.r.o., IDDS: 58fk49y

sídlo: Franzova č.p. 1072/63a, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Vlastník stavbou dotčených pozemků parc. č. 109/38, 109/43, k.ú. Maloměřice, obec Brno:

- HORIZONT výrobní družstvo Brno, IDDS: 89xapb9

sídlo: Franzova č.p. 969/63, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Vlastník stavbou dotčených pozemků parc. č. 109/33, 109/116, k.ú. Maloměřice, obec Brno:

- Radka Slavíková, Maškova č.p. 860/6, Černá Pole, 614 00 Brno 14

Oprávněný ze zástavního práva k pozemkům parc. č. 109/13, 109/2, 109/22, 109/3, 109/57, 109/6, 109/7, 109/85, 109/9, 86/2, k.ú. Maloměřice, obec Brno:

- Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdK3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Oprávněný z věcného břemene k pozemku 109/9, k.ú. Maloměřice, obec Brno:

- EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (§ 94k písm. e) stavebního zákona, doručí se veřejnou vyhláškou):

- pozemek parc. 39/13, 39/15, 40/3, 40/1, 82/1, 86/1, 86/4, 86/2, 86/5, 85, 86/3, 81/3, 81/4, 83/1, 83/4, 88, 87, 109/52, 109/133, 109/4, 109/53, 109/22, 109/56, 109/57, 109/48, 109/129, 109/30, 109/47, v katastrálním území Maloměřice, obec Brno a stavby na těchto pozemcích umístěné

- pozemek parc. 1118/1, 1241/1, 1247/2, 1245/2, 1243, 1242, 1244, 1236/4, 1236/3, 1236/12, 1247/1, 1233/2, 1232, 1234/2, 2397/1, 2397/2, 2397/3, 2397/11, 2397/14, 2397/15, 2397/12, 2398/13, 2398/1, 2398/2, 2399,

v katastrálním území Husovice, obec Brno a stavby na těchto pozemcích umístěné

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury (*doručuje se veřejnou vyhláškou*):

- Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 2
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Brno-střed, Pisárky, 603 00 Brno 3
- EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Správce vodního toku (*doručuje se veřejnou vyhláškou*):

- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2

DOTČENÉ ORGÁNY

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno-střed
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno-střed
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2
- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování, Odd. koordinace stanovisek a vyjádření MMB, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno 2
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

SPIS

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: