

SP. ZN.: OSR/MMB/0473467/2026/Kop
Č. J.: MMB/0507551/2026

VYŘIZUJE: Ing. Dana Kopřivová
TEL./E-MAIL: +420 542175350/koprivova.dana@brno.cz

Brno 25.9.2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost ze dne 25.8.2026 stavebníka, kterým je Ing. Vít Mičánek, Berkova č.p. 1290/56, Královo Pole, 612 00 Brno 12, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Ing. Vít Mičánek, Berkova č.p. 1290/56, Královo Pole, 612 00 Brno 12,

I. vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona

povolení záměru

pro stavbu s názvem:

„RD Berkova 1290/56 Brno - stavební úpravy objektu“

na pozemku p.č. 2619 k.ú. Královo Pole s dotčením pozemku p.č. 2620 k.ú. Královo Pole, obec Brno

jako první úkon v řízení.

Druh a účel stavby

Stavební úpravy 1.N.P. objektu rodinného domu Berkova 1290/56 na pozemku p.č. 2619 k.ú. Královo Pole, za účelem dispozičních úprav a modernizace předmětné části objektu. Součástí změny stavby je také zateplení dvorní fasády objektu s dotčením pozemku p.č. 2620 k.ú. Královo Pole.

Popis stavby

Předmětem povolení záměru jsou stavební úpravy prostor 1.N.P. stávajícího dvoupodlažního řadového rodinného domu s obytným podkrovím a částečným podsklepením v uliční části. Směrem do ulice je objekt dvoupodlažní, směrem do zahrady přechází do podkrovního podlaží. Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř stávajícího objektu v rozsahu 1.N.P., kdy odstraněním vnitřních dělících stěn dojde k propojení obytných místností. Zatížení stropu a konstrukce střechy bude přeneseno do nových

ocelových překladů. Na severní/dvorní fasádě dojde k úpravě velikosti stavebních otvorů a výměně původních výplní. Bude vložen nový ocelový překlad, podepřený nosným zděným pilířem. Dvorní fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem s vnější silikonovou omítkou. Vstupní dveře na uliční fasádě budou vyměněny. V rámci změny dispozic 1.N.P. budou realizovány nové příčky, na vnitřní straně štítových stěn budou provedeny akustické SDK předstěny. V chodbě dojde k odstranění výplní otvorů a vybourání nové niky pro vestavěné skříně. Stávající podlahové krytiny budou odstraněny z většiny místností a nahrazeny novou krytinou, v nepodsklepené části objektu bude provedena celá nová konstrukce podlahy, včetně betonové desky na šterku, izolací a nového podlahového topení. V upravovaných prostorách budou instalovány nové SDK podhledy do sv.v. 2750 mm, doplněné minerální vatou. Součástí stavebních úprav bude i osazení nových zařizovacích předmětů, včetně kuchyňské linky, hygienického zařízení, včetně provedení úpravy vnitřních rozvodů dle změny dispozic. Stávající výška hřebene a objemové parametry stavby budou zachovány. Způsob centrálního vytápění objektu i likvidace dešťových vod se také nemění. Současně nedochází ke změně napojení stávajícího objektu na dopravní a technickou infrastrukturu (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace, sdělovací vedení).

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemek par.č. 2619 k. ú. Královo Pole, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek par.č. 2620 k. ú. Královo Pole, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zahrada

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: par. č. 2619 a p.č. 2620 k.ú. Královo Pole, obec Brno, a sousední pozemky: par. č. 2617, 2618, 2621 a 2652 vše k.ú. Královo Pole, obec Brno

II. stanoví podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou společností Múčka Veselý architekti s.r.o., Karlova 933/7, 614 00 Brno v 05-06/2026, s revizí 09/2026, autorizovaný architekt Ing. arch. Petr Múčka, ČKA 03 990, ID PD: SR00X02F9DGZ, která byla po nabytí právní moci rozhodnutí ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby; název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby - do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník o stavbě.
7. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

8. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. V případě dotčení sousedního pozemku p.č. 2652 k.ú. Královo Pole je nutné respektovat požadavky uvedené ve vyjádření Majetkového odboru, Magistrátu města Brna č.j. MMB/0418853/2026 ze dne 21.08.2026.
13. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
14. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
15. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
16. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
- po dokončení hrubé stavby dispozičních změn uvnitř objektu
17. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
18. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři. Stavebník dále zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy certifikáty výrobků použitých na stavbě.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Ing. Vít Mičánek, nar. 07.10.1978, Berkova č.p. 1290/56, Královo Pole, 612 00 Brno 12.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 25.8.2026 žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení s názvem „RD Berkova 1290/56 Brno - stavební úpravy objektu“ spočívající ve stavebních úpravách 1.N.P. objektu na pozemku p.č. 2619 k.ú. Královo Pole, obec Brno s dotčením pozemku p.č. 2620 k.ú. Královo Pole. Stavebníkem je Ing. Vít Mičánek, Berkova č.p. 1290/56, Královo Pole, 612 00 Brno 12. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy 1.N.P. objektu rodinného domu Berkova 1290/56 na pozemku p.č. 2619 k.ú. Královo Pole, spočívající v dispozičních úpravách a modernizaci tohoto podlaží, s dotčením pozemku p.č. 2620 k.ú. Královo Pole provedením zateplení dvorní fasády objektu.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Podáním ze dne 09.09.2026 pod č.j. MMB/0496018/2026 a následně ze dne 15.09.2026 pod č.j. MMB/0505713/2026 stavebník prostřednictvím informačního systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) doplnil podklady žádosti, a to včetně opravené projektové dokumentace ID: SR00X0F9DGZ.

K žádosti byly k uvedenému dni předloženy následující podklady:

projektová dokumentace pro povolení záměru; souhlas obce, vyznačený v souladu s ust. § 187 stavebního zákona na situačním výkresu ze dne 15.07.2026; souhlas vlastníků sousedních pozemků p.č. 2617, 2618, 2621 a 2652 k.ú. Královo Pole, vyznačený v souladu s ust. § 187 stavebního zákona na situačním výkresu ze dne 21.08.2026; souhlasné koordinované závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j.: MMB/0374172/2026/Med ze dne 04.08.2026, obsahují závazné stanovisko (JES) OŽP a závazné stanovisko OPP; vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna č.j.: MMB/0418853/2026 ze dne 21.08.2026.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. Ing. Vít Mičánek, Berkova č.p. 1290/56, Královo Pole, 612 00 Brno 12; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostkou městské části města Brna Brno-Královo Pole; písm. c) vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Ing. Vít Mičánek, Berkova č.p. 1290/56, Královo Pole, 612 00 Brno, jako vlastníkem pozemku p.č. 2619 k.ú. Královo Pole, jehož součástí je stavba č.p.1290, a pozemku p.č. 2620 k.ú. Královo Pole; písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. Martin Pokorný, Berkova 54, 612 00 Brno 12 jako vlastníkem pozemku p.č. 2617 k.ú. Královo

Pole, jehož součástí je stavba č.p. 1269 a pozemku p.č. 2618 k.ú. Královo Pole, dále Miloš Špetlík, Berkova 1291/58, 612 00 Brno 12 a Ludmila Špetlíková, Berkova 1291/58, 612 00 Brno, jako vlastníci pozemku p.č. 2621 k.ú. Královo Pole, jehož součástí je stavba č.p. 1291, a dále Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, jako vlastník pozemku p.č. 2652 k.ú. Královo Pole. Vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nemůže být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna se záměr nachází v ploše stabilizované s rozdílným způsobem využití plochy BU – bydlení všeobecné, s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby s výškovou úrovní zástavby 3 - 10 m. Záměr splňuje výše uvedené regulační prvky, neboť se jedná o stávající stavbu rodinného domu. Předmětem záměru jsou stavební úpravy 1.N.P. uvnitř objektu s výměnou části výplní otvorů a zateplením dvorní fasády tohoto objektu, kdy výška římsy ani výška hřebene střechy objektu nebude měněna.

Soulad záměru s požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoje pro danou lokalitu, dané zónou se shodným charakterem Z2.5 Královo Pole – střed, stavební úřad nezkoumal, neboť předmětem záměru jsou stavební úpravy objektu bez změny jeho objemové křivky.

Předmětné pozemky p.č. 2619 a 2620 k.ú. Královo Pole se dále nachází na území Ochanného pásma městské památkové rezervace pro historické jádro města Brna a současně na území Památkové zóny Brno-Královo Pole. Součástí záměru, z pohledu posuzování možného zásahu záměru do vzhledu stavby, je výměna vchodových dveří na uliční fasádě objektu a výměna/změna tvaru okenních výplní na dvorní fasádě objektu se zateplením dvorní fasády, které však posoudil dotčený orgán Odbor památkové péče Magistrátu města Brna, a ve svém závazném stanovisku (součást koordinovaného stanoviska OÚPR MMB ze dne 04.08.2026), shledal předmětný záměr jako přípustný. S ohledem na výše uvedené může stavební úřad konstatovat, že záměr nemění charakter kompaktních bloků městské zástavby, nemění výškovou úroveň zástavby a respektuje požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj této zóny.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona, Brněnských stavebních předpisů (nařízení č. 14/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, dále „BSP“) a vyhlášky č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších změn.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- Přípustné koordinované závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna ze dne 04.08.2026 pod č.j.: MMB/0374172/2026/Med, obsahující závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (JES) a závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, s tímto odůvodněním:

OŽP MMB — dne 27.07.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0404652/2026/JN ze dne 24.07.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 09.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „RD Berkova 1290/56 Brno — stavební úpravy objektu, parc.č. 2619, k.ú. Královo Pole" doručenou na MMB dne 08.07.2026.

Projekt řeší stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu v rozsahu 1.NP, v rámci dispozičního řešení dojde k výměně a doplnění otvorů do zahrady a ulice. Dále dojde k zateplení severní fasády.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB").

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., citovaný v předložené projektové dokumentaci, včetně všech jeho prováděcích právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, v platném znění a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Platnou legislativu na úseku odpadového hospodářství je nutné zapracovat do všech kapitol projektové dokumentace.

OŽP MMB upozorňuje, že v rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění). Recyklovatelný odpad (asfaltové směsi) musí být nabídnut k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad (směsné obaly) musí být nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů a ostatní odpad předán do zařízení určenému k nakládání s daným druhem odpadu.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona,

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Huščavová, OŽP MMB, tel: 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** - dne 03.08.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0418497/2026/HI/zs ze dne 03.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

OPP MMB obdržel dne 09.07.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Předmětný objekt Berkova 56, č. p. 1290, na pozemku p. č. 2619, k. ú. Královo Pole, se nachází na území Památkové zóny Královo Pole, vyhlášené rozhodnutím Ministerstva kultury č.j. MK 58571/2022 dne 04.11.2022 (konkrétně v části B) a Ochanného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu Berkova 56 v Brně. Stavební úpravy nenavysílají stávající objekt. V současnosti se na předmětném pozemku nachází dvoupodlažní rodinný řadový dům s obytným podkrovím a podsklepením. Směrem do ulice je objekt dvoupodlažní, směrem do zahrady přechází do podkrovního podlaží. Objekt je částečně podsklepen v uliční části. Stavba se nachází v řadové, blokové zástavbě rodinných domů. Návrh spočívá ve spojení hobby místnosti s obývacím pokojem, společně se zateplením severní fasády a výměnou stávajících výplní otvorů a doplněním nových výplní. Instalováním nových příček vznikne nová dispozice 1+kk s plochou obytných místností 62 m². Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř stávajícího objektu v rozsahu I.NP, v rámci dispozičního řešení dojde k výměně a doplnění výplní otvorů do zahrady a ulice. Odstraněním částí vnitřních nosných stěn dojde k propojení obytných místností. Zatížení stropu a konstrukce střechy je zamýšleno do nových ocelových překladů dle návrhu statika. Na severní fasádě (do zahrady) dojde k úpravě velikosti otvorů a výměně stávajících výplní. Výplně vnějších otvorů do zahrady jsou uvažované jako vícekomorové kompozitní s izolačním trojsklem. Má být vložen nový ocelový překlad, podepřený nosným zděným pilířem. Dále má dojít k zateplení severní fasády pomocí KZS. Proběhne výměna vstupních dveří, které mají být realizovány z hliníkové slitiny s hnědým nátěrem imitujícím dřevo, které jsou členěné do čtyř kazet a nahoře jsou zakončeny nečleněným nadsvětlíkem s trojsklem. K vytvoření nové dispozice je plánováno instalovat nové příčky a akustické SDK předstěny k sousedním objektům. V chodbě má dojít k odstranění výplně otvoru a vybourání nové niky pro vestavěné skříně. Stávající podlahové krytiny mají být odstraněny z většiny místností (vyjma stávajícího pokoje) a nahrazeny novou podlahovou krytinou. V celé ploše je zamýšleno instalovat nové SDK podhledy do světlé výšky min. 2750 mm, které mají být doplněny minerální vatou (tepelná a akustická izolace).

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 23.07.2026 pod č.j. NPÚ-371/62052/2026 (J. S.) a doručeno téhož dne na OPP MMB. Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že „zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřeními obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena, a dále, že provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno. ”

OPP MMB při zpracování tohoto závazného stanoviska vycházel z předložené projektové dokumentace, z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní předchozí úřední činnosti (včetně místních šetření). Záměr byl v rozpracovanosti opakovaně konzultován se zástupci NPÚ ÚOP v Brně i OPP MMB, připomínky byly v předložené dokumentaci zohledněny. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhované stavební práce jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

Pro plánované stavební úpravy rodinného domu Berkova 56 v Brně, které jsou předmětem posuzované žádosti, platí dle čl. 2 bodu 2 opatření obecné povahy č. 2/2021, o prohlášení památkové zóny Královo Pole a určení podmínek ochrany, v části B památkové zóny (tj. území dotvářející charakter památkové zóny s nižší koncentrací kulturních památek, avšak s památkově hodnotnými objekty a urbánními prvky, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje přiměřenou ochranu a má být v hlavních rysech zachováno a dále zhodnocováno) tyto podmínky: „a) při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být přiměřeně zachovány hodnotné objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistická struktura a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území; d) nová výstavba a změny dokončených staveb nesmí narušovat architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby, zejména kulturních památek.“ Předmětný objekt není kulturní památkou, ale je součástí památkové zóny Královo Pole — části A. Většina prací, kromě výměny vstupních dveří z uliční části se nebude pohledově uplatňovat. Vstupní dveře se sice uplatňují ve veřejném prostoru, ale svým provedením, kdy jsou realizovány v hnědém odstínu s kazetovým členěním a nadsvětlíkem, tvarově a barvou navazují na dveře, které byly v tomto prostoru typickým prvkem. Z toho vyplývá, že jejich realizace nepoškodí hodnoty, pro které byla vyhlášena památková zóna Královo Pole. Navržené udržovací práce na předmětném domě jsou ve své podstatě žádoucí, aby byl zabezpečen dobrý technický stav objektu a mají směřovat k jeho funkčnímu zhodnocení. Provedením plánovaných prací se v současnosti sleduje hlavní účel, a to zabezpečení stavby před vnějšími vlivy, a tím zabránit jejímu dalšímu poškození. Provedením předmětných prací nedojde k takovému zásahu do vzhledu objektu, který by měl za následek narušení architektonických, stavebně historických, ani obecně estetických hodnot památkové zóny Královo Pole.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma. Předmětné stavební úpravy rodinný dům nenavyšují ani výrazněji nezvětšují jeho objem, a tím neovlivňují pohledové vazby na MPR Brno a na její dominanty. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím památkové zóny a ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Kopřivová
referent stavebního úřadu obvodu II
Odbor stavebního řádu

POPLATEK:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, stanovený dle položky 18 odst. 1 písm. a), a v souladu s ust. § 9 tohoto zákona ve výši 4.000 Kč, byl uhrazen dne 15.09.2026.

DORUČÍ SE

stavebník

Ing. Vít Mičánek, IDDS: c6b4vin

trvalý pobyt: Berkova č.p. 1290/56, Královo Pole, 612 00 Brno 12

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

SMB, MČ Brno-Královo Pole, starostka, IDDS: xyxbwjb

sídlo: Palackého třída č.p. 1365/59, Brno-Královo Pole, 612 93 Brno 12

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

Martin Pokorný, Berkova č.p. 1269/54, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Miloš Špetlík, IDDS: afkxsib

trvalý pobyt: Berkova č.p. 1291/58, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ludmila Špetlíková, Berkova č.p. 1291/58, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno 2

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2

DOTČENÉ ORGÁNY

MMB, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

Ing. arch. Petr Múčka, Baarovo nábřeží č.p. 333/10, Maloměřice, 614 00 Brno 14

SPIS

Úřední deska Magistrátu města Brna

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: