

SP. ZN.: OSR/MMB/0060714/2026/Vas
Č. J.: MMB/0514048/2026

VYŘIZUJE: Ing. Daniela Vašková
TEL./E-MAIL: +420 542 175 397 / 602 115 335/vaskova.daniela@brno.cz

Brno 30.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, správní orgán věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil podle § 193 stavebního zákona žádost ze dne 27.01.2026, kterou podal prostřednictvím portálu stavebníka stavebník, kterým je EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Puttner, s.r.o., IČO 25552953, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2 a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

**EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje Puttner, s.r.o., IČO 25552953, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno**

pro stavbu s názvem:

**Brno, Dlouhá, Jihl., VN232, DTS, OTS, kNN, Pan.
Brno, Bohunice**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1197/5, 1197/38, 1197/56, 1197/57, 1240/3, 1240/11, 1247/10, 1247/53, 1247/54, 1247/103, 1247/105, 1247/112, 1247/132, 1247/137, 1247/143, 1260/15, 1260/112, 1383/2, 1383/11 v katastrálním území Bohunice, obec Brno, vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

povolení.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

Rozšíření a úprava stávající distribuční soustavy NN a VN.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

Stavba se parc. č. 1197/5 o výměře 2659 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, par.č. 1197/38 o výměře 100 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, par.č. 1197/56 o výměře 1251 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, par.č. 1197/57 o výměře

1478 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, par.č. 1240/3 o výměře 334 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, par.č. 1240/11 o výměře 7945 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, par.č. 1247/10 o výměře 21801 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, par.č. 1247/53 o výměře 1157 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, par.č. 1247/54 o výměře 254 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, par.č. 1247/103 o výměře 118 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, par.č. 1247/105 o výměře 372 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, par.č. 1247/112 o výměře 462 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, par.č. 1247/132 o výměře 62 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, par.č. 1247/137 o výměře 883 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, par.č. 1247/143 o výměře 114 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, par.č. 1260/15 o výměře 1303 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, par.č. 1260/112 o výměře 313 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, par.č. 1383/2 o výměře 9151 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, par.č. 1383/11 o výměře 1141 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha v katastrálním území Bohunice, obec Brno.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 1,64 m, resp. 1,36 m od pozemku par.č. 1260/15 k.ú. Bohunice, 4,44 m, resp. 1,64 m od pozemku par.č. 1247/54 k.ú. Bohunice, 4,12 m od pozemku par.č. 1247/54 k.ú. Bohunice, 0,62 m, resp. 1,86 m od pozemku par.č. 1247/103 k.ú. Bohunice, 2,31 m, resp. 2,15 m od pozemku par.č. 1247/105 k.ú. Bohunice, 1,11 m od hranice pozemku par.č. 1247/110 k.ú. Bohunice, 2,33 m, resp. 1,06 m od pozemku par.č. 1247/11 k.ú. Bohunice, 4,17 m od hranice pozemku par.č. 1247/38 k.ú. Bohunice, 4,4 m od hranice pozemku par.č. 1247/57 k.ú. Bohunice a 0,86 m, resp. 0,62m, resp. 0,63 m od hranice pozemku par.č. 1247/56 k.ú. Bohunice.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysná velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

V rámci plánovaného záměru s názvem „Brno, Dlouhá, Jihl., VN232, DTS, OTS, kNN,Pan.“ má dojít k rozšíření stávající distribuční sítě, v souvislosti výstavbou Polyfunkčního objektu Bohunice, jejímž investorem je Panorama Dlouhá a.s.

V rámci polyfunkčního objektu byla v minulosti uvažováno pro napojení nových objektů z vybudování kabelové smyčky VN napojené ze stávající distribuční sítě. V souvislosti s aktuálními požadavky distributora však vzešel požadavek na doplnění povolených kabelových rozvodů o kabelovou trasu kabelu VN a NN.

Nad rámec původního rozsahu bude tedy doplněna kabelová trasa VN 232 v délce trasy 188 m, kabelová trasa bude realizována kabelem 3x 22-NA2XS(F)2Y 240mm², a naváže tak na původní povolenou trasu. Ke kabelu VN bude dle standardu EG.D přisvazkována HDPE chránička pr. 40. Navržený kabel VN a chránička bude vedeny v souběhu s navrženými kabely NN směrem k ulici Jihlavské. Dále v souběhu se stávajícími kabely NN EG.D směrem k ulici Dlouhé. Potom trasa pokračuje řízenými protlaký pr. 200 mm přes ulici Jihlavskou a Kamenici, kde bude na parcele 1247/53 kabel napojován na stávající přerušovaný kabel VN232. Stávající vedení mezi spojkoviště bude zrušeno bez demontáže.

Nad rámec původního povolení bude doplněno kabelové propojení NN mezi vestavěnou distribuční trafostanicí TS 709873 Dlouhá BD a stávající pilířovou rozpojovací skříň SR652 (R100799) při ulici Jihlavské. Kabelové propojení bude provedeno dvojicí kabelů typu 1-AYKY 4x240mm², kabely budou uloženy v souběhu s navrženými kabely VN v délce trasy 127 m.

Celková délka navrženého kabelového vedení NN a VN činí 315 m.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci správního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: parc. č. 1197/5, 1197/38, 1197/56, 1197/57, 1240/3, 1240/11, 1247/10, 1247/53, 1247/54, 1247/103, 1247/105, 1247/112, 1247/132, 1247/137, 1247/143, 1260/15, 1260/112, 1383/2, 1383/11 v katastrálním území Bohunice, a sousední pozemky a stavby: par.č. 1260/106, 1260/11, 1260/13, 1260/276, 1260/169, 1260/172, 1260/178, 1260/191, 1260/19, 1260/37, 1260/148, 1260/149, 1260/150, 1260/18, 1260/16, 1247/135, 1247/136, 1247/129, 1247/130, 1247/117, 1247/108, 1247/5, 1247/110, 1247/2, 1247/20, 1247/116, 124/150, 1197/40, 1197/41, 1197/42, 1247/119, 1197/120, 1197/60, 1197/59, 1197/58, 1197/55, 1197/55, 1197/31, 1197/35, 1197/36, 1197/37, 1231/65, 1231/64, 1247/99, 1231/8, 2038/3, 1247/141, 2058/1, 1247/62, 2461/1 vše v katastrálním území Bohunice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Pro povolení záměru se stanovují podmínky pro jeho umístění a provedení, pro jeho užívání a podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované v 03/2026, kterou za společnost Puttner, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO 255 52 953, vypracoval hlavní projektant Ing. Martin Kružík, ČKAIT 1006720, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, a vložené do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X02C8U5Z. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (situace, kdy se mění půdorysný či výškový rozsah stavby, zasahuje se do nosných konstrukcí stavby, mění se způsob užívání stavby nebo dochází k ovlivnění požární bezpečnosti) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny záměru.
2. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
3. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Podle ustanovení § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“ obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat je tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
6. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

7. Dle ust. § 160 odst. 2 písm. f) stavebního zákona je stavebník povinen umožnit případné provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

8. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.

9. Dle ust. § 160 odst. 2 písm. h) stavebního zákona při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, je stavebník povinen opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

10. Dle ust. § 166 stavebního zákona při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle tohoto zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě. Po dokončení nebo odstranění stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.

11. Dle ust. § 161 stavebního zákona od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

12. Dle § 153 stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnost z hlediska stavby pro navržený účel zaručují, že stavbám při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

13. Povinnosti zhotovitele: Dle § 163 stavebního zákona odst. 1 písm. a) dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství, b) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby, c) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor, d) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy, e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy, f) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Dle § 163 stavebního zákona odst. 2 zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhajícím povolení podle tohoto zákona dále povinen a) provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby, b) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, c) zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění³⁹⁾, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění, d) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

14. Stavebník, resp. zhotovitel stavby, zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby, a to odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

15. Před započítím výkopových prací musí být zajištěno vytýčení všech inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a v jejich blízkosti postupovat podle pokynů a podmínek těchto vlastníků a provozovatelů těchto sítí. Při provádění zemních a stavebních prací bude zachována přístupnost vedení, zejména nebude měněna hloubka jeho uložení navážkami nebo skřívky zeminy. Stavebník před zahájením zemních prací musí mít tato vyjádření aktualizovaná.
16. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
17. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů na míru nejnižší možnou.
18. Během provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb, ani nesmí dojít k zamezení přístupů ke stavbám a pozemkům v zájmovém území stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
19. Stavbou nesmí být poškozeny ani znečištěny využívané komunikace, nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu včetně provozu chodců. Případné znečištění bude ihned odstraněno.
20. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
21. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
22. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
23. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem.
24. S odpady, vzniklými při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí.
25. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
26. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebník přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.
27. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
28. Jedná se o stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, kterou lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede a) číslo geometrického

plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

29. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, stanoví-li stavební úřad dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

30. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců stavbou dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí spisu:

- Odbor investiční Magistrátu města Brna: č.j. MMB/0185568/2026 ze dne 20.04.2026:

1. Investiční záměry OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna: eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr Ulice Kamenice (zkapacitnění komunikace a vybudování SSZ) - aktualizace a požaduje jej respektovat.

2. Koordinace výkopových prací V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB zařadil resp. zařadí stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 45674 v termínu od 15. 2. 2026 do 15. 12. 2026 (ul. Jihlavská) resp. od 1. 6. 2026 do 15. 12. 2026 (ul. Kamenice) a požaduje splnění těchto podmínek:

2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.

2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.

2.3 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu: Dopravní telematika 2021-2027, SSZ 2.10, ul. Jihlavská, Kamenice, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2026 – 2027 Polyfunkční objekt Bohunice, ul. Jihlavská, Kamenice, investor FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s., realizace 2026 – 2027 Optická trasa SMART Comp a.s. – NETBOX – Brno, Bohunice – IV. et., ul. Jihlavská, Kamenice, investor CETIN a.s., realizace 2026 PANORAMA DLOUHÁ II, ul. Jihlavská, investor Nový PD (Firesta) – TT, realizace 2027 – 2031 GO VO Brno, ul. Jihlavská, ul. Jihlavská, investor Technické sítě Brno, a.s., realizace 2026 HV napaječ ul. Jihlavská (ul. Sovinec – Dlouhá), et. 1 včetně povrchů, ul. Jihlavská, investor Teplárny Brno, a.s., realizace do 05/2026 Po dobu ochranné lhůty, tj. 4 roky po dokončení stavby, nebude možný zásah do nových komunikačních ploch.

2.4 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.

2.5 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

3. Vodohospodářská infrastruktura OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek:

3.1 Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury, společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/06407/2026 ze dne 10.04.2026.

3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a „Standardů pro vodovodní síť města Brna“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

3.4 Požadujeme časovou i věcnou koordinaci všech staveb v zájmovém území.

- Brněnské vodárny a kanalizace a.s, stanovisko zn. BVK/4604/2026 ze dne 10.04.2026:

Stavbou, v rozsahu daném předloženou situací PD, dojde k dotčení ochranného pásma vodovodního řadu DN 150 (vedeného k dnešnímu datu jako nepřevzatá infrastruktura).

Stavbou, v rozsahu daném předloženou situací PD, dojde k dotčení ochranného pásma stávající jednotné kanalizační stoky DN 600/900 v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Upozorňujeme, že v rámci výstavby „Polyfunkčního objektu Bohunice“, je v lokalitě stavby plánovaná výstavba vodovodních a kanalizačních zařízení.

Projektovou dokumentaci, je nutné koordinovat s projektovou dokumentací výstavby vodovodní a kanalizační sítě v zájmovém území a z nich vyplývající polohou, nejen hlavních řadů pro veřejnou potřebu, ale i přípojek pro přilehlé nemovitosti.

Naše souhlasné stanovisko je platné za předpokladu respektování trasy nově budovaných vodovodních a kanalizačních zařízení a koordinaci projektové dokumentace a stavebních prací.

Stavbou, v rozsahu daném předloženou situací PD, dojde k dotčení kanalizačních stok, které nejsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

K jejich dotčení se nevyjadřujeme, o stanovisko žádajte majitele (provozovatele) stoky.

Přechod komunikace ul.Kamenice, bude řešen řízeným protlakem v délce cca 23m. Cílová jama protlaku bude umístěna v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 150 (ve vzdálenosti cca 1m od vnějšího líce potrubí), dle předložené PD a řezu protlaku.

Přechod komunikace ul.Jihlavská bude řešen řízeným protlakem v délce cca 33m, dle předložené PD a řezu protlaku. Protlak bude umístěn nad jednotnou kanalizační stokou DN 600/900 (hl.uložení dna stoky 7,35m). Cílová jama protlaku bude umístěna nad vodovodním řadem DN 150 pro zjištění přesné hloubky uložení vodovodního potrubí.

Pro provádění protlaků požadujeme dodržet ČSN 73 6005 pro umístění sítí, jejich souběh a křížení.

Před prováděním protlaku požadujeme pozvat obvodové techniky vodárenského a kanalizačního provozu.

Před prováděním protlaku požadujeme zjištění přesné hloubky uložení vodovodního řadu. Hloubku protlaku, dle zjištěných hloubek uložení vodovodního řadu, uzpůsobte tak, aby byla dodržena norma ČSN 73 6005 — Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Výkopové práce v ochranném pásmu budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností. Vodovodní potrubí bude obnaženo a zabezpečeno proti pohybu a posunu. Bude přizván příslušný technik vodárenského provozu p.F.Turek a na místě samém bude upřesněn, se současným zápisem do stavebního deníku, konkrétní postup prací v místě šachet.

U protlaků požadujeme řádné zajištění startovacích a cílových jam, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního.

Při provádění protlaků nesmí dojít k narušení technické infrastruktury (vodovody a vodovodní přípojky, kanalizace vč. kanalizačních šachet, atd.).

Změna technologie přechodů (např. umístění protlaků, hloubka protlaků..), je možná pouze po odsouhlasení BVK, a.s.

Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytýčit a vyznačit proti poškození veškeré stavbou dotčené vodovodní řady, vodovodní přípojky a kanalizační stoky.

Vytýčení vodovodních řadů a přípojek dohodněte s pracovníkem naší akciové společnosti p.E.Stelzelemtel.606 676 302, vytycenivodovodu@bvk.cz

Vytýčení kanalizačních stok dohodněte s technikem kanalizačního provozu p.R.Vitochemtel.606 676 346, rvitoch@bvk.cz

Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.

V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.

Dodržte v souladu se Standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení města Brna ČSN 73 6005 — Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Dále požadujeme provedení křížení kolmo. Při křížení požadujeme pokládané kabely/potrubí uložit do chráničky.

V případě nekolmého křížení bude dodržena ČSN 73 6005-Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Požadujeme dodržet křížení min.450 .

V místech, kde nebude možnost uložit kabel do požadované hloubky (dle prostorové normy ČSN 73 6005), z důvodu krátké vzdálenosti při křížení s IS, bude kabel s chráničkou uložen do betonového žlabu s přesahem min. 1 m na každou stranu od místa křížení tak, aby byla dodržena prostorová norma.

Kabelové vedení, potrubí umísťte mimo jednotlivé prvky (šachty, apod.), armatury (uzávěry u vodovodních přípojek, hydranty, šoupata), umístěných na síti.

V blízkosti kanalizační šachty, vodoměrné šachty, požadujeme min. vzdálenost kabelového vedení, potrubí od této šachty při opatření chráničkou min. 0,5 m.

Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v souladu se Standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení města Brna a v nich stanoveného zákona č.274/2001 Sb.v platném znění(v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí).V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Dodržte ochranné území vodovodní přípojky, které je definováno ve Standardech pro vodovodní síť města Brna. Ochranné území vodovodních přípojek, které lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Veškeré stavbou dotčené vodovodní přípojky, vodoměrné šachty i sestavy zabezpečte proti poškození.

Dodržte ochranné území kanalizační přípojky, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna, ve Standardech pro kanalizační zařízení města Brna a dle ČSN v nich uvedených (ČSN 756101-Stokové sítě a kanalizační přípojky).

Rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, které neprovozujeme a jsou majetkem majitelů nemovitostí, platí však pro ně rovněž podmínky pro ochranné území. O přesnou polohu uložení kanalizačních přípojek požádejte majitele daných přípojek.

V rámci stavby není řešeno umístění nových nadzemních prvků (skříně, rozvaděče), ani podzemních kabelových komor.

V rámci stavby není řešeno umístění nových OTS, DTS.

Navržený kabel VN 232 + telekomunikační síť (délka trasy 333m) — není řešen v rámci této stavby (fialová trasa ve výkresu).

Požadujeme řádné zajištění výkopu a montážních jám, aby nedošlo k možnému narušení vodovodních řadů, kanalizačních stok a vodovodních přípojek.

Při provádění výkopu nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Zásyp výkopu musí být proveden s dostatečným hutněním, aby nemohlo dojít k dodatečnému sesunutí zemního tělesa v okolí a tím k porušení technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Obnažené části technické infrastruktury musí být chráněny proti poškození.

V prostoru kde bude docházet k namáhání od pojiždějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby, apod.), požadujeme zajistit technickou infrastrukturu v provozování BVK, a.s. (vodovody, kanalizace, atd.) proti možným negativním účinkům.

Zabezpečení stavbou dotčených vodovodních řadů, vodovodních přípojek a kanalizačních stok, předem dohodněte s techniky vodárenského a kanalizačního provozu, (viz.níže uvedená tel.čísla).

Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů včetně přípojek v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Ovládací armatury, hydranty a vstupní šachty musí zůstat v době stavby trvale přístupné a ovladatelné.

Vodoměrné sestavy vodovodních přípojek nesmí být během stavby poškozeny nebo měněny. Příslušní obvodoví technici mohou vyžadovat protokolární předání a zpětné převzetí stavu dotčených poklopů a armatur. Upozorňujeme Vás, že nesmí být měněn účel místnosti, kde je umístěn fakturační vodoměr.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele.

Kanalizační šachty v obvodu staveniště zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční. Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na kanalizační provoz, za přítomnosti příslušného obvodového technika provede protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet, rovněž s ním projedná případné úpravy při změně terénu. Osazení rámu a poklopů šachet přizpůsobí dodavatel novému povrchu pomocí vyrovnávacích prstenců. Při změně nivelety poklopu šachty, předá investor kanalizačnímu provozu geodetické zaměření nové nivelety. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele.

Terén nad vodovodními přípojkami nebude výrazně navyšován ani snižován.

Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizační řady, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.

Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.

V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti-tel.543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., na náklady dodavatele.

V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu nebo přípojky požadujeme přizvání na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p.F.Turka-tel.606 715 403, fturek@bvk.cz a dbejte jeho pokynů.

V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizačního řadu požadujeme přizvání na místo stavby obvodového technika kanalizačního provozu p.R.Vitocha-tel.606 676 346, rvitoch@bvk.cz a dbejte jeho pokynů.

Zahájení prací oznamte provozním technikům min.3 dny dopředu na uvedená tel.čísla. Před zásypem přizvěte obvodové techniky ke kontrole na místo samé.

- EG.D, s.r.o., sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy zn. B6941-26440815 ze dne 28.03.2026:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244,

mail: ivana.zelinkova@egd.cz Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Roman Matýšek, tel.: 54514-2940, mail: roman.matysek@egd.cz

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77

- EG.D, s.r.o., vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu zn. B6941–27185365 ze dne 30.03.2026:

Všeobecné podmínky pro činnosti v ochranném pásmu:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, mail: ivana.zelinkova@egd.cz.

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26440815, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 28.03.2028.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-I.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

- CETIN, vyjádření č.j. 0126 330 611 ze dne 31.03.2026:

5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

5.1. Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo

dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.

5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.

5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5003545129 ze dne 21.04.2026: V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ): - STL plynovod PE dn 315, dn 90 vč. přípojek a příslušenství Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ I NEPROVOZOVANÝ STL PLYNOVOD (DÁLE JEN „PZ“). PZ je odstaveno od provozované části STL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací v dotčeném prostoru bude dbáno zvýšené opatrnosti, neboť při mechanickém poškození PZ může dojít ke vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni. V případě vzniku směrové nebo výškové kolize stavby s tímto PZ je možné projednat jeho odstranění. Odstranění PZ je nutné řešit samostatnou žádostí, jejíž součástí bude situační výkres s vyznačením místa kolize a požadovaného rozsahu odstranění PZ. ŽÁDOST JE TŘEBA PODAT V DOSTATEČNÉM ČASOVÉM PŘEDSTIHU PŘED POŽADOVANÝM TERMÍNEM PROVEDENÍ ODSTRANĚNÍ PZ. Posouzení žádosti probíhá individuálně a vychází z podmínek, za kterých bylo PZ zrušeno. Pro realizaci kabelových rozvodů NN stanovujeme tyto podmínky: - Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005). - Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu. - Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. - Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ. PRO ZAMEZENÍ PŘÍPADNÝCH TEPELNÝCH VLIVŮ OD ZEMNÍCI SÍTĚ A ROZVODŮ NN NA PZ POŽADUJEME REALIZOVAT TATO OPATŘENÍ: - Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korytka. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°. - Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. - Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005. - Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°. - Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která

bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m. - Páska zemnicí sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici. Pro realizaci stavby silových kabelů VN stanovujeme tyto podmínky: - Pro uložení kabelů VN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005). - Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů VN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. - Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ. V odůvodněných případech si vyhrazujeme doložení statického posudku sloupu. **PRO ZAMEZENÍ PŘÍPADNÝCH TEPELNÝCH VLIVŮ OD ZEMNÍ SÍTĚ A ROZVODŮ VN NA PZ POŽADUJEME REALIZOVAT TATO OPATŘENÍ:** - Při křížení silových kabelů VN s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude výhradně kolmé. - Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhuštěná vrstva písku. - Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005. - Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°. - Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m. - Páska zemnicí sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici. Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena. V rozsahu této stavby souhlasíme: - s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů; - s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů; - s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů; Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně. Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhavé práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.). Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ. **PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:** (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem. Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení

uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE. (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami. (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy. (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie. (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození. (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak). (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239. (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ. (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ. (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- České radiokomunikace, vyjádření k existenci sítí zn. UPTS/OS/430644/2026 ze dne 01.04.2026:

Provádění prací v blízkosti našich telekomunikačních vedení a zařízení povolujeme za těchto podmínek: Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní telekomunikační vedení a zařízení v blízkosti těchto vedení a zařízení, jste povinni podle § 101, odst. 2, zákona č.

127/2005 Sb. v platném znění o elektronických komunikacích učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození telekomunikačních vedení a zařízení těmito pracemi, zejména tím, že:

- a) nejméně 15 dní předem uvědomíte České Radiokomunikace, a.s. o zahájení prací. Oznámení o zahájení prací bude zasláno el. poštou na e-mailovou adresu: ochranasiti@cra.cz, v kopii na adresu popelka@vegacom.cz. V předmětu zprávy bude uvedeno „č.j. tohoto stanoviska Oznámení zahájení prací“.
- b) Podklady k průběhu trasy kabelů ČRa jsou k dispozici na objednávku u firmy Vegacom, a.s. na e-mailové adrese geo@vegacom.cz. Objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání.
- c) před zahájením prací necháte vytyčit polohu podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi a jeho blízkém okolí. Vytyčení objednejte nejméně 14 dní předem u pracovníka firmy Vegacom, a.s.; kontaktní osobou je
Mgr. David Vránek tel. 603 855 225, email: vranek@vegacom.cz. Objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání.
- d) prokazatelně seznámíte pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení (zařízení).
- e) upozorníte organizaci, provádějící práce na možnou polohovou odchylku 30 cm ve všech směrech od polohy udávané výkresovou dokumentací.
- f) upozorníte pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti, nepoužívali zde nevhodné nářadí, a aby ve vzdálenosti 1,5 m po každé straně od vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.).
- g) po dobu výstavby učiníte veškerá nezbytná opatření, vedoucí k zamezení možného poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přejezdem stavební techniky, a to i na přístupových trasách ke staveništi, (např. krytí betonovými panely, ocelovými pláty apod.).
- h) nad telekomunikačním vedením (zařízením) budete dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, které by k nim znemožňovalo přístup.
- i) zajistíte, aby odkryté telekomunikační vedení (zařízení) bylo řádně zabezpečeno proti poškození ato nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
- j) dohlédněte, aby organizace provádějící práce zhutnila zeminu pod kabelem a vyzvala pracovníka firmy Vegacom, a.s. pana Václava Popelku tel. 266 005 615, nebo 603 855 615 k provedení kontroly před zakrytím kabelu. Ten ověří, jestli není vedení (zařízení) viditelně poškozeno, a jestli byly dodrženy stanovené podmínky a následně vydá souhlas k záhozu. Ke kontrole vyzvete prosím 14 dní před požadovaným termínem.
- k) zajistíte, aby při křížení nebo souběhu s podzemními telekomunikačními vedeními (zařízeními) byla dodržena ČSN 73 60 05 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) organizaci, která vydala toto vyjádření.
- l) při křížení komunikace musí být vedení uloženo do chrániček (betonové žlaby) s přesahem 1m na každou stranu komunikace.
- m) bez souhlasu Českých Radiokomunikací, a.s. nebudete snižovat vrstvu zeminy nad a pod telekomunikačním vedením (zařízením) a nebudete navyšovat vrstvu zeminy nad telekomunikačním vedením (zákaz navýšení nivelity terénu).
- n) písemně ohlásíte ukončení prací organizaci, která vydala toto vyjádření.
- o) pokud při realizaci stavby dojde v místě dotčení našich sítí ke změně polohopisu (zpevněné plochy, vjezdy atd.), je investor povinen předat Českým Radiokomunikacím, a.s. geodetické zaměření skutečného stavu telekomunikačního vedení (zařízení) včetně aktuálního polohopisu.
- T-mobile, vyjádření o existenci sítí č.j. E18891/26 ze dne 06.04.2026:

Stavebník je dále povinen učinit potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí: písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem, před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního a zařízení přímo staveništi (trase), prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou (zařízení), upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci, upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.), řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací, nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.), bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami, při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka WCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření o existenci sítí zn. MW9910299934943617 ze dne 30.03.2026:

Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit Vodafone, a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. Před započetením zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras WKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou WKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět. Při provádění zemních prací v blízkosti WKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání WKS. Odkryté VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. Při zjištění rozporu mezi vytyčením/údaji o poloze VVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje Vodafone, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí WKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím WKS vyzvat Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod WKS, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden třídkovou zeminou), cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu WKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než WKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s Vodafone způsob mechanické ochrany trasy WKS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase WKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch apod. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky WKS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s

Vodafone jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky WKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením WKS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež WKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit Vodafone. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od VVKS, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 0,5 m od WKS. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s Vodafone.

- FASTER, vyjádření o existenci sítí ze dne 27.04.2026:
 - min. 14 dní před zahájením stavebních prací zajistit protokolární vytyčení SEK a na nich umístěných zařízení pracovníkem naší společnosti Martinem Vítkem (tel.: 608 861 801);
 - v ochranném pásmu telekomunikačního vedení provádět práce ručně;
 - při křížení a souběhu liniových staveb budou dodrženy podmínky ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání vedení technického vybavení“;
 - v případě odkrytí telekomunikačního vedení je nutné kabely řádně zabezpečit před poškozením.
- Pokud přesto dojde k poškození kabelu, je nutné tuto skutečnost nahlásit na hotline společnosti Faster CZ spol. s r.o.: 533 433 011;
- NetDataComm, s.r.o., vyjádření o existenci sítí ze dne 08.04.2026:
 - výkopové práce v blízkosti našeho zařízení je třeba provádět ručně a opatrně, stavební práce musí probíhat tak, aby bylo po celou dobu umožněno našim pracovníkům provádět případnou údržbu sítě
 - před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech vedení a zařízení v souladu s § 18, vyhlášky č. 324-1990 Sb.
 - Vytyčení prosím objednejte 14 dní před zahájením prací u firmy NetDataComm, s.r.o.
 - prosíme Vás o písemné oznámení zahájení stavby min. 30 dní předem
 - odkryté vedení musí být řádně zabezpečeno proti poškození, před záhozem musí být přizván ke kontrole neporušenosti izolace vedení a uložení kabelů zástupce naší společnosti (oznámit alespoň 14 dní předem). Volejte telefon p. Hlaváček 775 700 127. Z kontroly bude pořízen zápis.
 - jakékoliv poškození kabelů a zařízení ihned oznamte na naše dohledové centrum (tel.: 777 786 818). Veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby.
 - MUNI ICS, vyjádření k existenci sítí zn. MU IS/129701/2026/3197107/ÚVT/no v.6671 ze dne 30.03.2026:
1. Před zahájením prací je nutné v dostatečném předstihu požádat o vytyčení podzemní optické trasy MUNI na telefonním čísle 549 49 42 41.
 2. Oznámit zahájení prací na telefonním čísle 549 49 42 41 nejméně 21 dní předem a projednat vše se zástupcem technického úseku Ústavu výpočetní techniky MUNI tak, aby se předešlo poškození optokabelové sítě a problémům, které by mohly v této souvislosti vzniknout uživatelům sítě MUNI. Zejména je nutné informovat o všech pracích, které by se mohly týkat nadzemních nebo podzemních optokabelových vedení MUNI.
 3. Práce v okolí trubek provádět se zvýšenou opatrností odkopání trubek provést ručně pokud dojde k odkrytí komunikačního vedení, je nutné zajistit řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami - při křížení s jinými inženýrskými sítěmi, výstavbě vjezdů, parkovacích stání, zastávkových zálivů apod. požadujeme uložení do žlabů (například TK 100x17x14) nebo dělené chráničky s přesahem 1 m na každou stranu - trubek. zhutnění podloží provést tak, aby nedocházelo k postupnému sesedání a následnému poškození
 4. Před záhozem přizvat zástupce Ústavu výpočetní techniky MUNI (tel. číslo: 549 49 42 41) ke kontrole nepoškozenosti trubky/optického kabelu.

5. V případě, že by došlo k poškození trubky nebo optického kabelu, či jiného zařízení MUNI neprodleně ohlaste tuto událost na pracoviště operátorů, které zajišťuje nepřetržitý provoz na tel. čísle: 549 49 42 41 nebo na mobil: 723 624 798, 606 186 249.
 6. Pokud se stavba realizuje na pozemcích MUNI, či na sousedících pozemcích s pozemky ve vlastnictví MUNI, je nutné získat souhlas Provozního odboru rektorátu Masarykovy univerzity, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno. Bude-li stavba zahájena po více než 12 měsících od vydání tohoto vyjádření, je třeba před zahájením stavby ověřit na Ústavu výpočetní techniky MUNI, telefon: 549 49 42 41 (operátoři), 549 49 3222 (Marta Novotná Buršíková) nebo na níže uvedených adresách, zda nedošlo ke změně. V případě, že nebudou dodrženy podmínky stanovené v tomto vyjádření a při realizaci stavby dojde k porušení vedení MUNI, zaplatí investor stavby kromě veškerých nákladů spojených s opravou sítě (včetně výdajů vzniklých univerzitě, které by mohly u MUNI jako vlastníka sítě, nárokovat uživatelé porušeného vedení, jako náhradu za přerušené spojení), ještě pokutu ve výši 50 000 Kč.
- Quantcom, a.s., vyjádření o existenci sítí zn. BM1488863 ze dne 01.04.2026:
Min. 30 pracovních dnů před zahájením výkopových prací vyzve stavebník formou objednávky zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby. (Kontakt: vytyceni@quantcom.cz) V zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti Quantcom, a.s. před investiční výstavbou. Požadujeme, aby zápis o vytýčení a kontrole podzemního komunikačního vedení společnosti Quantcom, a.s. byl nedílnou součástí podkladů pro kolaudaci či předání stavby. Během realizace akce bude respektováno ustanovení par. 101 a 102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích. Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. Výkopové práce v ochranném pásmu (0,5m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně. Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami. Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení. V případě neoprávněného zásahu nebo narušení podzemního komunikačního vedení bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.
 - Technické sítě Brno a.s., vyjádření č.j. TSB/03072/2026 ze dne 13.04.2026:
 - před započatím výkopových prací bude vytýčena trasa kabelu veřejného osvětlení (dále v textu jen VO). Objednávku na vytyčovací práce je třeba zaslat alespoň 10 dní předem na adresu našeho pracovníka podatelna@tsb.cz. Vytyčovací protokol bude předložen při kolaudačním řízení
 - před zahájením prací přizvete 14 dní předem pracovníka správy majetku TSB, a.s (tel. 604 223 466) na předání staveniště, při kterém bude sepsán protokol o stavu povrchového zařízení VO a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení stavby přizvete opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO startovací jámy provádět min. 0,5 m od hrany základu stožárů VO (min 1m od stožáru VO)
 - zahájení vlastních prací musí být oznámeno správci VO písemně
 - požadujeme dodržovat ustanovení normy ČSN 73 60 05 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení vůči stávajícímu zařízení VO
 - výkopy pro VN (okraj bližší hrany výkopu) provádějte min. 0,3 m od hrany základů stožárů VO, trasa pokládaného vedení nesmí být blíže, než 0,5m od základu stožáru, VN a NN kabel uložte mimo půdorys základů a kolem základu v délce 1,5 m na každou stranu stožáru do chráničky
 - startovací jámy provádět min. 0,5 m od hrany základu stožárů VO (min 1m od stožáru VO)
 - Investor a jím pověřený zhotovitel stavby jsou povinni učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi
 - výkopové práce v blízkosti našeho zařízení je třeba provádět ručně a se zvýšenou opatrností

- odkryté kabelové vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem kabelů musí být přizván ke kontrole správnosti uložení a neporušenosti izolace kabelů zástupce naší společnosti (oznámít alespoň jeden den předem). Volejte na tel. 604 223 466. Z kontroly bude pořízen zápis, který bude sloužit jako doklad ke kolaudačnímu řízení.
- jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB a.s. (tel. 800 100 312). Veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujete na vedoucího provozu TSB, a.s. pana Mgr. Macka (tel. 545 424 036). V případě poškození kabelu VO bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole, není dovoleno provést opravu kabelovou spojkou.
- poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení
- budeme přizváni ke kolaudačnímu řízení
- Teplárny Brno a.s., stanovisko zn. 05836/2026/TB ze dne 05.05.2026:
 1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelné sítě, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení nebo jeho stavební konstrukce.
 2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.
 3. V místě křížení el. kabelu s tepelným rozvodem bude el. kabel uložen do samonosné chráničky s přesahem 1 m na obě strany do ochranného pásma tepelného rozvodu.
 4. Před zahájením vlastní realizace akce bude vytyčen podzemní tepelný rozvod TB. Bez vytyčení podzemního rozvodu nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte min. 7 dnů před vlastním vytyčením pracovníka TB (mobil 725 953 140) a to každý pracovní den nebo e-mailem (vytyceni@teplarny.cz).
 5. Zahájení stavebních prací bude oznámeno TB min. 7 dnů předem.
 6. Zemní práce v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů, klasickým ručním náradím.
 7. Před provedením zpětného záhozu v místě kolize bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu v kolaudačním řízení podle ust. § 230 a násl. nebo v řízení o povolení předčasného užívání stavby podle ust. § 236 nebo v řízení o povolení nebo nařízení zkušebního provozu podle ust. § 237 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, rovněž pracovníka TB.
 8. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelného rozvodu tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
 9. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelnému zařízení i do jeho ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
 10. Staveništní doprava v ochranném pásmu naší tepelné sítě pod nebezpečnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB uložené v žb. kanále žádáme dodržet na hodnotě max. 20 kPa a v bezkanálovém uložení na 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
 11. V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a

následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.

12. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

- Brněnské komunikace a.s., vyjádření zn. BKOM/6860/2026 ze dne 27.04.2026:

V souvislosti se zásahem v silnici 11/6210 ul. Jihlavská, je nutné požádat o stanovisko majetkového správce, tj. p.o. Správa a údržba silnic JmK, oblast Brno.

Obnova povrchů místních komunikací po zásahu budou obnoveny dle podmínek níže uvedených:

- chodník MA 8 V 3cm, ACP 16+ 10 cm, ŠD 15 cm celoplošně na dvě styčné spáry
- chodník ZD, drť 4/8 4 cm, ŠD 15 cm s odstupňováním jednotlivých stmelených vrstev 20 cm oproti rýze výkopu.
- silniční zeleň ul. Jihlavská uhrabat ohumusovat, oset travním semenem.

V souvislosti se stavbou nesmí docházet ke znečištění a poškození komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Každé znečištění a poškození komunikačních ploch musí být neprodleně odstraněno dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora.

Na prvky odvodnění ve správě naší společnosti v blízkosti Vaší trasy se vztahují následující požadavky:

1. Požadujeme provedení zkoušky průtočnosti uličních vpustí tlakovou vodou a kamerových zkoušek před i po stavbě. Prověřeny budou veškeré uliční vpusti (UV) na místních komunikacích do vzdálenosti 10m od hrany výkopu, popřípadě obvodu staveniště. Přesný počet uličních vpustí bude 3 týdny před 532 144 244.
2. V souvislosti s realizací akce nesmí dojít v rámci staveniště k poškození nebo znečištění uličních vpustí, a ostatních odvodňovacích zařízení, případné závady je investor povinen odstranit dle podmínek naší a.s. na vlastní náklady.
3. V případě odkrytí odvodňovacího zařízení bude na místo přizván pracovník správy odvodnění. Pracovníkem bude provedena kontrola zařízení a stanoveny podmínky před zakrytím konstrukce.

Za správu kabelových vedení SMB s předloženou PD souhlasíme.

V rámci probíhající výstavby Polyfunkčního objektu Bohunice, jejímž investorem je Panorama Dlouhá a.s., přeložila fa KYTLICA-elektro team s.r.o. PRIS EG.D a elektroměrový rozvaděč (RE) světelně signalizačního zařízení (SSZ) 2.10 Jihlavská x Dlouhá do nové pozice, která je v předložené PD zakreslena.

Upozorňujeme, že SSZ je zařízením zastupujícím řízení dopravy na pozemních komunikacích, které musí odpovídat příslušným normativním požadavkům. Za správnou funkcionalitu, a tedy i bezpečnost systému, odpovídá provozovatel a výrobce daného zařízení. Z těchto důvodů musí být jakékoliv zásahy do technologických částí SSZ realizovány prostřednictvím naší společnosti, BKOM.

Požadujeme proto:

1. v případě předpokládaného bezproudí pro SSZ, musí realizátor stavby zajistit buď náhradní napájení SSZ, nebo ŘÍZENÍ PROVOZU NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH příslušníky pČR. Toto řízení je nutné projednat s PČR nejpozději 14 dní před realizací,
2. nejpozději týden před zahájením výkopových prací vyzve stavebník správce SSZ a ČŘD, Ing. Petra Jandu, janda@bkom.cz, 739 476 235, k vytyčení spravovaných kabelových vedení,
3. při křížení případně souběhu s podzemní sítí budou dodrženy podmínky normy ČSN 736005 — „Prostorová úprava vedení technického vybavení“,
4. výkopové práce v ochranném pásmu kabelu (0,5 m od líce vedení, na každou stranu) budou prováděny výhradně ručně,
5. práce v oblasti stožárů SSZ provádět tak, aby nedošlo k narušení jejich statiky a dodržet minimální odstupovou vzdálenosti 1 m od středu stožáru,

6. v místech křížení s kabely v naší správě, uložit vedení VN do chráničky s přesahem min. 1 m na každou stranu,
7. pokud při stavbě dojde k odkrytí námi spravovaného kabelu, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetí osobou,
8. dojde-li k poškození zařízení, nebo vedení, v naší správě je stavebník povinen objednat opravu u naší společnosti,
9. odkryté kabelové vedení uloží stavebník před záhozem do pískového lože dle ČSN 33 2000 5-52 a jeho pozice bude označena výstražnou fólií nebo jiným přípustným způsobem dle ČSN 736006,
10. před záhozem kabelu ve správě naší společnosti Brněnské komunikace a.s., musí být stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

Obecné realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložíte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti — paní Vlasta Jágerová, jagerova@bkom.cz
3. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací.
4. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
5. Objízdné trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB — OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.
6. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací.
7. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
8. Bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Podzemní kabelové vedení vyřazované z provozu musí být odstraněno, trubní vedení může být ponecháno pouze v případě prokazatelné technické či dopravně-organizační nemožnosti jeho vyjmutí. Šachty apod. musí být odstraněny vždy, a to až k povrchu technické sítě.
9. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláně. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláně vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. EdefF45MPa. Únosnost pláně chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. Eden=30MPa.
10. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.

11. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 15. 12., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 15. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání

- Správa a údržba silnic, stanovisko zn. SUSJ 7242/2026 ze dne 30.04.2026:
- Na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděných bezvýkopovou technologií se rovněž vztahuje záruční doba v délce 60 měsíců. Po tuto dobu bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.
- V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
- V případě, kdy realizace stavby naruší silniční provoz, zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR SPDI a SÚS JMK.
- Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a obrubníků v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.
- Příp. znečištění komunikací požadujeme bezodkladně odstranit a komunikace udržovat stále ve sjízdném stavu, staveništní dopravou nesmí dojít ke snížení bezpečnosti silničního provozu.
- Upozorňujeme, že v době od 1.11. do 31.3. probíhá zimní údržba komunikací a musí být zabezpečen průjezd vozidel zimní údržby (šířka jízdního pruhu min. 3,5 m).
- Po realizaci stavby musí být zachováno/nově zřízeno funkční odvodnění vozovky silničního tělesa. Dešťová voda musí volně odtéci do silničního odvodňovacího systému (UV, kanalizace).
- Požadovaná záruka – 60 měsíců
- Musí být dodrženy technické a realizační podmínky vydané společností Brněnské komunikace, a.s. ze dne 27.4.2026 č.j. BKOM/06860/2026, které jsou přílohou tohoto stanoviska.
- Po dokončení stavby požadujeme dodat elektronickou verzi projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) včetně zaměření ukládaných sítí.
- Dále požadujeme dodat protokoly o příp. provedených zkouškách (statické zatěžovací zkoušky únosnosti).
- V případě změny či úpravy projektové dokumentace, které se dotýkají zájmů SÚS JMK, požadujeme tuto změnu předložit k našemu odsouhlasení / k novému vyjádření.

31. Budou dodrženy podmínky:

- Dopravní podnik města Brna, vyjádření zn. 4520/2026/5040 ze dne 16.04.2026
- Ulicemi Kamenice a Jihlavskou jsou vedeny autobusové linky MHD se zastávkou „Kejbaly”.

Po dobu stavby nesmí být na linkách MHD narušena plynulost a bezpečnost provozu. Současně musí být zachovány podmínky pro bezpečný příchod a odchod cestujících na a ze zastávky MHD.

Místo výkopových prací staticky zabezpečte, bezpečnostně označte a vybavte příslušným dopravním značením. Výkopové práce provádějte mimo dopravní špičku.

Přechod komunikace s provozem MHD požadujeme provést vhodnou bezvýkopovou technologií.

V případě zřízení těžkého přemostění nesmí dojít ke zvýšení nivelety vozovky.

Stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdná šířka 3,5 m.

Nezbytné dotčení dopravy, návrh dopravních opatření a projekt přechodného dopravního značení projednejte v předrealizační fázi s pracovníky Odboru přípravy provozu — pan Chudáček tel. 543171415 nebo e-mail pchudacek@dpmb.cz.

- Odbor majetkový Magistrátu města Brna: vyjádření č.j. MMB/0185569/2026 ze dne 13.04.2026
 - Zásah do komunikačních ploch a pozemků statutárního města Brna je nutné projednat a odsouhlasit s jejich správci. Stanovené podmínky musí být splněny.

- Provozovatel distribuční soustavy je povinen zřídit věcné břemeno (služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části v souladu s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění (energetický zákon), pokud toto oprávnění nevzniklo ze zákona.
- Smlouva o zřízení služebnosti k služebnímu pozemku statutárního města Brna bude uzavřena prostřednictvím Odboru investičního MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno. Formulář žádosti je přiložen.
- Bude dodržena obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2014.
- Koordinaci výkopových prací vyřizuje Odbor investiční MMB, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno, 542174714 (Lucie Bušinová), 542174505 (Vlasta Jágerová). Bližší informace na stránkách statutárního města Brna: <https://www.bрно.cz/w/ohlaseni-vykopovych-praci-do-koordinacniho-harmonogramu>
- Odbor dopravy Magistrátu města Brna: vyjádření č.j. MMB/0215147/2026 ze dne 15.04.2026:
V případě záboru či zásahu do silnice či místní komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích. Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby. V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškození či znečišťování veřejných komunikací. Stavebník ověří, zda stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna. Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví správce pozemní komunikace – Brněnské komunikace a.s.
- Úřad městské části Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, vyjádření č.j. BBOH/7791/25/TS ze dne 12.01.2026:
 1. Pro potřebu zvláštního užívání místní komunikace je dle zákona pozemních komunikací, ve znění pozdějších předpisů nutné povolení vydané příslušným silničním správním úřadem, kterým je pro ul. Dlouhá provozem MHD Odbor dopravy Magistrátu města Brna. Žádost se v vším náležitosti je nutno podat nejméně 30 dní před zahájením prací.
 2. Před zahájením prací na veřejném prostranství musí být na OTS podána písemná přihláška místním poplatkům a uhrazen místní poplatek za užívání veřejného prostranství v platnou vyhláškou statutárního města Brna místních poplatcích.
 3. V případě potřeby užívání pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna bude městská část Bohunice jako vlastník a správce pozemků (zeleně a účelových komunikací) požadovat uzavření dohody o složení kauce. Po převzetí ploch veřejného prostranství zpět OTS původním stavu bude kauce vrácena. V případě neuvedení ploch do původního stavu budou práce nutné k odstranění závad uhrazeny ze složené kauce.
 4. Při provádění výkopových prací musí být dodrženy všechny platné právní předpisy včetně obecně závazných vyhlášek města Brna, zejména vyhláška č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně
 5. Navržený kabel VN a chránička budou vedeny v souběhu se stávajícími kabely NN EG.D. směrem k ulici Dlouhá v MČ Bohunice. V komunikaci na pozemku par.č. 1231/64 k.ú. Bohunice na ulici Dlouhá bude uložena bezvýkopovou technologií – řízeným protlakem. Během křížení komunikace nebude narušen její povrch. Napojení bude až vstávajícím chodníku na druhé straně.
 6. Přepravní trasy pro zásobování stavby musí být stanoveny v pozemních komunikacích a se stávajícím dopravním značením.

7. Musí být zajištěn bezpečný průchod chodců. Výkopy musí být podle potřeby ohrazeny přemostěny a osvětleny.
 8. Při zásobování stavby nesmí být přejížděna zeleň a nesmí být vjížděno na chodníky.
 9. Veškeré plochy znečištěné v důsledku provádění stavebních prací musí být denně vždy skončení práce uklizeny. Vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy zeleně a musí být průběžně odvážen.
 10. Porosty a zařízení nacházející se na používaných veřejných plochách je nutno zabezpečit proti poškození. Demontované vybavení ploch uschová uživatel veřejného prostranství na své náklady a po skončení prací je opět instaluje na původní místo.
 11. Zvláštní užívání veřejné zeleně musí být omezeno na nezbytně nutné minimum a musí být stávající zeleni maximálně šetrné.
 12. V případě zasažení zeleně ve vlastnictví statutárního města (s předchozím musí být provedena obnova trávníku zkypřením, rozprostřením dostatečné vrstvy zeminy a osetím parkovou travní směsí. Předání se může uskutečnit až po vzejití trávy dostatečném zahuštění trávníku a provedení pokosu ve vegetačním období nejpozději termínu stanoveném OTS. Zapravené plochy budou předány OTS s tříletou záruční lhůtou.
 13. Pokládka kabelů v nové trase bude provedena tak, aby stávající stromy byly mimo ochranné pásmo kabelů.
 14. Veškeré dřeviny nacházející se v blízkosti staveniště musí být chráněny před poškozením, případně potřeby i mechanicky, např. bedněním, překrytím sítí apod.
 15. S odpady vzniklými v průběhu přípravných a stavebních prací je nutno nakládat v zákonem .Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Úřad městské části Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, vyjádření č.j. BBOH/2036/26/TS ze dne 20.04.2026:
1. Pro potřebu zvláštního užívání místní komunikace je dle zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nutné povolení vydané příslušným silničním správním úřadem, kterým je pro ul. Jihlavská a Kamenice provozem MHD Odbor dopravy Magistrátu města Brna. Žádost se všemi náležitostmi je nutno podat nejméně 30 dní před zahájením prací.
 2. Během křížení komunikací na ulici Jihlavská a Kamenice řízeným protlakem nebude narušen její povrch. Napojení bude až ve stávajícím chodníku, případně zeleni v protější straně

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění

Stavebník, kterým je EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Puttner, s.r.o., IČO 25552953, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2 podal dne 27.01.2026 žádost o vydání povolení záměru s názvem: „Brno, Dlouhá, Jihl., VN232, DTS, OTS, kNN, Pan. Brno, Bohunice“ na pozemku parc. č. 1197/5, 1197/38, 1197/56, 1197/57, 1240/3, 1240/11, 1247/10, 1247/53, 1247/54, 1247/103, 1247/105, 1247/112, 1247/132, 1247/137, 1247/143, 1260/15, 1260/112, 1383/2, 1383/11 v katastrálním území Bohunice, obec Brno. Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle Hlavy III § 182 až § 211 stavebního zákona.

Stavební úřad žádost posoudil z hlediska obecných náležitostí podání a hlediska její úplnosti a zjistil, že žádost spolu s přílohami neobsahuje požadované náležitosti podle ust. § 184 odst. 2 stavebního zákona, resp. neposkytuje dostatečný podklad pro vydání rozhodnutí dle ust. § 195 stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené podle ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti výzvou č.j. MMB/0419960/2026 ze dne 03.08.2026. Současně stavební úřad za tímto účelem rozhodl podle ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona usnesením č.j. MMB/0419911/2026 ze dne 03.08.2026, které nabylo právní moci dne 03.08.2026, o přerušení řízení a podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu do 31.12.2026 k provedení úkonu (odstranění nedostatků podané žádosti), protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Žádost byla doplněna dne 04.08.2026, 18.08.2026, 19.08.2026 a 20.08.2026.

V souvislosti s podanou žádostí o vydání povolení záměru, resp. doplněnými podklady stavební úřad nejprve nahlédl do obsahu zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, který speciálně upravuje postupy při přípravě, umístování a povolování vybraných druhů staveb, oproti obecné právní úpravě obsažené ve stavebním zákoně.

Energetickou infrastrukturou podle ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů se přitom pro účely tohoto zákona rozumějí stavby a zařízení elektrizační soustavy, plynárenské soustavy, soustavy zásobování tepelnou energií, stavby pro energetickou bezpečnost nebo stavby a zařízení ropovodů a produktovodů podle jiného zákona zřizované a provozované ve veřejném zájmu, pokud nejsou v rozporu s územním rozvojovým plánem a se zásadami územního rozvoje, dobíjecí stanice, vodíkové čerpací stanice nebo čerpací stanice na zkapalněný metan a stavby související s těmito stavbami a zařízeními.

Vybranými stavbami energetické infrastruktury se rozumí

- a) stavby a zařízení přenosové soustavy,
- b) výroby elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více,
- c) stavby a zařízení přepravní soustavy,
- d) zásobníky plynu,
- e) stavby a zařízení ropovodů a produktovodů,
- f) stavby a zařízení distribuční soustavy o napětí 110 kV včetně transformovny 110 kV,
- g) stavby a zařízení distribuční soustavy včetně transformovny související s dobíjecími stanicemi, vodíkovými čerpacími stanicemi nebo čerpacími stanicemi na zkapalněný metan,
- h) stavby a zařízení plynu o tlakové hladině 4 až 40 bar včetně souvisejících technologických objektů,
- i) stavby a zařízení rozvodných tepelných zařízení,
- j) výroby plynu o výkonu nad 1 MW připojené k plynárenské soustavě včetně těžebních plynovodů, nebo
- k) stavby pro energetickou bezpečnost

Dle ust. § 10 odst. 1 stavebního zákona veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení sloužící veřejné potřebě, a to

- a) dopravní infrastruktura, kterou jsou zejména stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, leteckých staveb a s nimi související stavby a zařízení,
- b) technická infrastruktura, kterou jsou zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroby a zdrojů energie, zařízení pro ukládání energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, a dále stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady,
- c) zelená infrastruktura, kterou je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny,
- d) občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící k zajištění základních potřeb

obyvatel, zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
e) veřejná prostranství

Dle ust. § 10 odst. 2 stavebního zákona sítě technické infrastruktury se v tomto zákoně rozumí liniové nebo prostorové vedení inženýrské sítě, včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení a jeho koncových prvků, zabezpečující napojení na jednotlivé druhy využívaných médií. Dle § 10 odst. 3 stavebního zákona sítě technické infrastruktury jsou podle účelu zejména energetické, vodovodní a kanalizační, elektronických komunikací a produktovody.

Distribuční soustava - stavební zákon při určování uvedené kategorie staveb používá pojmů obsažených v § 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „energetický zákon“).

Podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 a § 3 odst. 2 energetického zákona se distribuce elektřiny uskutečňuje ve veřejném zájmu. Distribuční soustavou je dle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bodu 1 energetického zákona vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV provozovaný držitelem licence na distribuci elektřiny a sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně zařízení pro ukládání elektřiny, je-li plně integrovaným prvkem soustavy, a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Předmětem žádosti je stavba s názvem „Brno, Dlouhá, Jihl., VN232, DTS, OTS, kNN, Pan.“. Na projednání předmětné žádosti o vydání rozhodnutí se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o stavbu energetické infrastruktury dle § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Tato stavba je tedy v souladu s ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a energetického zákona, je součástí distribuční soustavy, neboť se jedná o energetické zařízení, jehož účelem je přenos, transformace a distribuce elektrické energie, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Ustanovení § 187 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stanoví, že k žádosti o vydání rozhodnutí stavebník připojí souhlas vlastníka pozemku nebo stavby dle ust. § 187 odst. 3 stavebního zákona.

Dle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona cit: „*Není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nelze vzít zpět po podání žádosti o povolení záměru. Dojde-li po podání žádosti k podstatné změně záměru, lze záměr povolit, jen doloží-li stavebník souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s upraveným záměrem.*“

Stavební úřad nepožadoval doložit souhlasy vlastníků pozemků nebo stavby ve smyslu § 187 odst. 2 stavebního zákona. K výše uvedenému stavební úřad sděluje následující: Stavební zákon v § 187 odst. 2 normuje povinnost stavebníka připojit k žádosti o vydání rozhodnutí souhlas vlastníků pozemků nebo

stavby s náležitostmi dle § 187 odst. 3 stavebního zákona. Dle odstavce druhého označeného ustanovení platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nelze vzít zpět po podání žádosti o povolení záměru. Dojde-li po podání žádosti k podstatné změně záměru, lze záměr povolit, jen doloží-li stavebník souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s upraveným záměrem. Zmíněný požadavek na předložení souhlasu, je dále modifikován odstavcem pátým téhož ustanovení, dle kterého platí, že hlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Tzn., že v případech stavebních záměrů, pro které je možno pozemek nebo stavbu, na nichž má být záměr uskutečněn, vyvlastnit - tedy v případech, kdy je dán veřejný zájem na vyvlastnění a účel vyvlastnění zvláštním zákonem, není stavební úřad oprávněn požadovat po stavebníkovi doložení souhlasu dle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona.

V souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona nebyly doloženy souhlasy vlastníků pozemků, resp. stavební úřad nepožadoval jejich doložení, protože pro požadovaný stavební záměr je pro získání potřebných práv k pozemku účel vyvlastnění dán v § 3 odst. 2 energetického zákona, cit. „*Přenos elektřiny, přeprava plynu, přeprava vodíku vysokého stupně čistoty, distribuce elektřiny, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 kW a více, ukládání elektřiny v zařízení pro ukládání elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 kW a více, výroba elektřiny, tepelné energie nebo vodíku ve stavbě pro energetickou bezpečnost podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, výroba elektřiny v nízkouhlíkové výrobně elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba plynu, provozování těžebního plynovodu, výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu; výroba elektřiny ve výrobně elektřiny využívající energii vody o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 0,015 MW a více se rovněž uskutečňuje ve veřejném zájmu. Stavby sloužící pro činnosti podle věty první a stavby s nimi související jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Pro zřízení a provozování stavby přenosové soustavy, přepravní soustavy, vodíkové přepravní soustavy, distribuční soustavy, výroby elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, stavby pro energetickou bezpečnost podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, zásobníku plynu, těžebního plynovodu, výroby plynu s výkonem nad 1 MW připojené k plynárenské soustavě, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení anebo pro zřízení a provozování stavby související lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu“*

Stavební úřad je v procesu řízení o povolení záměru vedeného podle stavebního zákona povinen přezkoumat, zda je stavebník povinen prokázat právo záměr na pozemcích realizovat nebo zda existuje zákonná možnost získat potřebné právo k uskutečnění projednávaného záměru prostřednictvím vyvlastnění. Zkoumá tedy, zda je pro navrhovaný záměr dán zvláštním zákonem účel vyvlastnění (viz výše citovaný § 187 odst. 5 stavebního zákona). V případě navrhované stavby je účel vyvlastnění dán, jak bylo výše uvedeno, energetickým zákonem. K vyvlastnění nicméně nemusí dojít, neboť jedním z předpokladů provedení vyvlastňovacího řízení je situace, že se potřebná práva nepodařilo získat dohodou.

Stavební úřad doplňuje, že platná právní úprava daná stavebním zákonem umožňuje, aby v situaci, kdy lze navrhovaný záměr podřadit pod stavby, pro jejichž realizaci je zákonem vymezen účel vyvlastnění, bylo vydáno povolení záměru i bez souhlasů vlastníků pozemků stavbou přímo dotčených. Vzhledem k dikci § 187 odst. 5 stavebního zákona je dáno jednoznačně, že stavební úřad v řízeních podle stavebního zákona, zde v řízení o povolení záměru, zkoumá pouze existenci titulu pro vyvlastnění zakotveného v právním předpise.

Vydání pravomocného povolení záměru nicméně ještě samo o sobě neopravňuje stavebníka k realizaci stavby. Stavebník má právo v souladu se s podmínkami stanovenými v rozhodnutí vydaném podle zvláštního právního předpisu (tj. na základě pravomocného povolení záměru vydaného podle stavebního zákona) realizovat práva zakotvená v § 25 odst. 3 energetického zákona (tj. v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení), nicméně, před vlastním provedením takové stavby je nejprve povinen zřídit smlouvu s smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v citovaném ustanovení zákona, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti.

Za situací popsaných v § 25 odst. 3 energetického zákona, tedy pokud se strany nedohodnou jinak; v případě, že vlastník nemovitosti není znám nebo určen nebo je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro odejmutí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, (tj. dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění)) rozhodne příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného výrobce elektřiny o odejmutí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu

Jedním z podkladů vyžadovaných pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 184/2006 Sb. bude pravomocné povolení záměru. Získání práva k realizaci stavby na cizím pozemku cestou vyvlastnění je nicméně krokem, který případně následuje, resp. ke kterému lze přistoupit, až po vydání pravomocného povolení záměru, a to tehdy, nedojde-li k následné dohodě příslušného provozovatele distribuční soustavy a vlastníkem pozemku. Povinnost příslušného provozovatele distribuční soustavy, jakožto stavebníka je řešit uvedené soukromoprávní otázky, tedy vyplývá přímo z energetického zákona; její plnění je nicméně vázáno až na dobu před zahájením realizace stavby v návaznosti na existenci pravomocného povolení záměru vydaného stavebním úřadem. Vzájemné vztahy mezi vlastníky dotčených pozemků a příslušného provozovatele distribuční soustavy, jakož i jejich práva a povinnosti tedy upravuje § 25 energetického zákona.

Ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona dále stanoví, že provozovatel distribuční soustavy je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu ve výši ceny zjištěné podle oceňovacího předpisu, přičemž v případě, že nedojde k dohodě a jsou zároveň splněny podmínky stanovené ve vyvlastňovacím zákoně, je to důvod pro zahájení vyvlastňovacího řízení.

Dle § 218 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ochranné pásmo nestanoví, jestliže podmínky ochrany jsou stanoveny jiným právním předpisem nebo na jeho základě. Vznik ochranného pásma podle jiného právního předpisu tím není dotčen. Podle § 46 odst. 5 energetického zákona vzniká ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně vedení řídicí a zabezpečovací techniky 1 m po obou stranách krajního kabelu. Vzhledem ke těmto skutečnostem nemusel stavebník současně předložit žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu.

Stavební úřad vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu, postupem podle § 25 a § 144 odst. 2 správního řádu (v daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu § 144 správního řádu), známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány o zahájení řízení, a to vyrozuměním o zahájení řízení ze dne 26.08.2026 pod č.j. MMB/0460810/2026. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Dále v citovaném opatření poskytl účastníkům řízení možnost seznámit se před vydáním rozhodnutí s obsahem správního spisu dle § 36 odst. 3 správního řádu ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Účastníky řízení v této písemnosti rovněž poučil o jejich procesních právech vyplývajících ze správního řádu a dále je poučil v souladu s § 190 stavebního zákona o způsobu a rozsahu podávaných námitek. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tj. podle ust. § 144 správního řádu, vyrozumění o zahájení řízení a další písemnosti byly podle ust. § 187 odst. 4 stavebního zákona doručeny účastníkům řízení a ust. § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce úřadu a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 26.08.2026 do dne 10.09.2026.

Stavební úřad ve vyrozumění uvedl, že stavba s názvem „Brno, Dlouhá, Jihl., VN232, DTS, OTS, KNN, Pan.“ je stavbou energické infrastruktury dle § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a v řízení bude postupováno dle tohoto zákona. Dále byly účastníci řízení upozorněni, že stavba bude součástí distribuční soustavy ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 energetického zákona, jež je dle téhož ustanovení a dále ve spojení s ust. § 3 odst. 2 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Předmětné stavbě taktéž svědčí tzv. účel vyvlastnění ve smyslu ust. § 3 odst. 2 energetického zákona.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků řízení o povolení stavby. Účastníky řízení jsou dle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník, dle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Těžištěm stanovení okruhu účastníků řízení o povolení stavby leží ve výkladu § 182 písm. d) stavebního zákona. Dle něho jsou účastníkem řízení o povolení stavby osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Smyslem a účelem uvedeného ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona je vymezení okruhu účastníků řízení způsobem odlišným od obecného vymezení účastníků správního řízení dle § 27 správního řádu.

Pojem sousední pozemek v rámci správního řízení je dle názoru Nejvyššího správního soudu vyjádřeného v rozsudku ze dne 5. 11. 2007, č.j. 8 As 27/2006-70 nutno vykládat extenzivně a není možné omezit jej na nemovitosti, které bezprostředně hraničí se stavebním pozemkem. NSS přitom vycházel z nálezu Ústavního soudu, publikovaného ve sbírce zákonů pod č. 96/2000 Sb., který si je vědom interpretačních problémů v tom směru, „až kam“ – do jaké šíře či vzdálenosti – mohou tzv. sousední pozemky, pokud nebude platit podmínka společné hranice, sahát. Stavební zákon nedefinuje sousedství

(sousední pozemek nebo sousední stavby). Ve smyslu nálezu Ústavního soudu publ. pod č. 96/2000 Sb. sousedním pozemkem není jen pozemek mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba realizována, sousedství je třeba chápat šířeji, neboť účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebního pozemku. Tento nálezn Ústavního soudu znamenal zásadní přelom ve vymezování okruhu účastníků, neboť opustil vymezení "sousedních" pozemků a staveb a přišel s koncepcí širšího vlivu záměrů než pouze na sousední "mezující" pozemky.

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětu žádosti, jeho polohy v území, možných vlivů stavby na sousední pozemky a stavby a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich) vlastnické či jiné právo) při naplnění předpokladu pro definici účastníka řízení (tzv. souseda), tj. existence vlastnického nebo jiného práva k pozemku nebo stavbě a druhého elementu, kterým je přímé dotčení existujícího práva, tj. potence plánované stavby přímo se dotknout vlastnického či jiného práva.

Jinými slovy, účastenství osob dle § 182 písm. d) stavebního zákona, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, ve správním řízení stavební úřad připustil pouze při splnění společné podmínky, tj. existence vlastnického nebo jiného práva k pozemku nebo stavbě a druhého elementu, že konkrétním rozhodnutím mohou být dotčena jejich práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti, a to vzhledem k velikosti stavebního pozemku a stavby na něm, odstupovým vzdálenostem, rozměrům stavby, účelu jejího užívání atd.

Pojem „přímé dotčení vlastnického práva“ je v judikatuře Nejvyššího správního soudu konstantně vykládán jako změna poměrů v lokalitě, která má vliv na podstatu, obsah nebo výkon vlastnických práv (rozsudky Nejvyššího správního soudu ze dne 29. 6. 2011, č. j. 7 As 54/2011-85, či ze dne 22. 7. 2020, č. j. 2 As 267/2019-81). Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod., tj. různými imisemi. Těmi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se s ohledem na konkrétní okolnosti neoprávněně zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí bude i jejich dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu.

Z hlediska naplnění definice účastenství postačuje pouhá možnost přímého dotčení na právech rozhodnutím, které má být vydáno. Tato možnost nicméně musí být reálně myslitelná, nikoliv pouze hypotetická. Zároveň musí být splněna podmínka, že k dotčení práv dojde přímo, tedy bezprostředně (rozsudky Nejvyššího správního soudu ze dne 25. 5. 2016, č. j. 1 As 35/2016-38, či ze dne 22. 7. 2020, č. j. 2 As 267/2019-81).

Vymezení okruhu účastníků správního řízení je úkolem náročným a vyžadujícím s ohledem na konkrétní okolnosti případu komplexní posouzení situace v území a zohlednění nejrůznějších vlivů, neboť v úvahu přichází u vlastníků sousedních staveb a pozemků dotčení nejrůznějšího druhu. Rozhodné je, zda intenzita zásahu do jeho vlastnického práva představuje přímé dotčení. Určujícím měřítkem může být intenzita zvýšení dopravy a míra negativních efektů s tím spojených, ale i povaha provozu umísťované stavby a vlastnosti přilehlých komunikací.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona na základě výše uvedené správní úvahy následovně:

- Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:
(stavebník)
 - EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

- Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

(obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

- Statutární město Brno, městská část Brno-Bohunice, zastoupená starostkou Mgr. et Mgr. Lucíí Starou, Dlouhá č.p. 577/3, Bohunice, 625 00 Brno 25

- Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- Statutární město Brno, Majetkový odbor, Malinovského nám. č.p. 624/3, 601 67 Brno-město (vlastník pozemku par.č. 1247/10, 1447/53, 1247/103, 1247/105, 1247/112, 1247/137, 1260/15, 1260/112, 1383/2, 1383/11 k.ú. Bohunice)
- Panorama Dlouhá a.s., Mlýnská č.p. 388/68, Trnitá, 602 00 Brno 2 (vlastník pozemku par.č. 1197/5, 1197/38, 1197/56, 1197/57, 1240/3, 1240/11, 1247/143 k.ú. Bohunice)
- Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25 (příslušnost hospodařit s majetkem státu - pozemku par.č. 1247/54 k.ú. Bohunice)
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2 (vlastník pozemku par.č. 1247/132 k.ú. Bohunice)
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 (věcné břemeno na pozemku par.č. 1247/143, 1197/5, 1240/11, 1247/105, 1247/10, 1383/11, 1383/2, 1247/137, 1247/105, 1247/137, 1247/105, 1383/2, 1247/54 k.ú. Bohunice)
- Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2 (věcné břemeno na pozemku par.č. 1240/11, 1197/5, 1247/143, 1247/137, 1383/11, 1383/2, 1247/105, 1247/10, 1383/11, 1247/105, 1247/54 k.ú. Bohunice)
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (věcné břemeno na pozemku par.č. 1240/11, 1197/5, 1247/143, 1247/10, 1383/2, 1383/11, 1247/137, 1247/105, 1383/2, 1247/54 k.ú. Bohunice)
- EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (věcné břemeno na pozemku par.č. 1240/11, 1383/2, 1247/10, 1247/112 k.ú. Bohunice)
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (věcné břemeno na pozemku par.č. 1247/53, 1247/10 k.ú. Bohunice)
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3 (věcné břemeno na pozemku par.č. 1247/10 k.ú. Bohunice)
- Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38 (věcné břemeno na pozemku par.č. 1260/15 k.ú. Bohunice)
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69 (věcné břemeno na pozemku par.č. 1240/11, 1197/5 k.ú. Bohunice)

- Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. § 188 odst. 3 písm. d) stavebního zákona se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- Vlastník pozemku par.č. 1260/106, 1260/11, 1260/13, 1260/276, 1260/169, 1260/172, 1260/178, 1260/191, 1260/19, 1260/37, 1260/148, 1260/149, 1260/150, 1260/18, 1260/16, 1247/135, 1247/136, 1247/129, 1247/130, 1247/117, 1247/108, 1247/5, 1247/110, 1247/2, 1247/20, 1247/116, 124/150, 1197/40, 1197/41, 1197/42, 1247/119, 1197/120, 1197/60, 1197/59, 1197/58, 1197/55, 1197/55, 1197/31, 1197/35, 1197/36, 1197/37, 1231/65, 1231/64, 1247/99, 1231/8, 2038/3, 1247/141, 2058/1, 1247/62, 2461/1 vše v katastrálním území Bohunice.

Dále za účastníky správního řízení stavební úřad považoval vlastníky a správce veřejné dopravní a technické infrastruktury: Statutární město Brno, Odbor investiční, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38, České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6, Quantcom, a.s., Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 8, NetDataComm, s.r.o., Jihlavská 2, 664 41 Troubsko, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5, Faster CZ spol. s r.o., Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14, Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská č.p. 525/33, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno 39, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2.

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků v uvedené věci k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

K povolení záměru byly doloženy následující podklady pro vydání rozhodnutí:

- projektová dokumentace vypracovaná v 03/2026, kterou za společnost Puttner, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO 255 52 953, vypracoval hlavní projektant Ing. Martin Kružík, ČKAIT 1006720, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, a vložené do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X02C8U5Z současně se žádostí podanou na formuláři stanoveném § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna: sdělení č.j. MMB/0225091/2026/FOR ze dne 21.04.2026
- Odbor dopravy Magistrátu města Brna: vyjádření č.j. MMB/0215147/2026 ze dne 15.04.2026
- Odbor investiční Magistrátu města Brna: č.j. MMB/0185568/2026 ze dne 20.04.2026
- Odbor majetkový Magistrátu města Brna: vyjádření č.j. MMB/0185569/2026 ze dne 13.04.2026
- Úřad městské části Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, vyjádření č.j. BBOH/7791/25/TS ze dne 12.01.2026, vyjádření č.j. BBOH/2036/26/TS ze dne 20.04.2026
- Úřad městské části Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, vyjádření č.j. BBBOH/02036/26/MO ze dne 11.05.2026
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s, stanovisko zn. BVK/4604/2026 ze dne 10.04.2026
- EG.D, s.r.o., sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy zn. B6941-26440815 ze dne 28.03.2026, vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu zn. B6941-27185365 ze dne 30.03.2026
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5003545129 ze dne 21.04.2026
- Technické sítě Brno a.s., vyjádření č.j. TSB/03072/2026 ze dne 13.04.2026
- CETIN, vyjádření č.j. 0126 330 611 ze dne 31.03.2026
- FASTER, vyjádření o existenci sítí ze dne 27.04.2026
- NetDataComm, s.r.o., vyjádření o existenci sítí ze dne 08.04.2026
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření o existenci sítí zn. MW9910299934943617 ze dne 30.03.2026
- Quantcom, a.s., vyjádření o existenci sítí zn. BM1488863 ze dne 01.04.2026

- T-mobile, vyjádření o existenci sítí č.j. E18891/26 ze dne 06.04.2026
- Teplárny Brno a.s., stanovisko zn. 05836/2026/TB ze dne 05.05.2026
- České radiokomunikace, vyjádření k existenci sítí zn. UPTS/OS/430644/2026 ze dne 01.04.2026
- Mereda, vyjádření k existenci sítí ze dne 29.03.2026
- MUNI ICS, vyjádření k existenci sítí zn. MU IS/129701/2026/3197107/ÚVT/no v.6671 ze dne 30.03.2026
- UCED, vyjádření k existenci sítí č. 2026484528 ze dne 01.04.2026
- ČD telematika, a.s., vyjádření k existenci sítí č. 2202604886 ze dne 31.03.2026
- Brněnské komunikace a.s., vyjádření zn. BKOM/6860/2026 ze dne 27.04.2026
- Správa a údržba silnic, stanovisko zn. SUSJ 7242/2026 ze dne 30.04.2026
- Dopravní podnik města Brna, vyjádření zn. 4520/2026/5040 ze dne 16.04.2026
- Ministerstvo obrany, sekce s nakládání s majetkem ministerstva obrany, závazné stanovisko č.j. MO 352816/2026-1322 ze dne 08.04.2026
- Veřejná zeleň města Brna, zn. S/442/2026 ze dne 21.04.2026
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Jihomoravský kraj – EG.D.)

V provedeném správním řízení stavební úřad posoudil předložený záměr, zda je v souladu z hledisek uvedených v ust. § 193 stavebního zákona:

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s § 193 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavební úřad posuzuje u záměru soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, resp. stavební úřad posoudil, zda-li záměr svou polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem neodporuje charakteru předmětné „lokality“.

Soulad s územně plánovací dokumentací je základním hlediskem posuzování žádosti, když územně plánovací dokumentací jsou podle § 70 stavebního zákona: Politika územního rozvoje, podle § 77 stavebního zákona: Zásady územního rozvoje, podle § 73 stavebního zákona: Územní plán a podle § 85 stavebního zákona: Regulační plán. S těmito základními dokumenty musí být předkládaný záměr vždy v souladu.

Stavební úřad při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7, 8 a 9 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 70 stavebního zákona závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace
- Územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP“), který je dle ust. § 74 a ust. § 73 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území a další změny v území
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 77 a ust. § 73 odst. 2 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území a další změny v území
- Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.01.2025 (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 80 a ust. § 73 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území a další změny v území

PÚR

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a 8. Změna č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s

potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Změna č. 9, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Změna č. 8 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30.09. 2025 nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být záměr v nesouladu s PÚR.

ÚRP

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být záměr v nesouladu s ÚRP.

ZÚR

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18. 04. 2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ 12, koridoru dálnice DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být záměr v nesouladu se ZÚR.

ÚPmB

Pozemky parc. č. 1197/5, 1197/38, 1197/56, 1197/57, 1240/3, 1240/11, 1247/10, 1247/53, 1247/54, 1247/103, 1247/105, 1247/112, 1247/132, 1247/137, 1247/143, 1260/15, 1260/112, 1383/2, 1383/11 v katastrálním území Bohunice dotčené stavbou jsou dle ÚPmB součástí plochy:

- stavební, plochy přestavby s rozdílným způsobem využití: smíšené obytné SU, se specifikací prostorového uspořádání: struktura zástavby kompaktní a výškovou hladinou 4 (9-22 m), zóna se shodným charakterem Z5.2 Bohunice – sídliště, která zpřesňuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití a rozvojová lokalita Be-5 Západní vstup do Ústředního hřbitova
- stavební, stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití: doprava všeobecná DU, zóna se shodným charakterem Z5.2 Bohunice – sídliště, která zpřesňuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití a s ploše vymezeným koridorem – veřejně prospěšnou stavbou VD.072 Bohunice; Starý Lískovec Rozšíření ulice Jihlavská
- stavební, stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití: doprava všeobecná DU, zóna se shodným charakterem Z6.1 Areály Bohunice, která zpřesňuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití
- stavební, stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití: občanské vybavení komerční OK, se specifikací prostorového uspořádání: struktura zástavby kompaktní a výškovou hladinou 3 (6-16 m), zóna se shodným charakterem Z6.1 Areály Bohunice, která zpřesňuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití

Z textové části výroku ÚPmB a jeho příloh a grafické části výroku vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Ochrana veřejného zájmu, tj. stanovování podmínek využití území, je v územním plánu zajišťována v několika úrovních:

1. úroveň obecných podmínek využití území v textové části Územního plánu města Brna,
2. úroveň základních podmínek využití území:

- pro celé území města jsou obecně stanoveny pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití podmínky využití území, přičemž pro některé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny požadavky na minimální plošné zastoupení zeleně a podrobnější využití;
- pro některé plochy s rozdílným způsobem využití je rovněž v kódu plochy stanovena specifikace podmínek prostorového uspořádání;
- zpřesňující podmínky pro využití jednotlivých rozvojových lokalit jsou uvedeny v tabulce rozvojových lokalit (Příloha č. 1 Karty lokalit);
- zpřesňující podmínky pro využití stabilizovaných ploch.

3. úroveň doplňujících podmínek využití území vztahujících se k ostatním plochám, koridorům a trasám vymezeným tímto územním plánem. Doplňující podmínky využití území jsou dané příslušným členěním území, režimem nebo systémem, který zpravidla není vázán na jednotlivou plochu s rozdílným způsobem využití (může být uplatněn jen na její části nebo i přes několik ploch s rozdílným způsobem využití současně); graficky je vyjádřen jako plošný (převážně šrafov), liniový, případně bodový překryv.

Úrovně 2 a 3 jsou vždy zobrazeny v grafické části územního plánu a zároveň jsou podmínky využití formulovány textem v příslušných kapitolách textové části územního plánu.

Všechny úrovně regulace jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné. Obecné podmínky využití území mají přednost před konkrétnější regulací ploch s rozdílným způsobem využití (tj. před základními podmínkami využití území) a doplňující podmínky mají přednost před obecnými a základními podmínkami využití území.

Plocha stavební:

Plochami stavebními se rozumí plochy bydlení individuálního a všeobecného, smíšené obytné všeobecné, občanského vybavení (veřejného, komerčního, hřbitovy, sportu a jiného), výroby všeobecné, výroby lehké, technické infrastruktury všeobecné a nakládání s odpady, dopravy všeobecné a kombinované, veřejných prostranství všeobecných, rekreace všeobecné, rekreace individuální a rekreace jiné.

Plocha stabilizovaná:

Stabilizovanými plochami se rozumí ta část území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání.

Ve stabilizovaných plochách umožňuje územní plán města Brna přiměřenou intenzifikaci území (proluk, dostaveb apod.) při zachování struktury a přiměřeného měřítka.

Jako stabilizované plochy jsou vymezeny ty části území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání.

Ve stabilizovaných plochách je za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby) může při zachování podmínek stanovených tímto územním plánem zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým. Záměry musí současně respektovat platnou legislativu týkající se území plošné památkové ochrany, tj. památkových rezervací, památkových zón, areálů kulturních památek, areálů národních kulturních památek, jejich ochranných pásem a území s archeologickými nálezy.

Zastavitelné plochy jsou plochy vymezené ÚPmB k zastavění.

Plochami změn (popř. plochami návrhovými) se rozumí plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy změn v krajině. Jedná se o plochy, kde se předpokládá změna funkčního využití území nebo prostorového uspořádání, pokud jsou pro tuto plochu stanoveny.

Smíšené obytné všeobecné SU:

Podmínky využití:

- Hlavní je využití pro:
 - bydlení;
 - občanské vybavení vymezené v plochách označených OV a OK, přičemž objekty pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m² prodejní plochy;
 - služby a nerušící výrobu;
 - sport.
- Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- Podmíněně přípustné jsou objekty pro maloobchod o prodejní ploše od 1 500 m² do 5 000 m², pokud jsou realizovány v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území. Patrovými objekty se rozumí minimálně dvě nadzemní podlaží.
- Nepřípustné je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení jiného (OX).

Zastoupení zeleně:

Minimální plošné zastoupení zeleně (na terénu anebo na konstrukci intenzivní) v plochách smíšených obytných všeobecných je stanoveno v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru, přičemž nejméně 30 % ze stanoveného minimálního celkového plošného zastoupení zeleně musí být vždy na terénu a pokud výsledný plošný rozměr zeleně na terénu bude menší než 16 m², musí být pro zeleň na terénu využitých minimálně 16 m² z celkové plochy disponibilních pozemků stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech:

- pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech:
 - v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
 - v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území za podmínky zachování charakteristické hloubky zástavby,
- u stavebních záměrů ve stávající kompaktní zástavbě od výškové úrovně 3 a výše za současného splnění následujících podmínek:
 - navrhované řešení podstatně nenaruší charakter území a
 - střešní konstrukce stavby budou řešeny se zelení na konstrukci intenzivní, pokud toto řešení nenarušuje střešní krajinu nebo jiné urbanistické nebo architektonické hodnoty; u těchto střešních konstrukcí stavby pak postačí zachovat mocnost souvrství pro bylinné a keřové patro.

Kromě výše uvedených výjimek nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o:

- nástavbu dokončené stavby, nebo
- stavební úpravu dokončené stavby, nebo
- odstranění stavby a současné umístění nové stavby či o jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.

Občanské vybavení komerční OK:

Podmínky využití:

- Hlavní je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, tj. pro:
 - velkoobchod a maloobchod do 5 000 m² prodejní plochy na objekt;
 - ubytování;
 - stravování;
 - nerušící výrobu a služby;
 - vědu a výzkum;
 - administrativu;
 - výstavnictví;
 - další občanské vybavení, včetně záměrů uvedených v hlavním využití pro plochy občanského vybavení veřejného OV.
- Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, dále využití pro sport a pohybovou rekreaci.
- Podmíněně přípustné je:
 - využití pro velkoobchod a maloobchod 5 000 až 10 000 m² prodejní plochy, pokud je realizováno
 - v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu, přičemž patrovými objekty
 - se rozumí minimálně dvě nadzemní podlaží;
 - jiné využití za podmínky, že neohrozí nebo nepřiměřeně neomezí hlavní využití.
- Nepřípustné je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení jiného (OX), s výjimkou výstavnictví.

Zastoupení zeleně:

Minimální plošné zastoupení zeleně (na terénu anebo na konstrukci intenzivní) v občanském vybavení komerčním je stanoveno v rozsahu 20 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru, přičemž nejméně 50 % ze stanoveného minimálního celkového plošného zastoupení zeleně musí být vždy na terénu a pokud výsledný plošný rozměr pro zeleň na terénu bude menší než 16 m², musí být pro zeleň na terénu využitých minimálně 16 m² z celkové plochy disponibilních pozemků stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech:

- pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech:
 - v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
 - v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území za podmínky zachování charakteristické hloubky zástavby,
- u stavebních záměrů ve stávající kompaktní zástavbě od výškové úrovně 3 a výše za současného

splnění následujících podmínek:

- navrhované řešení podstatně nenaruší charakter území a
- střešní konstrukce stavby budou řešeny se zelení na konstrukci intenzivní, pokud toto řešení nenarušuje střešní krajinu nebo jiné urbanistické nebo architektonické hodnoty; u těchto střešních konstrukcí stavby pak postačí zachovat mocnost souvrství pro bylinné a keřové patro.

Kromě výše uvedených výjimek nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o:

- nástavbu dokončené stavby, nebo
- stavební úpravu dokončené stavby, nebo
- odstranění stavby a současné umístění nové stavby či o jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.

Adaptační opatření:

V občanském vybavení komerčním je preferováno využívání adaptačních opatření v následující podobě:

- extenzivní zeleň na konstrukci (na střeše) nebo
 - zařízení pro fotovoltaiku nebo
 - akumulace a využívání srážkových vod
- nebo jejich kombinace.

Doprava všeobecná DU

Podmínky využití:

- Hlavní je využití pro liniové stavby dopravní infrastruktury, tj. pro liniové stavby pozemních komunikací, drah, letišť, vodních cest, pěší a cyklistickou dopravu a nezbytné související objekty.
- Přípustné je využití bezprostředně související a podmiňující hlavní využití (např. využití pro veřejná prostranství).
- Podmíněně přípustné je využití pro: o odbavovací budovy nádraží a terminálů, vozovny, depa a podobné objekty a areály zajišťující provoz systému hromadné dopravy, pokud neomezují hlavní využití; o veřejná parkoviště a veřejné parkovací domy a další služby pro motoristy, pokud neomezují hlavní využití; o jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.
- Nepřípustné využití je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

ÚPmB stanovuje podmínky pro využití koridorů dopravní a technické infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití takto:

- respektovat využití koridorů pro realizaci záměrů a souvisejících staveb;
- nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb dopravní a technické infrastruktury, pro které je koridor vymezen;
- součástí koridoru jsou i vedlejší (související) stavby jako např. mosty, opěrné zdi, inženýrské sítě a jejich přeložky, přeložky komunikací dotčených stavbou (účelové a místní komunikace, popř. silnice, propustky, tunely, oplocení apod.), pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba;
- v plochách dotčených vymezením koridoru a plochách sousedících, tj. i mimo koridor, je připuštěno řešení staveb vedlejších (souvisejících) se stavbou hlavní, nebo jejich částí, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat (chápe se možnost umístění souvisejících a vyvolaných staveb, které budou s hlavní stavbou, pro kterou je koridor vymezen, tvořit komplexní funkční celek např. zemní práce, přeložky inženýrských sítí, účelové komunikace, lokalizaci souvisejících zařízení apod.);

- v případě křížení koridoru s jiným koridorem, či územní rezervou, nesmí být znemožněno ani podstatně ztíženo využití jiného koridoru, který se s předmětným koridorem vzájemně kříží;
- působnost koridorů končí započítáním užívání staveb dopravní a technické infrastruktury, pro které byly určeny. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené realizovanou stavbou dopravní nebo technické infrastruktury mohou být využity dle stanovených podmínek pro jejich využití.

ÚpmB stanovuje podmínky pro využití koridorů dopravní a technické infrastruktury plošně vymezených (tj. mezi plochami s rozdílným způsobem využití) takto:

- respektovat využití koridorů pro realizaci záměrů a souvisejících staveb;
- součástí koridoru jsou i vedlejší (související) stavby jako např. mosty, opěrné zdi, inženýrské sítě a jejich přeložky, přeložky komunikací dotčených stavbou (účelové a místní komunikace, popř. silnice, propustky, tunely, oplocení apod.), pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba;
- v plochách sousedících, tj. i mimo koridor, je přípustně řešení staveb vedlejších (souvisejících) se stavbou hlavní, nebo jejich částí, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat (chápe se možnost umístění souvisejících a vyvolaných staveb, které budou s hlavní stavbou, pro kterou je koridor vymezen, tvořit komplexní funkční celek např. zemní práce, přeložky inženýrských sítí, účelové komunikace, lokalizaci souvisejících zařízení apod.);
- v případě křížení koridoru s jiným koridorem, či územní rezervou, nesmí být znemožněno ani podstatně ztíženo využití jiného koridoru, který se s předmětným koridorem vzájemně kříží.

Veřejně prospěšné stavby (dále jako „VPS“) jsou vymezeny v grafické části ÚpmB 3.0 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Součástí VPS jsou kromě hlavní stavby také stavby vedlejší náležející do celkové objektové skladby stavby, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat a řádně užívat pro stanovený účel. Veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením jsou též dílčí části VPS, stavby a opatření vyvolané, stavby a opatření související a okrajové části hlavních objektů. ÚpmB se vymezuje veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

K = kompaktní

Je urbánní struktura, která zahrnuje jednak rostlou strukturu zejména historického jádra města a původních sídel tvořenou nepravidelnými bloky, a jednak kompaktní blokovou strukturu. Kompaktní zástavba je stanovena zejména v plochách bydlení všeobecného, smíšených obytných všeobecných, občanského vybavení veřejného a komerčního v kompaktním území města.

V = volná

Je urbánní struktura, která zahrnuje převážně modernistickou sídlištní zástavbu a dostavby v kompaktní zástavbě. Je tvořena zejména kombinací solitérních, převážně rezidenčních budov a objektů občanské vybavenosti. Volná prostranství mezi budovami jsou zpravidla veřejně přístupná s vysokým podílem vegetace. Volná zástavba je stanovena zejména v plochách bydlení všeobecného, smíšených obytných všeobecných, občanského vybavení všeobecného a komerčního zpravidla mimo kompaktní území města.

Pravidla pro uspořádání zástavby

- Zástavba je tvořena budovami různých měřítek, mezi kterými prochází veřejná prostranství. Uliční čára zpravidla není stanovena. Stavební čára je obvykle volná. Výškové uspořádání je zpravidla v několika úrovních charakteristických pro různé typologické kategorie budov.

- Budovy jsou volně umístěné v plochách veřejných prostranství zpravidla tak, aby podpořily strukturu veřejných prostranství.
- Tvar veřejných prostranství nemusí být budovami vždy jasně vymezen.

Specifikace výšky zástavby určuje minimální a maximální regulovanou výšku budovy. Je stanovena sedmi výškovými hladinami, pro hladinu 1–6 je určena minimální a maximální regulovaná výška umísťovaných budov a v hladině 7 není výškové omezení stanoveno.

Hladina 3: 6 m–16 m charakteristická pro městskou zástavbu, obytná sídliště nebo jejich části a areály

Hladina 4: 9 m–22 m charakteristická pro kompaktní území města a obytná sídliště

Při vyhodnocování výšky záměrů je nutné v rozmezí konkrétní výškové hladiny zohlednit podpůrný princip návaznosti v území (zejména sousedství stabilizovaných ploch, celkový charakter konkrétní ulice, charakter lokality, genius loci apod.) z toho hlediska, aby nedošlo ke zřetelnému znehodnocení městské krajiny, a to s přihlédnutím k údajům uvedeným v územně analytických podkladech.

Regulovanou výškou budovy se rozumí vzdálenost měřená svisle od stávajícího terénu po úroveň hlavní římsy nebo horní hranu atiky. Maximální regulovaná výška budov je pro jednotlivé hladiny stanovena závazně v celé vymezené ploše.

Minimální regulovaná výška budov je pouze doporučená, pokud není stanoveno jinak (viz regulace městské třídy). Objekty na hranici veřejného prostranství nižší, než je minimální regulovaná výška budovy, jsou zpravidla využívány pro občanskou vybavenost a parkování. U budov, které nesousedí s veřejným prostranstvím, je obecně přípustná nižší výška než minimální regulovaná výška budovy.

Stávající objekty je přípustné do minimální regulované výšky dostavovat postupně.

Nad stanovenou maximální výškou budovy je možné vystavět:

- a) sklonitou střechu s výškou hřebene maximálně 7,5 m a maximálním sklonem 45°;
- b) jedno ustupující podlaží o maximální výšce 3,5 m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a alespoň jedné další vnější obvodové stěny minimálně o 2,0 m;
- c) jiné prostorové řešení střechy, případně technické vybavení budov (zpravidla opláštěné) významně ovlivňující hmotové působení budovy, která prostorově nepřesáhnou vymezení podle písmen a) nebo b).

Výšková omezení se nevztahují na doplňující prvky technického vybavení budov, které nemají vliv na hmotový výraz budovy (komíny, antény, stožáry, strojní zařízení apod.). Maximální výšku budov mohou převyšovat sportovní či zábavní prvky pro veřejnost (např. lezecká věž, lanové centrum), pokud jsou v dané lokalitě z hledisek ostatních právem chráněných zájmů přípustné.

Doplňující podmínky k využití území:

Zóny se shodným charakterem jsou vymezeny s cílem chránit a rozvíjet hodnoty stabilizovaných ploch; pro návrhové plochy, které jsou do zón zahrnuty, se stanovené podmínky aplikují přiměřeně s ohledem na účel vymezení těchto návrhových ploch. Tyto požadavky se vymezují jako doplňující podmínky využití území.

Z5.2 Bohunice – sídliště I

Typ zóny Zástavba obytných souborů - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka

Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zabraňovat pronikání negativních jevů spojených s vysokou intenzitou zástavby obytného souboru do městské rezidenční zástavby (např. dopravní zatížení).

Z6.1 Areály Bohunice Typ zóny - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Rozvojovou lokalitou plocha nebo soubor ploch, popřípadě části ploch, nebo jejich soubor, vymezené v územním plánu graficky jako ucelená část území, která je územním plánem určena k zástavbě, popřípadě k přestavbě, se zachycením případných dalších územních souvislostí; rozvojové lokality mají stanoveny zpřesňující podmínky využití v kartách lokalit.

Be-5 Západní vstup Ústředního hřbitova

Charakteristika lokality Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.

Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Jihlavská a z ulic Dlouhá a Ukrajinská - doplnit jižní uliční frontu ulice Jihlavská - zajistit pěší propojení přes zapuštěnou tramvajovou trať - zajistit dostatečný počet parkovacích stání - novou zástavbu koordinovat s plánovaným novým vstupem na Ústřední hřbitov Sídlní zeleň Součástí lokality podél ulic Jihlavská a Dlouhá bude uliční stromořadí.

Doprava Podmínkou výstavby je zachování průchodu od tramvajové zastávky Krematorium po zastávku Ukrajinská a dále do sídliště

Teplo Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.

Na základě uvedených skutečností stavební úřad posoudil záměr následovně:

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech typů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich umístění je tedy ve výše uvedených funkčních plochách přípustné. Pro navržené objekty a zařízení technického vybavení je závaznou podmínkou povinnost jejich umístění v dané lokalitě. Předkládaný záměr respektuje funkční regulativy ploch a je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s § 193 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s § 193 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Žádost o vydání povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři, obsahovala formu a veškeré náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 stavebního zákona.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a podrobnostech s ohledem na podmínky v území a charakter stavby. Obsahuje část A – Průvodní list, B – Souhrnná technická zpráva, C – Situační výkresy, D – Dokumentace objektů a Dokladovou část, jejíž součástí jsou zejména závazná stanoviska dotčených orgánů. Projektová dokumentace je úplná, přehledná. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby,

podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru.

Dokumentace záměru je podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zpracována osobou, která je držitelem autorizace v příslušném oboru. Dokumenty související s výkonem činností jsou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem, které obsahuje kvalifikovaný elektronický podpis obsahující jméno autorizované osoby, číslo, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou, obor, popřípadě specializaci, označení Komory, a opatřen kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Záměr splňuje požadavky dle stavebního zákona - požadavky na výstavbu, kterými se dle ust. § 137 odst. 1 stavebního zákona rozumí: a) požadavky na vymezení pozemků, b) požadavky na umístování staveb, c) technické požadavky na stavby, a to zejména s následujícími ustanoveními:

1. Požadavky na vymezení pozemků

§ 139 Obecné požadavky

Odst. 1: Pozemky se vymezily a podmínky pro jejich využití stanovily v souladu s územně plánovací dokumentací – stavební úřad posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací dle ust. § 193 odst. 1 psím. a) stavebního zákona. Pozemky se vymezily tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňovaly využití pro navrhovaný účel.

§ 140 Požadavky na vymezení stavebních pozemků

Odst. 2: stavební pozemek vymezil tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel

2. Požadavky na umístování staveb

§ 143 Obecné požadavky

Odst. 1: stavba se umístila v souladu s územně plánovací dokumentací – stavební úřad posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací dle ust. § 193 odst. 1 psím. a) stavebního zákona.

Odst. 2: stavba se umístila tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury

3. Technické požadavky na stavby

§ 145 Základní požadavky na stavby

Odst. 1: stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou d) ochrana životního prostředí – viz doložené závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, e) bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě

§ 146 Požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby

Odst. 1: stavba musí být navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání

§ 148 Požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí

Odst. 1: Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat

Podrobné požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby dle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona stanoví prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 152 odst. 2 stavebního zákona byly prováděcím právním předpisem města Brna (nařízení č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy) s účinností od 01.07.2024) stanoveny podrobné požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby odchylně od prováděcího právního předpisu uvedeného výše. V souladu s ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona toto nařízení jeho jednotlivá ustanovení se použijí, nestanoví-li prováděcí právní předpis podle odstavce 2 jinak.

Brněnské stavební předpisy stanoví požadavky na výstavbu ve statutárním městě Brně, a to: a) požadavky na vymezení pozemků, b) požadavky na umístování staveb a c) technické požadavky na stavby, odchylně od prováděcího právního předpisu podle § 152 odst. 1 stavebního zákona. Tento právní předpis podle § 152 odst. 1 stavebního zákona se ve statutárním městě Brně nepoužije na požadavky na vymezení pozemků a požadavky na umístování staveb. Prováděcí právní předpis podle § 152 odst. 1 stavebního zákona se ve statutárním městě Brně použije na technické požadavky na stavby, nestanoví-li toto nařízení jinak.

Záměr splňuje požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

§ 12 Technická infrastruktura

Odst. 1: Sítě technické infrastruktury se v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terénem.

Odst. 4: Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.

Záměr splňuje požadavky nařízení č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy), a to zejména:

§ 11 Uspořádání sítí

Odst. 2: V zastavitelném území se sítě technické infrastruktury umísťují pod terénem.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s § 193 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad dle ust. § 193 odst. 2 stavebního zákona z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu.

K záměru se kladně vyjádřili Odbor životního prostředí, tj. dotčený orgány na životního prostředí.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s § 193 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Byla doložena vyjádření vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury. V dokumentaci je dostačujícím způsobem vyřešeno veškeré potřebné napojení stavby na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. K navrženému řešení napojení vydali vlastníci inženýrských a technických sítí svá stanoviska, která jsou součástí žádosti a jejich podmínky jsou zapracovány do předložené projektové dokumentace. Rovněž majetkoví správci stávajících dotčených pozemních komunikací podali kladná vyjádření k navržené stavbě. Požadavek na respektování podmínek jejich stanovisek vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury byl zahrnut do podmínek tohoto rozhodnutí. Projednávaný záměr je plně v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s § 193 písm. f) stavebního zákona, zda je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Práva účastníků řízení, vyplývající z vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nejsou záměrem stavebníka dotčena nad míru stanovenou právními předpisy.

Navrhovaný stavební záměr projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány, při svém rozhodování vycházel mimo jiné z výše citovaných předložených stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků dotčené technické a dopravní infrastruktury. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ve správním řízení rozhodoval ve vzájemné součinnosti se spolupůsobícími dotčenými orgány, jež hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, neboť může vydat své rozhodnutí jen se souhlasem dotčených orgánů, jestliže se řízení týká zájmů chráněných zvláštními předpisy. Stavební úřad postupoval v souladu se základní zásadou správního řízení, zakotvenou v ust. § 3 správního řádu – zásadou materiální pravdy, když zjistil stav projednávané věci v rozsahu, který byl nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ust. § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití správní úvahy, zásadou proporcionality a ochrany dobré víry, zásadou ochrany veřejného zájmu a zásadou nestranného postupu. V souladu s § 50 správního řádu zhodnotil závazné podklady, podklady nezávazné dle správní úvahy, které jako takové podléhají volnému hodnocení důkazů, přihlédl pečlivě ke všem důkazům a ke všemu, co vyšlo v řízení najevo. Stavební úřad uvedl, z jakých podkladů vycházel při posuzování záměru, přičemž je zřejmý výčet stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, které věc posuzovaly z hledisek zvláštních právních předpisů. Podmínky a požadavky specifikované v závazných stanoviscích a stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádřeních správců a provozovatelů technické infrastruktury stavební úřad zapracoval do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad zjistil, že stavba je v souladu s podmínkami dotčených orgánů a rovněž v souladu s vyjádřeními vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad neshledal rozpor s těmito podklady.

Stavební úřad v provedeném správním řízení přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, celý záměr pak posoudil v souladu s § 193 stavebního zákona. Navrhovaný stavební záměr projednal s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady. Při svém rozhodování vycházel mimo jiné z výše citovaných předložených stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků dotčené technické a dopravní infrastruktury, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení. Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci v průběhu řízení nepodali žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky.

Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky.

Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Daniela Vašková
vedoucí referátu
Referát VI-1 Obvodu VI
Odbor stavebního řádu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

(stavebník / právní zástupce stavebníka)

Puttner, s.r.o., IDDS: u2kvsc2

sídlo: Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

(obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

Statutární město Brno, městská část Brno-Bohunice, zastoupená starostkou Mgr. et Mgr. Lucií Starou,

IDDS: hm2byk9

sídlo: Dlouhá č.p. 577/3, Bohunice, 625 00 Brno 25

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona: veřejnou vyhláškou / na vědomí

(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

Statutární město Brno, Majetkový odbor, Malinovského nám. č.p. 624/3, 601 67 Brno-město

Panorama Dlouhá a.s., IDDS: bhs8gc4

sídlo: Mlýnská č.p. 388/68, Trnitá, 602 00 Brno 2

Fakultní nemocnice Brno, IDDS: 4twn9vt

sídlo: Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Masarykova univerzita, IDDS: 9tmj9e4

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. § 188 odst. 3 písm. d) stavebního zákona se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Vlastník pozemku par.č. 1260/106, 1260/11, 1260/13, 1260/276, 1260/169, 1260/172, 1260/178, 1260/191, 1260/19, 1260/37, 1260/148, 1260/149, 1260/150, 1260/18, 1260/16, 1247/135, 1247/136, 1247/129, 1247/130, 1247/117, 1247/108, 1247/5, 1247/110, 1247/2, 1247/20, 1247/116, 124/150, 1197/40, 1197/41, 1197/42, 1247/119, 1197/120, 1197/60, 1197/59, 1197/58, 1197/55, 1197/55, 1197/31, 1197/35, 1197/36, 1197/37, 1231/65, 1231/64, 1247/99, 1231/8, 2038/3, 1247/141, 2058/1, 1247/62, 2461/1 vše v katastrálním území Bohunice.

Dotčené orgány:

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a oddělení ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Vlastníci a správci / provozovatelé dotčené dopravní a technické infrastruktury: veřejnou vyhláškou / na vědomí

Statutární město Brno, Odbor investiční, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

NetDataComm, s.r.o., IDDS: y5fpzhzr

sídlo: Jihlavská 2, 664 41 Troubsko

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihzr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Faster CZ spol. s r.o., IDDS: gyw5w8t

sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, IDDS: 9tmj9e4

sídlo: Šumavská č.p. 525/33, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno 39

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Ostatní: veřejnou vyhláškou / na vědomí

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, IDDS: hm2byk9

sídlo: Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, IDDS: hm2byk9

sídlo: Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix

sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno 2

Na vědomí:

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Hlavní projektant:

Ing. Martin Kružík, IDDS: 6ctsbh9

místo podnikání: Deblín č.p. 336, 664 75 Deblín

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

spis