

SP. ZN.: OSR/MMB/0309688/2026/Sed

VYŘIZUJE: PhDr. Ing. arch. Anežka Sedláková, Ph.D. Brno 30.09.2026
et Ph.D.

Č. J.: MMB/0509872/2026

TEL./E-MAIL: +420 542175380/sedlakova.anezka@brno.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 31.05.2026, doplněnou dne 28.07.2026 a dne 07.08.2026, stavebníka, kterým je Jihomoravský kraj, zastoupený hejtmanem Mgr. Janem Grolichem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje společnost VCES a.s., IČO 26746573, Českomoravská č.p. 2420/15, 190 00 Praha 9-Libeň, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

I. vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona stavebníkovi, kterým je:

Jihomoravský kraj, zastoupený hejtmanem Mgr. Janem Grolichem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí
č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2,

kterého zastupuje společnost VCES a.s., IČO 26746573, Českomoravská č.p. 2420/15, 190 00 Praha 9-Libeň,

pro záměr s názvem:

**„Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice“,
na ul. Kamenice 1d, č. p. 798, pozemky parc. č. 1292/5, 1292/19, 1292/24, 1292/25, 1292/29 v
katastrálním území Bohunice, obec Brno,**

povolení.

II. Stavební úřad podle ust. § 10 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, v platném znění

stavebníkovi, kterým je:

Jihomoravský kraj, zastoupený hejtmanem Mgr. Janem Grolichem, IČO 70888337, Žerotínovo
náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2,

kterého zastupuje společnost VCES a.s., IČO 26746573, Českomoravská č.p. 2420/15, 190 00
Praha 9-Libeň,

povoluje

**připojení na místní komunikaci ul. Kamenice na pozemcích par. č. 1383/2, 1383/9 v katastrálním
území Bohunice, obec Brno.**

III. Stavební úřad podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) ve spojení s § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

povoluje kácení

Poř. č.	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	41	1292/23	Bohunice
2.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	44	1292/23	Bohunice
3.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	41	1292/23	Bohunice
4.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	50	1292/23	Bohunice
5.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	44	1292/24	Bohunice
6.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	53	1292/24	Bohunice
7.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	57	1292/24	Bohunice
8.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	53	1292/24	Bohunice
9.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	31	1292/24	Bohunice
10.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	57	1292/24	Bohunice
11.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	44	1292/24	Bohunice
12.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	38	1292/24	Bohunice
13.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	35	1292/24	Bohunice
14.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	35	1292/24	Bohunice
15.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	44	1292/24	Bohunice
16.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	53	1292/24	Bohunice
17.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	53	1292/24	Bohunice
18.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	47	1292/24	Bohunice
19.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	38	1292/24	Bohunice
20.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	53	1292/25	Bohunice
21.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	66	1292/25	Bohunice
22.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	66	1292/25	Bohunice
23.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	57	1292/25	Bohunice
24.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	44	1292/25	Bohunice

25.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	57	1292/25	Bohunice
26.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	75	1292/25	Bohunice
27.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	50	1292/25	Bohunice
28.	javor babyka (<i>Acer campestre</i>)	113	1292/29	Bohunice
29.	ořešák královský (<i>Juglans regia</i>)	82	1383/9	Bohunice
30.	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	85	1292/4	Bohunice
31.	ořešák královský (<i>Juglans regia</i>)	82	1292/4	Bohunice
32.	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	38	1292/5	Bohunice
33.	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	44	1292/5	Bohunice
34.	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	56	1292/4	Bohunice
35.	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	65	1292/4	Bohunice
36.	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	42	1292/4	Bohunice
37.	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	53	1292/4	Bohunice
38.	ořešák královský (<i>Juglans regia</i>)	64	1292/4	Bohunice

Poř. č.	Druh keřového porostu	Plocha porostu (m ²)	Parcelní číslo	Katastrální území
P1	pámelník bílý (<i>Symphoricarpos albus</i>), tavolník sp. (<i>Spiraea</i> sp.), růže šípková (<i>Rosa canina</i>), ostružiník sp. (<i>Rubus</i> sp.), javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	14,7	1383/9 1292/29	Bohunice
P2	ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>), bez černý (<i>Sambucus nigra</i>), ostružiník sp. (<i>Rubus</i> sp.), růže šípková (<i>Rosa canina</i>), ořešák královský (<i>Juglans regia</i>), jírovec maďal (<i>Aesculus hippocastanum</i>)	31,5	1383/9 1292/29	Bohunice

za podmínek uvedených v bodě 23

a současně podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

uděluje stavebníkovi provedení náhradní výsadby v rozsahu:

Poř. č. *	Druh dřeviny	Počet kusů	Minimální obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.-7.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	7	14-16	1292/19	Bohunice
8.-9.	muchovník Lamarckův (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	2	14-16	1292/19	Bohunice
10.-13.	javor polní (<i>Acer campestre</i> 'Elsrijk')	4	14-16	1292/4	Bohunice
14.-16.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	3	14-16	1187/3	Bohunice

17.-21.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	5	14-16	1187/4	Bohunice
22.	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	1	14-16	1187/3	Bohunice
23.-29.	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	7	14-16	1187/4	Bohunice
30.-33.	borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>)	4	14-16	1187/3	Bohunice
34.-37.	borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>)	4	14-16	1187/4	Bohunice

Poř. č. *	Druh keřového porostu	Kontejner objemu (l)	Počet kusů	Parcelní číslo	Katastrální území
1.-11.	zlatice prostřední (<i>Forsythia x intermedia</i>)	3	11	1223/19	Bohunice
12.-31.	ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>)	3	20	1223/19	Bohunice
32.-46.	zlatice prostřední (<i>Forsythia x intermedia</i>)	3	15	1292/4	Bohunice
47.-50.	dřín obecný (<i>Cornus mas</i>)	3	4	1187/3	Bohunice
51.	dřín obecný (<i>Cornus mas</i>)	3	1	1187/4	Bohunice
52.	líška obecná (<i>Corylus avellana</i>)	3	1	1187/3	Bohunice
53.-57.	líška obecná (<i>Corylus avellana</i>)	3	5	1187/4	Bohunice

za podmínek uvedených v bodě 23.

Předmětem povolení záměru je:

Novostavba objektu garáží v areálu zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje pro vozy záchranné služby. Dopravní přístup ke stavbě je zajištěn stávajícím přístupem z vnitřního dvora areálu a navrženým sjezdem z ulice Kamenice. Stavba se skládá z těchto stavebních a inženýrských objektů:

- SO 101 Novostavba tech. zázemí a parkovací dům
- SO 102 Stavební úpravy stávajícího objektu energocentra
- SO 103 Dopravní napojení na ulici Kamenice, areálové komunikace
- SO 104 Sadové úpravy, náhradní výsadba
- SO 105 Oplocení a vjezdová brána, úpravy v areálu ZZS
- SO 106 Úpravy komunikací v areálu FN Brno
- SO 104 Dopravní řešení v garážích
- SO 108 Náhradní parkování
- IO 101 Přípojka areálová vodovod
- IO 102 Přípojka areálová kanalizace, retence
- IO 103 Přípojka plyn
- IO 104 Úpravy areálového osvětlení a areálu FN Brno
- IO 105 Geotermální vrty

SO 101 – Parkovací stání a technické zázemí

Třípodlažní objekt garáží se 159 odstavnými místy, se střechou z ocelových nosníků krytou trapézovými plechy, s osazenou střešní fotovoltaickou elektrárnou z fotovoltaických panelů. Součástí objektu bude

zámečnická dílna, dílna zdravotnické techniky a stolárna. Objekt bude napojen na inženýrské sítě vnitřními (areálovými) přípojkami vody, kanalizace, plynu a vysokého napětí.

Parkovací kapacity jsou navrženy pro záložní sanitní vozidla typu 1b, osobní zásahová vozidla typu 1a a výhledově pro zásahový kamion jako vozidlo typu 2b, objekt nebude určen k parkování veřejnosti:

- 1.NP parkování pro 34 vozidel, z toho: 15 vozidel kategorie 1b – sanitní vůz
18 vozidel kategorie 1a – zásahové os. vozidlo, ostatní os. vozidla
1 vozidlo kategorie 2b – zásahový kamion
 - 2.NP parkování pro 59 vozidel, z toho: 8 vozidel kategorie 1b – sanitní vůz
51 vozidel kategorie 1a – zásahové os. vozidlo, ostatní os. vozidla
 - 3.NP parkování pro 66 vozidel, z toho: 8 vozidel kategorie 1b – sanitní vůz
58 vozidel kategorie 1a – zásahové os. vozidlo, ostatní os. vozidla
- Celkem** parkování pro 159 vozidel, z toho: 31 vozidel kategorie 1b – sanitní vůz
127 vozidel kategorie 1a – zásahové os. vozidlo, ostatní os. vozidla
1 vozidlo kategorie 2b – zásahový kamion

4 místa jsou vyhrazena pro osoby s těžkým pohybovým postižením.

Je navrženo 30 stání pro jízdní kola, pro zaparkování dalších 4 jízdních kol bude sloužit stávající přístřešek pro jízdní kola na východním okraji pozemku parc. č. 1292/18 v k. ú. Bohunice.

Navržené místnosti: 1.NP: provozní zázemí 3 dílny (zdravotnické techniky, zámečnická a truhlářská pro nárazové opravy vybavení sanitek), sklady (vybavení sanitek), archiv, technické místnosti, strojovna, sanitární zařízení (WC, úklidová místnost, šatna)
1.NP až 3.NP: místa pro parkování 159 vozidel
Střecha: fotovoltaická elektrárna

Stavba je navržena pro 10 osob – techniků.

Objekt bude vybaven jedním osobním výtahem obsahujícími všechna podlaží (1.NP – 3.NP), výtah s velikostí kabiny min. 1100 mm x 2100 mm nebude evakuační.

Určení prostorového řešení, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o kapacitě:

SO 101	Novostavba tech. zázemí a parkovací dům
	Obestavěný prostor – nový celkový: 34.090 m ³
	Zastavěná plocha celkem 2.232 m ²
	Podlahová plocha 6.197 m ²
SO 102	Stavební úpravy stávajícího objektu energocentra
	Obestavěný prostor – stávající celkem: 1.331 m ³
	Obestavěný prostor – odbouraná část: 1.136 m ³
	Zastavěná plocha – stávající celkem: 422 m ²
	Podlahové plochy nevznikají.

Objekt má 3 nadzemní a žádné podzemní podlaží. 1.NP je částečně zapuštěno pod terén. Konstruktivní systém je převážně sloupový železobetonový prefabrikovaný, dělicí stěny v nadzemních podlažích nenosné ze zděných betonových tvárnic, případně z železobetonových prefabrikovaných stěnových dílců; obvodové stěny ze sendvičových panelů. Výškové parametry stavby:

úroveň základové spáry	-1,00 m
úroveň čisté podlahy 1.NP	±0,00 m = 272,45 m n.m. Bpv
úroveň čisté podlahy 2.NP	+5,13 m
úroveň čisté podlahy 3.NP	+9,48 m
úroveň střechy	+16,5 m = 288,950 m n.m. Bpv

SO 102 – Stavební úpravy stávajícího objektu energocentra

V místě plánované novostavby se nacházejí 2 stávající budovy. Jednopodlažní objekt garáží s nosnou konstrukcí z železobetonových sloupů a průvlaků, zastřešený předpjatými panely bude odstraněn. Energocentrum s monolitickou železobetonovou konstrukcí v kombinaci s nosným zdivem bude zachován a stavebně upraven, s částečným ubouráním, a to stávajícího garážového prostoru a navazující nadzemní část železobetonové opěrné stěny.

Demontážní a demoliční práce budou prováděny postupně: nejprve budou odstraňovány nenosné prvky, opláštění a ocelové sloupky, následně budou demontovány a jeřábem odstraněny stropní panely a odřezávané, popřípadě odbourávané průvlak a sloupy. Monolitické železobetonové konstrukce (stropní desky, atikové nosníky a stěny) budou odbourávány po menších celcích, zděné stěny propojené s monolitickými konstrukcemi pomocí výztuže budou při odřezání kotevní výztuže postupně rozebírány. V objektu není obsažen azbest.

SO 103 – Dopravní napojení navrhovaného objektu na ulici Kamenice

V 1.NP je novostavba směrem na jih do areálu dopravně napojena přes stávající areálovou komunikaci stávajícím sjezdem z ulice Kamenice. V 1.NP je na jižní fasádě dále navržen záložní výjezd do areálu Fakultní nemocnice Brno pro předem určené situace. V 2.NP je novostavba směrem na sever do ulice Kamenice dopravně napojena nově navrženým sjezdem (chodníkovým přejezdem). Obě patra jsou propojena rampou uvnitř budovy.

Přístup pro pěší je samostatným vstupem v 1.NP a schodišťovým prostorem do 2.NP. Vstup do 2.NP bude zároveň únikovou cestou. Vyrovnávací rampou bude zajištěn výjezd do 2.NP a 3.NP, kde budou další parkovací stání pro sanitní a další vozidla zdravotnické záchranné služby.

Hlavní vstup pro zaměstnance je v 1.NP z vnitroareálového dvora, vedlejší vstup je z 2.NP přes venkovní předprostor a navazující schodiště (využíván výjimečně, bude sloužit především jako únikový v rámci chráněné únikové cesty). Ve venkovním prostoru v úrovni 2. NP je navržena část parkování jízdních kol zaměstnanců.

Zásobování vodou

Zásobování vodou bude zajištěno stávající vnitřní (areálovou) vodovodní přípojkou, napojenou na vnitřní (areálový) vodovod z budovy Kamenice 1d, č. p. 798. která je napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 LI v ulici Kamenice. Do vodovodní přípojky nebude zasahováno, dojde k rozšíření vnitřních (areálových) rozvodů.

V areálu bude nadále využívána stávající vrtná studna jako zdroj užitkové vody, s průměrným požadovaným odběrem 0,054 l/s. Vzhledem k umístění studny v pojezdové ploše bude horní část studny stavebně upravena, přestrojena a osazena novým systémovým vodotěsným poklopem.

Odkanalizování – oddílný kanalizační systém.

Splaškové odpadní vody budou odváděny stávající splaškovou vnitřní (areálovou) kanalizační přípojkou, napojenou na splaškovou vnitřní (areálovou) kanalizaci pro budovu Kamenice 1d, č. p. 798, která je napojena na jednotnou kanalizaci DN 700 BEO pro veřejnou potřebu v ulici Kamenice. Do stávající splaškové kanalizační přípojky nebude zasahováno, dojde k rozšíření vnitřních (areálových) rozvodů.

Dešťové vody

Dešťové vody z nového objektu budou odváděny do nové retenční nádrže RN3 objemu 38 m³, s regulovaným odtokem 2,5 l/s, odváděny vnitřní (areálovou) dešťovou kanalizací do stávající retenční nádrže RN2 objemu 38 m³. Dešťové vody ze stávajících objektů jsou svedeny do stávajících retenčních nádrží RN1 objemu 31 m³ a RN2 objemu 38 m³. Bezpečnostní přepady z RN1 a RN3 jsou do kanalizace, z RN2 do terénních prohlubní v areálu zdravotnické záchranné služby. Odtok z nádrží RN1 a RN2 je do stávající kanalizační přípojky regulován na 6,6 l/s.

Zásobování elektrickou energií

Objekt bude napojen kabelovými rozvody vysokého napětí ze stávající trafostanice. Součástí stavby bude infrastruktura pro nabíjení elektromobilů. Na střeše bude instalována fotovoltaická elektrárna.

Zásobování plynem

Objekt bude připojen na stávající středotlaký plynovodní řad procházející areálem novou plynovodní přípojkou DN 25 (d 32 x 3,0 mm) délky 14 m, ve spádu dle terénu.

Zemní vrtý

Jako zdroj tepla pro tepelné čerpadlo země-voda je navrženo 6 zemních vrtů hloubky 199 m, průměru 178/152 mm, na pozemcích parc. č. 1292/19, 1292/25 a 1292/29 v k. ú. Bohunice:

č. vrtu	souřadnice v systému S-JTSK	Y	X
V1		600572,91	1162563,3
V2		600581,84	1162556,87
V3		600614,46	1162535,13
V4		600624,49	1162528,13
V5		600633,92	1162521,64
V6		600647,79	1162526,16

Jedná se o vrtý pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda. Budou sloužit pro vytápění a chlazení.

Vytápění

Zdrojem tepla bude kaskáda tepelných čerpadel země-voda, jako bivalentní zdroj bude použit plynový kotel v kombinaci. Dále jsou na střeše navrženy fotovoltaické panely.

Fotovoltaická elektrárna na střeše objektu bude sloužit pro částečné pokrytí vlastní spotřeby elektrické energie objektu a bude tvořena 209 monokrystalickými fotovoltaickými panely o jmenovitém výkonu 450 Wp.

Větrání vnitřních prostor bude nucené 3 vzduchotechnickými jednotkami s rekuperací odpadního tepla. Větrání temperovaného prostoru garáží bude podtlakové. Větrání technického zázemí a sanitárního zařízení bude rovnotlaké. Vnitřní schodiště tvořící chráněnou únikovou cestu bude větráno potrubním ventilátorem s přívodem vzduchu v úrovni 1.NP a odvodem v úrovni 3.NP.

Vytápění je navrženo pro temperované prostory garáží, pobytové prostory techniků, sanitární zařízení, technické místnosti, dílny, sklady a chodby kombinací teplovzdušného vytápění, podlahového vytápění a otopných těles. V technickém zázemí je navrženo podlahové vytápění, v prostorech sanitárního zařízení trubková otopná tělesa.

Staveniště

Objekt bude založen na vrtaných pilotách délky cca 10 m, k zajištění stavební jámy budou použity diagonální kotvy do přilehlého prostoru chodníku a komunikace ulice Kamenice. Pro výstavbu budou použity mobilní autojeřáb a jeřáb s maximální nosností 200 t, maximálním vyložení 80 m a maximální výškou zdvihu 101 m – jeřábní rameno bude přesahovat nad sousední pozemky. Na pozemcích parc. č. 3156/1 a 3156/3 v k. ú. Bohunice bude lokálně rozšířena komunikace pro zajištění průjezdu staveništní dopravy, včetně související ochrany inženýrských sítí pro elektrorozvody prostřednictvím multikanálů. Zázemí staveniště (buňkoviště) bude umístěno z opačné strany vnitroareálové komunikace – v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 3157 v k. ú. Bohunice. Vozidla stavby budou parkovat též na ulici Kamenice v podélném parkovacím pásu přiléhajícím ke stavbě (10 podélných stání pro osobní vozy).

Související kácení vzrostlé zeleně

V důsledku stavby dojde ke kácení 38 ks stromů a 46,2 m² zapojeného porostu, rostoucích na pozemcích parc. č. 1292/23, 1292/24, 1292/25, 1292/29, 1383/9, 1292/4 a 1292/5 v k. ú. Bohunice: 20x habr obecný, 7x trnovník akát, 1x javor babyka, 3x ořešák královský, 5x smrk ztepilý, 2x lípa srdčitá, 14,7 m² keřového porostu (pámelník bílý, tavolník sp., růže šípková, ostružiník sp., javor mléč), 31,5 m² keřového porostu (ptačí zob obecný, bez černý, ostružiník sp., růže šípková, ořešák královský, jírovec maďal).

V důsledku kácení bude provedena náhradní výsadba v celkovém počtu 37 ks stromů a 57 ks keřů na pozemcích parc. č. 1292/19, 1292/4, 1187/3 a 1187/4 v k. ú. Bohunice: 7x habr obecný, 2x muchovník Lamarckův, 4x javor polní, 8x javor mléč, 8x bříza bělokorá, 8x borovice lesní, 26x zlatice prostřední, 20x ptačí zob obecný, 5x dřín obecný, 6x líska obecná.

Jako území dotčené vlivy stavby byly stanoveny tyto pozemky:

- pozemky parc. č. 1292/5 (ostatní plocha), 1292/19 (zastavěná plocha a nádvoří), 1292/24 (ostatní plocha), 1292/25 (ostatní plocha), 1292/29 (ostatní plocha) v k. ú. Bohunice, na nichž má být stavba provedena a které rovnoměrně pokrývá,
- sousední pozemky a stavby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být povolením záměru přímo dotčeno, tj. pozemky p. č. 1292/4 (ostatní plocha), 1292/12 (ostatní plocha), 1292/15 (ostatní plocha), 1292/18 (zastavěná plocha a nádvoří), 1331/285 (ostatní plocha), 1331/290 (ostatní plocha), 1383/2 (ostatní plocha), 1383/9 (ostatní plocha), 3156/3 (ostatní plocha), v k. ú. Bohunice.

Podmínky pro povolení záměru:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou k měsíci dubnu roku 2026 Ing. arch. Josefem Mackem, autorizovaným architektem ČKA s autorizací č. 03950, ID dokumentace SR00X02AWQGI, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
7. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
8. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění

stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
14. Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
15. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
16. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
17. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
18. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
19. Dodržte podmínky vlastníků, provozovatelů a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnské komunikace a.s., spis. zn. 3100/BKOM/03821/2026, č. j. BKOM/03821/2026 ze dne 16.03.2026,
 - Brněnské komunikace a.s., spis. zn. 3100/BKOM/05699/2026, č. j. BKOM/05699/2026 ze dne 14.04.2026,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/03963/2026 ze dne 03.03.2026,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/06660/2026 ze dne 14.04.2026,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/10142/2026 ze dne 08.06.2026,
 - Dopravní podnik města Brna, a.s., zn.: 03882/2026/5040 ze dne 23.03.2026,
 - EG.D, s.r.o., zn. B26123-27184086 ze dne 16.04.2026 ke stavbě,
 - GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003511144 ze dne 16.02.2026,
 - CETIN a.s. č. j. 75158/26 ze dne 19.03.2026,
 - Quantcom, a.s., zn. BM1475136 ze dne 18.02.2026,
 - Quantcom, a.s., zn. BM1485820 ze dne 23.03.2026,
 - T-Mobile Czech Republic a.s., č. j.: E16439/26 ze dne 26.03.2026,
 - Ústav výpočetní techniky Masarykovy univerzity (MUNI ICS) č. j. MU-IS/67294/2026/3134694/ /RMU/nov.6605 ze dne 03.03.2026,
 - Ústav výpočetní techniky Masarykovy univerzity (MUNI ICS) č. j. MU-IS/120191/2026/3187596/ /ÚVT/svr.6648 ze dne 19.03.2026.

20. Bude splněna podmínka dotčeného orgánu uvedená v koordinovaném závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č. j. HSBM-2560-3/2026 ze dne 14.04.2026:
- Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
21. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje spis. zn. S-KHSJM 14604/2025, č. j. KHSJM 22961/2026/BM/HZZ ze dne 15.05.2026:
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude KHS JmK k závěrečné kontrolní prohlídce doložen protokol o regulaci vzduchotechnických zařízení prokazující, že výměna vzduchu nuceným větráním je v souladu s požadavky § 41 a § 42 NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
 - Konkrétní účel vykonávané pracovní činnosti, zabezpečení pracovních podmínek zaměstnanců projedná budoucí uživatel s KHS JmK v samostatném řízení.
22. Budou splněny podmínky dotčeného orgánu uvedené v rozhodnutí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č. j. MMB/0342166/2026 ze dne 19.06.2026, jímž byl udělen souhlas dle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona:
- Při výstavbě a provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
 - V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
 - Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
 - Vlastník stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
 - Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
 - Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
 - Při výstavbě a následném provozování stavby vrtu pro tepelné čerpadlo nesmí dojít k negativnímu ovlivnění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, budou použity vhodné technické prostředky a technologie a biologicky odbouratelné hydraulické kapaliny a budou provedena účinná opatření k zabránění případnému průsaku a úniku látek poškozujících životní prostředí.
 - Během realizace vrtu a při jejich provozování nesmí dojít k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v místě realizace.
 - Bezprostředně po vyhloubení a umístění kolektoru bude provedena souvislá injektáž vrtu certifikovanou injektážní směsí nebo jiným vhodným nepropustným materiálem v celé délce vrtného profilu.
 - Stavba vrtů a jejich vystrojení bude prováděna za účasti hydrogeologa, v souladu s předloženým hydrogeologickým posudkem.
 - K oznámení o zahájení prací bude přiložen bezpečnostní list garantující zdravotní nezávadnost médií, která budou zprostředkovávat přenos tepelné energie,
 - Před uvedením do provozu bude dokladována těsnost zabudovaných kolektorů systému z hlediska úniku těchto médií do podzemních vod.

- Voda z vrtu při provozu tepelných čerpadel nebude odebírána, ani čerpána.
- Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení, týkající se předmětné stavby:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, vyjádření č.j. SBS 10127/2026 ze dne 24. 2. 2026 a č.j. SBS 30841/2026 ze dne 1. 6. 2026:

- Realizovat činnost prováděnou hornickým způsobem může pouze fyzická či právnická osoba (organizace podle § 5 odst. 2 zák. č. 61/1998 Sb.), které bylo orgánem státní báňské správy vydáno oprávnění (§ 1 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 15/1995 Sb.) k činnosti prováděné hornickým způsobem.
 - Platnost souhlasu se stanovuje na 2 roky, tj. **do 30. 6. 2028.**
23. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku JES Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č. j. MMB/0150406/2026/Lan ze dne 27.07.2026, a to z hlediska povolení kácení a provedení náhradní výsadby:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 16.03.2026, kterou podal Mgr. Jan Grolich jako hejtmán Jihomoravského kraje, IČO 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno a kterého zastupuje společnost Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenová 438/3, 162 00 Praha (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice, areál ZZS JMK ul. Kamenice 798, par.č. 1292/19, 1292/25, 1292/29, k.ú. Bohunice“ podle dokumentace „Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice“, Energy Benefit Centre a.s., projektant: Ing. Libor Truhelka, ČKAIT: 0009412, datum zpracování: 02/2026, upraveno: 04/2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami.**

II.

Orgán JES **uděluje souhlas** ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČO: 70888337, zastoupenému na základě plné moci společností Energy Benefit Centre a.s, Křenova 438/3, Veleslavín, Praha 162 00, IČO: 29029210, zastoupenou na základě plné moci Ing. arch. Josefem Mackem, Palackého třída 2850/56, 612 00 Brno, IČO: 14625407, **ke kácení 38 ks stromů a 46,2 m² zapojeného porostu**, rostoucích na pozemcích parc. č. 1292/23, 1292/24, 1292/25, 1292/29, 1383/9, 1292/4 a 1292/5 v k. ú. Bohunice. Pozemky s parc. č. 1292/23, 1292/24, 1292/25, 1292/29 a 1292/5 v k. ú. Bohunice jsou ve vlastnictví žadatele. Pozemek s parc. č. 1383/9 v k. ú. Bohunice je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Městské části Brno-Bohunice, Dlouhá 3, Brno 625 00, IČO: 44992785. Pozemek s parc. č. 1292/4 v

k. ú. Bohunice je ve vlastnictví Fakultní nemocnice Brno, se sídlem Jihlavská 340/20, Brno 625 00, IČO: 6526970. Dřeviny jsou blíže specifikovány v následujících tabulkách:

Tabulka č.1:

Poř. č.	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	41	1292/23	Bohunice
2.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	44	1292/23	Bohunice
3.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	41	1292/23	Bohunice
4.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	50	1292/23	Bohunice
5.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	44	1292/24	Bohunice
6.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	53	1292/24	Bohunice
7.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	57	1292/24	Bohunice
8.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	53	1292/24	Bohunice
9.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	31	1292/24	Bohunice
10.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	57	1292/24	Bohunice
11.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	44	1292/24	Bohunice
12.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	38	1292/24	Bohunice
13.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	35	1292/24	Bohunice
14.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	35	1292/24	Bohunice
15.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	44	1292/24	Bohunice
16.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	53	1292/24	Bohunice
17.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	53	1292/24	Bohunice
18.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	47	1292/24	Bohunice
19.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	38	1292/24	Bohunice
20.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	53	1292/25	Bohunice
21.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	66	1292/25	Bohunice
22.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	66	1292/25	Bohunice
23.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	57	1292/25	Bohunice
24.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	44	1292/25	Bohunice
25.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	57	1292/25	Bohunice

26.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	75	1292/25	Bohunice
27.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	50	1292/25	Bohunice
28.	javor babyka (<i>Acer campestre</i>)	113	1292/29	Bohunice
29.	ořešák královský (<i>Juglans regia</i>)	82	1383/9	Bohunice
30.	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	85	1292/4	Bohunice
31.	ořešák královský (<i>Juglans regia</i>)	82	1292/4	Bohunice
32.	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	38	1292/5	Bohunice
33.	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	44	1292/5	Bohunice
34.	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	56	1292/4	Bohunice
35.	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	65	1292/4	Bohunice
36.	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	42	1292/4	Bohunice
37.	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	53	1292/4	Bohunice
38.	ořešák královský (<i>Juglans regia</i>)	64	1292/4	Bohunice

Tabulka č.2:

Poř. č.	Druh keřového porostu	Plocha porostu (m ²)	Parcelní číslo	Katastrální území
P1	pámelník bílý (<i>Symphoricarpos albus</i>), tavolník sp. (<i>Spiraea</i> sp.), růže šípková (<i>Rosa canina</i>), ostružiník sp. (<i>Rubus</i> sp.), javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	14,7	1383/9 1292/29	Bohunice
P2	ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>), bez černý (<i>Sambucus nigra</i>), ostružiník sp. (<i>Rubus</i> sp.), růže šípková (<i>Rosa canina</i>), ořešák královský (<i>Juglans regia</i>), jírovec maďal (<i>Aesculus hippocastanum</i>)	31,5	1383/9 1292/29	Bohunice

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřeviny bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).
2. Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřeviny a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřeviny vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Pokácená dřevní hmota bude z místa kácení neprodleně odklizená a žadatel zajistí její využití či likvidaci.
5. Kácení bude provedeno na náklady žadatele.

Příslušný orgán ukládá žadateli, ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby** v celkovém počtu **37 ks stromů a 57 ks keřů** na pozemcích parc. č. 1292/19, 1292/4, 1187/3 a 1187/4 v k.ú. Bohunice. Pozemek parc. č. 1292/19 v k.ú. Bohunice je ve vlastnictví žadatele. Pozemek parc. č.1292/4 v k.ú. Bohunice je ve vlastnictví Fakultní nemocnice Brno,

Jihlavská 20, Brno 625 00, IČO: 65269705. Pozemky parc. č. 1187/3 a 1187/4 v k.ú. Bohunice jsou ve vlastnictví spolku MPHC, Práčata 289/12, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO: 26604795. Dřeviny jsou blíže specifikovány v následujících tabulkách:

Tabulka č. 1:

Poř. č. *	Druh dřeviny	Počet kusů	Minimální obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.-7.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	7	14-16	1292/19	Bohunice
8.-9.	muchovník Lamarckův (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	2	14-16	1292/19	Bohunice
10.-13.	javor polní (<i>Acer campestre</i> 'Elsrijk')	4	14-16	1292/4	Bohunice
14.-16.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	3	14-16	1187/3	Bohunice
17.-21.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	5	14-16	1187/4	Bohunice
22.	bříza bělokora (<i>Betula pendula</i>)	1	14-16	1187/3	Bohunice
23.-29.	bříza bělokora (<i>Betula pendula</i>)	7	14-16	1187/4	Bohunice
30.-33.	borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>)	4	14-16	1187/3	Bohunice
34.-37.	borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>)	4	14-16	1187/4	Bohunice

Tabulka č. 2:

Poř. č. *	Druh keřového porostu	Kontejner objemu (l)	Počet kusů	Parcelní číslo	Katastrální území
1.-11.	zlatice prostřední (<i>Forsythia x intermedia</i>)	3	11	1223/19	Bohunice
12.-31.	ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>)	3	20	1223/19	Bohunice
32.-46.	zlatice prostřední (<i>Forsythia x intermedia</i>)	3	15	1292/4	Bohunice
47.-50.	dřín obecný (<i>Cornus mas</i>)	3	4	1187/3	Bohunice
51.	dřín obecný (<i>Cornus mas</i>)	3	1	1187/4	Bohunice
52.	líška obecná (<i>Corylus avellana</i>)	3	1	1187/3	Bohunice
53.-57.	líška obecná (<i>Corylus avellana</i>)	3	5	1187/4	Bohunice

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

- Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby.
- Použit bude kvalitní materiál dle normy **ČSN 46 4902 a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů**. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. **Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013**. Bude vytvořena **závlahová mísa**, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna **vydatná zálivka**. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. **Kořenový krček** musí být umístěn **v úrovni s terénem**. U

stromů bude proveden **výchovný a komparativní řez**. Kmeny stromů budou **chráněny proti korní spále** rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.

3. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny **po dobu 5 let** ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru odstranění části stávajícího objektu energocentra souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby, a to bez stanovení dalších podmínek.

24. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu, uvedené ve vyjádření Odboru technických služeb Úřadu městské části Brno-Bohunice spis. zn. S-BBOH/02928/26/TS, č. j. BBOH/02928/26/TS ze dne 26.05.2026:

- Pro potřebu zvláštního užívání komunikace a připojení sjezdu (vozovka, chodník, silniční zeleň) pro provádění stavebních prací, příp. umístění zařízení staveniště je v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nutné povolení vydané příslušným silničním správním úřadem, kterým je pro ul. Kamenice OD MMB. Žádost se všemi náležitostmi je nutno podat nejméně 30 dní před zahájením prací.
- Pro potřeby povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1, včetně uložení náhradní výsadby § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru podle stavebního zákona je podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku nutné závazné jednotné environmentální stanovisko (ZJES) vydané příslušným správním orgánem, kterým je Odbor životního prostředí MMB za všechny složky životního prostředí v kompetenci Odboru životního prostředí (OŽP) MMB a Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství (OVLHZ) MMB.
- V případě potřeby zvláštního užívání ostatních veřejných prostranství pro umístění zařízení staveniště je nutné povolení OTS. Žádost je nutno podat nejméně 30 dní předem. Formuláře žádostí jsou k dispozici na OTS a na Městská část Brno-Bohunice.
- Před zahájením prací musí být na OTS podána písemná přihláška k místním poplatkům a uhrazen místní poplatek za užívání veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 24/2025 o místních poplatcích. Formulář přihlášky je k dispozici na OTS a na Městská část Brno-Bohunice.
- Při provádění stavebních prací musí být dodrženy všechny platné právní předpisy včetně obecně závazných vyhlášek města Brna.
- Při vybudování náhradních parkovacích stání na ulici Kamenice v MČ Brno-Bohunice bude vždy zachován jeden jízdní pruh pro každý směr.
- Před zahájením zvláštního užívání veřejného prostranství (při realizaci sond, zřízení provizorního chodníku podél ulice Kamenice apod.) bude městská část Brno-Bohunice jako správce pozemků požadovat uzavření dohody o složení kauce. Po převzetí ploch veřejného prostranství zpět OTS v původním stavu bude kauce vrácena. V případě neuvedení ploch do původního stavu budou práce nutné k odstranění závad uhrazeny ze složené kauce.
- Při zásobování stavby nesmí být přejížděna zeleň a nesmí být vjížděno na chodníky. V případě nutnosti vjezdu na chodník je nutný předchozí písemný souhlas příslušného správce (Brněnské komunikace a.s. nebo MČ Brno-Bohunice).

- Přepravní trasy pro zásobování stavby musí být stanoveny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích a se stávajícím dopravním značením.
 - Musí být zajištěn bezpečný průchod chodců v okolí stavby (případně zřízení provizorní chodník).
 - V průběhu realizace stavebních prací bude omezována prašnost a znečišťování přilehlých ploch a komunikací.
 - Po celou dobu zvláštního užívání musí být zachován přístup ke všem zařízením umístěným na dotčeném prostranství, zejména k vodovodním a plynovodním armaturám, šachtám apod. Uliční vpusti musí zůstat volné a průtočné a nesmí se do nich vypouštět závadné tekutiny.
 - Veškeré plochy znečištěné v důsledku umístění zařízení staveniště, skládky materiálu a provádění stavebních prací musí být denně vždy po skončení práce uklizeny. Vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy zeleně a musí být průběžně odvážen.
 - Porosty a zařízení nacházející se na používaných plochách je nutno zabezpečit proti poškození. Demontované vybavení ploch uschová uživatel veřejného prostranství na své náklady a po skončení prací je opět instaluje na původní místo.
 - Uživatel je povinen ohlásit OTS všechny škody způsobené zvláštním užíváním nebo nedodržením stanovených podmínek. Tím není dotčena povinnost všechny způsobené škody uhradit.
 - Zvláštní užívání veřejné zeleně musí být omezeno na nezbytně nutné minimum a musí být ke stávající zeleni maximálně šetrné.
 - Veškeré dřeviny nacházející se v blízkosti stavby musí být chráněny před poškozením, v případě potřeby i mechanicky, např. bedněním, překrytím sítí, vyvázáním apod. Práce musí být prováděny v souladu s ČSN 839061. V případě poškození je uživatel povinen zajistit okamžité odborné ošetření, příp. náhradní výsadbu dle pokynů OTS.
 - Bude zajištěna ochrana kořenové zóny dřevin v okolí stavby a v blízkosti skladovaného materiálu. Především nesmí být v kořenové zóně provedena žádná navážka, skladování stavebního ani jiného materiálu. Kořenová zóna nesmí být pojižděna. Budou chráněny koruny dřevin i kmeny dřevin.
 - Po skončení prací musí být dotčené veřejné prostranství předáno OTS v původním stavu.
 - Na veškerých dotčených plochách zeleně musí být provedena obnova trávníku zkyplením, rozprostřením dostatečné vrstvy zeminy a osetím parkovou travní směsí. Předání se může uskutečnit až po vzejití trávy a provedení jednoho pokosu, ve vegetačním období nejpozději v termínu stanoveném OTS. Plochy veřejné zeleně budou vráceny OTS s tříletou záruční lhůtou.
 - Po celou dobu zvláštního užívání veřejné zeleně až do doby předání OTS odpovídá uživatel za zajišťování pravidelné údržby ploch (zejména pokos trávy, odplevelování porostů).
 - S odpady vzniklými v průběhu přípravných a stavebních prací je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
25. Budou splněny požadavky ve vyjádření Referátu stavebního Majetkového odboru Magistrátu města Brna č. j. MMB/0150001/2026 ze dne 29.04.2026:
- Zásah do komunikačních ploch a pozemků statutárního města Brna je nutné projednat a odsouhlasit s jejich správcí. Stanovené podmínky musí být splněny.
 - Provedení sjezdu a zásah do místní komunikace v ul. Kamenice je nutné projednat se spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.
 - Statutární město Brno a stavebník uzavřeli pro možnost realizace konstrukce zajištění stavební jámy budovaného objektu Dohodu o umožnění stavby č. 6326161693.
 - Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání a ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte Odbor technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice, který stanoví specifické podmínky a požadavky. Po ukončení prací musí být plochy zeleně uvedeny do náležitého stavu a

předány zpět jejich správci do údržby. Žádost o JES musí obsahovat inventarizaci vzrostlých dřevin v řešeném území, rozsah předpokládaného kácení s oceněním a návrh náhradní výsadby včetně nacenění. Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

- Při zakládání se doporučuje dozor geologa. Pro vrty hlubší než 30 m je nutné vyjádření příslušného krajského úřadu a ohlášení prací Obvodnímu báňskému úřadu.

26. Budou splněny požadavky uvedené v závazném stanovisku Úřadu pro civilní letectví č. j. 004350-26-701 ze dne 18.03.2026:

- Bude dodržena předložená projektová dokumentace zpracovaná Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, zakázkové číslo 250194 ze dne 03/2026.
- Použití výškových mechanismů (např. jeřábů, vrtných plošin apod.) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení ÚCL. Formulář žádosti, včetně pokynů pro jeho vyplnění, naleznete na adrese <http://www.caa.cz> ve formulářích sekce provozní. Dokument vyplněný všemi dotčenými stranami doručte ÚCL v předstihu alespoň 30 dní před plánovaným nasazením mechanizace.
- V průběhu realizace stavby musí být vhodným způsobem omezen výskyt jevů nebezpečných pro letecký provoz např. emise kouře, pevných částí, par, prašnost či světelné jevy, které mohou mít za následek snížení dohlednosti či oslnění pilotů přistávajících letadel.
- V případě změn projektové dokumentace z hlediska umístění stavby či navýšení objektu požadujeme předložení nové žádosti o posouzení změn stavebního záměru.
- Provedení povrchu fotovoltaických panelů z antireflexního materiálu. V případě žádosti o souhlas ke kolaudačnímu rozhodnutí je nutné doložit technický list od výrobce potvrzující antireflexní povrch fotovoltaických panelů

27. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření Vězeňské služby České republiky, vazební věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno č. j. VS-69821-2/ČJ-2026-803051 ze dne 17.04.2026:

- Budou dodrženy následující technické parametry uvedené v příložené dokumentaci pro stavební řízení. Plánovaný objekt nebude navazovat přímo na střežený areál VVaÚpVZD Brno (dále jen „věznice“). Bude ponecháno oplocení FN Brno od sousedícího pozemku p. č. 1271/1 zapsaného na LV 723, k.ú. 612006 Bohunice, okres CZ0642 Brno-město, obec 582786 Brno, ve výlučném vlastnictví České republiky Vězeňské služby České republiky, se kterým je Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a o jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušná hospodařit. Plánovaná výška +15,425 m navrženého objektu parkovacího domu bude dodržena.
- Na přilehlých pozemcích věznice nebude dočasný zábor.
- Stavební činnost neomezí po celou dobu výstavby nepřetržitý příjezd v režimu 24/7 (tedy včetně nočních hodin, dnů pracovního volna, dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků) osobních vozidel (tj. vozidla kategorie M1, M2 a M3), služebních vozidel Vězeňské služby ČR, vozidel pro dovoz léků a odebraných vzorků z areálu nemocnice ZZMS (tato se nachází v areálu Vazební věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno), vozidel dodavatelských firem, Integrovaného záchranného systému vč. bezpečnostních složek, hasičských vozů a vozů pro sběr komunálního odpadu, po příjezdové komunikaci z ulice Kamenice.
- Nebude dotčen průchod pro pěší kolem vnější části areálu věznice průchodní brankou u vjezdové brány a následně pěší průchod podél ohradní zdi areálu (nutnost zajištění obchůzkové činnosti a zajištění bezpečnosti věznice).

- V prostoru sousedícím bezprostředně s věznicí nebude skladován stavební materiál a stavební technika.
 - Budoucí provoz plánované stavby nebude narušovat bezpečnost a pořádek v blízkosti střeženého objektu, tj. objektu Vazební věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno.
28. Budou splněny realizační podmínky uvedené ve vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno č. j. KS/2026/1431 ze dne 09.04.2026:
- Všechna schodiště budou doplněna oboustranným madlem s přesahem min. 300 mm, hlavní schodiště musí splňovat požadavky dle ČSN 73 4001 (kap. 11.1. a 11.3.).
 - Povrch stupnic nástupního a výstupního stupně v každém schodišťovém rameni musí být výrazně kontrastně rozeznatelný od povrchu ostatních stupňů, podstupnic, podest a okolí, a to po celé ploše. Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné.
 - Prováděcí dokumentace: Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat platné legislativě.
 - Realizace stavby: ZOV: označení výkopů a stavenišť pevnou zábranou (zarážky ve v. 0,1-0,25 m a 1,1 m), lávky přes výkopy šířky min. 0,9 m (výškové rozdíly max. 2 cm, boční zábrany proti sjetí vozíku), pochozí rošty mezery max. 12 mm ve směru chůze, dle potřeby vyznačit náhradní bezbariérovou trasu se sjezdy z chodníků. Detaily viz ČSN 73 4001.
 - Užívání stavby: Bezbariérové užívání stavby musí být zajištěno po celou dobu její životnosti.
29. Budou splněny realizační podmínky uvedené ve vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno č. j. KS/2026/1431_rev.1 ze dne 01.06.2026:
- Všechna schodiště budou doplněna oboustranným madlem s přesahem min. 300 mm, hlavní schodiště musí splňovat požadavky dle ČSN 73 4001 (kap. 11.1. a 11.3.).
 - Povrch stupnic nástupního a výstupního stupně v každém schodišťovém rameni musí být výrazně kontrastně rozeznatelný od povrchu ostatních stupňů, podstupnic, podest a okolí, a to po celé ploše. Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné.
 - Prováděcí dokumentace: Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat platné legislativě.
 - Realizace stavby: ZOV: označení výkopů a stavenišť pevnou zábranou (zarážky ve v. 0,1-0,25 m a 1,1 m), lávky přes výkopy šířky min. 0,9 m (výškové rozdíly max. 2 cm, boční zábrany proti sjetí vozíku), pochozí rošty mezery max. 12 mm ve směru chůze, dle potřeby vyznačit náhradní bezbariérovou trasu se sjezdy z chodníků. Detaily viz ČSN 73 4001.
 - Užívání stavby: Bezbariérové užívání stavby musí být zajištěno po celou dobu její životnosti.
30. Budou splněny realizační podmínky uvedené ve stanovisku České společnosti ornitologické – Jihomoravské pobočky ze dne 28.02.2026:
- Stromy budou káceny mimo období hnízdění ptáků (tedy mimo období od 15.3. do 31.8.). V takovém případě nepovažujeme za nutné dané stromy prohlížet či zkoumat, jelikož hnízdění ptáků je v tomto období velmi nepravděpodobné. Kácení tak může proběhnout v tomto období dle potřeby. Jako optimální se pro kácení jeví období od 31.8. do cca 30.11. (případně dříve či později, dle teploty), kdy jsou ještě aktivní netopýři a nejsou tak zranitelní kácením stromů, ve kterých mohou zimovat.
31. Budou dodrženy realizační podmínky vyplývající z vyjádření Fakultní nemocnice Brno zn. 2026/44366/FNBrno ze dne 29.05.2026:
- Objekt je situován až na hranici pozemku, tedy k parcele č. 3156/3 s ohledem na prostorové možnosti území a technické požadavky. Po dokončení stavby nebude omezen průjezd po přilehlé komunikaci.
 - Požárně bezpečnostní řešení. Z navrhovaného objektu nevznikají žádné požárně nebezpečné prostory, které by přesahovaly na pozemky FN Brno, v objektu bude instalován sprinklerových systém. Z východní části objektu se uniká na volné prostranství parcely č. 1292/29 (ve vlastnictví stavebníka), dále brankou v oplocení na parcelu 3156/3 (ve vlastnictví FN Brno). Vzhledem k

charakteru objektu (parkovací stání nejsou určeny široké veřejnosti) by tímto únikem unikalo pouze omezené množství osob.

- Budou vytvořeny dva nové výjezdy vozidel ZZS JMK na pozemky FN Brno (výjezd z garáží z 1, NP a výjezd přes posuvnou bránu v západní části). Bude respektováno stávající výškové řešení komunikací v areálu FN Brno.
- V průběhu realizace dojde k dočasnému omezení části obslužné komunikace z důvodu výkopových prací. Po dokončení stavby bude komunikace uvedena do původního stavu včetně výškového i materiálového řešení.
- Je navrženo lokální rozšíření komunikace pro zajištění průjezdu zásahových vozidel 2b („zásahový kamion“). Součástí řešení je i ochrana inženýrských sítí pro elektrorozvody prostřednictvím multikanálů, jejichž rozsah a provedení bude koordinován a následně odsouhlasen se zástupci FN Brno.
- Stožár areálového osvětlení (parcela č. 3157) bude přeložen mimo průjezdnou křivku zásahového vozidla 2b na základě dohody a další koordinace v rámci FN Brno.
- V rámci realizace stavebního záměru dojde k nezbytným výkopovým pracím a s tím související nutnosti kácení dřevin v rozsahu 2x (označeno 33,34) dřevin a 1x souvislého porostu (označeno SP3). Náhradní výsadba bude provedena ve obdobné hodnotě na parcele č. 1292/4. Odborným posudkem bylo zjištěno, že hodnota kácených dřevin je 122 641 Kč, navržená hodnota je 127 223Kč, předpokládaná navržená druhová skladba je popsána v dokumentu „BRTZP_DPZ_XDOKL_3_POSUD_008_NAHRADNI VYSADBA_TZ.pdf“
- Bude dodržen vliv stavebního záměru na denní osvětlení objektu mateřské školy, prověřený světelně technickým posudkem, který prokázal splnění požadovaných normových hodnot. Posuzována byla kancelář 103, orientována severozápadně k navrhovanému objektu.
- Zařízení buňkoviště a s tím související části je uvažováno umístit na pozemku parcely č. 3157. Umístění je uvažováno pouze v nezbytně nutném časovém rozsahu, Rozsah je zobrazen na výkrese „BRTZP_DPZ_SO000_C_SIT_4.001_ZOV SIT.pdf“. Toto řešení bylo již předjednáno. Organizace výstavby, zajištění smluvních vztahů apod. bude dále koordinována se zhotovitelem stavby, zástupci FN Brno a zástupci JMK.
- Umístit chráničku kabelů typ KOPOFLEX 160/136 v prostoru oploceného staveniště před pořízením buňkoviště v místech, kde budou vedeny kabely pro stavbu PET/CT.
- Po dokončení stavebních prací zaslat dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření FN Brno, a to pro části týkajících se parcel ve vlastnictví FN Brno.
- Budou dodržována pravidla chování v areálu FN Brno:
- Zhotovitel zajistí, aby byli všichni jeho zaměstnanci případně subdodavatelé prokazatelně seznámeni:
 - s areálem staveniště (pracoviště), přístupovými a únikovými cestami, s umístěním hlavních uzávěrů energií.
 - s riziky, vyskytujícími se na stavbě, která mohou ohrozit zdraví osob
 - s povinností dodržovat bezpečnostní označení a výstražné signály umístěné na stavbě, řídit se pokyny odpovědných pracovníků
 - s povinností pohybovat se pouze v prostorech vymezených odpovědnými pracovníky pro splnění svých smluvních závazků.
 - se zákazem manipulovat se strojním a elektrickým zařízením, pokud jim nebylo určeno pro práci
 - s povinností používat OOPP (ochranná přilba a příslušné OOPP podle činností)
 - s umístěním tel. čísel pro přivolání lékařské záchranné služby, policie, hasičů

- se zákazem vstupovat na pracoviště pod vlivem alkoholu a omamných látek, donášky alkoholu a omamných látek na pracoviště a povinnosti podrobit se kdykoliv kontrole objednatele
- s povinností oznámit neprodleně příslušnému vedoucímu a vyššímu dodavateli pracovní úraz, výskyt havárie, požáru, nebo jiné mimořádné události na pracovišti
- V rámci splnění podmínek bezpečnosti, hygieny práce a požární bezpečnosti zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců:
 - zajistí dodržování platných bezpečnostních a hygienických předpisů
 - průběžně bude pracovníky seznamovat s riziky vyplývajících z činností
 - průběžně informovat a seznamovat zúčastněné se změnami
 - bude koordinovat svou činnost tak, aby neohrožoval ostatní zúčastněné subjekty
 - dodavatel je povinen informovat o rizicích a všech skutečnostech vzniklých změnou technologie, nebo technologického postupu
- Podmínky využití pracoviště:
 - Stavební činnosti budou prováděny výhradně v prostoru předaného pracoviště. Pohyb pracovníků a mechanizace zhotovitele bude výhradně ve vyznačené trase podle. V případě nutnosti provádění prací mimo předané pracoviště předloží zhotovitel v předstihu 14 kalendářních dní odůvodněný návrh pro odsouhlasení FN Brno; do doby odsouhlasení není možno činnost realizovat.
 - U stavební činnosti spojené se zásahy do funkční infrastruktury, budov nebo kolektorů FN Brno, předloží zhotovitel v předstihu 14 kalendářních dní odůvodněný návrh pro odsouhlasení FN Brno; do doby odsouhlasení není možno činnost realizovat.
 - U stavební činnosti spojené s omezením vnitroareálových komunikací. Předloží zhotovitel v předstihu 14 kalendářních dní odůvodněný návrh pro odsouhlasení FN Brno; do doby odsouhlasení není možno činnost realizovat.
 - V případě použití jeřábů pro činnost zhotovitele je nutno hlásit 14 dní předem na FN Brno. V případě použití mobilního jeřábu je zhotovitel povinen hlásit 4 dny předem na FN Brno. Dále zhotovitel povinen hlásit v den příjezdu jeřábu FN Brno.
 - Zhotovitel umožní na žádost FN Brno přístup k zařízení ve správě FN Brno z důvodu oprav, údržby nebo revize takových zařízení.
 - Zhotovitel musí strpět činnosti dodavatele FN Brno, který pro ni realizuje výkon jiné stavební činnosti budovy FN Brno.
 - V případě mimořádné události na staveništi informuje Zhotovitel o takové skutečnosti FN Brno, pracoviště Centrálního velínu.
 - V případě mimořádné události v areálu FN Brno, mimo pracoviště Zhotovitele ovšem s vlivem na něj, informuje FN Brno bezodkladně Zhotovitele.
 - V případě způsobení nebo rizika škody na majetku FN Brno, včetně škody spojené s omezením provozu, požaduje FN Brno okamžité zahájení práce na odstranění závady. V případě nezahájení potřebné činnosti, zajistí opravu FN Brno na své náklady, které je FN Brno oprávněna nárokovat zpětně na Zhotoviteli.
 - Nutno e-mailem hlásit 1 pracovní den předem práce o víkendu. E-mail bude obsahovat činnosti, které budou prováděny spolu s kontakty na osoby na staveništi.
 - Zhotovitel se zavazuje ochraňovat všechny inženýrské sítě. V místě možného poškození — přejezdy mechanizace, skládky materiálů, zařízení staveniště aj.
 - V případě poškození inženýrských sítí Zhotovitel uhradí neprodleně veškeré náklady spojené s opravou a zařídí okamžité zprovoznění dotčených inženýrských sítí.
 - V případě jakýchkoliv mimořádných událostí ze strany FN Brno, bude předán seznam kontaktů.

32. Budou dodrženy realizační podmínky vyplývající z bodu III. dohody č. 6326161693 ze dne 29.04.2026 mezi Statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem:
- Zásah do pozemků města Brna musí být prováděn jen se souhlasem a dle podmínek stanovených správcí pozemků, společností Brněnské komunikace a.s., resp. dle čl. 22 Statutu města Brna – MČ Brno-Bohunice.
 - Stavba bude provedena dle výkresové dokumentace, která je součástí dohody jako příloha č.1 – Situace a řez pro dočasné zajištění stavební jámy na pozemku p.č. 1383/9, 1383/2.
33. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
34. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby za účelem vydání kolaudačního rozhodnutí.
35. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
36. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
37. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Jihomoravský kraj, zastoupený hejtnanem Mgr. Janem Grolichem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 60200 Brno 2.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 31.05.2026, v doplnění dne 28.07.2026 a dne 07.08.2026 žádost o vydání povolení záměru s názvem „Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice“, na ul. Kamenice 1d, č. p. 798, pozemky parc. č. 1292/5, 1292/19, 1292/24, 1292/25, 1292/29 v katastrálním území Bohunice, obec Brno. Stavebníkem je Jihomoravský kraj, zastoupený hejtnanem Mgr. Janem Grolichem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje společnost VCES a.s., IČO 26746573, Českomoravská č.p. 2420/15, 190 00 Praha 9-Libeň. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem řízení je novostavba objektu garáží v areálu zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje pro vozy záchranné služby.

V odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č. j. MMB/0150406/2026/Lan ze dne 27.07.2026, předloženého v dokladové části žádosti, se k závaznému stanovisku JES Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, které je součástí výroku, uvádí:

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „MMB“) obdržel dne 16.03.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Výstavba technického zázemí a parkovacích

stání ZZS JMK Brno-Bohunice“. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala předepsané náležitosti, byla žadateli dne 13.04.2026 zaslána výzva k jejímu doplnění. Místní šetření proběhlo dne 05.05.2026 za účasti zástupce žadatele a zástupců příslušných orgánů a institucí, konkrétně Odboru životního prostředí MMB a Odboru technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice. Doplněné podklady byly předloženy do datové schránky Odboru životního prostředí MMB dne 10.07.2026.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. Dřeviny v dané lokalitě mají funkční význam spojený s ekologickými a mikroklimatickými funkcemi, zlepšování kvality prostředí a podpora biodiverzity. Dřeviny se nacházejí v uzavřeném areálu zdravotnické záchranné služby, v jeho okrajové části u parkoviště. V daném místě tvoří stromořadí navazující na menší plochu zeleně. Areál z jedné strany sousedí s pozemkem mateřské školy, z druhé strany s místní komunikací s běžným provozem motorových vozidel. Dřeviny proto plní zejména funkci izolační, mikroklimatickou a estetickou, částečně také přispívají ke snížení prašnosti a hluku z přilehlé komunikace a k oddělení jednotlivých způsobů využití okolního území. Jedná se o stromy těchto druhů: habr obecný (*Carpinus betulus* 'Fastigiata'), trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), javor babyka (*Acer campestre*), ořešák královský (*Juglans regia*), smrk ztepilý (*Picea abies*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a dále o zapojené keřové porosty. Dřeviny nejsou součástí významné veřejné zeleně ani výrazného krajinného prvku, jejich estetické působení je proto převážně lokální. V prostoru vytvářejí vegetační kulisu, člení areál a částečně jej pohledově oddělují od přilehlé komunikace a sousedního areálu mateřské školy. Rozdílný habitus listnatých a jehličnatých stromů spolu s keřovými porosty přispívá k druhové a prostorové rozmanitosti zeleně. Funkční význam dřevin spočívá zejména v poskytování stínu, zachycování prachových částic a zmírňování přehřívání okolních zpevněných ploch. Dřeviny současně přispívají k mírnění teplotních výkyvů a ke zlepšování místního mikroklimatu. Stromy a keřové porosty rovněž poskytují úkryt a potravní nabídku pro běžné druhy ptáků, hmyzu a dalších drobných živočichů.

Dřeviny označené pořadovými čísly 1–9 dle dendrologického posudku jsou navrženy ke kácení z důvodu zajištění provozní funkčnosti a bezpečného výjezdu zásahového vozidla zdravotnické záchranné služby nákladního, resp. kamionového typu. Nacházejí se v bezprostředním prostoru manipulační plochy a výjezdové trajektorie vozidla, kde vytvářejí prostorovou kolizi znemožňující jeho plynulý a bezpečný výjezd. Alternativní vedení výjezdu přes rampu směrem k ulici Kamenice bylo vyloučeno z důvodu nedostatečné průjezdné výšky. Kácení těchto dřevin je proto nezbytné pro zachování provozuschopnosti areálu a zajištění neprodleného výjezdu vozidla k zásahu. Dřeviny označené pořadovými čísly 1–20 a 32–33 dle dendrologického posudku jsou součástí stromořadí. Přestože se jedná o tzv. „podlimitní“ dřeviny, tj. dřeviny, jejichž obvod kmene nedosahuje 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, je k jejich kácení nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, podle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, neboť výjimka pro podlimitní dřeviny se na dřeviny tvořící stromořadí nevztahuje. Dřeviny označené v dendrologickém posudku pořadovými čísly 21–27 byly vysazeny v rámci náhradní výsadby uložené podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Také na tyto dřeviny se podle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. výjimka pro podlimitní dřeviny nevztahuje, a proto je nelze kácet bez povolení orgánu ochrany přírody.

S ohledem na funkční a estetický význam kácených dřevin a na ekologickou újmu vyčíslenou ve výši 1 148 929 Kč je navržena náhradní výsadba považována za dostatečnou, neboť svým rozsahem a hodnotou téměř odpovídá vzniklé ekologické újmě. Navržené dřeviny budou v budoucnu plnit obdobné ekologické a mikroklimatické funkce, zejména přispívat ke zlepšování kvality ovzduší, zadržování vody, poskytování biotopů pro živočichy a podpoře biologické rozmanitosti. Je třeba brát v úvahu nejen pořizovací cenu sázených dřevin, určených jako náhradní výsadba, ale také cenu potřebnou pro provádění 5leté následné péče. Žadatel navrhl náhradní výsadbu v počtu 37 stromů a 57 keřů v celkové hodnotě 1 148 467 Kč, která téměř odpovídá vyčíslené hodnotě ekologické újmy ve výši 1 148 929 Kč. Rozdíl v hodnotě 462 Kč je z hlediska celkového rozsahu náhradní výsadby zanedbatelný, a proto orgán ochrany přírody navrženou náhradní výsadbu shledal jako dostatečnou. Jedná se o výsadbu dřevin v celkovém počtu 37 ks stromů a 57 keřů. Navržená náhradní výsadba přispěje k ekologickému a

estetickému zlepšení území. Tvoří ji habr obecný (*Carpinus betulus* 'Fastigiata'), muchovník Lamarckův (*Amelanchier lamarckii*), javor babyka (*Acer campestre* 'Elsrijk'), javor mléč (*Acer platanoides*), bříza bělokorá (*Betula pendula*) a borovice lesní (*Pinus sylvestris*), doplněné skupinovou výsadbou keřů. Rozmanitý habitus, proměnlivost olistění, kvetení a podzimní zbarvení zvýší estetickou hodnotu území a vytvoří členitější vegetační kulisu. Výsadba současně přispěje ke zlepšení mikroklimatu, zachycování prachu, zadržování srážkové vody a podpoře biologické rozmanitosti.

Část náhradní výsadby bude realizována mimo bezprostřední okolí dotčeného záměru, neboť v areálu ani v jeho blízkosti již nejsou k dispozici vhodné prostorové podmínky pro umístění všech navržených dřevin. Pro výsadbu 24 stromů a 11 keřů byla proto nalezena vhodná plocha na pozemcích parc. č. 1186, 1187/3 a 1187/4 v k. ú. Bohunice, v lokalitě navrhovaného „Lesoparku u kaple“, vzdálené od místa kácení přibližně 1,44 km vzdušnou čarou. Vlastník uvedených pozemků s provedením náhradní výsadby souhlasil a součástí výsadby bude rovněž pětiletá následná péče. Přestože se tato část výsadby nenachází přímo v místě záměru, zůstává umístěna ve stejném katastrálním území a přispěje k obnově a posílení zeleně v širším okolí dotčené lokality.

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, Brno 625 00, IČO: 65269705, dne 26.01.2026 souhlasila s kácením dřevin na pozemku parc. č. 1292/4 v k. ú. Bohunice v jejím vlastnictví. Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, Brno 625 00, IČO: 65269705, dne 11.05.2026 dále souhlasila s provedením náhradní výsadby na pozemku parc. č. 1292/4 v k. ú. Bohunice v jejich vlastnictví. Písemný souhlas s kácením byl doložen již při podání žádosti o vydání JES. Písemný souhlas s náhradní výsadbou byl dodán následně v rámci doplnění podkladů.

Statutární město Brno, Městská část Brno – Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno, IČO: 44992785 vydalo dne 21.05.2026 pod č.j.: BBOH/03054/26/MO souhlas s kácením dřevin na svěřeném pozemku parc. č. 1383/9 v k. ú. Bohunice.

Spolek MPHC, Práčata 289/12, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO: 26604795, dne 20.04.2026 vydal souhlas s provedením náhradní výsadby na pozemcích parc. č. 1186, 1187/3 a 1187/4 v k. ú. Bohunice v jeho vlastnictví.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Nejvhodnějším obdobím pro kácení dřevin je období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku, tak aby byl minimalizován dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdící ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny.

Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu

teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřeviny.

Lhůta pro provedení náhradní výsadby byla stanovena do 1 roku od kolaudace stavebního záměru, aby byla zajištěna co nejrychlejší náhrada za vzniklou ekologickou újmu. O termínu kolaudace musí být orgán ochrany přírody informován (písemně, mailem či telefonicky), aby bylo možné zahájit běh lhůty pro provedení náhradní výsadby. Tento termín byl stanoven s ohledem na co nejrychlejší obnovu ekologické stability a funkce v dané lokalitě.

Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu ekologické újmy vzniklé kácením dřevin a zajištění pokračování ekologických funkcí v krajině. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nová výsadba neplnila svou ekologickou funkci.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zálivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na jejich výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně zálahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřevin, je žadatel povinen nahradit je novými jedinci, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Anna Hrubá, tel: 542 174 229, hruba.anna@brno.cz
ad III.

OŽP MMB, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí se záměrem odstranění části stávajícího objektu energocentra na parc. č. 1292/19 v k.ú. Bohunice, jak je popsáno v předložené souhrnné technické zprávě, z hlediska nakládání s odpady, a to bez stanovení podmínek. OŽP MMB posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené dokumentaci pro povolení stavby týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, které bouracími pracemi vzniknou, a způsob nakládání s nimi je popsán v kapitole B.10 f) Souhrnné technické zprávy (vypracoval: Ing. arch. Josef Macek, 04/2026).

Správní orgán dále upozorňuje na povinnost podle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Za nesplnění výše

uvedené povinnosti může být stavebníkovi uložena pokuta do výše 100 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech, nebo do výše 1 000 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.08.2026 č. j. MMB/0421685/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stavební úřad dále ve vyrozumění o zahájení řízení informoval občanská sdružení, která splňují požadavky ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, o zahájení správního řízení, ve kterém mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Občanské sdružení má za podmínek ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny postavení účastníka řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno vyrozumění o zahájení správního řízení.

Stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva využil spolek Biokontakt z.s., Kartouzská č.p. 227/10, Ponava, 612 00 Brno 12, který již dne 07.04.2026 uplatnil žádost o informování dle § 70 zákona o ochraně přírody a krajiny, platnou jeden rok ode dne jejího podání, a který je na základě této své žádosti ze dne 07.04.2026 od počátku řízení účastníkem dle § 182 písm. e) stavebního zákona jako osoba, o které tak stanoví jiný zákon.

Spolek Biokontakt z.s., Kartouzská č.p. 227/10, Ponava, 612 00 Brno 12 obdržel vyrozumění o zahájení řízení dne 24.08.2026 a dne 01.09.2026 učinil podání označené jako (cit.): „A) Příhláška do řízení, B) Žádost o informace (dle zák. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí)“, v němž současně požádal o poskytnutí (cit) „podkladů ze spisu, z nichž je patrný rozsah dotčení veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny“. Stavební úřad dne 08.09.2026 pod č. j. MMB/0484591/2026 sdělil spolku Biokontakt z.s., že v části A) žádosti bylo spolku Biokontakt z.s. vyhověno – spolek Biokontakt z.s. má v

řízení o povolení stavby od počátku postavení účastníka dle § 182 písm. e) stavebního zákona (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon). K části B) žádosti spolku Biokontakt z.s. stavební úřad upřesnil, že se jedná o žádost o poskytnutí podstatné části spisového materiálu a poskytnutí projektové dokumentace (včetně dokladové části), na což se v daném případě nepoužije úprava a postup dle zákona o právu na informace, neboť se jedná o žádost o nahlížení do podstatné části spisu podle § 38 správního řádu. V souladu s ust. § 37 odst. 1 správního řádu je třeba každou žádost hodnotit dle jejího skutečného obsahu, přičemž žádost o kopii celého spisu, nebo jeho podstatné části, je ve skutečnosti (bez ohledu na to, jak je označena) žádostí o nahlédnutí do spisu dle ust. § 38 správního řádu, kdy toto ustanovení je komplexní právní úpravou, kdy s právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části. Vyřízení tohoto podání proto nespadá do režimu zákona o právu na informace. K tomu stavební úřad odkázal na rozsudek Nejvyššího správního soudu č. j. 7 Ans 18/2012 - 23 ze dne 13.12.2012 a konstatoval, že při uplatnění procesních práv dle § 38 správního řádu, tedy nahlížení do spisu a pořizování jeho kopií, neukládá správní řád správnímu orgánu zasílat tyto materiály digitálně, ani v papírové formě, účastníku řízení. Právo na pořízení kopie není upraveno jako samostatné právo, ale jako součást práva na nahlížení do spisu. Současně stavební úřad uvedl, kdy a kde je možné do spisu nahlédnout.

Stejně tak je od počátku řízení účastníkem dle § 182 písm. e) stavebního zákona jako osoba, o které tak stanoví jiný zákon, Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, Lidická č.p.971/25, Veveří, 60200 Brno 2, která uplatnila žádost o informování dle § 70 zákona ochraně přírody a krajiny, platnou jeden rok ode dne jejího podání, již dne 20.01.2026. Současně Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka vydala k záměru stanovisko ze dne 28.02.2026, jehož realizační podmínky byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí.

Žádné jiné občanské sdružení, které by splňovalo požadavky ustanovení § 70 odst. 2 zákona ochraně přírody a krajiny, svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno vyrozumění, neoznámilo.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost o povolení záměru a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad posoudil soulad záměru podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území):

PÚR

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. Aktualizace č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Aktualizace č. 9, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán

města Brna. Aktualizace č. 8 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30. 9. 2025, se týká aktualizace kapitol Sídlní struktura, rozvojové oblasti a rozvojových osách, také Dopravní a Technické infrastruktury a souvisejících záměrů.

Stavební úřad posoudil, že záměr nemůže být v nesouladu s PÚR.

ÚRP

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581.

Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že záměr nemůže být v nesouladu s ÚRP.

ZÚR

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18. 04. 2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru dálnice DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že záměr nemůže být v nesouladu s ZÚR.

ÚPmB

Stavební úřad uvádí, že záměr s názvem „Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice“, na ul. Kamenice 1d, č. p. 798, pozemky parc. č. 1292/5, 1292/19, 1292/24, 1292/25, 1292/29 v katastrálním území Bohunice, obec Brno, se dle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše OV.A5, občanské vybavení veřejné, struktura zástavby areálová, výšková úroveň zástavby 12-28 m. Zóna se shodným charakterem „Z6.1 Areály Bohunice“, která zpřesňuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovuje požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj ve znění: „*Respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší.*“

Z textové části výroku ÚPmB a jeho příloh a grafické části výroku vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Ochrana veřejného zájmu, tj. stanovování podmínek využití území, je v územním plánu zajišťována v několika úrovních:

1. úroveň **obecných podmínek využití území** v textové části Územního plánu města Brna,
2. úroveň **základních podmínek využití území**:
 - pro celé území města jsou obecně stanoveny pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití podmínky využití území, přičemž pro některé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny požadavky na minimální plošné zastoupení zeleně a podrobnější využití;
 - pro některé plochy s rozdílným způsobem využití je rovněž v kódu plochy stanovena specifikace podmínek prostorového uspořádání;
 - zpřesňující podmínky pro využití jednotlivých rozvojových lokalit jsou uvedeny v tabulce rozvojových lokalit (Příloha č. 1 Karty lokalit);
 - zpřesňující podmínky pro využití stabilizovaných ploch.
3. úroveň **doplňujících podmínek využití území** vztahujících se k ostatním plochám, koridorům a trasám vymezeným tímto územním plánem. Doplnující podmínky využití území jsou dané příslušným členěním území, režimem nebo systémem, který zpravidla není vázán na jednotlivou plochu s rozdílným způsobem využití (může být uplatněn jen na její části nebo i přes několik ploch s rozdílným způsobem využití současně); graficky je vyjádřen jako plošný (převážně šrafov), liniový, případně bodový překryv.

Úrovně 2 a 3 jsou vždy zobrazeny v grafické části územního plánu a zároveň jsou podmínky využití formulovány textem v příslušných kapitolách textové části územního plánu.

Všechny úrovně regulace jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné. Obecné podmínky využití území mají přednost před konkrétnější regulací ploch s rozdílným způsobem využití (tj. před základními podmínkami využití území) a doplňující podmínky mají přednost před obecnými a základními podmínkami využití území.

Plocha stabilizovaná:

Stabilizovanými plochami se rozumí ta část území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání.

Ve stabilizovaných plochách umožňuje územní plán města Brna přiměřenou intenzifikaci území (proluk, dostaveb apod.) při zachování struktury a přiměřeného měřítka.

Jako stabilizované plochy jsou vymezeny ty části území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání.

Ve stabilizovaných plochách je za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby) může při zachování podmínek stanovených tímto územním plánem zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým. Záměry musí současně respektovat platnou legislativu týkající se území plošné památkové ochrany, tj. památkových rezervací, památkových zón, areálů kulturních památek, areálů národních kulturních památek, jejich ochranných pásem a území s archeologickými nálezy.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO A NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

6.3.2 TYPY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.3.2.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ – OV

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- **Hlavní** je využití pro občanské vybavení veřejného charakteru, tj. pro:
 - školství;
 - zdravotní služby;
 - sociální služby a péče o rodinu;
 - kulturu;
 - veřejnou správu (např. úřady, policie, hasiči, soudy, státní zastupitelství);
 - pohřebnictví;
 - integrovaný záchranný systém;
 - armádu;
 - vězeňství;
 - církevní stavby a zařízení.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo využití sloužící záměrům hlavního využití.
- **Podmíněně přípustné** je:
 - bydlení jako součást využití, které slouží záměrům hlavního využití za podmínky integrace v záměru hlavního využití a jeho realizace současně se záměrem hlavního využití;
 - jiné využití než využití hlavní (včetně bydlení), pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.

- **Nepřípustné** je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení jiného (OX).

6.4 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Pro plochy stavební je zpravidla v kódu plochy stanovena specifikace podmínek prostorového uspořádání a pro některé plochy je určeno také podrobnější využití pro konkrétní způsobu využití.

Prostorové uspořádání v ploše s rozdílným způsobem využití je definováno prostorovými parametry:

- specifikací struktury zástavby;
- specifikací výšky zástavby.

A = areálová

Je urbánní struktura zástavby oplocených nebo veřejně přístupných areálů nebo jejich kombinací. Je stanovena zejména v plochách výroby všeobecné a lehké, občanského vybavení – sportu, občanského vybavení veřejného a komerčního. Areálová zástavba může být součástí i jiné struktury (např. škola/mateřská škola v rezidenční zástavbě).

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

- Zástavba území je tvořena jedním nebo více areály a veřejným prostranstvím. Síť veřejných prostranství je v maximální míře spojitá a řešená s ohledem na zajištění prostupnosti území.
- Zástavba je typologicky různorodá s ohledem na účel; budovy jsou obvykle většího měřítka, popř. různé velikosti, a jsou zpravidla volně umístěné v ploše areálů.
- Oplocení areálů je přípustné jen tehdy, když je s ohledem na charakter areálu důvodné. Pokud je v ploše více areálů, prostupnost musí být zajištěna i mezi jednotlivými areály, pokud je to s ohledem na návaznosti v území důvodné. V případě zvlášť rozsáhlého samostatného areálu musí být zajištěna přiměřená a důvodná prostupnost územím i v rámci tohoto areálu.
- Veřejná prostranství jsou vymezena oplocením areálů nebo budovami.

6.4.2 SPECIFIKACE VÝŠKY ZÁSTAVBY

VÝŠKOVÉ HLADINY URČUJÍ MINIMÁLNÍ A MAXIMÁLNÍ REGULOVANOU VÝŠKU BUDOV A STANOVUJÍ SE TAKTO:

Hladina 5: 12 m–28 m

charakteristická pro centrální území města, hlavní radiály a obytná sídliště.

Minimální regulovaná výška budov je pouze doporučená, pokud není stanoveno jinak (viz regulace městské třídy). Objekty na hranici veřejného prostranství nižší, než je minimální regulovaná výška budovy, jsou zpravidla využívány pro občanskou vybavenost a parkování. U budov, které nesousedí s veřejným prostranstvím, je obecně přípustná nižší výška než minimální regulovaná výška budovy. Stávající objekty je přípustné do minimální regulované výšky dostavovat postupně.

Maximální regulovaná výška budov je pro jednotlivé hladiny stanovena **závazně v celé vymezené ploše.**

Záměr s názvem „Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice“, na ul. Kamenice 1d, č. p. 798, pozemky parc. č. 1292/5, 1292/19, 1292/24, 1292/25, 1292/29 v katastrálním území Bohunice, obec Brno, je navržen jako dostavba budovy ve stávajícím areálu zdravotních služeb, a to novou budovou pro související parkování. Novostavba svojí výškou +16,5 m nepřevýší závaznou maximální výškovou hladinu 28 m, nedojde tedy ke změně v území. Jedná se o novou budovu pro související dopravní infrastrukturu v rámci areálu zdravotních služeb. Záměr se nachází uvnitř zastavěného území, nikoli na jeho okraji, kde by tvořil rozhraní s volnou krajinou, do níž by měla být v rámci zóny se shodným charakterem „Z6.1 Areály Bohunice“ zajišťována prostupnost pro pěší.

Záměr je v souladu s vymezením stabilizované plochy včetně vymezení způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití pro občanské vybavení veřejné – OV. Záměr je v souladu s Územním plánem města Brna.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů stavební úřad vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací, a proto je přípustný.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a vymezením zastavěného území dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil soulad záměru podle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán):

Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad posoudil soulad záměru podle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona (soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů):

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil soulad záměru podle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy):

Záměr se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno jako limitu využití území. Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna vydal přípustné koordinované závazné stanovisko pod č. j. MMB/0150406/2026/Lan dne 27.07.2026, jehož součástí je závazné stanovisko JES Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna a závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna; Odbor dopravy Magistrátu města Brna vydal sdělení pod č. j. MMB/0185613/2026 dne 31.03.2026; Odbor dopravy Magistrátu města Brna vydal sdělení pod č. j. MMB/0288220/2026 dne 25.05.2026; Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna vydal rozhodnutí pod č. j. MMB/0342166/2026 dne 19.06.2026, jímž udělil souhlas dle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona – s podmínkami; Referát stavební Majetkového odboru Magistrátu města Brna vydal vyjádření pod č. j. MMB/0150001/2026 dne 29.04.2026 – s podmínkami; Odbor technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice vydal vyjádření pod spis. zn. S-BBOH/02928/26/TS, č. j. BBOH/02928/26/TS dne 26.05.2026 – s podmínkami; Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal souhlasné koordinované závazné stanovisko pod č. j. HSBM-2560-3/2026 dne 14.04.2026 – s podmínkou; Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala souhlasné závazné stanovisko pod spis. zn. S-KHSJM 14604/2025, č. j. KHSJM 22961/2026/BM/HZZ dne 15.05.2026 – s podmínkami; Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství vydalo souhlas č. j. KRPB-56168-2/ČJ-2026-0602DI dne 25.03.2026; Úřad pro civilní letectví vydal závazné stanovisko pod č. j. 004350-26-701 dne 18.03.2026 – s podmínkami; Vězeňská služba České

republiky, vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno vydala vyjádření č. j. VS-69821-2/ČJ-2026-803051 dne 17.04.2026 – s podmínkami; Poradní sbor Rady města Brna pro bezbariérové Brno vydal vyjádření č. j. KS/2026/1431 dne 09.04.2026 – s realizačními podmínkami; Poradní sbor Rady města Brna pro bezbariérové Brno vydal vyjádření č. j. KS/2026/1431_rev.1 dne 01.06.2026 – s realizačními podmínkami; Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka vydala k záměru stanovisko dne 28.02.2026 – s realizačními podmínkami.

Dále bylo k žádosti doloženo:

- souhlasné vyjádření s realizačními podmínkami, udělené dne 29.05.2026 pod zn. 2026/44366/FNBrno společností Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25 jako vlastníkem sousedních pozemků parc č. 1292/4, 1331/285, 1331/290, 3156/3 v k. ú. Bohunice a účastníkem řízení,
- dohoda o umožnění stavby, uzavřená dne 29.04.2026 mezi Statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem jako stavebníkem – s realizačními podmínkami,
- výpis z usnesení z 98. zasedání Rady MČ Brno-Bohunice, konaného dne 22.04.2026,
- souhlas ze dne 04.08.2026 se stavbou, udělený Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací, Kamenice č.p. 798/1d, Bohunice, 625 00 Brno 25 jako oprávněným hospodařit se svěřeným majetkem kraje.

Záměr **je v souladu** s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil soulad záměru podle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona (soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu):

Dopravní řešení

Dopravní přístup ke stavbě je zajištěn stávajícím přístupem z vnitřního dvora areálu a navrženým sjezdem z ulice Kamenice. Stavbou bude vytvořeno celkem 159 parkovacích míst, z toho 31 pro sanitní voz, 127 pro zásahové osobní vozidla a ostatní osobní vozidla, 1 pro zásahový kamion, 4 místa vyhrazená pro osoby s těžkým pohybovým postižením, 30 stání pro jízdní kola.

V 1.NP je novostavba směrem na jih do areálu dopravně napojena přes stávající areálovou komunikaci stávajícím sjezdem z ulice Kamenice. V 1.NP je na jižní fasádě dále navržen záložní výjezd do areálu Fakultní nemocnice Brno pro předem určené situace. V 2.NP je novostavba směrem na sever do ulice Kamenice dopravně napojena nově navrženým sjezdem (chodníkovým přejezdem). Obě patra jsou propojena rampou uvnitř budovy.

Přístup pro pěší je samostatným vstupem v 1.NP a schodišťovým prostorem do 2.NP. Vstup do 2.NP bude zároveň únikovou cestou. Vyrovnávací rampou bude zajištěn výjezd do 2.NP a 3.NP, kde budou další parkovací stání pro sanitní a další vozidla zdravotnické záchranné služby.

Hlavní vstup pro zaměstnance je v 1.NP z vnitroareálového dvora, vedlejší vstup je z 2.NP přes venkovní předprostor a navazující schodiště (využíván výjimečně, bude sloužit především jako únikový v rámci chráněné únikové cesty). Ve venkovním prostoru v úrovni 2. NP je navržena část parkování jízdních kol zaměstnanců.

Žádost je podložena stanovisky společnosti Brněnské komunikace a.s.: vyjádřením spis. zn. 3100/BKOM/03821/2026, č. j. BKOM/03821/2026 ze dne 16.03.2026 k vybudování provizorních parkovacích míst v blízkosti areálu záchranné služby a stanoviskem spis. zn. 3100/BKOM/05699/2026, č. j. BKOM/05699/2026 ze dne 14.04.2026 ke stavbě. Dále vyjádřením Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 03882/2026/5040 ze dne 23.03.2026.

Z hlediska přístupnosti, bezbariérového užívání a míst vyhrazených pro osoby s těžkým pohybovým postižením je žádost podložena dvěma vyjádřeními Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno: č. j. KS/2026/1431 ze dne 09.04.2026 a č. j. KS/2026/1431_rev.1 ze dne 01.06.2026. Jedná se o sklad vozového parku, který není určen pro parkování veřejnosti, nacházející se ve veřejnosti

nepřístupném areálu zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje. Namísto požadovaného 1 stání vyhrazeného pro těžce pohybově postižené jsou navržena celkem 4.

Napojení na technickou infrastrukturu

Objekt bude napojen na inženýrské sítě vnitřními (areálovými) přípojkami vody, kanalizace, plynu a vysokého napětí:

Zásobování vodou

Zásobování vodou bude zajištěno stávající vnitřní (areálovou) vodovodní přípojkou, napojenou na vnitřní (areálový) vodovod z budovy Kamenice 1d, č. p. 798, která je napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 LI v ulici Kamenice. Do vodovodní přípojky nebude zasahováno, dojde k rozšíření vnitřních (areálových) rozvodů.

V areálu bude nadále využívána stávající vrtná studna jako zdroj užitkové vody, s průměrným požadovaným odběrem 0,054 l/s. Vzhledem k umístění studny v pojezdové ploše bude horní část studny stavebně upravena, přestrojena a osazena novým systémovým vodotěsným poklopem.

Odkanalizování – oddílný kanalizační systém.

Splaškové odpadní vody budou odváděny stávající splaškovou vnitřní (areálovou) kanalizační přípojkou, napojenou na splaškovou vnitřní (areálovou) kanalizaci pro budovu Kamenice 1d, č. p. 798, která je napojena na jednotnou kanalizaci DN 700 BEO pro veřejnou potřebu v ulici Kamenice. Do stávající splaškové kanalizační přípojky nebude zasahováno, dojde k rozšíření vnitřních (areálových) rozvodů.

Dešťové vody

Dešťové vody z nového objektu budou odváděny do nové retenční nádrže RN3 objemu 38 m³, s regulovaným odtokem 2,5 l/s, odváděny vnitřní (areálovou) dešťovou kanalizací do stávající retenční nádrže RN2 objemu 38 m³. Dešťové vody ze stávajících objektů jsou svedeny do stávajících retenčních nádrží RN1 objemu 31 m³ a RN2 objemu 38 m³. Bezpečnostní přepady z RN1 a RN3 jsou do kanalizace, z RN2 do terénních prohlubní v areálu zdravotnické záchranné služby. Odtok z nádrží RN1 a RN2 je do stávající kanalizační přípojky regulován na 6,6 l/s.

Zásobování elektrickou energií

Objekt bude napojen kabelovými rozvody vysokého napětí ze stávající trafostanice. Součástí stavby bude infrastruktura pro nabíjení elektromobilů. Na střeše bude instalována fotovoltaická elektrárna.

Zásobování plynem

Objekt bude připojen na stávající středotlaký plynovodní řad procházející areálem novou plynovodní přípojkou DN 25 (d 32 x 3,0 mm) délky 14 m, ve spádu dle terénu.

Zemní vrt

Jako zdroj tepla pro tepelné čerpadlo země-voda je navrženo 6 zemních vrtů hloubky 199 m, průměru 178/152 mm, na pozemcích parc. č. 1292/19, 1292/25 a 1292/29 v k. ú. Bohunice:

č. vrtu	souřadnice v systému S-JTSK	Y	X
V1	600572,91	1162563,3	
V2	600581,84	1162556,87	
V3	600614,46	1162535,13	
V4	600624,49	1162528,13	
V5	600633,92	1162521,64	
V6	600647,79	1162526,16	

Jedná se o vrt pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírání nebo nečerpání podzemní voda. Budou sloužit pro vytápění a chlazení.

Vytápění

Zdrojem tepla bude kaskáda tepelných čerpadel země-voda, jako bivalentní zdroj bude použit plynový kotel v kombinaci. Dále jsou na střeše navrženy fotovoltaické panely.

Fotovoltaická elektrárna na střeše objektu bude sloužit pro částečné pokrytí vlastní spotřeby elektrické energie objektu a bude tvořena 209 monokrystalickými fotovoltaickými panely o jmenovitém výkonu 450 Wp.

Větrání vnitřních prostor bude nucené 3 vzduchotechnickými jednotkami s rekuperací odpadního tepla. Větrání temperovaného prostoru garáží bude podtlakové. Větrání technického zázemí a sanitárního zařízení bude rovnotlaké. Vnitřní schodiště tvořící chráněnou únikovou cestu bude větráno potrubním ventilátorem s přívodem vzduchu v úrovni 1.NP a odvodem v úrovni 3.NP.

Vytápění je navrženo pro temperované prostory garáží, pobytové prostory techniků, sanitární zařízení, technické místnosti, dílny, sklady a chodby kombinací teplovzdušného vytápění, podlahového vytápění a otopných těles. V technickém zázemí je navrženo podlahové vytápění, v prostorech sanitárního zařízení trubková otopná tělesa.

Dotčení veřejné technické infrastruktury je podloženo stanovisky a vyjádřeními příslušných vlastníků, správců a provozovatelů, jejichž podmínky byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Z hlediska napojení sítí je stavba v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu.

Záměr **je v souladu** s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Posouzení souladu záměru podle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona (soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení):

Ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení je zajištěna stanovením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. Jihomoravskému kraji, zast. hejtmánem Mgr. Janem Grolichem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, který zastupuje společnost VCES a.s., IČO 26746573, Českomoravská č.p. 2420/15, 190 00 Praha 9-Libeň; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutárnímu městu Brnu, zastoupenému starostkou městské části Brno-Bohunice Mgr. et Mgr. Lucíí Starou, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25; písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.:

- *oprávněný z jiného věcného práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být záměr uskutečněn*
 - = Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, Kamenice č.p. 798/1d, Bohunice, 625 00 Brno 25 jako oprávněný hospodařit se svěřeným majetkem kraje,
 - = EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 jako oprávněný z věcného břemene s povinností k pozemku parc. č. 1292/5 v k. ú. Bohunice,

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj.:

- *vlastníci sousedních pozemků*
 - = Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25 jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1292/4, 1331/285, 1331/290, 3156/3 v k. ú. Bohunice,
 - = Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-město, 601 67 Brno 2 jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1383/2, 1383/9 v k. ú. Bohunice,
- *oprávnění z věcného břemene k sousedním pozemkům*
 - = CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň jako oprávněný z věcného břemene k sousedním pozemkům parc. č. 1292/4, 1383/2, 1383/9 v k. ú. Bohunice,
 - = EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 jako oprávněný z věcného břemene s sousedním pozemkům parc. č. 1383/2, 1383/9 v k. ú. Bohunice,

- = GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 jako oprávněný z věcného břemene k sousednímu pozemku parc č. 1383/9 v k. ú. Bohunice,
- = Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská č.p. 525/33, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2 jako oprávněný z věcného břemene k sousedním pozemkům parc č. 1383/2, 1383/9 v k. ú. Bohunice,
- = T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 jako oprávněný z věcného břemene k sousedním pozemkům parc č. 1383/2, 1383/9 v k. ú. Bohunice,
- *vlastníci, správci a provozovatelé dotčené dopravní a technické infrastruktury*
 - = Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39,
 - = Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3,
 - = Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3,
 - = Quantcom, a.s., Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,

písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, tj.:

- = Biokontakt z.s., Kartouzská č.p. 227/10, Ponava, 612 00 Brno 12,
- = Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, Lidická č.p. 971/25, Veveří, 602 00 Brno 2.

Práva účastníků řízení, vyplývající z vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nejsou záměrem stavebníka dotčena nad míru stanovenou právními předpisy. Ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona je zajištěna.

Posouzení souladu záměru podle § 193 odst. 2 stavebního zákona (soulad s požadavky jiných právních předpisů z hlediska výsledků řešení rozporů):

Dle ust. § 193 odst. 2 stavebního zákona při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námítkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

V řízení o povolení záměru nebyla vydána či předložena žádná vyjádření, závazného stanoviska ani rozhodnutí dotčených orgánů, ani žádná vyjádření, závazného stanoviska či rozhodnutí, která by byla vzájemně rozporná. Dále nebyly předloženy žádné návrhy, námítky, vyjádření nebo návrhy důkazů, které se týkají chráněného veřejného zájmu.

V řízení nebyla vydána protichůdná stanoviska nebo protichůdná závazná stanoviska dotčených orgánů, nedošlo k rozporu mezi příslušnými orgány podle stavebního zákona a dotčenými orgány, jakož ani mezi dotčenými orgány navzájem. V řízení tak nebylo potřeba zajistit vzájemný soulad předložených stanovisek.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků a stanovisky dotčených orgánů k podkladům rozhodnutí:

Podání spolku Biokontakt z.s., Kartouzská č.p. 227/10, Ponava, 612 00 Brno 12, uplatněné dne 01.09.2026 ve lhůtě pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, bylo zohledněno a vypořádáno sdělením č. j. MMB/0484591/2026 ze dne 08.09.2026. Ostatní účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření

projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

PhDr. Ing. arch. Anežka Sedláková, Ph.D. et Ph.D.
pověřená vedením referátu
Referát VI-2 Obvodu VI
Odbor stavebního řádu

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

DORUČÍ SE

stavebník

Jihomoravský kraj, zastoupený hejtmánem Mgr. Janem Grolichem, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

zastoupení na základě plné moci pro:

VCES a.s., IDDS: 68cgu4u

sídlo: Českomoravská č.p. 2420/15, 190 00 Praha 9-Libeň

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Bohunice Mgr. et Mgr. Lucií Starou, IDDS: hm2byk9

sídlo: Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

oprávněný z jiného věcného práva k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn

= *oprávněný hospodařit se svěřeným majetkem kraje*

Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, IDDS: rv5mvri
sídlo: Kamenice č.p. 798/1d, Bohunice, 625 00 Brno 25

= *oprávněný z věcného břemene*

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

= *vlastníci sousedních pozemků*

Fakultní nemocnice Brno, IDDS: 4twn9vt
sídlo: Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25

Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí
č.p. 624/3, Brno-město, 601 67 Brno 2

= *oprávnění z věcného břemene k sousedním pozemkům*

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, IDDS: 9tmj9e4
sídlo: Šumavská č.p. 525/33, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

= *vlastníci, správci a provozovatelé dotčené dopravní a technické infrastruktury*

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Biokontakt z.s., IDDS: yj9mx9r
sídlo: Kartouzská č.p. 227/10, Ponava, 612 00 Brno 12
Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, IDDS: 56ywzeq
sídlo: Lidická č.p. 971/25, Veveří, 602 00 Brno 2

DOTČENÉ ORGÁNY

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydaí6g

sídlo: Renčova č.p. 2173/38, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, 621 00 Brno 21

Poradní sbor Rady města Brna pro bezbariérové Brno, Dominikánské náměstí č.p. 197/3, Brno-město, 602 00 Brno 2

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, IDDS: hm2byk9

sídlo: Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Vězeňská služba České republiky, IDDS: b86abcb

sídlo: Soudní č.p. 1672/1a, 140 00 Praha 4-Nusle

NA VĚDOMÍ

= *hlavní projektant a zplnomocněný zástupce na základě substituční plné moci*

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

sídlo: Křenova č.p. 438/3, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

= *autorizovaná osoba a zplnomocněný zástupce na základě substituční plné moci*

Ing. arch. Josef Macek, IDDS: jusjhrm

trvalý pobyt: Pastviny č.p. 1315/10a, Komín, 624 00 Brno 24

= *ostatní*

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

NetDataComm, s.r.o., IDDS: y5fpzhr

sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, IDDS: a9heffd

sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1

Statutární město Brno, primátorka JUDr. Markéta Vaňková, Dominikánské nám. č.p. 196/1, 601 67 Brno

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový, IDDS: hm2byk9

sídlo: Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

SPIS

ÚŘEDNÍ DESKA

Úřední deska Magistrátu města Brna

Toto rozhodnutí se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení, současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: