



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU

ZVEŘEJNĚNO: 30.09.2026 – 15.10.2026

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

Popis bytu:

adresa bytu: **Poděbradova 58**

podlaží: **5. NP**

výtah: **ne** (není bezbariérový)

číslo bytu: **16**

dispozice bytu: **1+1**

způsob vytápění: **etážové plynové**

registrační číslo: **19/26**

celková plocha bytu: **47,73 m²**

kuchyň: **10,70 m²**

předsíň: **9,57 m²**

pokoj 1: **19,55 m²**

spíž: **1,18 m²**

koupelna: **2,70 m²**

WC: **1,30 m²**

sklep: **2,73 m²**

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **E**

Dům není doporučen k privatizaci.

Platby:

- čisté nájemné: **8 318 Kč/měsíc** (tj. 174,29 Kč/m²/měs.)
- zálohy ostatní: **500 Kč/měsíc/osoba**

Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši trojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 05.10.2026 od 16:00 do 16:30

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:

tel.: **541 588 403, 607 149 399**

Závaznou registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.

