

SP. ZN.: OSR/MMB/0267733/2026/Hen
Č. J.: MMB/0515733/2026

VYŘIZUJE: Ing. Daniela Henková
TEL./E-MAIL: +420 542175433/henkova.daniela@brno.cz

Brno 30.09.2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 22.10.2025 stavebníka, kterým je Jana Vlachová, nar. 14.03.1990, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34, kterého zastupuje na základě plné moci Jitka Kudličková, nar. 19.08.1990, Mikulčická č.p. 1088/4, Slatina, 627 00 Brno 27, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

vydává

podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

stavebníkovi, kterým je:

Jana Vlachová, nar. 14.03.1990, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34,
kterého zastupuje Jitka Kudličková, nar. 19.08.1990, Mikulčická č.p. 1088/4, Slatina, 627 00 Brno 27,

pro záměr s názvem:

„Stavební úpravy v bytě č. 41, Oblá 463/54“,

na ul. Oblá 463/54, pozemek parc. č. 2830/1, 2830/2, 2830/3 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno,

povolení.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Jedná se o stavební úpravy v bytové jednotce č. 41 ve stávajícím panelovém bytovém domě.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Stavební úpravy bytové jednotky se povolují na stavbě č.p. 463, Oblá 54, na pozemcích parc. č. 2830/1 o výměře 450 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2830/2 o výměře 19 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 2830/3 o výměře 3 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno.

Popis prostorového řešení stavby

Projekt řeší stavební úpravy vnitřního prostoru stávající bytové jednotky č. 41 s dispozicí 3+1 (s podlahovou plochou 70,85 m²) situované v 10. NP předmětného bytového domu se 13 nadzemními podlažími v objektu na ulici Oblá 54. V rámci stavebních úprav jsou navrženy dispoziční úpravy bytu, které budou vyhovovat potřebám majitelů bytu. Bude odstraněna část nosné příčky mezi kuchyní (místnost č. 41.04) a obývacím pokojem (místnost č. 41.05) tak, že vznikne otvor se šířkou 2 000 mm a výškou 2 200 mm. Nad otvorem je navržen překlad z 2x U180, který bude uložen na obou stranách na ocelové sloupky z profilu U140. Překlad bude ke sloupkům přivařen. Sloupky budou uloženy na patní plech tl. 10 mm. Sloupky budou přikotveny k ostění otvoru pomocí chemických kotev HIT-HY 200-A V3, M10.

Umístění stavby na pozemku

Řešená bytová jednotka č. 41 se nachází uvnitř stávajícího bytového domu č.p. 463.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: parc. č. 2830/1, 2830/2, 2830/3, k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, sousední pozemky a stavby: 2829/1, 2831/2, 2829/2, 2829/3 a 2839/1, k. ú. Nový Lískovec, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, kterou vypracovala Ing. Jitka Kudličková, autorizace Ing. arch. Ludvík Křenek (autorizovaný architekt ČKA 02837) v 09/2025, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X028IE3N, změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „ZÁMĚR POVOLEN“ obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě.
7. Stavebník je povinen udržovat náležitý pořádek v domě, zejména ve společných prostorách a u objektu na veřejných prostranstvích.
8. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k narušení pohody bydlení v okolí stavby, hlavně bude dodržován noční klid a ve dnech pracovního klidu budou prováděny pouze takové práce na stavbě, které nebudou rušit nadměrným hlukem obyvatele v domě. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění

stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Případné škody způsobené při provádění stavby nebo při pracích souvisejících se stavbou (např. navážením materiálu apod.) na cizím majetku je nutno neodkladně na náklady investora odstranit.
12. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
13. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
14. S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolaudaci budou doloženy doklady o nakládání s odpadem dle zákona.
15. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
16. Během provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb, ani nesmí dojít k zamezení přístupů ke stavbám a pozemkům v zájmovém území stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
17. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
18. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
19. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku **Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí**, č.j. MMB/0488423/2025/FOR ze dne 06.10.2025:

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“) Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 17.09.2025, kterou podala paní Jana Vlachová, datum narození: 14.03.1990, Oblá 463/54, 634 00 Brno a kterou zastupuje paní Ing. Jitka Kudličková, datum narození: 19.08.1990, Galandauerova 2590/12, 612 00 Brno (dále jen „žadatel“) pro záměr „Rekonstrukce bytu č. 41, Oblá 463/54, 63400 Brno-Nový Lískovec, par. č. 2830/1, 2830/2, 2830/3, k. ú. Nový Lískovec“ podle dokumentace „Rekonstrukce bytu č. 41, Oblá 463/54, 63400 Brno-Nový Lískovec“, projektant: Ing. arch. Ludvík Křenek, ČKAIT: 02837, datum zpracování: 09/2025 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Rekonstrukce bytu č. 41, Oblá 463/54, 63400 Brno-Nový Lískovec je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

20. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j. HSBM-3948-5/2026 ze dne 18.06.2026:

Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

21. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
- závěrečná kontrolní prohlídka
22. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona na předepsaném formuláři. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží doklady definované § 232 odst. 2 stavebního zákona, popř. další doklady vyplývající z výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je

Jana Vlachová, nar. 14.03.1990, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34,

kterou zastupuje Jitka Kudličková, nar. 19.08.1990, Mikulčická č.p. 1088/4, Slatina, 627 00 Brno 2

Odůvodnění

Stavebník, kterým je Jana Vlachová, nar. 14.03.1990, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34, kterého zastupuje Jitka Kudličková, nar. 19.08.1990, Mikulčická č.p. 1088/4, Slatina, 627 00 Brno 27 (dále jen „stavebník“), podal dne 22.10.2025 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou: „Stavební úpravy v bytě č. 41, Oblá 463/54“, na ul. Oblá 463/54, na pozemcích parc. č. 2830/1, 2830/2, 2830/3 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jejímž předmětem jsou stavební úpravy bytové jednotky č. 41 v panelovém bytovém domě. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad žádost o vydání povolení stavby posoudil z hlediska obecných náležitostí podání a z hlediska její úplnosti a zjistil, že žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované náležitosti podle

ust. § 184 odst. 2 stavebního zákona, resp. neposkytovala dostatečný podklad pro vydání rozhodnutí dle ust. § 195 stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad vyzval stavebníka svým opatřením č. j. MMB/0288232/2026 ze dne 25.05.2026 k doplnění žádosti, a zároveň podle ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona rozhodl usnesením č. j. MMB/0289775/2026 ze dne 25.05.2026 o přerušení řízení a určil lhůtu k doplnění, tj. do 30.09.2026. Stavební úřad určil podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (odstranění nedostatků podané žádosti), protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Určením lhůty nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků.

Dne 01.06.2026 požádal stavební úřad pod č. j. MMB/0300757/2026 o závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje. Jelikož stavebníkem předložená dokumentace neobsahovala požárně bezpečnostní řešení, Hasičský záchranný sbor JMK vyzval stavební úřad k odstranění vad žádosti výzvou č. j. HSBM-3948-2/2026 ze dne 04.06.2026.

Žádost byla doplněna dne 11.06.2026 pod ID dokumentace SR00X024BF15. Na základě tohoto doplnění stavební úřad dne 15.06.2026 pod č. j. MMB/0331740/2026 informoval Hasičský záchranný sbor JMK, že žádost o povolení záměru byla doplněna o požárně bezpečnostní řešení.

Stavebník žádost doplnil dne 17.06.2026 a 01.07.2026 o souhlas spoluvlastníka bytu, půdorys – nový stav, půdorys – výkres změn, statický posudek a požárně bezpečnostní řešení. Stavebník doplnil dne 17.07.2026 do evidence elektronické dokumentace pod ID dokumentace SR00X028IE3N kompletní dokumentaci k záměru.

Stavební úřad dne 19.06.2026 pod č. j. MMB/0342983/2026 obdržel Koordinované závazné stanovisko od Hasičského záchranného sboru JMK, č.j. HSBM-3948-5/2026 ze dne 18.06.2026. Tímto se žádost o povolení záměru stala úplnou.

Stavební úřad vyrozuměl opatřením ze dne 29.07.2026, č. j. MMB/0411406/2026 podle § 188 odst. 1 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu, známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány o zahájení řízení a zároveň vyzval stavebníka k uhrazení správního poplatku. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu přiměřenou lhůtu. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stavební úřad stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

(stavebník)

Jana Vlachová, nar. 14.03.1990, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34 (spoluvlastník stavby č.p. 463 na pozemcích parc. č. 2830/1, 2830/2, 2830/3 v k. ú. Nový Lískovec)

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

(obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

Statutární město Brno, zastoupeno starostkou MČ Brno-Nový Lískovec, Oblá č.p. 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- spoluvlastníci stavby č.p. 463 na pozemcích parc. č. 2830/1, 2830/2, 2830/3 v k. ú. Nový Lískovec:

Radek Zeman, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Jitka Baumannová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Milan Bečka, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Blanka Bečková, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Josef Bernard, Oblá č.p. 472/43, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Marie Bernardová, Oblá č.p. 472/43, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Michaela Borovcová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Martin Borovec, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Stanislav Borovec, Slatinská č.p. 4046/64, Židenice, 636 00 Brno 36
Zdeněk Borovec, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Michal Brázda, DiS., Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
MUDr. Irena Čoupková, Kamínky č.p. 551/3a, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Milko Deučman, Drobného č.p. 287/2, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Ing. Pavel Dvořák, Nejedlého č.p. 381/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Michal Eckl, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Rostislav Gregr, Teyschlova č.p. 1125/31, Bystrc, 635 00 Brno 35
Vladimír Haluza, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Jana Haluzová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Alois Horák, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Simona Horká, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Eliška Hrubá, Oslavická č.p. 1976/33, 594 01 Velké Meziříčí
Eva Hudková, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Filip Jörka, Houšková č.p. 1193/6, Komín, 624 00 Brno 24
Ing.Dr. Magdalena Juříková, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Jindřiška Kamenská, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Libor Kamenský, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Bc. Lukáš Koláčný, Pod Školou č.p. 775/4, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
MUDr. Juraj Koreň, Vendryně č.p. 759, 739 94 Vendryně
Ing. Dana Koukalová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Miroslava Křivánková, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Marie Křivková, Oblá č.p. 437/38, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Milada Kubjátová, Valašská Bystřice č.p. 310, 756 27 Valašská Bystřice
Adam Kukla, Senožaty č.p. 143, 394 56 Senožaty
Mgr. Pavel Mazura, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Dušan Moucha, Kachlíkova č.p. 890/13, Bystrc, 635 00 Brno 35
Mgr. Eva Mouchová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Martin Oral, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
George Palangattil Koshy, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Lovely Angel Palangattil, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
MUDr. Miroslava Pokorná, Ulrychova č.p. 916/51, Komín, 624 00 Brno 24
MUDr. Petr Pokorný, Ulrychova č.p. 916/51, Komín, 624 00 Brno 24
Radek Pokorný, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Libor Procházka, Bílovická č.p. 551/66, Obřany, 614 00 Brno 14
Jaroslava Procházková, Bílovická č.p. 551/66, Obřany, 614 00 Brno 14

Jana Protivová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Anna Raszyková, Oblá č.p. 458/77, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Tomáš Rosecký, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Zdeněk Růžička, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Soňa Růžičková, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Zdeněk Svoboda, Křivánky č.p. 736/16, Bosonohy, 642 00 Brno 42
Jana Svobodová, Křivánky č.p. 736/16, Bosonohy, 642 00 Brno 42
Zdeňka Svobodová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Jiří Šmíd, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Josef Šťastný, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Libor Štěpánek, Sevastopolská č.p. 331/10, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Milena Štěpánková, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Mgr. Pavel Šuráň, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Miloš Theiner, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Tomáš Velík, Ph.D., Svážná č.p. 376/22, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Olga Velíková, Čeložnice č.p. 143, 696 51 Kostelec
Ing. Martin Vítkovič, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Marcela Vítkovičová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Jana Vlachová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Ondřej Zapletal, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Barbora Zapletalová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Marcela Zapletalová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Miloš Zima, Klicperova č.p. 2735/46, Líšeň, 628 00 Brno 28
RNDr. Ľubica Zimová, Klicperova č.p. 2735/46, Líšeň, 628 00 Brno 28
MÍR, stavební bytové družstvo, Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno 27

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

- Vlastníci pozemků par.č. 2829/1, 2831/2, 2829/2, 2829/3 a 2839/1 v katastrálním území Nový Lískovec

Účastník řízení dle § 182 písm. e) stavebního zákona

(osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon)

- Nikdo nemá postavení účastníka dle výše uvedeného ustanovení

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování,

zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Posouzení dle § 193 písm. a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Stavební úřad při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a 9 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 70 stavebního zákona závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace
- Územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP“), který je dle ust. § 74 a ust. § 73 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území a další změny v území
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 77 a ust. § 73 odst. 2 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území a další změny v území
- Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 01.01.2025 (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 80 a ust. § 73 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území a další změny v území

PÚR

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. Aktualizace č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Aktualizace č. 9, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že záměr nemůže být v nesouladu s PÚR.

ÚRP

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být záměr v nesouladu s ÚRP.

ZÚR

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být záměr v nesouladu s ZÚR.

ÚPmB

Pozemky dotčené stavbou jsou dle ÚPmB součástí plochy stavební, plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití: bydlení všeobecné, se specifikací prostorového uspořádání: struktura zástavby volná s výškovou hladinou 5 (12–28 m). Pozemky jsou součástí zóny se shodným charakterem Z5.7 Kamenný vrch, která zpřesňuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Funkční využití: Bydlení všeobecné – BU

Podmínky využití:

- Hlavní je využití pro bydlení.
- Přípustné je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; objekty pro maloobchod jsou omezeny prodejní plochou do 1 000 m².

- Podmíněně přípustná je:
 - o Nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou míru.
 - o Využití pro objekty pro maloobchod omezené prodejní plochou do 1 500 m² za podmínky, že bude vhodnost situačního řešení prověřena v územní studii.
 - o Případná dostavba ve stabilizovaných plochách bydlení všeobecného ve struktuře volné, na kterých převažuje sídlištní zástavba (zpravidla zástavba panelových domů nebo obdobných bytových domů obklopených volně přístupnou zelení) za podmínky, že bude vhodnost situačního a hmotového řešení prověřena v územní studii.
- Nepřípustné je využití, u kterého nebylo prokázáno splnění podmínek podmíněné přípustnosti, zejména využití pro výrobu a skladování v kapacitě neúměrné charakteru daného území.

Zastoupení zeleně

Minimální plošné zastoupení zeleně (na terénu anebo na konstrukci intenzivní) v bydlení všeobecném je stanoveno v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru, přičemž nejméně 30 % ze stanoveného minimálního celkového plošného zastoupení zeleně musí být vždy na terénu a pokud výsledný plošný rozměr zeleně na terénu bude menší než 16 m², musí být pro zeleň na terénu využitých minimálně 16 m² z celkové plochy disponibilních pozemků stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech:

- pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech:
 - o v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
 - o v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území za podmínky zachování charakteristické hloubky zástavby,
- u stavebních záměrů ve stávající kompaktní zástavbě od výškové úrovně 3 a výše za současného splnění následujících podmínek:
 - o navrhované řešení podstatně nenaruší charakter území a
 - o střešní konstrukce stavby budou řešeny se zelení na konstrukci intenzivní, pokud toto řešení nenarušuje střešní krajinu nebo jiné urbanistické nebo architektonické hodnoty; u těchto střešních konstrukcí stavby pak postačí zachovat mocnost souvrství pro bylinné a keřové patro.

Kromě výše uvedených výjimek nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o:

- nástavbu dokončené stavby, nebo
- stavební úpravu dokončené stavby, nebo
- odstranění stavby a současné umístění nové stavby či o jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.

Zóna se shodným charakterem

ÚPmB vymezuje zóny se shodným charakterem, které jsou zobrazeny v grafické části ÚPmB 2.1 Hlavní výkres, 5.0 Urbanistická koncepce – schéma a popsány v Příloze č. 2 Karty zón. Karty zón obsahují stanovení požadavků na ochranu základních hodnot a charakteristických prvků a jejich rozvoj pro každou jednotlivou zónu. Zóny se shodným charakterem jsou vymezeny s cílem chránit a rozvíjet hodnoty stabilizovaných ploch; pro návrhové plochy, které jsou do zón zahrnuty, se stanovené podmínky aplikují přiměřeně s ohledem na účel vymezení těchto návrhových ploch. Tyto požadavky se vymezují jako doplňující podmínky využití území.

Zóny se shodným charakterem jsou vymezeny s cílem chránit a rozvíjet hodnoty stabilizovaných ploch; pro návrhové plochy, které jsou do zón zahrnuty, se stanovené podmínky aplikují přiměřeně s ohledem na účel vymezení těchto návrhových ploch. Tyto požadavky se vymezují jako doplňující podmínky využití území.

Z5.7 Kamenný vrch

Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj:

- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Zóna se shodným charakterem: Z5.7 Kamenný vrch Lískovec – ze zóny nevyplývají žádné podmínky pro daný záměr.

Na základě uvedených skutečností stavební úřad posoudil záměr následovně:

Stavební úřad posoudil dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona záměr z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a usoudil, že záměr stavebních úprav bytové jednotky ve stávajícím bytovém domě je v souladu s danou plochou s rozdílným způsobem využití BU – bydlení všeobecné, předmětná bytová jednotka i nadále bude sloužit bydlení. Stavba bude provedena uvnitř stávající budovy a nebude mít vliv na vnější charakteristiky budovy ani její funkci. Podmínek územně plánovací dokumentace, včetně v ní vymezeného zastavěného území, ani územních opatření se tak přímo nedotýká.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

Posouzení dle § 193 písm. b) s cíli a úkoly územního plánování

Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Posouzení dle § 193 písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost o povolení stavby splňuje požadavky ust. § 184 stavebního zákona, dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Na základě předložených podkladů pak stavební úřad posuzoval splnění požadavků na výstavbu, případně na výrobky pro stavby podle části čtvrté hlavy I. a II. stavebního zákona a podle prováděcích právních předpisů dle zmocnění § 152 odst. 1 stavebního zákona (vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu) a dle zmocnění § 152 odst. 2 stavebního zákona (Brněnské stavební předpisy - Nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně), vše ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení dle § 193 písm. d) zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- Hasičský záchranný sbor JMK, koordinované závazné stanovisko č.j. HSBM-3948-5/2026 ze dne 18.06.2026
- Krajská hygienická stanice JMK, sdělení č.j. KHSJM 51946/2025/BM/HOK ze dne 13.10.2025
- Jednotném environmentální stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0488423/2025/FOR ze dne 06.10.2025

Odůvodnění:

Odbor územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) obdržel dne 17.09.2025 žádost o koordinované stanovisko k záměru „Rekonstrukce bytu č. 41, Oblá 463/54, 63400 Brno-Nový Lískovec“ a dne 18.09.2025 postoupil tuto žádost Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) k přímému vyřízení. Žádost byla doplněna dne 29.09.2025 pod č.j. MMB/0475154/2025.

Bytový dům má celkem 13 nadzemních podlaží. Bytová jednotka se nachází v 10 nadzemním podlaží budovy. Dispoziční řešení bytu je 3+1. Stavební úpravou se nemění. Projekt řeší rozšíření otvoru mezi kuchyní a obývacím pokojem vybouráním stávající nosné stěny. Dále zazdění otvoru mezi kuchyní a chodbou. V rámci prováděné rekonstrukce budou dále vyměněny dveře a nášlapné vrstvy podlah za nové. Bude provedena nová elektroinstalace, která se bude zasekávat do stěn. Stěny a stropy bytu budou zapraveny a vymalovány. K vytápění objektu slouží stávající horkovodní výměňková stanice napojená na centrální zásobování tepelnou energií (CZT). Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výročkům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho

prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Dále bylo k žádosti doloženo:

- plná moc pro zastupování
- Projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. Jitka Kudličková, autorizace Ing. arch. Ludvík Křenek (autorizovaný architekt ČKA 02837) v 09/2025, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X028IE3N

- Požárně bezpečnostní řešení, vypracoval Ing. Miroslav Viktorín (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1006405)
- Statické posouzení, vypracovala spol. STATIC Solution s.r.o., autorizace Ing. Tomáš Fremr (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0201989)
- Souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona se stavbou od:
 - o Spoluvlastníka bytu č. 41, Oblá 463/54, Radka Zemana ze dne 09.06.2026
 - o Společenství vlastníků bytů v bytovém domě Oblá 463/54, IČO: 03017583 ze dne 28.09.2025

Posouzení dle § 193 písm. e) zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Projednávaný záměr je plně v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím bytovém domě, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající, resp. je již vybudováno.

Posouzení dle § 193 písm. f) zda je záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Práva účastníků řízení, vyplývající z vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nejsou záměrem stavebníka dotčena nad míru stanovenou právními předpisy.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.
vedoucí oddělení Obvodu VI
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) ve výši 9 000 Kč, který byl zaplacen dne 14.09.2026.

DORUČÍ SE

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

(stavebník / právní zástupce stavebníka)

Jitka Kudličková, IDDS: 3j5q9c5

trvalý pobyt: Mikulčická č.p. 1088/4, Slatina, 627 00 Brno 27

Zastoupení pro: Jana Vlachová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

(obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

Statutární město Brno, starostka MČ Brno-Nový Lískovec, IDDS: ixpbwsj

sídlo: Oblá č.p. 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, 602 00 Brno střed-Veverí

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno

Hlavní projektant

Ing. arch. Ludvík Křenek, IDDS: 6fri46i

místo podnikání: Klatovská č.p. 196/4, Ponava, 602 00 Brno 2

DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) - jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona je doručováno veřejnou vyhláškou

Radek Zeman, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Jitka Baumannová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Milan Bečka, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Blanka Bečková, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Josef Bernard, Oblá č.p. 472/43, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Marie Bernardová, Oblá č.p. 472/43, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Michaela Borovcová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Martin Borovec, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Stanislav Borovec, Slatinská č.p. 4046/64, Židenice, 636 00 Brno 36
Zdeněk Borovec, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Michal Brázda, DiS., Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
MUDr. Irena Čoupková, Kamínky č.p. 551/3a, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Milko Deučman, Drobného č.p. 287/2, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Ing. Pavel Dvořák, Nejedlého č.p. 381/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Michal Eckl, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Rostislav Gregr, Teyschlova č.p. 1125/31, Bystřec, 635 00 Brno 35
Vladimír Haluza, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Jana Haluzová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Alois Horák, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Simona Horká, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Eliška Hrubá, Oslavická č.p. 1976/33, 594 01 Velké Meziříčí
Eva Hudková, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Filip Jörka, Houšková č.p. 1193/6, Komín, 624 00 Brno 24
Ing.Dr. Magdalena Juříková, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Jindřiška Kamenská, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Libor Kamenský, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Bc. Lukáš Koláčný, Pod Školou č.p. 775/4, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
MUDr. Juraj Koreň, Vendryně č.p. 759, 739 94 Vendryně
Ing. Dana Koukalová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Miroslava Křivánková, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Marie Křivková, Oblá č.p. 437/38, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Milada Kubjátová, Valašská Bystřice č.p. 310, 756 27 Valašská Bystřice
Adam Kukla, Senožaty č.p. 143, 394 56 Senožaty
Mgr. Pavel Mazura, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Dušan Moucha, Kachlíkova č.p. 890/13, Bystřec, 635 00 Brno 35
Mgr. Eva Mouchová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Martin Oral, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
George Palangattil Koshy, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Lovely Angel Palangattil, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
MUDr. Miroslava Pokorná, Ulrychova č.p. 916/51, Komín, 624 00 Brno 24
MUDr. Petr Pokorný, Ulrychova č.p. 916/51, Komín, 624 00 Brno 24
Radek Pokorný, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Libor Procházka, Bílovická č.p. 551/66, Obřany, 614 00 Brno 14
Jaroslava Procházková, Bílovická č.p. 551/66, Obřany, 614 00 Brno 14
Jana Protivová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Anna Raszyková, Oblá č.p. 458/77, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Tomáš Rosecký, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Zdeněk Růžička, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Soňa Růžičková, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Zdeněk Svoboda, Křivánky č.p. 736/16, Bosonohy, 642 00 Brno 42

Jana Svobodová, Křivánky č.p. 736/16, Bosonohy, 642 00 Brno 42
Zdeňka Svobodová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Jiří Šmíd, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Josef Šťastný, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Libor Štěpánek, Sevastopolská č.p. 331/10, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Milena Štěpánková, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Mgr. Pavel Šuráň, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Miloš Theiner, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Tomáš Velík, Ph.D., Svážná č.p. 376/22, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Olga Velíková, Čeložnice č.p. 143, 696 51 Kostelec
Ing. Martin Vítkovič, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Marcela Vítkovičová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Jana Vlachová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Ondřej Zapletal, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Barbora Zapletalová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Marcela Zapletalová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Radek Zeman, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Miloš Zima, Klicperova č.p. 2735/46, Líšeň, 628 00 Brno 28
RNDr. Ľubica Zimová, Klicperova č.p. 2735/46, Líšeň, 628 00 Brno 28
MÍR, stavební bytové družstvo, Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno 27
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Statutární město Brno, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Statutární město Brno, Odbor správy majetku, Husova 3, Brno-město, 601 67 Brno 2

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- *Vlastníci pozemků par.č. 2829/1, 2831/2, 2829/2,2829/3 a 2839/1 v katastrálním území Nový Lískovec*

NA VĚDOMÍ

Jana Vlachová, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

SPIS

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: