

SP. ZN.: OZP/MMB/0467900/2026/01/01

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

Brno 05.10.2026

Č. J.: MMB/0531607/2026/KJI

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění
(dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti podané přes portál stavebníka ze dne 24.08.2026, kterou podala

společnost Brněnské komunikace a.s., IČ 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, kterou zastupuje společnost OTIS a.s., IČ 42324254, J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Výměna dvou osobních výtahů Renneská třída 787/1a, Brno, par.č. 207/8 k.ú. Štýřice“ podle dokumentace „Výměna výtahové technologie osobního výtahu Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice“, OTIS a.s., hlavní projektant: Ing. Jiří Brož, ČKAIT: 0009974, datum zpracování 07/2026, v portálu stavebníka evidována pod ID záměru: Z/2026/162597, ID dokumentace: SR00X02CMCNX (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Výměna dvou osobních výtahů Renneská třída 787/1a, Brno, par.č. 207/8 k.ú. Štýřice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Odbor územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) obdržel dne 24.08.2026 žádost o koordinované stanovisko k záměru „Výměna dvou osobních výtahů Renneská třída 787/1a, Brno, par.č. 207/8 k.ú. Štýřice“ a dne 03.09.2026 postoupil tuto žádost Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) k přímému vyřízení.

Stavební záměr řeší výměnu technologie dvou stávajících osobních trakčních výtahů v administrativní budově. Bude provedena demontáž stávajících výtahů OTIS TOV 500/0,7 z roku 2003 a jejich nahrazení novými trakčními výtahy OTIS GeN3 EDGE VARIABLE MADRID. U levého výtahu bude zvýšena nosnost z 500 kg na 630 kg, rychlost z 0,7 m/s na 1,0 m/s a bude zřízena nová stanice v 5. NP v prostoru stávající strojovny, čímž se počet stanic zvýší ze 4 na 5 a zdvih z 9,90 m na 13,20 m. U pravého výtahu zůstane nosnost 500 kg, rychlost bude zvýšena na 1,0 m/s a počet stanic zůstane zachován. Půdorysné rozměry výtahových šachet 1 790 × 1 480 mm zůstanou beze změny, dojde k úpravám výšky šachet a k přeměně systému na bezstrojovnové provedení s umístěním výtahových strojů v horním přejezdu šachty. Budou vyměněny všechny šachetní i kabinové dveře za nové automatické dvoudílné centrálně posuvné dveře šířky 800 mm s požární odolností EW 60. Součástí prací bude kompletní výměna elektroinstalace výtahů, řídicích prvků, nosných lan, nárazníků, pohonných jednotek a souvisejících technologických zařízení. Pro zřízení nové stanice levého výtahu bude ve stávajícím zdivu vyříznut nový stavební otvor pro šachetní dveře a nad otvorem bude proveden ocelový překlad z válcovaných nosníků. Nosné konstrukce budovy nebudou stavebními úpravami dotčeny. Výtahy budou vybaveny bezpečnostními a komunikačními prvky včetně obousměrného nouzového dorozumívacího zařízení, hlasového syntetizéru polohy kabiny, akustické signalizace, indukční smyčky a ovladačů s prvky pro osoby se zrakovým omezením.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

ad II.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními

výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že předmětný záměr je přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Hana Zahradníčková
Organizace:	Statutární město Brno, Magistrát
Sériové č. cert.:	24424430
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	05.10.2026 08:55:33
Důvod:	
Místo:	

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

OTIS a.s., IČ 42324254, J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, ID DS: f5efiyb

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: