

SP. ZN.: OZP/MMB/0483174/2026

Č. J.: MMB/0534055/2026/KJI

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Brno 05.10.2026

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění
(dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti podané přes portál stavebníka ze dne 03.09.2026, kterou podala

společnost EG.D, s.r.o., IČ 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou zastupuje společnost ELING CZ, s.r.o., IČ 27752810, Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Brno, Chaloupky, kNN, Kopůnec, par.č. 2387, 2390, 2395, 2398, 2399/1, 2423/2, 3030, 2392, 2394, 2396, 3035/1 k.ú. Komín“ podle dokumentace „Brno, Chaloupky, kNN, Kopůnec“, ELING CZ s.r.o., hlavní projektant: Vojtěch Jachymiák, ČKAIT: 1005948, datum zpracování 09/2026, v portálu stavebníka evidována pod ID záměru: Z/2026/170379, ID dokumentace: SR00X02DYRQS (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Brno, Chaloupky, kNN, Kopůnec, par.č. 2387, 2390, 2395, 2398, 2399/1, 2423/2, 3030, 2392, 2394, 2396, 3035/1 k.ú. Komín je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Orgán JES, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **vydává souhlas** podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona k vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby **„Brno, Chaloupky, kNN, Kopůnec, par.č. 2387, 2390, 2395, 2398, 2399/1, 2423/2, 3030, 2392, 2394, 2396, 3035/1 k.ú. Komín“**, při níž dojde k dotčení území ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesního pozemku par.č. 3035/1 v k.ú. Komín. Vlastníkem dotčeného lesního pozemku par.č. 3035/1 v k.ú. Komín je statutární město Brno, přičemž právo hospodařit s tímto lesním majetkem náleží společnosti **Lesy města Brna, a. s.**, IČ 60713356, se sídlem Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim.

Souhlas se vydává za těchto podmínek:

1. Při realizaci stavby nesmí dojít k přímému dotčení ani narušení lesního pozemku par.č. 3035/1 v k.ú. Komín.
2. Na lesním pozemku par.č. 3035/1 v k.ú. Komín nesmí být umístěno zařízení staveniště ani na něm nesmí být ukládán stavební materiál, výkopová zemina, stavební odpad ani jiný odpad.
3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození lesního porostu ani kořenových systémů stromů rostoucích na sousedním lesním pozemku.
4. Jakákoli změna umístění nebo rozsahu stavby směrem k lesnímu pozemku par.č. 3035/1 v k.ú. Komín, která by mohla mít vliv na zájmy chráněné lesním zákonem, podléhá novému posouzení orgánem státní správy lesů.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 03.09.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Brno, Chaloupky, kNN, Kopůnec, par.č. 2387, 2390, 2395, 2398, 2399/1, 2423/2, 3030, 2392, 2394, 2396, 3035/1 k.ú. Komín“.

Stavební záměr řeší vybudování nového zemního kabelového vedení NN včetně osazení nových pojistkových a rozpojovacích skříní pro napojení nových odběrných míst na distribuční soustavu. Ze stávajícího podpěrného bodu č. 68 bude proveden nový kabelový svod do rozpojovací skříně SR552/NK, do které bude přepojeno stávající vedení a následně budou vyvedeny nové kabely NN typu NAYY 4×150. Součástí záměru bude demontáž stávající skříně SP200/NS a stávajícího kabelu AYKY 4×16 v délce 26 m. Nové kabelové vedení bude vedeno v celé trase v chráničkách, částečně v souběhu se stávající kabelovou trasou, a bude zakončeno v nové přípojkové skříně SS300/NK. V rámci stavby budou osazeny dvě nové rozpojovací skříně SR552/NK s uzemněním. Celková délka nového kabelového vedení bude přibližně 107 m, přičemž výkopové práce budou prováděny otevřeným výkopem. Po dokončení budou veškeré stavbou dotčené povrchy uvedeny do původního stavu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

ad II.

Orgán státní správy lesů posoudil žádost v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona, a to se zřetelem ke všem okolnostem rozhodným z hlediska ochrany lesa, zejména s ohledem na charakter navrhované stavby, konfiguraci terénu a jeho členění.

Na základě posouzení všech relevantních skutečností dospěl orgán státní správy lesů k závěru, že realizaci předmětné stavby nedojde k ohrožení funkcí lesa ani k nepřiměřenému omezení hospodaření na dotčeném lesním pozemku.

Vydaný souhlas zohledňuje zájmy chráněné lesním zákonem, a to jak z hlediska ochrany lesa jako národního bohatství a významné složky životního prostředí, tak z hlediska možného vlivu stavby na dotčený lesní pozemek a na lesní porosty na něm rostoucí.

Vlastník, případně správce lesa, je oprávněn uplatnit své námitky a připomínky v rámci řízení podle stavebního zákona jako vlastník, resp. správce sousedního pozemku, pokud se domnívá, že by mohlo dojít k dotčení jeho práv nebo právem chráněných zájmů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Irena Růžicková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 036, ruzickova.irena@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

V rámci záměru dojde ke kácení keřového porostu, který nedosahuje celkové plochy 40 m². Keřový porost tedy nepodléhá vydání povolení ke kácení. Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě nutnosti kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) je vhodné nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je vhodné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Bára Štěpánová, OŽP MMB, tel: 542 174 554, 705 583 645, stepanova.bara@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) jsou tímto záměrem dotčeny. Část dotčených pozemků je součástí ZPF. Podle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k jejich odnětí není třeba, neboť budou použity k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Hana Zahradníčková
Organizace:	Statutární město Brno, Magistrát
Sériové č. cert.:	24424430
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	05.10.2026 12:05:54
Důvod:	
Místo:	

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

EG.D, s.r.o., IČ 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ID DS: b4gxki9

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: