

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 20.5.2025
NAŠE Č. J.: MMB/0516929/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0247402/2025/Tos

VYŘIZUJE: Bc. Jaroslav Tošovský
TELEFON: +420 542175395
E-MAIL: tosovsky.jaroslav@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 06.10.2026
POČET LISTŮ: 05

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13, zastoupená spol. MEDICOPROJECT, s.r.o., IČO 60703016, Kroftova č.p. 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, (dále jen „stavebník“), podal dne 20.5.2025 žádost o povolení změny záměru před dokončením na stavbu nazvanou: „**MENDELU - Rekonstrukce objektu K**“, na ul. třída Generála Píky 1999/5, poz. parc. č. 464/37, 464/35, 464/32, 464/162, 464/38, 465/13 v katastrálním území Černá Pole, poz. parc. č. 1102, 1103, 832/112, 832/16, 832/132 v katastrálním území Ponava (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná v lednu 2026, zodpovědný projektant Ing. Luděk Vacula, číslo autorizace: 1002930, ID PD: SR00X02H91JY.

Na stavbu bylo stavebním úřadem vydáno stavební povolení ze dne 22.7.2024 pod č. j.: MMB/0576913/2024, sp. zn.: 4140/OUPSR/MMB/0525975/2024/Tos (09273/2024/2300/491), které nabylo právní moci dne 09.08.2024.

Popis záměru:

Na stavbu „MENDELU – Rekonstrukce objektu K“ na poz. p.č. 464/37 Černá Pole, poz. p.č. 1102 k.ú. Ponava bylo vydáno stavební povolení dne 22.7.2024. Obsahem schválené projektové dokumentace byla kompletní změna „obálky“ budovy, včetně výměny oken a výměny střešního pláště. Částečně mělo být též rekonstruováno 1.NP (pouze technické zázemí, strojovna VZT, rozvaděče elektro, atd.). V úrovni 2.NP mělo být rekonstruováno asi 40 % půdorysné plochy podlaží a v úrovni 3.NP taktéž 40 % podlaží. Předmětem nyní projednávané „Změny záměru před dokončením“ je zejména rozšíření rekonstrukce na celý objekt K, kdy rekonstrukce všech podlaží je navržena v jejich celém rozsahu. Dále je nově přístavbou rozšířena vstupní část 1.NP objektu a je navrženo dostavění rohu budovy na severovýchodní straně objektu, a to ve všech podlažích. Pro technické zázemí (VZT a ÚT) je navržena nadstavba na střeše objektu v úrovni 4.NP. Dále je navržena rekonstrukce garáže na jihovýchodní straně objektu a částečná rekonstrukce garáže na jihozápadní straně objektu. Součástí stavebních úprav jsou i geotermální vrty pro tepelná čerpadla na západní a východní straně objektu, tyto však nejsou předmětem tohoto řízení. Objekt bude kombinovaně vytápěn plynovou kotelnou a pomocí tepelných čerpadel. Střecha objektu bude doplněna o fotovoltaické panely, které významně sníží spotřebu elektrické energie.

Součástí rekonstrukce je rovněž kompletní rekonstrukce zpevněných ploch a parkových stání na východní straně a také na západní straně budovy.

Navrhované parametry stavby:

Obestavěný prostor celkem – 23 015 m³.

Zastavěná plocha celkem – 2 311 m².

Podlahová plocha celkem – 5 572 m².

Plná nadzemní podlaží jsou tři, čtvrté nadzemní podlaží je pouze částečné (obsahuje strojovny VZT a ÚT).

Nosný systém je montovaný železobetonový skelet MSOB, s modulem sloupů převážně 6 x 7,2 m, založený na základových pasech převážně profilu 1,3 x 1,0 m, třípodlažní a nepodsklepený, se zavěšenou fasádou a souvislými pasy oken na JZ a SV fasádě. Střešní nadstavba 4.NP je z lehké nosné ocelové konstrukce, která je opláštěna tepelně-izolačními PUR panely. Zastřešení nadstavby je z ocelových nosníků, ocelové trapézové plechy a tepelný izolant z minerální vaty. Stávající garáže na jihovýchodní straně jsou postaveny rovněž z železobetonového skeletu MSOB. Stávající garáže na západní straně mají nosný systém stěnový (železobeton a nosné stěny z pálených cihel). Zastropení je z železobetonových panelů. Stavebními úpravami bude rekonstruovaná tzv. obálka budovy. Jedná se o kompletní vnější zateplení objektu, výměna prosklených ploch ve fasádě, nová střešní konstrukce. Kompletně bude rekonstruován interiér budovy, nové dělicí příčky, nové podlahové konstrukce, nové veškeré vnitřní instalace. Rekonstruovaná budova bude sloužit potřebám univerzity MENDELU. Budou zde nové učebny, nové výukové a zkušební laboratoře, nové kanceláře a skladové prostory. Budova je určena pro školství.

Z důvodu navržených úprav zpevněných ploch před budovou a rozšíření parkovacích stání je navrženo, v souladu s jednotným environmentálním stanoviskem vydaným Krajským úřadem, Odborem životního prostředí dne 27.3.2026, také kácení 15 kusů dřevin rostoucích mimo les s obvodem kmene větším než 80 cm měřeného v zákonem stanovené výšce 130 cm nad zemí, a to:

- 6 ks stromů na pozemku p. č. 832/16 v k. ú. Ponava, tj. 3 ks borovice černé (*Pinus nigra*) s obvodem kmene 112 cm (dřevina č. 31), 91 cm (dřevina č. 6) a 106 cm (dřevina č. 7). Dále 1 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) s obvodem kmene 93 cm (dřevina č. 5), 1 ks javoru jasanolistého (*Acer negundo*) s obvodem kmene 111 cm (dřevina č. 8) a 1 ks topolu kanadského (*Populus canadensis*) s obvodem kmene 132 cm (dřevina č. 9)

- 9 ks stromů na pozemku p. č. 464/32 v k. ú. Černá Pole, tj. 5 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) s obvodem kmene 81 cm (dřevina č. 13), 111 cm (dřevina č. 14), 131 cm (dřevina č. 15), 92 cm (dřevina č. 20), 83 cm (dřevina č. 23). Dále 2 ks ořešáku královského (*Juglans regia*) s obvody kmenů 98 cm (dřevina č. 17) a 83 cm (dřevina č. 18). Následně 1 ks topolu kanadského (*Populus canadensis*) s obvodem kmene 270 cm (dřevina č. 16) a 1 ks třešně ptačí (*Prunus avium*) s obvodem kmene 95 cm (dřevina č. 19) a dále kácení 3 skupin zapojených porostů dřevin rostoucích mimo les o celkové rozloze 875 m², a to:

- Skupina č. 1 o výměře 10 m² s druhovou skladbou zerav obrovský (*Thuja plicata*) na pozemku p. č. 832/16 v k. ú. Ponava.

- Skupina č. 2 o výměře 419 m² s druhovou skladbou slivoň (*Prunus sp.*), bez černý (*Sambucus nigra*), javor (*Acer sp.*), borovice (*Pinus nigra*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), kalina (*Viburnum sp.*) a skalník (*Cotoneaster sp.*) na pozemku p. č. 832/16 v k. ú. Ponava

- Skupina č. 3 o výměře 446 m² s druhovou skladbou třešeň ptačí (*Prunus avium*), javor (*Acer sp.*), ořešák královský (*Juglans regia*), bez černý (*Sambucus nigra*), jalovec (*Juniperus sp.*), svída krvavá (*Swida sanguinea*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), skalník (*Cotoneaster sp.*), topol kanadský (*Populus canadensis*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*) a hlohyně šarlatová (*Piracantha coccinea*) na pozemku p. č. 464/32 v k. ú. Černá Pole.

Součástí projektové dokumentace je také návrh kompenzačních opatření ekologické újmy vzniklé pokácením v podobě vegetačních úprav. V rámci těchto kompenzací bude dle projektové dokumentace vysazeno v prostorách parkoviště min. 11 ks lokálních druhů dřevin a min. 20 ks nízkých keřů.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, 2.NP, místn.č. 315, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Vzhledem k tomu, že se v řízení rozhoduje na základě jednotného enviromentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1/ výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad podle ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny

informuje občanská sdružení,

která splňují požadavky uvedeného ustanovení, o zahájení správního řízení, ve kterém mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Občanské sdružení má za podmínek ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny postavení účastníka řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno toto vyrozumění.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Upozornění pro stavebníka

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši **4 000 Kč**, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 4 písm. c) poznámka.

Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna: **č. ú. 111158222/0800, na základě vystaveného předpisu – VS: 4413612016, SS 024740226, KS 0379.**

Otisk razítka

Bc. Jaroslav Tošovský
vedoucí referátu
Referát II - 2
obvod II stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

Účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona o povolení záměru:

a) Stavebník (doručí se do vlastních rukou)

Mendelova univerzita v Brně, IDDS: 85ij9bs, sídlo: Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13
zast. MEDICOPROJECT, s.r.o., IDDS: ac7kzbu, Kroftova č.p. 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručí se do vlastních rukou)

Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole, starostka, IDDS: xyxbwj
sídl: Palackého třída č.p. 1365/59, Brno-Královo Pole, 612 93 Brno 12

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručí se do vlastních rukou)

Statutární město Brno, zast. Magistrátem města Brna Majetkový odbor
GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliš, 400 01 Ústí nad Labem
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9, sídl: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doručí se veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 464/27 v katastrálním území Černá Pole, součástí je víceúčelová stavba č.p. 2057

parc. č. 464/34 v katastrálním území Černá Pole

parc. č. 464/87 v katastrálním území Černá Pole

parc. č. 464/117 v katastrálním území Černá Pole

parc. č. 464/137 v katastrálním území Černá Pole

parc. č. 464/161 v katastrálním území Černá Pole

parc. č. 465/86 v katastrálním území Černá Pole

parc. č. 465/88 v katastrálním území Černá Pole

parc. č. 465/90 v katastrálním území Černá Pole, stavba obč. vybavení č.p. 2005

parc. č. 465/91 v katastrálním území Černá Pole

parc. č. 465/98 v katastrálním území Černá Pole

parc. č. 466/1 v katastrálním území Černá Pole

parc. č. 832/12 v katastrálním území Ponava
parc. č. 832/32 v katastrálním území Ponava
parc. č. 832/69 v katastrálním území Ponava
parc. č. 832/131 v katastrálním území Ponava
parc. č. 845/38 v katastrálním území Ponava

písm. e), tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní zákon (doručí se veřejnou vyhláškou)

Občanská sdružení dle ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny

Biokontakt z.s., IDDS: yj9mx9r sídlo: Kartouzská č.p. 227/10, Ponava, 612 00 Brno 12

Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno

dotčené správní úřady (doručí se do vlastních rukou)

Krajský úřad, Odbor životního prostředí

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv,

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

KHS Jmk, IDDS: jaaai36, sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB, Odbor životního prostředí, +Kounicova 67, 601 67 Brno 2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

IDDS: hjyaavk, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4, Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

PČR, KŘP JmK, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g

Renčova 38, 621 00 Brno 21

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant (doručí se veřejnou vyhláškou)

Ing. Luděk Vacula – ČKAIT 1002930, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, společnost Medicoproject, s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno IČ: 60703016

SPIS