

SP. ZN.: OSR/MMB/0394020/2026/Klo
Č. J.: MMB/0530191/2026

VYŘIZUJE: Ing. Klobouková Ivana
TEL./E-MAIL: +420 542175414/kloboukova.ivana@brno.cz

Brno 06.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle § 182 až 191 stavebního zákona přezkoumal žádost o povolení záměru na změnu části dokončené stavby nazvané „Revitalizace lodžii bytového domu Bořetická 3, Brno“, Brno, Židenice, č.p. 4141, Bořetická 3, na pozemcích parc. č. 8295, 9572, 9576, 9578, 9579, 9588, 9577, 9583 v katastrálním území Židenice, obec Brno, kterou dne 26.06.2026 podalo a dne 07.08.2026 doplnilo

Společenství vlastníků Bořetická 3, Brno, IČO 119 68 052, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno, které zastupuje **7points, s.r.o., IČO 283 23 793, Blanenská 355/117, 664 34 Kuřim** (dále jen „stavebník“).

Stavební úřad po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

záměr na změnu části dokončené stavby stávajícího bytového domu č.p. 4141 stojícího na pozemku parc. č. 8295 k.ú. Židenice nazvaný:

**„Revitalizace lodžii bytového domu Bořetická 3, Brno“
Brno, Židenice č.p. 4141, ul. Bořetická 3,**

na pozemcích parc. č. 8295 (zastavěná plocha a nádvoří), **9572** (ostatní plocha), **9576** (ostatní plocha), **9578** (ostatní plocha), **9579** (ostatní plocha), **9588** (ostatní plocha), **9577** (ostatní plocha), **9583** (ostatní plocha) **v katastrálním území Židenice, obec Brno** (dále jen „stavba“)

povoluje.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Změna části dokončené stavby bytového domu spočívající ve stavebních úpravách balkónů – nahrazení stávajícího balkonového zábradlí novým systémovým předvěšeným sklo-hliníkovým zábradlím.

Zařízení staveniště – stavba dočasná po dobu provádění stavby.

Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení stavby:

Změna části dokončené stavby stávajícího panelového bytového domu s dvanácti nadzemními podlažími a jedním technickým podzemním podlažím č.p. 4141 stojícího na pozemku parc. č. 8295 k.ú. Židenice

spočívá v nahrazení stávajícího balkonového zábradlí novým systémovým předvěšeným sklo-hliníkovým zábradlím s bezrámovým zasklením prostoru balkonů nad úrovní madla. Balkóny max. půdorysných rozměrů 4530 x 1045 mm jsou umístěny ve čtyřech sloupcích v každém patře nad sebou nad pozemky parc. č. 9572, 9576, 9578 a 9579 k.ú. Židenice, označených v projektové dokumentaci A, B, C a D. Ve sloupcích A, C a D je 12 balkonů, ve sloupci B nad vstupem do domu je 11 balkonů. Stávající ocelové zábradlí s výplní z drátoskla bude odřezáno. Nová nosná systémová konstrukce předsazeného zábradlí z hliníkových uzavřených profilů tvořená průběžnými svislými sloupky (hliníkový jelek 120x50x2 mm) v rozích podest a vodorovnými madly (hliníkový jelek 100x50x2/4 mm) bude kotvena přes hliníkové vynášecí konzoly do sanovaných stávajících balkonových podlahových panelů v každém patře. Čelní i boční výplně zábradlí pod úrovní madla budou osazeny do systémových zasklívacích hliníkových profilů tvořících uzavřené rámy. Výplň zábradlí pod madlem bude tvořena bezpečnostním mléčným a čirým sklem a výplňovým hliníkovým plechem v úrovni konstrukce podesty balkonů. Čelní prostor nad úrovní madla bude případně uzavřen systémem bezrámového zasklení s okenními posuvnými a v krajní poloze otevíravými bezrámovými křídly z bezpečnostního skla. Boční výplň nad úrovní madla bude variantně skleněná fixní nebo otevíravá, případně bez zasklení.

V rámci zařízení staveniště budou po dobu provádění stavby dočasně umístěny dva ohrazené sklady materiálu z mobilního oplocení půdorysných rozměrů 3 x 6 m na pozemku parc. č. 9572 a na pozemku parc. č. 9577 při hranici s pozemkem parc. č. 9579, kontejner na suť a mobilní WC na pozemku parc. č. 9583. Práce na balkónech budou prováděny z lešení po dobu provádění stavby dočasně umístěného okolo balkonů na pozemcích parc. č. 9572, 9576, 9578, 9579 a 9588 vše k.ú. Židenice bez nutnosti přístupu z jednotlivých bytů.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby vymezil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení o povolení záměru vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj.:

- pozemky, na kterých se stavba povoluje: parc. č. 8295, 9572, 9576, 9578, 9579, 9588, 9577, 9583 a stavba č.p. 4141 k.ú. Židenice, obec Brno,
- sousední pozemky: parc. č. 8294, 8296, 9577 a stavby č.p. 4142, 4140 k.ú. Židenice, obec Brno.

Příjezd ke stavbě je stávající z veřejné komunikace ulice Bořetická.

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, kterou vypracovala v 11/2025 společnost 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská 355/117, 664 34 Kuřim, zodpovědný projektant Ing. Arch. Petr Němec, ČKA 03 790; statiku Ing. Jiří Janeček, ČKAIT 100 1129; PBR Ing. Boris Lenert, ČKAIT 100 3748. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem. Dokumentace byla vložena do elektronické evidence dokumentací pod ID SR00X02AU5P2, verze 3.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech je povinen oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

5. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
6. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby ověřená v řízení o jejím povolení a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Stavbou nesmí být porušena stávající vedení sítí technického vybavení. Správce inženýrských sítí požádejte před zahájením prací o přesné vytyčení jejich zařízení v obvodu staveniště a stanovení podmínek k zabezpečení jejich zařízení proti poškození, které jste povinni respektovat a informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Budou respektována ochranná pásma stávajících sítí technického vybavení. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Paty lešení budou umístěny mimo trasy a ochranná pásma vedení sítí technické infrastruktury, případně bude jejich umístění v ochranném pásmu odsouhlaseno vlastníkem nebo správcem sítě. Zařízení a zázemí staveniště, skládku materiálu umístíte mimo ochranná pásma vedení sítí technické infrastruktury. V prostoru, kde bude docházet k namáhání od pojiždějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby apod.), bude technická infrastruktura zajištěna proti možným negativním účinkům. Po provedení stavebních prací musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku. Zápis o vytyčení a kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., vyjádření zn. BVK/03029/2026 ze dne 18.02.2026,
 - T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření zn.: E65641/25 ze dne 02.12.2025,
 - EG.D, a.s., vyjádření zn. B6941-27179647 ze dne 18.02.2026.
10. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochranu proti hluku a úsporu energie. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
11. Při provádění stavby nesmí být narušeny žádné stávající nosné konstrukce. Musí se postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob a okolí stavby, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části a aby nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí.
12. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména díl 6 Ochrana před hlukem, vibracemi a neionizujícím zářením – § 30-36. Při provádění prací nesmí být překračovány hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a budou respektovány základní požadavky občanského soužití, tj. dodržování nočního klidu, omezení práce ve dnech pracovního klidu apod.
13. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud

tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: - závěrečná kontrolní prohlídka.

14. Při realizaci stavby bude zajištěn bezpečný průchod po přilehlých chodnících a bezpečný přístup a příjezd k sousedním nemovitostem. Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k úrazům kolemjdoucích osob. V době provádění prací nad hlavním vchodem do bytového domu bude pro vstup do objektu užíván pouze druhý vchod z východní strany objektu.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
16. Při provádění stavby je nutno dodržet požadavky na výstavbu a technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
17. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.
18. Při provádění prací bude postupováno tak, aby okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem. Během stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
19. V souvislosti se stavební činností nesmí docházet ke znečišťování a poškození veřejných komunikačních ploch a uličních vpustí. Každé znečištění nebo poškození komunikačních ploch musí být neprodleně odstraněno.
20. Jakýkoli zábor komunikací a silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 30 dnů před realizací.
21. V souvislosti s prováděním prací nesmí být dotčeny stávající vzrostlé stromy, případně budou chráněny bedněním.
22. O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte Úsek životního prostředí ÚMČ Brno-Vinohrady.
23. Dotčené pozemky a stavby budou uvedeny do původního stavu ve smyslu podmínek jednotlivých vlastníků a správců.
24. Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.
25. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“). Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku.
Podle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být

odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení).

26. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí. Před dokončením stavby stavebník podá stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provádění některých ustanovení stavebního zákona.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Společenství vlastníků Bořetická 3, Brno, IČO 119 68 052, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 26.06.2026 žádost o vydání povolení záměru na změnu části dokončené stavby bytového domu s názvem: „Revitalizace lodžii bytového domu Bořetická 3, Brno“, Brno, Židenice, č.p. 4141, Bořetická 3, na pozemcích parc. č. 8295, 9572, 9576, 9578, 9579, 9588, 9577, 9583 v katastrálním území Židenice, obec Brno. Žádost byla doplněna dne 07.08.2026. Stavebníkem je Společenství vlastníků Bořetická 3, Brno, IČO 119 68 052, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno, kterého zastupuje společnost 7points, s.r.o., IČO 283 23 793, Blanenská 355/117, 664 34 Kuřim. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Předmětem řízení je změna dokončené stavby bytového domu spočívající v nahrazení stávajícího balkonového zábradlí novým systémovým předvěšeným sklo-hliníkovým zábradlím.

Stavební úřad opatřením č.j. MMB/0455337/2026 ze dne 24.08.2026 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek a stanovil jim k tomu v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění. V uvedené lhůtě nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad dal současně účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek. Dne 27.08.2026 stavební úřad obdržel sdělení společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. k oznámení zahájení řízení, upozorňující, že bylo touto společností pro stavbu vydáno souhlasné stanovisko s podmínkami, které požaduje dodržet. Ostatní účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo vyrozumění o zahájení řízení doručováno v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Účastníkům řízení vymezeným podle § 182 písm. d) stavebního zákona, identifikovaným v souladu s ust. § 188 odst. 3 téhož zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, stavební úřad doručoval vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Stavební úřad rovněž účastníky ve vyrozumění o zahájení řízení poučil, že ostatní písemnosti se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi:

- Společenství vlastníků Bořetická 3, Brno, IČO 119 68 052, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno;

podle ust. § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostkou MČ města Brna, Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno;

podle ust. § 182 písm. c) vlastníkovu pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- spoluvlastníci stavby č.p. 4141 a pozemku parc. č. 8295 k.ú. Židenice, na němž stavba stojí:

Mgr. Pavel Bojanovský, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Martina Boudná, Rajhradická 70, Rebešovice, 664 61 Rajhrad; Ivo Boudný, Rajhradická 70, Rebešovice, 664 61 Rajhrad; Josef Celý, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Petra Cepková, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Kamil Drbal, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Zdeněk Fiala, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Mgr. Hana Fialová, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Tomáš Fikáček, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Tereza Fikáčková, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Ing. Jan Fojt, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Petr Grimmer, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Ing. Luboš Heppler, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Eva Hepplerová, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Mgr. Markéta Homolková, Nábřeží 327/1, 591 01 Žďár nad Sázavou; Adéla Chaloupková, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Lydie Jandová, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Pavel Jedlička, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Jana Jedličková, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Markéta Jelínková, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Josef Joch, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Zdeňka Jochová, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Ing. Lukáš Jůda, Petrovická 1332, 592 31 Nové Město na Moravě; Mgr. Lenka Karpíšková, Šafaříkova 1404/18, 693 01 Hustopeče u Brna; Marie Klimecká, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; František Klimecký, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Ing. Zuzana Koňářková, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Ing. Martin Kopulety, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Robert Kotásek, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Jitka Koválová, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Doc. Ing. Michal Kubík, Ph.D., Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Mgr. Dagmar Kubíková, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Dominika Lang, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Dana Matějková, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Ing. Ladislav Mlynář, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Ing. Miloslava Mlynářová, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Marie Motýčková, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Ing. Jana Nejedlíková, Na Ovčárnách 1169, 696 11 Mutěnice; Lucie Němcová, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Gabriela Netoličková, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Alfred Pavlas, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Miroslava Pavlasová, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Jiří Pelíšek, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Hana Pelíšková, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Dagmar Pospíchalová, Řadová 865/29, 691 45 Podivín; Pavel Prokeš, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Jana Sedláčková, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Ing. Jaroslav Schauer, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Andrea Skočovská, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Martin Skočovský, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; František Skoumal, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Miroslav Strnad, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Eva Strnadová, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Ing. Jan Svítal, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Pavla Svítalová, Janouškova 464/13, 613 00 Brno; Ludvík Sysel, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Jitka Syslová, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Kateřina Šarocká, Koutného 2271/7, 628 00 Brno; Martina Ševčíková, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Ing. Jan Šimeček, Nad lomem 2646/17, 628 00 Brno; Eva Šoukalová, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Josef Šulc, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Dagmar Šulcová Nevimová, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Ing. Maroš Vasilišin, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Mgr. Jiří Vlach, Velkopavlovická 4065/3, 628 00 Brno; Andrej Welther, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Monika Weltherová, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Ing. Petr Zedník, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Silvia Želizňáková, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Dana Daňková, Jírova 2194/7, 628 00 Brno; Ing. Karel Hrbáček, Adamovská 226/37, Útěchov, 644 00 Brno; Mgr. Petr Ječmínek, Na návsi 58, 664 58 Prace; Ing. Radek Měřínský, Obecká 1986/60, 628 00 Brno; Ing. Ivana Pauliová, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Ivan Penora, Bořetická 4141/3, 628 00 Brno; Larysa Penora, Bořetická

4141/3, 628 00 Brno; Jarmila Smíšková, Prušánecká 4203/6, 628 00 Brno; MÍR, stavební bytové družstvo, Bedřichovická 1199/21, 627 00 Brno.

- spoluvlastník stavby č.p. 4141 na pozemku parc. č. 8295 k.ú. Židenice:

Jiří Bareš, Merhautova 1068/220, 613 00 Brno;

- spoluvlastník pozemku parc. č. 8295 k.ú. Židenice, na němž stavba č.p. 4141 stojí:

Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha;

- vlastníků pozemků parc. č. 9572, 9576, 9578, 9579, 9588, 9577, 9583 k.ú. Židenice, obec Brno, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn (pozemky pod balkony a zařízení stavenišť):

Statutární město Brno, zastoupené Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno;

- oprávněný z věcného práva k pozemku parc. č. 8295 k.ú. Židenice:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha; Air Bank a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha; ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha; Raiffeisenbank a. s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha;

podle ust. § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikovaným v řízení s velkým počtem účastníků označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky parc. č. 8294, 8296, 9577 a stavby č.p. 4142 a č.p. 4140 v katastrálním území Židenice;

a vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury:

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno; EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno; T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha; Statutární město Brno, MČ města Brna Brno-Vinohrady, Odbor finanční a majetkový, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost o povolení záměru a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se podle písm. b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle platného Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.01.2025 (dále jen „ÚPmB“) je stavba stávajícího bytového domu Prušánecká 4179/10 součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití s názvem Bydlení všeobecné – BU, se strukturou zástavby volnou a výškovou úrovní zástavby v hladině 5 (12 m–28 m). Stavební záměr je součástí zóny se shodným charakterem s označením Z5.28 Vinohrady a nachází se v zastavěném území. Pro dotčený stavební záměr nevyplyvají žádné další regulace vyplývající z doplňujících, obecných a základních podmínek využití území ÚPmB.

Stavební úřad posoudil *dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona záměr z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*, a usoudil, že posuzovaný stavební záměr vzhledem ke svému charakteru nemá žádný dopad do vnějšího prostorového řešení stavby a záměrem se nemění stávající využití stavby. Předložený záměr má do předepsaných prostorových regulativů zanedbatelný vliv a posuzovaná změna dokončené stavby stavebními úpravami stávajících balkónů je v souladu s regulativy vyplývajícími z ÚPmB.

Stavební úřad dále vyhodnotil *dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*.

Žádost o povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři (dle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona) elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka. Současně stavebník vložil do evidence elektronických dokumentací projektovou dokumentaci (ID dokumentace SR00X02AU5P2) pro povolení stavby zpracovanou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a ostatní náležitosti podle § 184 odst. 2 stavebního zákona, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a správců dotčené veřejné technické infrastruktury. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace, která byla zpracovaná oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu (hlavní projektant a přizvané osoby s oprávněním pro příslušnou specializaci – statiku a PBŘ), je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Rozsah a obsah jednotlivých částí přehledné projektové dokumentace odpovídá druhu a účelu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. nařízení statutárního města Brna č. 14/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (dále jen „BSP“) a těch ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, platné na území statutárního města Brna, kdy BSP nestanoví jinak ve smyslu § 152 stavebního zákona. Stavební úřad neshledal rozpory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr *podle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad v souladu s ust. § 193 odst. 2 stavebního zákona z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů. K záměru bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko (uvedené v tomto rozhodnutí, viz. seznam níže) dotčeného orgánu chránícího zájmy na úseku ochrany životního prostředí (JES), které neobsahuje podmínky pro povolení záměru. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB), jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech po posouzení předložené žádosti a přiložené projektové dokumentace z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů potvrdil, že způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

OŽP MMB v JES upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly

odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Záměr byl dále OŽP MMB posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto OŽP MMB vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu zajišťuje soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a návrh na vydání povolení záměru toto stanovisko respektuje.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr *podle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*

K záměru stavebník doložil kladná stanoviska a vyjádření vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury (uvedená v tomto rozhodnutí, viz. seznam níže), jejichž podmínky jsou zapracovány do předložené projektové dokumentace. Příjezd ke stavbě je stávající z veřejné komunikace ulice Bořetická. Stavba je napojena stávajícími přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu. Předložený záměr vzhledem ke svému charakteru nevyvolává potřebu vybudování další dopravní a technické infrastruktury.

Předložený záměr je také v souladu s požadavky zakotvenými v *ust. § 193 písm. f) stavebního zákona, tj. v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

Stavebník v souladu s ustanovením § 187 odst. 2 stavebního zákona k žádosti o povolení záměru doložil souhlas vlastníka pozemků, nad nimiž má být záměr uskutečněn (uvedený v tomto rozhodnutí, viz. seznam níže). V souladu s ust. § 187 odst. 4 stavebního zákona k souhlasu vlastníka předmětné stavby bytového domu č.p. 4141 stojící na pozemku parc. č. 8295 k.ú. Židenice, která je v podílovém spoluvlastnictví, postačí v případě bytového spoluvlastnictví pouze souhlas společenství vlastníků jednotek. V daném případě je společenství vlastníků jednotek přímo stavebníkem. Je tedy zřejmé, že se stavebním záměrem seznámeno a srozuměno a jako stavebník nedokládá souhlas (určité části) vlastníků jednotek ani situační výkres dokumentace s vyznačeným souhlasem se stavbou podle § 187 stavebního zákona. Stejně tak dovodil Nejvyšší správní soud v rozsudku ze dne 11.5.2022, č.j. 6 As 126/2020-47. Navrhovaný stavební záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů ostatních účastníků řízení, neboť jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nejsou záměrem stavebníka dotčena nad míru stanovenou právními předpisy. Záměr nemá negativní dopad na sousední pozemky a stavby, nebylo shledáno produkování imisí nad míru obvyklou v daném území, a tedy i míru přípustnou.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- Odbor životního prostředí MMB, souhlasné závazné stanovisko (JES) č.j. MMB/0049546/2026/SLUD ze dne 26.01.2026,

- Odbor územního plánování a rozvoje MMB, sdělení č.j. MMB/0596943/2025/Vag ze dne 08.12.2025,
- ÚMČ Brno-Vinohrady, Odbor finanční a majetkový, souhlas správce zeleně a zpevněných ploch, č.j. BVIN 001501/2026/Au ze dne 29.05.2026,
- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, souhlas č.j. MMB/0594784/2025 ze dne 23.01.2026,
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., vyjádření zn. BVK/03029/2026 ze dne 18.02.2026,
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., sdělení k oznámení zahájení řízení zn. BVK/15321/2026 ze dne 27.08.2026,
- České Radiokomunikace, a.s., vyjádření zn. UPST/OS/418304/2025 ze dne 18.12.2025,
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření zn.: E65641/25 ze dne 02.12.2025,
- EG.D, a.s., vyjádření zn. B6941-27179647 ze dne 18.02.2026,
- Quantcom, a.s., vyjádření zn. BM1459253 ze dne 09.12.2025,
- Plná moc.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Dne 27.08.2026 stavební úřad obdržel sdělení společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. k oznámení zahájení řízení, upozorňující, že bylo touto společností pro stavbu vydáno souhlasné stanovisko s podmínkami, které požaduje dodržet. Stavební úřad uvádí, že podmínky plynoucí z jednotlivých vyjádření a stanovisek vlastníků veřejné technické infrastruktury jsou obsaženy v jednotlivých bodech podmínek tohoto rozhodnutí.

Ostatní účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru včetně přiložených podkladů z hlediska úplnosti jejího obsahu podle § 184 stavebního zákona, vlastní záměr pak posoudil v souladu s ust. § 193 stavebního zákona. Navrhovaný stavební záměr stavební úřad projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru a rozhodl proto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

V řízení s velkým počtem účastníků se písemnosti s výjimkou vyrozumění o zahájení řízení doručují v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se v řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současné o vydání povolení vyzoomí hlavního projektanta.

Ing. Ivana Klobouková
vedoucí referátu
Referát IV – 2
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek vyměřený dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 9 000 Kč byl uhrazen.

DORUČÍ SE

účastníci podle § 182 stavebního zákona:

stavebník (§ 182 písm. a) stavebního zákona, doručí se jednotlivě):

Společenství vlastníků Bořetická 3, Brno, IDDS: ettdfjm

sídlo: Bořetická 4141/3, 628 00 Brno

zastoupen: 7points, s.r.o., IDDS: npxdtwf

sídlo: Blanenská 355/117, 664 34 Kuřim

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 182 písm. b) stavebního zákona, doručí se jednotlivě):

Statutární město Brno, zastoupené starostkou MČ města Brna, Brno-Vinohrady, IDDS: gxxbyhw

sídlo: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

Ostatní účastníci řízení (§ 182 písm. c) a d) stavebního zákona), v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se doručí veřejnou vyhláškou:

7points, s.r.o., IDDS: npxdtwf

sídlo: Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim

zastoupení pro: Mgr. Pavel Bojanovský, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno

zastoupení pro: Martina Boudná, Rajhradická č.p. 70, Rebešovice, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Ivo Boudný, Rajhradická č.p. 70, Rebešovice, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Josef Celý, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno

zastoupení pro: Petra Cepková, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno

zastoupení pro: Kamil Drbal, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno

zastoupení pro: Zdeněk Fiala, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno

zastoupení pro: Mgr. Hana Fialová, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno

zastoupení pro: Tomáš Fikáček, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno

zastoupení pro: Tereza Fikáčková, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Ing. Jan Fojt, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Petr Grimmer, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Ing. Luboš Heppler, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Eva Hepplerová, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Mgr. Markéta Homolková, Nábřeží č.p. 327/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupení pro: Adéla Chaloupková, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Lydie Jandová, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Pavel Jedlička, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Jana Jedličková, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Markéta Jelínková, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Josef Joch, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Zdeňka Jochová, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Ing. Lukáš Jůda, Petrovická č.p. 1332, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupení pro: Mgr. Lenka Karpíšková, Šafaříkova č.p. 1404/18, 693 01 Hustopeče u Brna
zastoupení pro: Marie Klimecká, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: František Klimecký, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Ing. Zuzana Koňářková, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Ing. Martin Kopulety, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Robert Kotásek, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Jitka Koválová, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Doc.Ing. Michal Kubík, Ph.D., Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Mgr. Dagmar Kubíková, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Dominika Lang, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Dana Matějková, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Ing. Ladislav Mlynář, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Ing. Miloslava Mlynářová, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Marie Motyčková, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Ing. Jana Nejedlíková, Na Ovčárnách č.p. 1169, 696 11 Mutěnice
zastoupení pro: Lucie Němcová, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Gabriela Netoličková, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Alfred Pavlas, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Miroslava Pavlasová, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Jiří Pelíšek, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Hana Pelíšková, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Dagmar Pospíchalová, Řadová č.p. 865/29, 691 45 Podivín
zastoupení pro: Pavel Prokeš, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Jana Sedláčková, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Ing. Jaroslav Schauer, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Andrea Skočovská, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Martin Skočovský, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: František Skoumal, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Miroslav Strnad, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Eva Strnadová, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Ing. Jan Svítal, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Pavla Svítlová, Janouškova č.p. 464/13, Černá Pole, 613 00 Brno
zastoupení pro: Ludvík Sysel, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Jitka Syslová, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Kateřina Šarocká, Koutného č.p. 2271/7, Líšeň, 628 00 Brno

zastoupení pro: Martina Ševčíková, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Ing. Jan Šimeček, Nad lomem č.p. 2646/17, Líšeň, 628 00 Brno
zastoupení pro: Eva Šoukalová, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Josef Šulc, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Dagmar Šulcová Nevímová, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Ing. Maroš Vasilišin, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Mgr. Jiří Vlach, Velkopavlovická č.p. 4065/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Andrej Welther, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Monika Weltherová, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Ing. Petr Zedník, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno
zastoupení pro: Silvia Želizňáková, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno

Jiří Bareš, IDDS: xczig95

trvalý pobyt: Merhautova č.p. 1068/220, Černá Pole, 613 00 Brno

Dana Daňková, IDDS: z7m3caq

trvalý pobyt: Jírova č.p. 2194/7, Líšeň, 628 00 Brno

Ing. Karel Hrbáček, Adamovská č.p. 226/37, Útěchov, 644 00 Brno

Mgr. Petr Ječmínek, IDDS: c278an5

trvalý pobyt: Na návsi č.p. 58, 664 58 Prace

Ing. Radek Měřinský, IDDS: iaqpb28

trvalý pobyt: Obecká č.p. 1986/60, Líšeň, 628 00 Brno

Ing. Ivana Pauliová, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno

Ivan Penora, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno

Larysa Penora, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno

Jarmila Smíšková, Prušánecká č.p. 4203/6, Židenice, 628 00 Brno

MÍR, stavební bytové družstvo, IDDS: 4xjmwsh

sídlo: Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno

Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4 – Michle

Air Bank a.s., IDDS: u7sk5zf

sídlo: Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha 6 – Dejvice

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice

Raiffeisenbank a. s., IDDS: skzfs6u

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno,

zastoupené: Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

a vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

sídlo: Lidická 1873/36, 602 00 Brno

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha

Statutární město Brno, městská část Brno-Vinohrady, IDDS: gxxybyhw

sídlo: Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno

- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*
pozemky parc. č. 8294, 8296, 9577 v katastrálním území Židenice
- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:*
stavby č.p. 4142 a č.p. 4140 v katastrálním území Židenice

DOTČENÉ ORGÁNY

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

Ing. arch. Petr Němec, IDDS: vvyjmhf

sídlo: Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim

SPIS

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: