

SP. ZN.: OSR/MMB/0529880/2025

Č. J.: MMB/0535353/2026

VYŘIZUJE: Ing. Michal Kotyza

TEL./E-MAIL: +420 542 175 351/kotyza.michal@brno.cz

Brno 05.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA USNESENÍ O PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), řízení o žádosti ze dne 01.10.2025 stavebníka, kterým je **statutární město Brno, Městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno**, kterou zastupuje Ing. Michal Kosňovský, IČO 01096061, Zikova 2111/18, 628 00 Brno, o povolení stavby s názvem:

**„Rozšíření parku na Kraví hoře - obnova a doplnění cestní sítě a sadové úpravy
- 2. etapa, SO 101“,**

pozemky p.č. 664/2, 667/2, 670/1, 670/4, 685/12, 685/18, 724/2, 724/3, 775/1, 795/1, 811, 816 a 817/1,
k.ú. Veverří, obec Brno a pozemek p.č. 2941/1, k.ú. Žabovřesky, obec Brno

dle ust. § 64 odst. 2 a 4 správního řádu
přerušuje do 31.03.2027.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je statutární město Brno, Městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je statutární město Brno, Městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, kterou zastupuje Ing. Michal Kosňovský, IČO 01096061, Zikova 2111/18, 628 00 Brno, podal dne 01.10.2025 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou „Rozšíření parku na Kraví hoře - obnova a doplnění cestní sítě a sadové úpravy - 2. etapa, SO 101“, pozemky p.č. 664/2, 667/2, 670/1, 670/4, 685/12, 685/18, 724/2, 724/3, 775/1, 795/1, 811, 816 a 817/1, k.ú. Veverří, obec Brno a pozemek p.č. 2941/1, k.ú. Žabovřesky, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované náležitosti podle ust. § 184 stavebního zákona, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti výzvou ze dne 29.10.2025 pod

č.j. MMB/0530006/2025. Současně stavební úřad za tímto účelem rozhodl podle ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona usnesením ze dne 29.10.2025 pod č.j. MMB/0530215/2025 o přerušení řízení a podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (odstranění nedostatků podané žádosti) do 31.01.2026, protože ji nestanoví zákon a bylo toho zapotřebí. Určením lhůty nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení. Dále žadatele upozornil, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Podáním ze dne 21.11.2025 stavebník odstranil vady žádosti blíže specifikované ve výzvě k doplnění ze dne 29.10.2025 pod č.j. MMB/0530006/2025.

Stavební úřad předloženou žádost o povolení výše uvedené stavby opětovně přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 184 stavebního zákona a následně vyrozuměním ze dne 03.12.2025 pod č.j. MMB/0596603/2025 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Okruh účastníků řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku vyrozumění o zahájení řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště z úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, tak stavební úřad upustil od ústního jednání. Stavební úřad zároveň v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do 15 dnů od doručení výše uvedeného vyrozumění o zahájení řízení. Stavební úřad zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručil stavební úřad vyrozumění o zahájení řízení postupem podle ust. postupem podle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád). V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručovalo účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti byly doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručovalo veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. V souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona byli účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení společného řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dne 10.12.2025 provedl pan Ladislav Kocian, nar. 20.01.1956, Botanická 612/36, 602 00 Brno, člen statutárního orgánu (člen výboru) Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Malina Brno, IČO 60557761, Táborská 921/193, 615 00 Brno, účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě), nahlížení do spisu. O nahlížení do spisu byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu.

Dne 15.12.2025 provedl pan Michal Horka, nar. 16.01.1985, Grohova 138/46, 602 00 Brno, z titulu vlastnictví pozemku p.č. 614, k.ú. Veverí, obec Brno, nahlížení do spisu. O nahlížení do spisu byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu.

Dne 05.01.2026 učinil pan Michal Horka, nar. 16.01.1985, Grohova 138/46, 602 00 Brno, který zároveň na základě plné moci zastupuje Ing. Lucii Půžovou nar. 06.04.1982, Grohova 138/46, 602 00 Brno,

podání, v rámci kterého se přihlásili jako opomenutí účastníci řízení o povolení výše uvedené stavby, uplatnili námitku podjatosti správního orgánu (stavebního úřadu) a uplatnili námitky do probíhajícího řízení o povolení výše uvedené stavby.

Dne 12.01.2026 provedl Ing. Michal Kosňovský, IČO 01096061, Zikova 2111/18, 628 00 Brno, zástupce stavebníka, kterým je statutární město Brno, Městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, nahlížení do spisu. O nahlížení do spisu byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu.

Přílohou opatření ze dne 12.01.2026 pod č.j. MMB/0019675/2026 stavební úřad předal Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru krajský stavební úřad, spisový materiál k vyřízení námítky podjatosti správního orgánu (stavebního úřadu).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, vydal usnesení ze dne 07.04.2026 pod č.j. JMK 50909/2026, sp. zn. S-JMK 7869/2026 OKSÚ, které nabylo právní moci dne 24.04.2026, kterým rozhodl, že „*primátorka statutárního města Brna, JUDr. Markéta Vařková, ani ostatní jí podřízené úřední osoby Magistrátu města Brna, nejsou podle § 14 odst. 1 správního řádu vyloučeni z úkonů správního orgánu ve správním řízení vedeném Magistrátem města Brna, Odborem stavebního řádu, pod sp. zn. OSR/MMB/0529880/2025*“.

Stavební úřad usnesením ze dne 18.05.2026 pod č.j. MMB/0277690/2026 v souladu s ust. § 28 odst. 1 správního řádu rozhodl, že pan Michal Horka, nar. 16.01.1985, Grohova 138/46, 602 00 Brno a Ing. Lucie Půžová nar. 06.04.1982, Grohova 138/46, 602 00 Brno, kterou zastupuje na základě plné moci pan Michal Horka, nar. 16.01.1985, Grohova 138/46, 602 00 Brno, nejsou účastníky řízení o povolení výše uvedené stavby.

Dne 02.06.2026 podala Mgr. Lucie Knoll, advokátka (ev. č. ČAK 17057), Helceletova 235/9, 602 00 Brno, která zastupuje na základě plné moci pana Michala Horku, nar. 16.01.1985, Grohova 138/46, 602 00 Brno a Ing. Lucii Půžovou nar. 06.04.1982, Grohova 138/46, 602 00 Brno, odvolání proti usnesení stavebního úřadu ze dne 18.05.2026 pod č.j. MMB/0277690/2026, kterým bylo v souladu s ust. § 28 odst. 1 správního řádu rozhodnuto, že pan Michal Horka, nar. 16.01.1985, Grohova 138/46, 602 00 Brno a Ing. Lucie Půžová nar. 06.04.1982, Grohova 138/46, 602 00 Brno, nejsou účastníky řízení o povolení výše uvedené stavby.

Přílohou opatření ze dne 08.06.2026 pod č.j. MMB/0316712/2026 stavební úřad předal Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru krajský stavební úřad, spisový materiál k vyřízení odvolání proti usnesení stavebního úřadu ze dne 18.05.2026 pod č.j. MMB/0277690/2026, kterým bylo v souladu s ust. § 28 odst. 1 správního řádu rozhodnuto, že pan Michal Horka, nar. 16.01.1985, Grohova 138/46, 602 00 Brno a Ing. Lucie Půžová nar. 06.04.1982, Grohova 138/46, 602 00 Brno, nejsou účastníky řízení o povolení výše uvedené stavby.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, vydal rozhodnutí ze dne 22.06.2026 pod č.j. JMK 95835/2026, sp. zn. S-JMK 89026/2026/OKSÚ, kterým zrušil usnesení stavebního úřadu ze dne 18.05.2026 pod č.j. MMB/0277690/2026, kterým bylo v souladu s ust. § 28 odst. 1 správního řádu rozhodnuto, že pan Michal Horka, nar. 16.01.1985, Grohova 138/46, 602 00 Brno a Ing. Lucie Půžová nar. 06.04.1982, Grohova 138/46, 602 00 Brno, nejsou účastníky řízení o povolení výše uvedené stavby. V předmětném rozhodnutí bylo dále uvedeno, že „*v tomto konkrétním případě další samostatné „pozitivní“ usnesení o tom, že odvolatel účastníkem řízení je, se nevydává*“.

Opatřením ze dne 20.08.2026 pod č.j. MMB/0452643/2026 byli účastníci řízení o povolení výše uvedené stavby vyrozuměni, že rozhodnutím Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru krajský stavební úřad, ze dne 22.06.2026 pod č.j. JMK 95835/2026, sp. zn. S-JMK 89026/2026 OKSÚ, které nabylo právní moci 26.06.2026, bylo rozhodnuto, že vlastníci pozemku p.č. 614, k.ú. Veveří, obec Brno, jsou účastníky výše uvedeného řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona.

Podáním ze dne 29.09.2026 Ing. Michal Kosňovský, IČO 01096061, Zikova 2111/18, 628 00 Brno, zástupce stavebníka, kterým je statutární město Brno, Městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, požádal v souladu s ust. 64 odst. 2 správního řádu o přerušení řízení o povolení výše uvedené stavby a navrhl délku přerušení do 31.03.2026. Důvodem žádosti o přerušení je jednání s účastníky řízení o uplatněných námitkách a s tím spojená případná úprava projektové dokumentace.

Dle ust. § 64 odst. 2 správního řádu v řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele a dle ust. § 64 odst. 4 správního řádu lze řízení přerušit na dobu nezbytně nutnou, přičemž při postupu podle ust. § 64 odst. 2 správního řádu správní orgán při určení doby přerušení přihlíží k návrhu účastníka. Stavební úřad žádosti v souladu s výše uvedeným vyhověl a tímto usnesením podle ust. § 64 odst. 2 a 4 správního řádu řízení o povolení změny v užívání výše uvedené stavby přerušil do 31.03.2027.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení

Proti tomuto usnesení se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení usnesení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nemá podané odvolání proti tomuto usnesení odkladný účinek.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník - **doručováno jednotlivě***

01. Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno,
kterou zastupuje:

Ing. Michal Kosňovský, Zikova 2111/18, 628 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - **doručováno jednotlivě***

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníci pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Malina Brno, Tábořská 921/193, 615 00 Brno
- Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 602 00 Brno

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
- Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- vlastník pozemků p.č. 2941/4 a 2941/7, k.ú. Žabovřesky, obec Brno a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 2941/10, k.ú. Žabovřesky, obec Brno

- vlastníci pozemku p.č. 4056, k.ú. Žabovřesky, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 2941/11, k.ú. Žabovřesky, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 4058, k.ú. Žabovřesky, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 4060/1, k.ú. Žabovřesky, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 4062, k.ú. Žabovřesky, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 4064, k.ú. Žabovřesky, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 4068, k.ú. Žabovřesky, obec Brno
- vlastník pozemků p.č. 662/1, 663/5, 664/1, 667/1, 668/2, 669/1, 670/2, 670/3, 671/9, 774, 785, 796, 797, 802/1, 803, 810/1, 814, 815, 818/1 a 821, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastník pozemků p.č. 704, 705, 728/1, 733/1, 737 a 795/9 k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 614, k.ú. Veveří, obec Brno

DOTČENÉ ORGÁNY - doručováno jednotlivě

03. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
04. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
05. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
06. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
07. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
08. POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ - doručuje se veřejnou vyhláškou

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 524/4, 601 69 Brno
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT - doručováno jednotlivě

09. Ing. Michal Kosňovský, Zikova 2111/18, 628 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

10. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
11. oprávněná úřední osoba
12. spis