

SP. ZN.: OSR/MMB/0230465/2026/Mar  
Č. J.: MMB/0491225/2026

VYŘIZUJE: Ing. Eva Martochová  
TEL./E-MAIL: +420 542176406/martochova.eva@brno.cz

Brno 2.10.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### POVOLENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), projednal žádost stavebníka, kterým je společnost Veverí Centre s.r.o., IČO 27914011, třída Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno, ze dne 15.4.2026 (doplněno dne 19.7.2026) o vydání povolení změny záměru před jeho dokončením s názvem: „POLYFUNKČNÍ OBJEKT BRNO VEVEŘÍ“ umístěný na pozemcích parc. č. 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 231, 251/1, 251/3, 251/7, 251/8 a 252, vše k.ú. Veverí, obec Brno, vč. pozemků parc. č. 224, 229/1, 229/2, 229/4, 229/6, 249, 250/1, 253, 280/1, 280/10, 1522/1, k.ú. Veverí, obec Brno, dotčených zakládáním stavby a umístěním dopravního a technického napojení.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno:

- Územní rozhodnutí č. 279, č.j. MCBS/2016/0131810/KOTM ze dne 17.8.2026, které nabylo právní moci dne 12.9.2017
- Společné rozhodnutí: změna územního rozhodnutí č. 279 a stavební povolení, č.j. MCBS/2023/0178707/KOTM ze dne 19.10.2023, které nabylo právní moci dne 30.11.2023

Stavební úřad projednal podle ust. § 224 odst. 4 stavebního zákona žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy, a rozhodl takto:

Změna záměru před jeho dokončením s názvem:

**„POLYFUNKČNÍ OBJEKT BRNO VEVEŘÍ“ umístěný na pozemcích parc. č. 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 231, 251/1, 251/3, 251/7, 251/8 a 252, vše k.ú. Veverí, obec Brno, vč. pozemků parc. č. 224, 229/1, 229/2, 229/4, 229/6, 249, 250/1, 253, 280/1, 280/10, 1522/1, k.ú. Veverí, obec Brno, dotčených zakládáním stavby a umístěním dopravního a technického napojení**

se podle ust. § 224 odst. 2 stavebního zákona  
**povoluje**

stavebníkovi, kterým je:  
Veverí Centre s.r.o., IČO 27914011, třída Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno.

### *Popis změny záměru*

Změna stavebního objektu SO.01 - Polyfunkční dům Veveří. Jedná se o novostavbu víceúčelového objektu obsahujícího bytové jednotky, nebytové jednotky, administrativu a komerční plochy včetně příslušenství a technického zázemí. Suterény tvoří 2 podzemní podlaží, nadzemní část tvoří 3 samostatné celky rozdělené na 4 objekty s označením V, Z, K a P. Změna stavby před dokončením spočívá ve zvýšení počtu podlaží částí objektu situovaných směrem k sousedním ulicím Veveří, Kounicova a Závodní.

Změna výšky objektu SO.01:

- část Z – Závodní: z původní výšky 24,80 m na novou výšku 26,38 m,
- část V – Veveří: z původní výšky 21,30 m na novou výšku 23,01 m,
- část K – Kounicova: z původní výšky 25,40 m na novou výšku 27,34 m,
- část P – Pekárenská: původní povolená výška 25,60 m se snižuje na 24,22 m.

Počet podzemních podlaží zůstává zachován, hloubka stavby po navržené změně: -8,95 m. Počet nadzemních podlaží v se v částech Z a K zvyšuje na 8, část V bude mít 7 nadzemních podlaží. Směrem do ulice Pekárenská zůstane zachován počet 6 NP.

Změna parametrů stavby po navržené změně:

- obestavěný prostor z původních 325 290 m<sup>3</sup> nově na 326 004 m<sup>3</sup>,
- podlahová plocha z původních 47 098 m<sup>2</sup> nově na 70 151 m<sup>2</sup>,
- předpokládaný počet obyvatel z 1 187 nově na 1 292,
- počet parkovacích stání z 658 nově na 741 + 4 motocykly,
- počet bytových jednotek z 359 nově na 433,
- počet nebytových jednotek ze 130 nově na 160.

Počet parkovacích stání pro osobní automobily v hromadné garáži se navyšuje o 111 míst. Ve 2.PP je většina parkovacích stání řešena formou automatických zakladačů. V objektu jsou navržena 4 místa pro motocykly (2 místa ve 2.PP a 2 místa v 1.PP). Ve 2. PP je dále navrženo 75 míst pro odložení jízdních kol.

Změna stavby před dokončení se netýká jiných stavebních objektů ani inženýrských objektů.

### *Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou v červenci 2025 společností JTProjekt Com s.r.o., autorizovanou Ing. Jiřím Topinkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1005299, ID PD: SR00X02AUV5S, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Podmínky společného rozhodnutí: změna územního rozhodnutí č. 279 a stavební povolení, č.j. MCBS/2023/0178707/KOTM ze dne 19.10.2023, které nabylo právní moci dne 30.11.2023, ve znění změny záměru před jeho dokončením zůstávají v platnosti.
3. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčené dopravní infrastruktury a inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
  - CETIN a.s., ze dne 18.11.2025 č.j. 314149/25
  - České Radiokomunikace a.s., ze dne 3.12.2025 zn. UPTS/OS/416624/2025

- EG.D s.r.o., ze dne 25.11.2025 zn. B26123-27173124
  - Faster CZ spol. s r.o., ze dne 28.11.2025 č. žádosti 245
  - Quantcom, a.s., ze dne 21.11.2025 zn. BM1454895
  - T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 23.11.2025 č.j. E62608/25
  - Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 1.12.2025 zn. 251114-1410893849
  - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, ze dne 8.4.2026, č.j. KRPB-1234-235/ČJ-2026-0600MN
4. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníky řízení stanovenými podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

- *stavebník – podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:*  
Veveří Centre s.r.o., IČO 27914011, třída Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:*  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené primátorkou města Brna
- *vlastníci pozemků dotčených navrženou změnou stavby před dokončením - podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:*  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno  
Statutární město Brno zast. Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno  
Česká republika zast. Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, sídlo: Příkop č.p. 818/11, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno
- *vlastníci inženýrských sítí dotčených navrženou změnou stavby před dokončením:*  
CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
České Radiokomunikace a.s., sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69  
EG.D, s.r.o., sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Faster CZ spol. s r.o., sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14  
Quantcom, a.s., sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 414  
Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

---

## Odůvodnění

---

Stavební úřad obdržel dne 15.4.2026 (doplněno dne 19.7.2026) žádost o vydání povolení změny záměru před dokončením s názvem: „POLYFUNKČNÍ OBJEKT BRNO VEVEŘÍ“ umístěný na pozemcích parc. č. 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 231, 251/1, 251/3, 251/7, 251/8 a 252, vše k.ú. Veverí, obec Brno, vč. pozemků parc. č. 224, 229/1, 229/2, 229/4, 229/6, 249, 250/1, 253, 280/1, 280/10, 1522/1, k.ú. Veverí, obec Brno, dotčených zakládáním stavby a umístěním dopravního a technického

napojení. Stavebníkem je společnost Veverí Centre s.r.o., IČO 27914011, třída Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 31.7.2026 č.j. MMB/0418376/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky. Stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Pro předmětný záměr bylo stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí č. 279, č.j. MCBS/2016/0131810/KOTM ze dne 17.8.2026, které nabylo právní moci dne 12.9.2017, a společné rozhodnutí: změna územního rozhodnutí č. 279 a stavební povolení, č.j. MCBS/2023/0178707/KOTM ze dne 19.10.2023, které nabylo právní moci dne 30.11.2023.

Dle ust. § 224 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad projednal změnu záměru před dokončením dle projektové dokumentace s vyznačením navrhovaných změn a v souladu s vyjádřením a závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem.

K žádosti byla doložena závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal koordinované závazné stanovisko č.j. HSBM-7627-3/2025 dne 12.12.2025
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala dne 1.7.2026 souhlasné závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 30577/2026/BM/HP
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, Odd. správy nemovitého majetku vydalo své vyjádření dne 8.4.2026 pod č.j. KRPB-1234-235/ČJ-2026-0600MN
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vydal jednotné environmentální stanovisko dne 4.3.2026 pod č.j. JMK 35374/2026
- Magistrát města Brna, Odbor památkové péče vydal dne 2.1.2026 pod č.j. MMB/0634011/2025/R/s sdělení o fikci vydání závazného stanoviska
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MO 1070403/2025-1322 dne 3.12.2025
- Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku vydal dne 28.5.2026 pod č.j. MV- 73521-4/OSM-2026 závazné stanovisko dotčeného orgánu z hlediska zajištění bezpečnosti státu

Byla předložena tato stanoviska či vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury:

- CETIN a.s., ze dne 18.11.2025 č.j. 314149/25
- České Radiokomunikace a.s., ze dne 3.12.2025 zn. UPTS/OS/416624/2025
- EG.D s.r.o., ze dne 25.11.2025 zn. B26123-27173124
- Faster CZ spol. s r.o., ze dne 28.11.2025 č. žádosti 245
- Quantcom, a.s., ze dne 21.11.2025 zn. BM1454895
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 23.11.2025 č.j. E62608/25
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 1.12.2025 zn. 251114-1410893849
- NET4GAS, s.r.o., zn. 11197/25/OVP/N ze dne 14.11.2025
- ČEPS, a.s., č.j. 10947/2025/CEPS ze dne 14.11.2025
- ČD - Telematika a.s., č.j. 2202546811 ze dne 19.11.2025
- Správa železnic, státní organizace, zn. 24837/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 18.11.2025
- Vysoké učení technické v Brně, č.j. VUTBR/320702/2025 ze dne 24.11.2025

Další předložené doklady:

- hluková studie zpracovaná dne 13.4.2026 společností KOMPRAH, s.r.o., vypracoval Petr Šiška
- vyjádření Statutárního města Brna, zastoupeného primátorkou města Brna, č.j. MMB/0068408/2026 ze dne 4.2.2026

Pokud stanovisko či závazné stanovisko dotčeného orgánu nebo stanovisko či vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury obsahovalo podmínky pro umístění, přípravu a realizaci změny stavby, byly tyto zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. V případě, že bylo vydáno jiným správním orgánem, než je stavební úřad, samostatné rozhodnutí obsahující podmínky, je tento správní orgán současně příslušný k vymáhání těchto podmínek.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona: *stavebníkovi*: společnost Veveří Centre s.r.o., IČO 27914011, třída Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno, stavebník je současně vlastníkem pozemků parc.č. 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 231, 251/1, 251/3, 251/7, 251/8 a 252, vše k.ú. Veveří, obec Brno;
- podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona: *obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené primátorkou města Brna;
- podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona: *vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*:
  - o vlastník pozemků parc.č. 224, 249, 253 a 280/10, k.ú. Veveří, obec Brno: Statutární město Brno zast. Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno
  - o pozemků parc. č. 229/1, 229/2, 229/4 a 229/6, k.ú. Veveří, obec Brno: Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu: Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno
  - o vlastník pozemků parc.č. 250/1, 280/1 a 1522/1, k.ú. Veveří, obec Brno: Česká republika zast. Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, sídlo: Příkop č.p. 818/11, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno
  - o vlastníci inženýrských sítí dotčených navrženou změnou stavby před dokončením: CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
České Radiokomunikace a.s., sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69  
EG.D, s.r.o., sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Faster CZ spol. s r.o., sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14  
Quantcom, a.s., sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 414  
Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona: *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno* - identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
  - o vlastník pozemků parc. č. 229/3 a 229/5, k.ú. Veveří, obec Brno
  - o vlastník pozemků parc. č. 92, 223/1, 1385/1 a 1386, k.ú. Veveří, obec Brno
  - o vlastníci pozemku parc. č. 184, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 101 na tomto pozemku

- vlastníci pozemku parc. č. 185, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 473 na tomto pozemku
- vlastník pozemku parc. č. 187, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 475 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 189/3, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 476 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 190/1, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 477 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 192, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 479 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 194, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 481 na tomto pozemku
- vlastník pozemku parc. č. 197/1, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 482 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 222, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 483 na tomto pozemku
- vlastník pozemku parc. č. 226, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 365 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 227/1, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 480 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků parc. č. 227/2 a 228, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 232, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 364 na tomto pozemku a pozemku parc. č. 233, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 234, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 363 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 235, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 236, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 362 na tomto pozemku a pozemku parc. č. 237, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 238, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 361 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 239, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 240, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 360 na tomto pozemku a pozemku parc. č. 241, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 242, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 291 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 243, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 290 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 244, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 245, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 289 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 247, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 288 na tomto pozemku a pozemku parc. č. 248, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 406, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 100 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 1375/1, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 686 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 1376, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 685 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 1384/1, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 684 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 1389, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 683 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 1388, k.ú. Veveří, obec Brno

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů

chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Ad a)

Podle platného Územního plánu města Brna, stanoveného opatřením obecné povahy č. 1/2025, jsou pozemky, na kterých se záměr nachází, součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití, smíšené obytné všeobecné – SU, se strukturou zástavby kompaktní a výškovou hladinou zástavby 5 (12 - 28 m). Uvedené pozemky jsou součástí zóny Z2.12 Veveří, která zpřesňuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Území, na kterém je stavba „POLYFUNKČNÍ OBJEKT BRNO VEVEŘÍ“ umístěna a realizována, svým východním okrajem zasahuje do koridoru dopravní infrastruktury s kódem CNU.MB/71. Jedná se o SJKD – centrum (MB/71) - Severojižní kolejový diametr.

Platný Územní plán města Brna, stanovený opatřením obecné povahy č. 1/2025, nabyt účinnosti dne 31.1.2025. Jestliže byl do doby účinnosti tohoto územního plánu vydán správní akt, kterým je stavba nebo záměr povolován, popř. umístován, jsou tyto záměry přípustné. Na tyto záměry se rovněž vztahují pravidla pro práci s integrovanými jevy.

Jestliže způsob využití dosavadních staveb a zařízení (popř. způsob využití území) legálně umístěných nebo povolených ke dni účinnosti tohoto územního plánu neodpovídají hlavnímu, přípustnému nebo podmíněně přípustnému využití plochy s rozdílným způsobem využití, nebo prostorové parametry neodpovídají stanoveným prostorovým regulativům, jsou tyto stavby a zařízení (popř. způsob využití území) přípustné.

Pro předmětný záměr bylo stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí č. 279, č.j. MCBS/2016/0131810/KOTM ze dne 17.8.2026, které nabylo právní moci dne 12.9.2017, a společné rozhodnutí: změna územního rozhodnutí č. 279 a stavební povolení, č.j. MCBS/2023/0178707/KOTM ze dne 19.10.2023, které nabylo právní moci dne 30.11.2023. Obě tato rozhodnutí byla vydána před účinností platného územního plánu, záměr je tedy považován za přípustný.

Navržená změna záměru před dokončením spočívá ve změně stavebního objektu SO.01 - Polyfunkční dům Veveří, a to v navýšení počtu nadzemních podlaží části objektu, navýšení počtu bytových a nebytových jednotek a navýšení počtu parkovacích stání uvnitř objektu. Počet nadzemních podlaží v se v částech Z a K zvyšuje na 8, část V bude mít 7 nadzemních podlaží. Směrem do ulice Pekárenská zůstane zachován počet 6 NP.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda změna stavby před dokončením splňuje výškové limity platného územního plánu města Brna. Specifikace výšky zástavby je v místě záměru stanovena výškovou hladinou 5, která určuje maximální regulovanou výšku budov do 28 m. Regulovanou výškou budovy se rozumí vzdálenost měřená svisle od stávajícího terénu po úroveň hlavní římsy nebo horní hranu atiky.

Zde jsou uvedeny změny výšky objektu SO.01 (měřeno od stávajícího terénu):

- část Z – Závodní: z původní výšky 24,80 m na novu výšku 26,38 m,
- část V – Veveří: z původní výšky 21,30 m na novu výšku 23,01 m,
- část K – Kounicova: z původní výšky 25,40 m na novou výšku 27,34 m,
- část P – Pekárenská: původní povolená výška 25,60 m se snižuje na 24,22 m.

Všechny části stavebního objektu SO.01 splňují po navržené změně výškové limity stanovené územním plánem města Brna.

Minimální plošné zastoupení zeleně (na terénu anebo na konstrukci intenzivní) v plochách smíšených obytných všeobecných je stanoveno v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru, přičemž nejméně 30 % ze stanoveného minimálního celkového plošného zastoupení zeleně musí být vždy na terénu a pokud výsledný plošný rozměr zeleně na terénu bude menší než 16 m<sup>2</sup>, musí být pro zeleň na terénu využitých minimálně 16 m<sup>2</sup> z celkové plochy disponibilních pozemků stavebního záměru.

Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu. Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech:

- pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech: v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území za podmínky zachování charakteristické hloubky zástavby,
- u stavebních záměrů ve stávající kompaktní zástavbě od výškové úrovně 3 a výše za současného splnění následujících podmínek: navrhované řešení podstatně nenaruší charakter území a střešní konstrukce stavby budou řešeny se zelení na konstrukci intenzivní, pokud toto řešení nenarušuje střešní krajinu nebo jiné urbanistické nebo architektonické hodnoty; u těchto střešních konstrukcí stavby pak postačí zachovat mocnost souvrství pro bylinné a keřové patro.

Kromě výše uvedených výjimek nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o: nástavbu dokončené stavby, nebo stavební úpravu dokončené stavby, nebo odstranění stavby a současné umístění nové stavby či o jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.

Dle předložené projektové dokumentace pro povolení změny stavby před dokončením má disponibilní pozemek výměru 17 382 m<sup>2</sup>. Zeleň na terénu je 1 036 m<sup>2</sup> (tj. 5,9 %) a zeleň vnitrobloku – intenzivní bude 3 965 m<sup>2</sup> (tj. 22,8, %). Projekt má navrženou plochu zeleně v celkové výměře 28,7 % z plochy disponibilních pozemků, z toho je 26 % z této výměry situováno na terénu.

Stavební úřad posoudil požadavky na minimální plošné zastoupení zeleně stanovené dle územního plánu města Brna a současně se zabýval otázkou, zda navržený záměr spadá do kategorie případů, kdy není třeba tyto požadavky dodržet. Požadavky územního plánu na minimální podíl zeleně pro danou funkční plochu činí 30 % ploch disponibilního pozemku, z toho minimálně 30 % na povrchu terénu. Navržená výměra zeleně na terénu a intenzivní zeleně uváděná v předložené projektové dokumentaci je sice nižší, než je minimální plošné zastoupení zeleně dle územního plánu, ale z hlediska požadavků územního plánu je vyhovující, neboť záměr splňuje podmínky pro výjimečné případy. Jedná se o zástavbu nároží v proluce, navržená změna stavby spočívá v realizaci nástavby již povolené stavby.

Dle posouzení stavebního úřadu je navržená změna stavby před dokončením v souladu s požadavky územního plánu města Brna.

Ad b)

Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, stavební úřad podle ust. §193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona neposuzuje soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Ad c)

K žádosti byla doložena projektová dokumentace z července 2025, kterou vypracovala společnost JTProjekt Com s.r.o., dokumentaci autorizoval Ing. Jiří Topinka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1005299, ID PD: SR00X02AUV5S. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního

zákona a jeho prováděcích právních předpisů tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Ad d)

Projektová dokumentace pro změnu záměru před dokončením byla vypracována v souladu se závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, uvedenými výše v textu odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vydal jednotné environmentální stanovisko dne 4.3.2026 pod č.j. JMK 35374/2026. V odůvodnění tohoto stanoviska uvádí:

*„Krajský úřad žádost komplexně posoudil z hlediska jeho možných vlivů na životní prostředí a dospěl k závěru, že záměr vyžaduje:*

*Závazné stanovisko k povolení záměru dálnice a silnice I. třídy v zastavěném území či parkoviště s kapacitou nad 500 míst dle § 11 odst. 2 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (tento souhlas nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu by byly jen jeho podmínky)*

*Navrhovaný polyfunkční objekt je umístěn ve stávající zástavbě na nároží ulic Veveří, Pekárenská a Kounicova v Brně. Jedná se o komplex budov, které mají společná dvě podzemní podlaží. Hromadné garáže jsou navrženy v rámci 1. PP a 2. PP objektu a jejich celková kapacita bude po navržené změně objektu navýšena o 111 parkovacích stání na počet 741 parkovacích stání pro osobní vozidla (303 v 1. PP a 438 ve 2. PP objektu) a 28 parkovacích stání na povrchu (celkem 769 parkovacích stání). Dopravně je posuzovaný polyfunkční objekt napojen dvěma vjezdy/výjezdy a to z ulice Kounicova a z ulice Veveří.*

*Rozptylová studie, zpracovaná v únoru 2026 RNDr. Marcelou Zambojovou, Hruškovská 888, 190 12 Praha 9, posuzuje příspěvky záměru jako zdroje znečišťování ovzduší pro relevantní znečišťující látky spojené s následným provozem garáží, včetně provozu dieselaagregátu a dvou požárních čerpadel (vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší byly posouzené ve výše uvedených závazných stanoviscích krajského úřadu). Rozptylová studie byla modelována v pravidelné síti referenčních bodů o rozměrech 10 x 10 m. Navíc bylo vybráno 8 individuálních referenčních bodů (obydlených oblastí) reprezentujících lokality nejvíce ovlivněné záměrem.*

*Rozptylová studie posuzovala konkrétně příspěvky záměru, které mají stanovený emisní limit v bodech 1 až 3 přílohy č. 1 k zákonu o ochraně ovzduší, a to průměrné roční a maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>), průměrné roční a maximální denní koncentrace suspendovaných prachových částic PM<sub>10</sub>, průměrnou roční koncentraci suspendovaných prachových částic PM<sub>2,5</sub>, průměrnou roční koncentraci benzenu a průměrnou roční koncentraci benzo(a)pyrenu (BaP). V rozptylové studii je zhodnocena kvalita ovzduší v lokalitě na základě map pětiletých klouzavých průměrných hodnot koncentrací znečišťujících látek za období let 2020-2024 a hodnot naměřených na imisních stanicích v Brně - Tuřanech a v Brně - Komárově. Do modelování imisního příspěvku navrhovaného záměru jsou zahrnuty také pojezdy automobilové dopravy na příjezdových veřejných komunikacích a venkovních parkovacích stáních, příspěvky výše uvedených spalovacích zdrojů (2x výdech á 25 m) a odvětrání z pros toru podzemních garáží (2x výdech á 25 m). Intenzity dopravy na dotčené komunikační síti ve výhledovém stavu vycházejí z dopravního modelu města (Brněnské komunikace a.s.). Dle aktuálních map pětiletých klouzavých průměrů hodnot koncentrací znečišťujících látek za období let 2020 až 2024, nedochází u shora uvedených relevantních polutantů v dotčeném území k překročení žádného ze zákonem stanovených imisních limitů. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší vychází krajský úřad při vydání závazného stanoviska k provedení stavby parkoviště rovněž z aktualizovaného Programu zlepšování kvality ovzduší (PZKO) aglomerace Brno CZ06A: Aktualizace 2020 (vydáno ve Věstníku MŽP, 24.11.2020, ročník XXX, částka 9, č.j. MZP/2020/130/994). V PZKO jsou uvedena různá opatření k omezení*

*znečištění ovzduší, tato se však umístění stavby parkoviště přímo netýkají (jeho umístění není s PZKO v rozporu).*

*Emise vyvolané záměrem, resp. změnou záměru, se svým rozsahem vejdou do limitů přípustného zatížení území, vypočtené příspěvky ke stávajícímu znečištění jsou při důsledné aplikaci preventivních podpůrných opatření k předcházení a omezování prašnosti při výstavbě vhodnými opatřeními, uvedenými v příloze č. 10 k zákonu o ochraně ovzduší (nejen emisí prachových částic PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, ale takéž BaP), akceptovatelné a výrazněji neovlivní kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.*

*Po vyhodnocení přípustnosti záměru z hlediska ochrany ovzduší hodnotil krajský úřad souhrnné vlivy záměru na všechny složky životního prostředí a dospěl k závěru, že s ohledem na svůj charakter a umístění nemá záměr potenciál ovlivnit komplexně dotčené složky životního prostředí nad míru tolerovanou právními předpisy, a proto ho krajský úřad tímto jednotným environmentálním stanoviskem vyhodnotil jako přípustný.*

*Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.*

*Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru krajským úřadem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby/záměru před dokončením.*

*Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.“*

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal koordinované závazné stanovisko č.j. HSBM-7627-3/2025 dne 12.12.2025, kterým se vyjádřil k požárně bezpečnostnímu řešení pro změnu stavby před dokončením, ověřenou Ing. Ladislavem Hufem, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1005501.

Soulad navržené změny stavby před dokončením s požadavky v oblasti ochrany veřejného zdraví, ochrany zdraví při práci a ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně a vydala dne 1.7.2026 souhlasné závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 30577/2026/BM/HP.

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče vydal dne 2.1.2026 pod č.j. MMB/0634011/2025/R/s sdělení o fikci vydání závazného stanoviska.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu z hlediska zajištění bezpečnosti státu vydalo Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku dne 28.5.2026 pod č.j. MV- 73521-4/OSM-2026, stanovisko bylo vydáno jako souhlasné bez podmínek.

Ad e)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se oproti původnímu povolení nemění. Změna stavby před dokončením spočívá v nástavbě objektu S.01, změna se netýká jiných stavebních objektů ani inženýrských objektů.

Ad f)

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda jsou splněny podmínky ochrany práv účastníků řízení a jaký bude vliv stavby na okolí. Stavba je navržena tak, aby svým provozem negativně neovlivňovala okolí stavby, především z hlediska zastínění, hluku a emisí. Technická zařízení jsou navržena s ohledem na okolí tak, aby byly splněny hygienické limity a technické požadavky na stavby. K žádosti o povolení změny stavby před dokončením byla předložena hluková studie zpracovaná dne 13.4.2026 společností KOMPRAH, s.r.o., kterou vypracoval Petr Šiška. Osvětlení a oslunění sousedních objektů je popsáno v souhrnné technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace z července 2025, kterou vypracovala společnost JTProjekt Com s.r.o., dokumentaci autorizoval Ing. Jiří Topinka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1005299. Navrhovaná změna stavby byla posuzována dle aktuální legislativy, tedy dle NSZ č. 283/2021 Sb. a Brněnských stavebních předpisů – Nařízení Rady města Brna č. 14/2024, které zmírňují požadavky na posuzování proslunění v zástavbě se souvislou uliční frontou.

Z žádosti je patrný rozsah projednávaných změn, připojena dokumentace pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn a připojena vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí obvodu I stavebního úřadu  
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) a v souladu s ust. § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 4 000 Kč.

### Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

### **DORUČÍ SE**

*Stavebník – podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:*

1. Veveří Centre s.r.o., IDDS: yavab83  
sídlo: třída Kpt. Jaroše č.p. 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2

*Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:*

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené primátorkou města Brna

*Účastníci řízení - podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou:*

3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
4. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno
5. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: 96vaa2e  
sídlo: Příkop č.p. 818/11, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
7. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
8. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
9. Faster CZ spol. s r.o., IDDS: gyw5w8t  
sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14

10. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt  
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
11. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 414
12. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

*Účastníci řízení - podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – doručuje se veřejnou vyhláškou:*

- vlastník pozemků parc. č. 229/3 a 229/5, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastník pozemků parc. č. 92, 223/1, 1385/1 a 1386, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 184, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 101 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 185, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 473 na tomto pozemku
- vlastník pozemku parc. č. 187, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 475 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 189/3, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 476 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 190/1, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 477 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 192, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 479 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 194, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 481 na tomto pozemku
- vlastník pozemku parc. č. 197/1, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 482 na tomto pozemku
- vlastník pozemku parc. č. 222, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 483 na tomto pozemku
- vlastník pozemku parc. č. 226, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 365 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 227/1, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 480 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků parc. č. 227/2 a 228, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 232, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 364 na tomto pozemku a pozemku parc. č. 233, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 234, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 363 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 235, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 236, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 362 na tomto pozemku a pozemku parc. č. 237, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 238, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 361 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 239, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 240, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 360 na tomto pozemku a pozemku parc. č. 241, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 242, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 291 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 243, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 290 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 244, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 245, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 289 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 247, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 288 na tomto pozemku a pozemku parc. č. 248, k.ú. Veveří, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 406, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 100 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 1375/1, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 686 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 1376, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 685 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 1384/1, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 684 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 1389, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby č.p. 683 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku parc. č. 1388, k.ú. Veveří, obec Brno

**DOTČENÉ ORGÁNY – doručuje se jednotlivě:**

13. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: ybiaiuv

- sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, 602 00 Brno střed-Veveří
14. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
15. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, Odd. správy nemovitého majetku, IDDS: jydai6g  
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 611 32 Brno 2
16. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
17. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2
18. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
19. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp  
sídlo: P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

#### NA VĚDOMÍ

*hlavní projektant*

20. JTProjekt Com s.r.o., Ing. Jiří Topinka, IDDS: m2zay3e  
sídlo: Gorazdova 107/6, 602 00, Brno

#### DÁLE OBDRŽÍ

21. Magistrát města Brna, úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
22. statistika
23. oprávněná úřední osoba
24. spis