

SP. ZN.: OSR/MMB/0422863/2026/Cou
Č. J.: MMB/0447837/2026

VYŘIZUJE: Eva Couralová
TEL./E-MAIL: +420 542175315/couralova.eva@brno.cz

Brno 8.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru na změnu dokončené stavby posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 31.7.2026 stavebníka, kterým je Společenství vlastníků Bzenecká 22, Brno, IČO 04063163, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje ZB-BAU s.r.o., IČO 03893715, Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

I. vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona stavebníkovi, kterým je:

Společenství vlastníků Bzenecká 22, Brno, IČO 04063163, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje ZB-BAU s.r.o., IČO 03893715, Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova,

pro záměr na změnu dokončené stavby s názvem:

„Montáž nových balkonů a zábradlí BD Bzenecká 22, Brno“, na ul. Bzenecká 22, č. p. 4166, pozemky parc. č. 9056/1, 9056/3, 9057/1, 9057/2, 9057/4, 9057/5 v katastrálním území Židenice, obec Brno,

povolení.

Předmětem povolení záměru je

Jedná se o změnu dokončené stavby bytového domu Bzenecká 22, Brno, který má dvanáct nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. V podzemním podlaží jsou sklepní boxy, prádelna, sušárna, WC, úklidová místnost, shromažďovací místnost, dílna, přípojková místnost, místnost pro kola a sklad. V prvním nadzemním podlaží je hlavní vstup, kočárkárna a čtyři byty. Ve 2. až 12 podlaží je v každém podlaží 5 bytů a hospodářská lodžie. Objekt je zastřešen plochou střechou.

Jedná se o změnu dokončené stavby, kdy bude realizováno zasklení stávajících balkonů spojené se srovnáním nerovnosti stávajících podlah balkonů celoplošnou konzolou a také montáž nových železobetonových prefabrikovaných balkonů včetně zábradlí u jednotek 4166/1 až 4166/59 ve čtyřech

sloupcích o 12 balkonech (rozměrů 4260 x 1095 mm) celkem 48 balkonů. Bude provedena přístavba nových lodžii v zálivu nad vchodem o rozměru 3018 x 1240 mm, které jsou situovány nad stávajícím vstupem do objektu od 2.NP nahoru (celkem 11 nových lodžii).

Představené lodžie budou uloženy do původní konstrukce obvodového pláště domu, v němž se vytvoří kapsy pro uložení vyřezáním. Do kapes se lepenými kotvami upevní kotevní prvky. Na tyto kapsy se pak panel uloží a přivaří. Lodžie budou přistavěny k plášti bytového domu. U těchto lodžii budou vybourána stávající třídlínná okna. V levé části okenního otvoru okna při pohledu z exteriéru bude vyříznut parapet pro budoucí balkonové dveře. Zbývající část okenního otvoru bude vyplněna dvoudílným oknem. Nad novými balkony budou realizovány v posledním podlaží stříšky.

Podlaha lodžii i balkonů bude opatřena protiskluznou keramickou dlažbou.

Součástí stavby bude i zateplení nadzemní soklové části objektu (nepřesáhne půdorys stávajícího zateplení ve vyšších podlažích).

Dále bude opraven okapový chodníček a vyměněny schodišťové stupně vstupního schodiště.

Před zahájením stavebních prací bude postaveno lešení. U stávajících balkonů bude proveden dočasný zábor pozemků v rozsahu 7,3 m² pro lešení, u navržených nových lodžii bude zábor pro lešení 4,0 m².

Pro demontované zábradlí není řešeno skladování, každý den po skončení prací bude proveden odvoz.

Stávající objekt je napojen na v místě dostupné vedení IS a telekomunikační vedení. Stávající napojení objektu na inženýrské sítě nebude stavebními úpravami dotčeno.

Příjezd na stavbu bude z ulic Bzenecká, která je jednosměrná, odjez vozidel bude ulicí Prušánecká.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Změna dokončené stavby bytového domu na ulici Bzenecká 22 v Brně, které spočívají v zasklení stávajících balkonů a v montáži nových železobetonových prefabrikovaných balkonů.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemek parc. č. 9056/1 (ostatní plocha), 9056/3 (ostatní plocha), parc. č. 9057/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9057/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9057/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9057/5 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Židenice, obec Brno.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: par. čís. parc. č. 9056/1, 9056/3, 9057/1, 9057/2, 9057/4, 9057/5 v katastrálním území Židenice, obec Brno, sousední pozemky: par. č. 9055/3, 9055/5, 9085/1, 9058/3, 9059/1, 9058/2, 9064/1, 9055/2, 9055/4, k. ú. Židenice, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou říjen 2025, Ing. Radim Fišer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003717, ID projektové dokumentace: SR00X0BC8GR, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno

- a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
 7. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
 8. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
 9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
 10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
 12. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 13. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 14. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
 15. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
 16. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
 17. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a , Brno.
 18. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společnosti:
 - Brněnských komunikací a.s. zn.: BKOM/30182/2025 ze dne 14.11.2025,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/03527/2026 ze dne 24.02.2026,
 - EG.D, s.r.o., zn.: B6941–27197155 ze dne 23.7.2026,
 - GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., 5003458226 ze dne 12.11.2025,
 - CETIN, a.s., č.j. 312167/25 ze dne 11.12.2025,

- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E11141/26 ze dne 23.2.2026,
- Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady, Odbor finanční a majetkový, Velkopavlovická 25, 628 00 BRNO č.j. BVIN 05515/2026/FIN/Boh ze dne 29.7.2026,
- Technické sítě Brno, a.s., č.j. TSB/02416/2026 ze dne 24.3.2026.

19. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM- 2571-3/2026 ze dne 23.4.2026:

- Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
20. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
21. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
22. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
23. Stavebník je povinen provést zkušební provoz a je povinen oznámit stavebnímu úřadu jeho zahájení.
24. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
25. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Společenství vlastníků Bzenecká 22, Brno, IČO 04063163, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28,

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 31.7.2026, naposledy doplněnou 12.8.2026 žádost o vydání povolení záměru na změnu dokončené stavby nazvanou: „Montáž nových balkonů a zábradlí BD Bzenecká 22, Brno“, na ul. Bzenecká 22, č. p. 4166, pozemky parc. č. 9056/3, 9057/1, 9057/2, 9057/4, 9057/5 v katastrálním území Židenice, obec Brno. Stavebníkem je Společenství vlastníků Bzenecká 22, Brno, IČO 04063163, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje ZB-BAU s.r.o., IČO 03893715, Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova.

Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Předmětem řízení je změna dokončené stavby bytového domu Bzenecká 22, Brno, kdy bude realizováno zasklení stávajících balkonů spojené se srovnáním nerovnosti stávajících podlah balkonů celoplošnou konzolou a také montáž nových železobetonových prefabrikovaných balkonů včetně zábradlí u jednotek 4166/1 až 4166/59 ve čtyřech sloupcích o 12 balkonech (rozměrů 4260 x 1095 mm) celkem 48

balkónu. Bude provedena přístavba nových lodžii v zálivu nad vchodem o rozměru 3018 x 1240 mm, které jsou situovány nad stávajícím vstupem do objektu od 2.NP nahoru (celkem 11 nových lodžii).

Stavební úřad opatřením ze dne 13.8.2026 č.j. MMB/0430035/2026 a č.j. MMB/0446984/2026 ze dne 18.8.2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) *stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků Bzenecká 22, Brno, IČO 04063163, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28;*

písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady, starostka - Mgr. Jitka Ivičičová, Velkopavlovická č.p. 4310/25, Brno-Vinohrady, Židenice, 628 00 Brno 28;

písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. vlastník stavby: Inna Aslamas, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Petra Cepková, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno 28, Radek Cikrle, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Eva Čeganová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Kateřina Červencová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, František Červenec, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Renáta Česalová Polčíková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Ing. Marcela Dolanská, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Ing. Libor Ekart, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Jarmila Ekartová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Ing. Eva Hanusová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Ing. Jaromír Hradílek, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Mgr. Dagmar Hradílková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Kristýna Hrstková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Sylvie Hušková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Václav Chlumský, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Ing. arch. Tomáš Jurák, Chudčická č.p. 1352/10, Bystrc, 635 00 Brno 35, Ing. Vlastislav Jurák, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Petr Kabátek, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Ilona Kabátková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Mgr. Miroslav Koumar, Borová č.p. 282, 569 82 Borová u Poličky, Lubomír Křivánek, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Irena Křivánková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Jindřiška Kumanová, Bellova č.p. 352/22, Kohoutovice, 623 00 Brno 23, Dagmar Kupková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Simona Kvardová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Lukáš Malec, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Jan Marček, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Jaroslav Matoušek, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Ivana Matoušková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Antonín Mlejnek, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Jana Mlejnková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Milan Murgaš, Starobrněnská č.p. 289/7, Brno-město, 602 00 Brno 2, Zdeněk Nádeníček, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Vlastislava Nádeníčková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Ing. Pavel Němeček, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Ing. Dana Němečková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Radek Nováček, Rouchovany č.p. 111, 675 57 Rouchovany, Marie Nováčková, Rouchovany č.p. 111, 675 57 Rouchovany, Jana Nováková, Marie Majerové č.p. 481/4, Lesná, 638 00 Brno 38, Marie Olivová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Pavel Pančocha, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Lea Pančochová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Mgr. Eva Pavelková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Mgr. Kamila Petko, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Ing.

Ondřej Petko, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Jiří Pohanka, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Ing. Jakub Raček, Račice č.p. 325, 683 05 Račice-Pístovice, Mgr. Alena Račková, Račice č.p. 325, 683 05 Račice-Pístovice, Iva Rudolfová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Patrik Řehák, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Libor Skokan, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Ing. Dalibor Skopal, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Mgr. Blanka Skoupá, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Luděk Skoupý, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Iveta Spišáková, Hlavná 238/135, 07632 Borša, Slovenská republika, Milan Strmiska, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Marta Strmisková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Bc. Hana Svobodová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Petra Svobodová, Štěpánovice č.p. 140, 666 02 Předklášteří, Jitka Štvánová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Ing. Marek Šušlík, Lískovec č.p. 24, 768 05 Koryčany, Ing. Dana Vacková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Regina Vangerová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Ing. Helena Veselá, Prušánecká č.p. 4151/20, Židenice, 628 00 Brno 28, Erika Vinclerová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Mgr. Milan Žáček, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Eva Žáčková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Libuše Žďárková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, MÍR, stavební bytové družstvo, Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno, Petr Česlík, Jiřího z Poděbrad č.p. 142, 664 62 Hrušovany u Brna, Bohdana Daňková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Michal Navrátil Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28, Eva Šrámková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28;

vlastník pozemku parc. č. 9057/2 a 9057/1v katastrálním území Židenice, obec Brno: ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, *vlastník pozemku parc. č.9056/1 katastrálním území Židenice, obec Brno:* Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, *vlastník pozemku parc. č. 9057/4 a 9056/3 v katastrálním území Židenice, obec Brno:* Mgr. Jiří Feyrer, Novoměstská č.p. 1449/63, Řečkovice, 621 00 Brno 21, *vlastník pozemku parc. č. 9057/5 v katastrálním území Židenice, obec Brno:* Lukáš Talacek, U Zbrodruku č.p. 2268/14, 690 03 Břeclav 3;

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. vlastníci poz. parc. č. 9055/3, 9055/5, 9058/1, 9058/3, 9059/1, 9058/2, 9064/1, 9055/2, 9055/4 k. ú. Židenice obec Brno a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 4170 v k. ú. Líšeň, obec Brno, dále Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Brněnské komunikace a.s. Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, , EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na rozsah a charakter zástavby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost o povolení záměru a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní

nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle platného Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.01.2025 (dále jen „ÚPmB“) je stavba stávajícího bytového domu na ul. Bzenecká 22, č. p. 4166, pozemky parc. č. 9056/1, 9056/3, 9057/1, 9057/2, 9057/4, 9057/5 v katastrálním území Židenice, obec Brno součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití s názvem Bydlení všeobecné – BU.V5, se strukturou zástavby volnou a výškovou úrovní zástavby v hladině 5 (12 m–28 m). Stavební záměr je součástí zóny se shodným charakterem s označením Z5.28 Vinohrady a nachází se v zastavěném území. Pro dotčený stavební záměr nevyplyvají žádné další regulace vyplývající z doplňujících, obecných a základních podmínek využití území ÚPmB.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, říjen 2025, Ing. Radim Fišer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003717, ID projektové dokumentace: SR00X0BC8GR. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

Odbor životního prostředí vydal jednotné environmentální stanovisko ze dne 13.3.2026 pod č.j. MMB/0147343/2026/SLUD; Magistrát města Brna, Majetkový odbor vydal vyjádření č.j. MMB/0559549/2025 dne 12.11.2025; Krajská hygienická stanice JmK vydala sdělení KHSJM 09718/2026/BM/HOK dne 17.3.2026; Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal koordinované závazné stanovisko pod ev. č.: HSBM- 2571-3/2026 dne 23.4.2026.

Dále bylo k žádosti doloženo vyjádření Brněnských komunikací a.s. zn.: BKOM/30182/2025 ze dne 14.11.2025, vyjádření Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/03527/2026 ze dne 24.02.2026, vyjádření EG.D, s.r.o., zn.: B6941–27197155 ze dne 23.7.2026, vyjádření GasNet, s.r.o., zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o., 5003458226 ze dne 12.11.2025, vyjádření CETIN, a.s., č.j. 312167/25 ze dne 11.12.2025, vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E11141/26 ze dne 23.2.2026, vyjádření Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady, Odbor finanční a majetkový, Velkopavlovická 25, 628 00 BRNO č.j. BVIN 05515/2026/FIN/Boh ze dne 29.7.2026, vyjádření Technické sítě Brno, a.s. č.j. TSB/02416/2026 ze dne 24.3.2026.

Byla doložena plná moc k zastupování stavebníka.

Jedná se o třináctipodlažní panelový dům o 1PP a 12NP. Jedná se o změnu dokončené stavby, kdy bude realizováno zasklení lodžii spojené o dopředné srovnání nerovnosti stávajících podlah balkonů celoplošnou konzolou a také montáž nových železobetonových prefabrikovaných balkonů včetně zábradlí u jednotek 4166/1 až 4166/59. U nových balkonů, které jsou situovány nad stávajícím vstupem do objektu od 2.NP nahoru budou vybourána stávající třídlíná okna. V levé části okenního otvoru okna při pohledu z exteriéru bude vyříznut parapet pro budoucí balkonové dveře. Zbývající část okenního otvoru bude

vyplněna dvoudílným oknem. Nad novými balkony budou realizovány v posledním podlaží stříšky. Podlaha lodžii i balkonů bude opatřena protiskluznou keramickou dlažbou. Součástí stavby bude i zateplení nadzemní soklové části objektu (nepřesáhne půdorys stávajícího zateplení ve vyšších podlažích). Dále bude opraven okapový chodníček a vyměněny schodišťové stupně vstupního schodiště. Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1. OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.

V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

OŽP MMB požaduje dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 7 odst. 1, že je potřeba ochrana dřevin při realizaci daného záměru. Tzn. dodržet ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, v rámci ochrany stávajících dřevin, která se nachází v blízkosti záměru, na pozemku parc. č. 9055/3, 9055/2, 9058/1, 9055/5, 9055/1 v k. ú. Židenice. Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, které by mohly v rámci záměru zavazet, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

OŽP MMB dále upozorňuje, že je třeba zároveň, v rámci záměru, nutné požádat o vyjádření správce dřevin (stromů), které se nachází v blízkosti záměru na pozemku parc. č. 9372 v k. ú. Židenice, tj. Úřad

městské části Brno-Vinohrady, Odbor finanční a majetkový, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno. Tento veřejný orgán (instituce) stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany daných dřevin.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení a jiných dotčených subjektů

V předmětném řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení. Účastníci řízení nevyužili možnosti dané § 36 odst. 3 správního řádu a k podkladům řízení se před vydáním rozhodnutí nevyjádřili.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Eva Couralová
referent stavebního úřadu obvodu IV
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) ve výši 9000,- Kč.

DORUČÍ SE

stavebník

ZB-BAU s.r.o., IDDS: weyyy32

sídlo: Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova zastoupení pro:
Společenství vlastníků Bzenecká 22, Brno, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady, starostka - Mgr. Jitka Ivičičová,
IDDS: gxxbyhw

sídlo: Velkopavlovická č.p. 4310/25, Brno-Vinohrady, Židenice, 628 00 Brno 28

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

ZB-BAU s.r.o., IDDS: weyyy32

sídlo: Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova

zastoupení pro: Společenství vlastníků Bzenecká 22, Brno, IČO 04063163, Bzenecká č.p.
4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Inna Aslamas, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Petra Cepková, Bořetická č.p. 4141/3, Židenice, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Radek Cikrle, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Eva Čeganová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Kateřina Červencová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: František Červenec, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Renáta Česalová Polčíková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Ing. Marcela Dolanská, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Ing. Libor Ekart, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Jarmila Ekartová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Ing. Eva Hanusová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Ing. Jaromír Hradílek, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Mgr. Dagmar Hradílková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Kristýna Hrstková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Sylvie Hušková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Václav Chlumský, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ing. arch. Tomáš Jurák, Chudčická č.p. 1352/10, Bystřec, 635 00 Brno 35
zastoupení pro: Ing. Vlastislav Jurák, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Petr Kabátek, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ilona Kabátková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Mgr. Miroslav Koumar, Borová č.p. 282, 569 82 Borová u Poličky
zastoupení pro: Lubomír Křivánek, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Irena Křivánková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Jindřiška Kumanová, Bellova č.p. 352/22, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
zastoupení pro: Dagmar Kupková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Simona Kvardová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Lukáš Malec, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Jan Marček, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Jaroslav Matoušek, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ivana Matoušková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Antonín Mlejnek, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Jana Mlejnková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Milan Murgaš, Starobrněnská č.p. 289/7, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Zdeněk Nádeníček, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Vlastislava Nádeníčková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ing. Pavel Němeček, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ing. Dana Němečková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Radek Nováček, Rouchovany č.p. 111, 675 57 Rouchovany
zastoupení pro: Marie Nováčková, Rouchovany č.p. 111, 675 57 Rouchovany
zastoupení pro: Jana Nováková, Marie Majerové č.p. 481/4, Lesná, 638 00 Brno 38
zastoupení pro: Marie Olivová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Pavel Pančocha, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Lea Pančochová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Mgr. Eva Pavelková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Mgr. Kamila Petko, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ing. Ondřej Petko, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Jiří Pohanka, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ing. Jakub Raček, Račice č.p. 325, 683 05 Račice-Pístovice
zastoupení pro: Mgr. Alena Račková, Račice č.p. 325, 683 05 Račice-Pístovice
zastoupení pro: Iva Rudolfová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Patrik Řehák, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Libor Skokan, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ing. Dalibor Skopal, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Mgr. Blanka Skoupá, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Luděk Skoupý, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Iveta Spišáková, Hlavná 238/135, 07632 Borša, Slovenská republika
zastoupení pro: Milan Strmiska, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Marta Strmisková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Bc. Hana Svobodová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Petra Svobodová, Štěpánovice č.p. 140, 666 02 Předklášteří
zastoupení pro: Jitka Štvánová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Ing. Marek Šušlík, Lískovec č.p. 24, 768 05 Koryčany
zastoupení pro: Ing. Dana Vacková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Regina Vangerová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Ing. Helena Veselá, Prušánecká č.p. 4151/20, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Erika Vinclerová, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Mgr. Milan Žáček, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Eva Žáčková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Libuše Žďárková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: MÍR, stavební bytové družstvo, Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno
Petr Česlík, Jiřího z Poděbrad č.p. 142, 664 62 Hrušovany u Brna
Bohdana Daňková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
Michal Navrátil, IDDS: h8tykry
trvalý pobyt: Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
Eva Šrámková, Bzenecká č.p. 4166/22, Židenice, 628 00 Brno 28
Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Statutární město Brno, Majetkový odbor, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Mgr. Jiří Feyrer, IDDS: q6karu5
trvalý pobyt: Novoměstská č.p. 1449/63, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Lukáš Talacek, U Zbrodruky č.p. 2268/14, 690 03 Břeclav 3

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§ 182 písm. c) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, doručí se veřejnou vyhláškou):

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 9055/3, 9055/5, 9058/1, 9058/3, 9059/1, 9058/2, 9064/1, 9055/2, 9055/4 k. ú. Židenice
obec Brno
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
č.p. 4170 v k. ú. Líšeň, obec Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

Radim Fišer, IDDS: 27vrnsr

místo podnikání: Hybešova 588, 666 01 Tišnov

ostatní

Magistrát města Brna, Úřední deska, Orlí 30, 602 00 Brno

Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady, Odbor finanční a majetkový, IDDS: gxxbyhw
sídlo: Velkopavlovická č.p. 4310/25, Brno-Vinohrady, Židenice, 628 00 Brno 28

SPIS