

SP. ZN.: OZP/MMB/0393738/2026

Č. J.: MMB/0542059/2026/KJI

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Brno 07.10.2026

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 17.07.2026, kterou podalo

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost LB projekt s.r.o., IČ 29262747, Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Parkoviště Schwaigrova, parc.č. 1835/52, 1772, 1761/1, 1761/2, 1445/1, 1445/2, 1445/3, 1445/5, 1445/6, 1445/7, 1554/1, 1554/2, 1554/3, 1557/2, 1557/3, 1555, 1556, 1557/1 k.ú. Komárov“ podle dokumentace „Parkoviště Schwaigrova“, hlavní projektant: Ing. Petr Halouzka, ČKAIT: 1006482, datum zpracování 05/2026, digitálně podepsáno 18.08.2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Parkoviště Schwaigrova, parc.č. 1835/52, 1772, 1761/1, 1761/2, 1445/1, 1445/2, 1445/3, 1445/5, 1445/6, 1445/7, 1554/1, 1554/2, 1554/3, 1557/2, 1557/3, 1555, 1556, 1557/1 k.ú. Komárov **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Orgán JES uděluje souhlas dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli Statutárnímu městu Brnu, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupenému na základě plné moci společností LB projekt s.r.o., IČ 29262747, Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno, **ke kácení 3 ks dřevin** blíže specifikovaných v následující tabulce. Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Tabulka č.1: kácené dřeviny

Poř. č.	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>)	115	1445/2	Komárov
2.	borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>)	122	1445/2	Komárov
3.	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	85	1445/6	Komárov

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).
2. Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Kácení bude probíhat na náklady žadatele.
5. Práce v blízkosti stávající dřeviny lípy srdčité (*Tilia cordata*) na západní straně záměru, rostoucí na pozemku parc. č. 1554/1 v k. ú. Komárov, musí probíhat v souladu s platnou normou ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standardem AOPK SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

Příslušný orgán ukládá žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby** v celkovém počtu **20 ks jasanu zimnáře** (*Fraxinus ornus*) s minimálními obvody kmínku 12-14 cm. Náhradní výsadba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1445/3, 1445/5, 1445/6 a 1445/7 v k.ú. Komárov. Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Tabulka č. 2: náhradní výsadba

Poř. č.	Počet (ks)	Druh dřeviny	Minimální obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.-2.	2	jasan zimnář (<i>Fraxinus ornus</i>)	12/14	1445/3	Komárov
3.-6.	4	jasan zimnář (<i>Fraxinus ornus</i>)	12/14	1445/5	Komárov
7.	1	jasan zimnář (<i>Fraxinus ornus</i>)	12/14	1445/6	Komárov
8.-20.	13	jasan zimnář (<i>Fraxinus ornus</i>)	12/14	1445/7	Komárov

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

1. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí výše uvedené stavby. O vydání kolaudačního rozhodnutí bude informován orgán ochrany přírody - tj. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, Referát ochrany přírody a krajiny, Kounicova 67, 602 00 Brno.
2. Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 *Výpěstky okrasných dřevin a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů*. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěn v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmeny stromů budou chráněny proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
3. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny **po dobu 5 let** ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen

stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

III.

Orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
2. V záplavovém území ani v blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad, vodní toky nebudou jakkoliv dotčeny prováděním navržené stavby.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
5. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
6. Stavba bude provedena v souladu s Hydrogeologickým vyjádřením ověřeným v 06/2025 Ing. Albertem Kmetěm, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1374/2001, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
7. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Budou přijata opatření k zamezení úniku závadných látek do podzemních vod.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
597288.44	1162917.90
597358.41	1162918.80

IV.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 17.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Parkoviště Schwaigrova, parc.č. 1835/52, 1772, 1761/1, 1761/2, 1445/1, 1445/2, 1445/3, 1445/5, 1445/6, 1445/7, 1554/1, 1554/2, 1554/3, 1557/2, 1557/3, 1555, 1556, 1557/1 k.ú. Komárov“. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 04.08.2026 vydána výzva č.j. MMB/0423340/2026/KJI na základě které došlo k doplnění dne 26.08.2026 pod č.j. MMB/ 0462439/2026.

Stavební záměr řeší rekonstrukci parkoviště na ulici Schwaigrova, včetně související rekonstrukce účelové komunikace, přilehlého chodníku v severní části území, úpravy zpevněných ploch a vybudování nového systému odvodnění. Účelová komunikace bude upravena na šířku 6,4 m, komunikace obsluhující parkoviště budou mít šířku 5,5 m a navržené chodníky budou mít šířku 1,8–2,5 m, resp. 2,5 m v části ve správě BKOM. Součástí stavby bude přestavba stávající asfaltové plochy na stavebně členěné parkoviště s oddělením parkovacích stání obrubníky, zřízení odstavného stání pro autobusy DPMB o rozměrech 3,0 × 40,0 m a

vybudování celkem 161 parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 7 vyhrazených stání pro osoby se zdravotním postižením, a 2 stání pro motocykly. Návrh zahrnuje nové bezbariérové chodníky, varovné a signální pásy pro osoby se zrakovým postižením a propojení parkoviště s okolní pěší infrastrukturou. Konstrukce komunikací budou provedeny s asfaltovým povrchem, parkovací stání převážně z betonové vsakovací dlažby a chodníky z betonové zámkové dlažby.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 17.07.2026 žádost Statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností LB projekt s.r.o., IČ 29262747, Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno, o jednotné environmentální stanovisko ke stavbě „Parkoviště Schwaigrova“. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala předepsané náležitosti, byl žadatel vyzván dne 04.08.2026 dopisem č.j. MMB/0423340/2026/KJI k doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a vyhlášky č. 189/2013, Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen „vyhláška“). Orgán ochrany přírody požadoval doplnit především specifikaci dřevin určených ke kácení, stanovení výše ekologické újmy a návrh náhradní výsadby.

V rámci této výzvy proběhlo i místní šetření, které se konalo dne 13.08.2026 za účasti zástupců orgánu ochrany přírody OŽP MMB, městské části Brno-jih a zástupce žadatele. Na místním šetření bylo zjištěno, že v kolizi s rekonstrukcí parkoviště na ulici Schwaigrova je 8 m² keřových porostů, 3 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) s obvody kmene ve výšce 130 cm – 115 cm, 122 cm a 67 cm, 1 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) s obvodem 85 cm ve výčetní výšce. Pro kácení keřových porostů není nutné povolení ke kácení, a to z důvodu, že jejich souvislá celková plocha nepřesahuje 40 m². Pro kácení borovice s obvodem kmene 67 cm není taktéž nutné dle vyhlášky povolení ke kácení dřevin, a to z důvodu, že obvod ve výčetní výšce je menší než 80 cm. Souhlas s kácením dřevin a náhradní výsadbou byl udělen písemně do protokolu zástupci městské části Brno-jih.

Doplněné dokumenty byly kompletně předloženy OŽP MMB dne 26.08.2026.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. Dřeviny, které vyžadují povolení ke kácení – 2 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) a 1 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), jsou v přímé kolizi s plánovanou kompletní rekonstrukcí parkoviště. Uvedené dřeviny rostou ve čtvercových zatravněných výřezech o délce hrany cca 3 m a z každé strany je obklopují parkovací místa. Dřeviny v dané lokalitě mají funkční význam spojený s ekologickými a mikroklimatickými funkcemi. Dle prohlídky na místním šetření je borovice lesní (poř. č. 1) ve zhoršeném zdravotním a zřetelně sníženém fyziologickém stavu, přičemž růstové podmínky dané dřeviny jsou extrémní. Dřevina je poměrně bohatě rozvětvena, ale jeví známky prosychání. Borovice lesní (poř. č. 2) má výrazně zhoršený zdravotní stav a vitalita je taktéž výrazně snížena. Dřevina má deformovanou korunu bez terminálu, která výrazně prosychá a kmen je značně vychýlený. Jasan (poř. č. 3) má zdravotní stav zhoršený a vitalitu má mírně sníženou. Jedná se o dobře prosperující dřevinu, ale vzhledem

k extrémním růstovým podmínkám, kdy je prokořenitelný prostor dřeviny výrazně omezen, nelze ani tuto dřevinu považovat za dlouhodobě perspektivní

Orgán ochrany přírody posoudil veřejný zájem na ochraně dřevin a porovnal jej s veřejným zájmem na realizaci stavby. Součástí projektové dokumentace na rekonstrukci stávajícího parkoviště, účelové komunikace a chodníků je také návrh několika zelených pásů, ve kterých bude mimo jiné umístěna náhradní výsadba. Do těchto zelených pásů bude povrchově sváděna dešťová voda. V zeleném pásu, který bude dělit odstavná stání pro autobusy a komunikaci parkoviště je navržen keřový porost k optickému oddělení uličního prostoru a parkoviště. Nově navržených 161 parkovacích míst pro automobily a 2 parkovací stání pro motocykly bude sloužit k zajištění dopravní infrastruktury pro obyvatele přilehlých bytových domů. Na základě tohoto porovnání dospěl orgán k závěru, že zájem na rekonstrukci parkoviště na stávajícím místě převažuje nad zájmem ochrany přírody.

Negativní dopady způsobené kácením dřevin budou minimalizovány náhradní výsadbou, která bude provedena v nadstandardním rozsahu na pozemcích žadatele (parc. č. 1445/3, 1445/5, 1455/6 a 1445/7 v k.ú. Komárov). Konkrétně se jedná o 20 ks jasanu zimnáře (*Fraxinus ornus*) s minimálními obvody kmínku 12-14 cm.

Kácení v době vegetačního klidu je podmíněno snahou minimalizovat negativní dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdicí ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle § 5 vyhlášky se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona. Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením 3 ks dřevin. Hodnota dřevin navržených k odstranění, které vyžadují povolení ke kácení, byla stanovena na 309 445 Kč. Ke kompenzaci ekologické újmy proto byla navržena náhradní výsadba 20 ks jasanu zimnáře (*Fraxinus ornus*). Celková suma náhradní výsadby činí 430 917 Kč. Navržená výsadba se jeví jako nadstandardní, neboť převyšuje hodnotu vzniklé ekologické újmy. Součástí uložené náhradní výsadby je také závazek k následné pětileté péči, která zahrnuje zalévání,

prořezávání či ochranu proti škůdcům. Náklady na péči, spolu s možnou nutností doplnění výsadby se promítají do celkových finančních nákladů.

Vysazené dřeviny pomáhají obnovit ekosystém a zajišťují pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu za ztrátu zeleně. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci.

Lhůta pro provedení náhradní výsadby byla stanovena do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí, aby byla zajištěna co nejrychlejší náhrada za vzniklou ekologickou újmu. O vydání kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu musí být orgán ochrany přírody informován (písemně, mailem či telefonicky), aby bylo možné zahájit běh lhůty pro provedení náhradní výsadby. Tento termín byl stanoven s ohledem na co nejrychlejší obnovu ekologické stability a funkce v dané lokalitě.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zálivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazená dřevina nebude schopna přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na její výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu některé z dřevin, je žadatel povinen nahradit ji novým jedincem, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Renáta Ripelová, OŽP MMB, tel: 542 174 556, ripelova.renata@brno.cz

ad III.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená Ing. Petrem Halouzskou, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, č. autorizace ČKAIT 1006482, v 05/2026
- Hydrogeologické vyjádření ověřené v 06/2025 Ing. Albertem Kmetěm, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1374/2001
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 10. 8. 2026, pod zn. PM-31210/2026/5203/PI

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-31210/2026/5203/PI ze dne 10. 8. 2026, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje uvedený záměr není v rozporu s cílem plánu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Zmíněná plocha, kde má být dle žádosti předmětný záměr umístěn, se nachází kromě záplavového území a středního povodňového ohrožení také v ploše nepřijatelného povodňového rizika dle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje. Tento dokument je závazným podkladem, a to jak z hlediska územního plánování, tak z hlediska povolování výstavby v těchto plochách. Možné přijatelné riziko v tomto území, dle výše uvedených závazných dokumentů, je pouze využití pro sport a rekreaci. V těchto plánech je také počítáno s prevencí rizik, spočívající v opatřeních pro zamezení umístění nových či rozšíření stávajících zranitelných staveb a aktivit v ohroženém území, jako je např. územní plánování a regulace výstavby, opatření k odstranění zranitelných objektů a aktivit z ohrožených oblastí, nebo jejich přemístění do míst s nižší mírou povodňového ohrožení.

Dle výše uvedeného je v rámci města Brna třeba nejprve vybudovat komplexní protipovodňová opatření v souladu s koncepčními dokumenty, tj. např. s Generelem odvodnění města Brna, s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Národním plánem povodí Dunaje a teprve následně, po vyloučení dotčených lokalit z povodňového ohrožení, se zabývat otázkou dalšího využití tohoto území. Opačný postup by tak umožnil ohrožení stávajících nemovitostí povodněmi a vystavil by také další obyvatele a uživatele nových nemovitostí povodňovému riziku a z toho plynoucích komplikací, což by mimo jiné bylo i v rozporu s jedním ze základních zásad uvedených v ust. § 1 vodního zákona a to, že postupy správních úřadů podle vodního zákona mají sloužit i k snižování nepříznivých účinků povodní.

Komplexní protipovodňová ochrana v této lokalitě není vybudována, ani povolena.

Dle sdělení MŽP Plány pro zvládání povodňových rizik identifikují nejvíce ohrožené území v ČR z hlediska říčních povodní a navrhuje opatření k minimalizaci povodňového ohrožení. Jsou tedy významným koncepčním dokumentem, který závazným způsobem stanoví cíle a opatření pro zvládání povodňových rizik v oblastech s významným povodňovým rizikem s ohledem na zmírnění nepříznivých účinků povodní na lidské zdraví, životní prostředí, kulturní dědictví a hospodářskou činnost.

Plány pro zvládání povodňových rizik jsou koncepčním dokumentem, který obsahuje závěry předběžného hodnocení povodňových rizik, popis a seznam map povodňového nebezpečí a povodňových rizik, popis cílů v rámci zvládání povodňových rizik a souhrn opatření pro zvládání povodňových rizik.

Smyslem opatření obecné povahy, kterým se vydává příslušný plán pro zvládání povodňových rizik (dále jen „plán“), je stanovit závazným způsobem cíle a souhrn opatření pro zvládání povodňových rizik. Orgány státní správy jsou proto povinny v rámci své činnosti naplňovat plánem stanovené cíle a provádět příslušná opatření. Příslušný plán je vydáván formou závazného opatření obecné povahy (§ 25 odst. 5 vodního zákona), přičemž výrokovou část opatření obecné povahy tvoří závěry vyvozené z map povodňového nebezpečí a povodňových rizik (kap. 4.3), popis cílů pro období platnosti plánu pro zvládání povodňových rizik (2021–2027) (kap. 5.4), seznam navrhovaných obecných opatření (Příloha 8.4), seznam navrhovaných konkrétních opatření (Příloha 8.5), další části plánu jsou součástí odůvodnění opatření obecné povahy, kterým

se příslušný plán vydává. Zároveň platí, že plán jako celek je podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení (§ 23 odst. 2 vodního zákona).

Pojmovými znaky opatření obecné povahy jsou jednak konkrétnost předmětu, jednak obecnost adresátů. Plány mají konkrétně vymezený předmět – regulaci činností v území oblastí s významným povodňovým rizikem, současně však směřují vůči neurčitému počtu adresátů a zavazují tedy všechny osoby na daném území.

K dosažení cílů stanovených opatření obecné povahy stanoví plány obecná a konkrétní opatření pro ohrožené lokality. Obecná opatření se týkají všech obcí ležících v oblastech s významným povodňovým rizikem. Tato opatření slouží především k prevenci rizik a zlepšení připravenosti zvládání povodní (např. vytvoření nebo aktualizace povodňových plánů územních celků, využití výstupů povodňového mapování v územním plánování, zřízení a modernizace srážkoměrných a vodoměrných stanic, lokální výstražné systémy apod.). Společným znakem obecných opatření je, že jde převážně o nestrukturální opatření, která nejsou vyčíslena nákladově a jejich nositeli jsou obce (případně svazky obcí nebo kraje) a vlastníci nemovitostí. Konkrétní opatření potom zahrnují nejčastěji výstavbu ochranných hrází včetně mobilních prvků, suchých nádrží a přírodě blízká protipovodňová opatření.

Vodoprávní úřad je povinen mimo aktivní zónu v záplavovém území podle § 67 odst. 3 vodního zákona stanovit podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení omezující podmínky, a to formou opatření obecné povahy. Plány jsou v jejich územní platnosti rovněž nezbytným podkladem pro stanovování těchto omezujících podmínek. Současně plány pro zvládání povodňových rizik mohou být jedním z podkladů, které lze využít pro náležité odůvodnění omezujících podmínek.

Při faktické změně okolností (např. výstavba protipovodňových opatření, terénní úpravy) v mezidobí mezi jednotlivými cykly aktualizace plánů pro zvládání povodňových rizik není potřeba pro zohlednění změny míry ohrožení, když záměr už s ohledem na změnu objektivních okolností de facto není v nepřijatelném ohrožení, čekat na další aktualizaci Plánů a potažmo map povodňového nebezpečí, povodňového ohrožení a povodňového rizika. Příslušný vodoprávní úřad může sám ve vydávaném správním aktu přehodnotit míru ohrožení dle aktuální situace ve vazbě na objektivní změnu okolností. Tento svůj postup musí správní orgán náležitě odůvodnit ve vydaném správním aktu, např. s odkazem na v mezidobí aktualizované stanovení záplavového území.

Plány jsou podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení (§ 23 odst. 2 vodního zákona). Správní orgány jsou povinny každý záměr v dotčeném území hodnotit individuálně a posoudit jej s ohledem na příslušný plán pro zvládání povodňových rizik. Správní orgány mají tyto dokumenty využívat při své činnosti, zejména pak při vydávání správních aktů, kdy plány poskytují podklad mj. pro jejich odůvodnění, které musí být vždy individuálně přizpůsobené konkrétní situaci. Správní akty vydávané správními orgány by měly z plánu tam, kde je to možné, vycházet, vždy je však nezbytné dodržovat plánem stanovené cíle a souhrny opatření pro zvládání povodňových rizik, neboť tyto jsou součástí výrokové části opatření obecné povahy, kterým se plán vydává. Od těch částí plánu, které jsou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy, je možné se v náležitě odůvodněných případech odchýlit. Takový postup musí správní orgán řádně odůvodnit ve vydávaném správním aktu. Zejména je třeba prokázat, že takový postup nebude v rozporu s naplňováním cílů a v kolizi s navrhovanými opatřeními pro zvládání povodňových rizik, tedy částmi plánu zezávazněnými opatření obecné povahy.

Jak již bylo uvedeno výše, plány mohou představovat určitý limit pro stavební činnost, neboť jejich věcný obsah je povinný podklad pro rozhodování v území. Správní orgány jsou povinny každý záměr hodnotit individuálně a posoudit jej s ohledem na příslušný plán. Správní orgán je při vydávání správních aktů (např. rozhodnutí, souhlasů, závazných stanovisek či stanovisek) povinen zhodnotit všechna rizika, která může záměr z hlediska

povodňového ohrožení pro dané území představovat. Každý správní akt ke konkrétnímu záměru je třeba řádně odůvodnit. Odůvodnění musí reflektovat plány pro zvládání povodňových rizik, eventuálně výše uvedené změny okolností.

Obecně platí, že příslušný vodoprávní úřad je vždy povinen posoudit, zda umístění konkrétního záměru do oblasti, kde by jeho realizací byla překročena přijatelná míra ohrožení, nezabrání dosažení plánem stanoveného cíle. Jestliže dojde k závěru, že umístění záměru zabrání dosažení daného cíle, má možnost neudělit souhlas (resp. kladné stanovisko či závazné stanovisko) podle vodního zákona, případně souhlas udělit za současného stanovení odkládacích (suspenzivních) podmínek pro realizaci stavby, jejichž splnění zaručí, že realizace záměru nenastane dříve, než bude reálně zajištěna, především realizací jiné stavby, požadovaná povodňová ochrana území. Vodoprávní úřad při své činnosti (i jako dotčený orgán při vydávání závazného stanoviska) hájí zájmy dané vodním zákonem včetně cílů stanovených plány. Naopak není úkolem vodoprávního úřadu, aby posuzoval i budoucí realizovatelnost daného záměru, tj. např. zda povodňová ochrana území bude v budoucnu skutečně zajištěna. Důležité je stanovit podmínky tak, aby v každém případě byly vodním zákonem hájené zájmy zabezpečeny (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 7. března 2017, č. j. 7 As 51/2016–221). Příslušný stavební úřad, který vede řízení, následně převezme tyto podmínky do výrokové části svého rozhodnutí o věci samé.

Při posuzování konkrétních záměrů je třeba postupovat primárně podle map povodňového ohrožení – mapy povodňového rizika zobrazují jevy zejména ve vztahu k platnému stavu územně plánovací dokumentace. Potud metodika Ministerstva životního prostředí k Plánu pro zvládání povodňových rizik.

Dle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-31210/2026/5203/PI ze dne 10. 8 2026 se jedná o stavební úpravy v rámci rekonstrukce parkoviště na ulici Schwaigrova. V rámci stavebních úprav dojde také k rekonstrukci účelové komunikace, přilehlého chodníku na severu zájmové lokality a úpravě zpevněných ploch v jižní části zájmového území. V rámci projektové dokumentace je celkově navrženo 161 parkovacích stání pro automobily a 2 parkovací stání pro motocykly. Odvodnění komunikace je ve stávajícím stavu řešeno povrchovým odtokem do uličních vpustí pomocí příčného a podélného spádování. Komunikace parkoviště, parkovací stání a chodníky budou odvodněny pomocí příčného a podélného spádování do zelených pásů. V zelených pásích bude voda vsakována přes humózní vrstvu do retenčních zařízení zbudovaných pomocí jámy nebo rýhy. V retenčněvsakovacích jámách bude uprostřed této jámy vybudováno vsakovací žebro. Pomocí tohoto žebra bude dešťová voda zasakována do nižších vrstev podloží. Pro případ velkého přívalového deště o nebo rozsáhlého dlouhodobého deště je pro v návrhu počítáno i s odtokem do kanalizace v případě, že do nižší vrstvy podloží již nebude možné vsakovat. Projektová dokumentace navrhuje odtok nezasakované dešťové vody pomocí perforovaného drenážního potrubí umístěného na dně retenčněvsakovací jámy. Takto umístěné drenážní potrubí bude sloužit jako bezpečnostní přepad. Drenážní potrubí bude napojeno na revizní šachty, odkud bude voda odváděna pomocí plnostěnného kameninového potrubí přes regulátor průtoku v revizní šachtě Š1 do stávající dešťové kanalizace. Regulátor průtoku bude nastaven na hodnotu 2,0 l/s. Stavba se nachází v záplavovém území Q100. Záměr se nachází v zóně středního povodňového ohrožení dle platného Plánu pro zvládání povodňových rizik pro II. plánovací období. Dle aktuálních podkladů zpracovaných pro III. plánovací období Plánu pro zvládání povodňových rizik je lokalita v zóně středního a nízkého ohrožení. Stavbou nedojde k dotčení toků a pozemků ve správě Povodí Moravy, s.p. Útvar povrchových vod: Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava (ID VÚ DYJ_0490).

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

ad IV.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Hana Zahradníčková
Organizace:	Statutární město Brno, Magistrát
Sériové č. cert.:	24424430
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	07.10.2026 16:32:26
Důvod:	
Místo:	

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 6

OBDRŽÍ

LB projekt s.r.o., IČ 29262747, Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno, ID DS: fzvxscf

NA VĚDOMÍ

Odbor životního prostředí Úřadu MČ Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, ID DS: xphb8g8

Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno, ID DS: 56ywzeq

Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno, ID DS: y8x9iat

Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, ID DS: yj9mx9r

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: