

**SP. ZN.:** OZP/MMB/0451556/2026

**VYŘIZUJE:** Ing. Hana Zahradníčková

Brno 07.10.2026

**Č. J.:** MMB/0539176/2026/ZA

**TEL./E-MAIL:** 542 174 557/zahradnickova.hana@brno.cz

---

## **Závazné stanovisko**

---

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění  
(dále jen „ZJES“)

**Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna**, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 20.08.2026, kterou podala firma CTP Brno, spol. s r.o., IČ 07640242, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, a kterou zastupuje CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, (dále jen „žadatel“)

**pro záměr „CTPark Brno, Garrett parking PKW par.č. 3554/3, 3552/3, 3553/4 k.ú. Tuřany“** podle dokumentace „CTPark Brno, Garrett parking PKW“, projektant: Ing. Michal Kosňovský, ČKAIT: 1005487, REVIZE 1 - 30.09.2026 (dále též „záměr“)

### **vydává**

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## **JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

### **I.**

**Záměr „CTPark Brno, Garrett parking PKW par.č. 3554/3, 3552/3, 3553/4 k.ú. Tuřany“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.**

### **II.**

Orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem dle ust. § 104 vodního zákona za podmínek:

1. Stavba bude provedena v souladu s Hydrogeologickým vyjádřením zpracovaným v 03/2026 Ing. Mgr. Věrou Popelářovou, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2336/2015, ověřeným RNDr. Oto Pospíšilem, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1761/2003, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
2. Ke kolaudaci bude doložen doklad o výsledku ověřovací vsakovací zkoušky provedené hydrogeologem.
3. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

#### Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

| Y         | X          |
|-----------|------------|
| 593823,21 | 1164428,08 |
| 593937,25 | 1164418,87 |

### III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

---

## Odůvodnění

---

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 20.08.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „CTPark Brno, Garrett parking PKW par.č. 3554/3, 3552/3, 3553/4 k.ú. Tuřany“.

Žádost byla doplněna dne 01.09.2026 pod č.j. MMB/0471037/2026 o vyjádření hydrogeologa a dne 30.09.2026 pod č.j. MMB/0527750/2026 o Souhrnnou technickou zprávu (REVIZE1 - 30. 9. 2026) a koordinační situační výkres SO101 Parkovací stání (autorizoval Ing. Michal Kosňovský dne 30.09.2026).

Projekt řeší výstavbu kolmých parkovacích stání pro objekt BRNC02 (B1.2 a B1.3) Garrett. Parkovací stání jsou navržena podél stávající neveřejné účelové komunikace v areálu firmy Garrett. Délka parkovacího pásu je cca 120 m. Počet parkovacích stání je 42.

V rámci stavebního záměru dojde ke kácení podlimitní skupiny topolů (*Populus sp.*), rostoucích na pozemku parc. č. 3554/3 v k.ú. Tuřany. V rámci stavebního objektu jsou navrženy 2 nové stromy (javor babyka – *Acer campestre* ‚Red Shine‘, obvod kmene 14/16 cm), které jsou vysazeny v zatravněných ostrůvcích mezi parkovacími stáními.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

#### K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

##### ad II.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska dle ust. § 104 vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená Ing. Michalem Kosňovským, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, č. autorizace ČKAIT 1005487, 02/2026
- Hydrogeologické vyjádření zpracované v 03/2026 Ing. Mgr. Věrou Popelářovou, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2336/2015, ověřené RNDr. Oto Pospíšilem, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1761/2003

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Dešťové vody budou zasakovány.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

### ad III.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

### Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

V rámci stavebního záměru dojde ke kácení podlimitní skupiny topolů (*Populus sp.*), rostoucí na pozemku parc. č. 3554/3 v k.ú. Tuřany. OŽP MMB doporučuje, aby kácení těchto dřevin, u kterých není potřeba povolení ke kácení dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě nutnosti kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) je vhodné nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je vhodné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Pří výsadbě doprovodné zeleně (2 ks javor babyka (*Acer campestre*, Red Shine)) budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013 *Výsadba stromů*. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Kořenový krček musí být umístěn v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 *Výpěstky okrasných dřevin a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů*.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Renáta Ripelová, OŽP MMB, tel: 542 174 556, ripelova.renata@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

---

## Poučení

---

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Dokument je podepsán elektronickým podpisem |                                  |
| Podepisující:                               | <b>Ing. Hana Zahradníčková</b>   |
| Organizace:                                 | Statutární město Brno, Magistrát |
| Sériové č. cert.:                           | 24424430                         |
| Vydavatel cert.:                            | PostSignum Qualified CA 4        |
| Datum a čas:                                | 07.10.2026 14:26:23              |
| Důvod:                                      |                                  |
| Místo:                                      |                                  |

Ing. Hana Zahradníčková  
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP  
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,  
vedoucím odboru

**OBDRŽÍ**

CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, DS: z62wzjg

**NA VĚDOMÍ**

OVLHZ MMB, zde

**Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....