

K-SP110

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	14 -09- 2026
	1

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

OUPR/K/0383/2026

NAŠE Č. J.:

MMB/0492889/2026/Fol

SPIS. ZN.:

4100/OUPR/MMB/0231964/2026

PROSIG, s.r.o.

Hviezdoslavova 1359/53

627 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. Ekaterina Foltan Rastorgueva

TELEFON:

+420 542 174 154

E-MAIL:

rastorgueva.ekaterina@brno.cz

DS: untvdjj

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

11.09.2026

POČET LISTŮ:

02

USNESENÍ O ZRUŠENÍ KOORDINOVANÉHO ZÁVAZNÉHO STANOVISKA MMB

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) podle ust. § 156 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

ruší

Koordinované závazné stanovisko MMB vydané OÚPR MMB, Oddělením koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 20. 08. 2026 pod č.j.: MMB/0231964/2026/Fol ze dne 19.08.2026, k záměru nazvanému „**Brno, Svatopetrská K1539_2, Teplárny**“, dotčené pozemky par. č. 1208/8, 1208/11, 1219/4, 1219/5, 1225/13, 1539/2, 1539/4, 1541/1, 1541/14, k. ú. Komárov, obec Brno, a to z důvodů uvedených v ust. § 156 odst. 2 správního řádu.

Odůvodnění

Dne 23.04.2026 podal žadatel, kterým je spol. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brn, v zastoupení spol. PROSIG, s.r.o., Hviezdoslavova 1359/53, 627 00 Brno, prostřednictvím datové schránky na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska žádost k záměru nazvanému „**Brno, Svatopetrská K1539_2, Teplárny**“, dotčené pozemky par. č. 1208/8, 1208/11, 1219/4, 1219/5, 1225/13, 1539/2, 1539/4, 1541/1, 1541/14, k. ú. Komárov, obec Brno. Dle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona a čl. 17 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů, je pro dotčené orgány Magistrátu města Brna – Odbor životního prostředí a Odbor památkové péče oprávněný k vydání koordinovaného závazného OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, jakožto koordinační pracoviště Magistrátu města Brna.

K uvedené věci zaslal dne 24.04.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Na základě požadavku dotčeného orgánu OŽP MMB ze dne 14.05.2026 byla žadateli zaslána pod č.j. MMB/0273461/2026/Mez dne 18.05.2026 výzva k doplnění chybějících podkladů žádosti.

Dne 24.06.2026 pod č.j. MMB/0350952/2026 žadatel doplnil žádost o podklady a ty byly dne 29.06.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

Dne 15.07.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, od dotčeného orgánu OŽP MMB informace o tom, že podklady žádosti nebyly doplněné kompletně, o čemž byl žadatel informován sdělením č.j. MMB/0390708/2026/Zak dne 16.07.2026.

Dne 24.07.2026 pod č.j. MMB/0404725/2026 žadatel doplnil žádost o další podklady a ty byly dne 27.07.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

Dne 20.08.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, vydal k záměru nazvanému „Brno, Svatopetrská K1539_2, Teplárny“, dotčené pozemky par. č. 1208/8, 1208/11, 1219/4, 1219/5, 1225/13, 1539/2, 1539/4, 1541/1, 1541/14, k. ú. Komárov, obec Brno, koordinované závazné stanovisko MMB pod č.j.: MMB/0231964/2026/Fol ze dne 19.08.2026.

Na základě upozornění žadatele na nesprávnost v textu výroku a odůvodnění závazného stanoviska OPP MMB a jednotného environmentálního stanoviska OŽP MMB a rovněž koordinovaného závazného stanoviska MMB k předmětnému záměru, spočívající v chybném výčtu pozemků dotčených předmětným záměrem, OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, prověřil vydané koordinované závazné stanovisko MMB a dospěl k závěru, že koordinované závazné stanovisko MMB vydané dne 20.08.2026 pod č. j. MMB/0231964/2026/Fol ze dne 19.08.2026 bylo vydáno chybně.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace závazných stanovisek a vyjádření MMB tímto usnesením ruší výše uvedené koordinované závazné stanovisko. Současně vydává ve věci nové koordinované závazné stanovisko.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto usnesení mohou dotčené osoby, jimž se toto usnesení oznamuje, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna. Odvoláním lze napadnout výrokovou část usnesení, odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné. Odvolání proti tomuto usnesení nemá odkladný účinek.

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

PŘÍLOHY: 0

DORUČÍ SE:

Žadatel

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, v zastoupení:

- 1) PROSIG, s.r.o., Hvězdoslavova 1359/53, 627 00 Brno, DS: untvdjj
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto usnesení, kterým se ruší koordinované závazné stanovisko vydané dne 20.08.2026 č.j. MMB/0231964/2026/Fol, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: