

K-PPV

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Vypraveno 14 -09- 2026
dne:

2B

R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OUPR/K/0576/2026

NAŠE Č. J.: MMB/0329158/2026/Zak

SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0329158/2026

SPIS. ZN.DO: MMB/0332710/2026

VYŘIZUJE: Bc. Lucie Žáková

TELEFON: +420 542 174 074

E-MAIL: zakova.lucie@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 14.09.2026

POČET LISTŮ: 7

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„BAUHAUS Brno Strážní - doplnění parkovacích stání pro zaměstnance“, dotčený pozemek par. č. 43/7, k. ú. Štýřice, obec Brno

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané na Magistrát města Brna (MMB), Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, investorem stavby, kterým je Janáčkova 22 – správa podniků a nemovitostí, s.r.o., Strážní 7, 639 00 Brno, zastoupeným [redacted] za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „BAUHAUS Brno Strážní - doplnění parkovacích stání pro zaměstnance“, dotčený pozemek par. č. 43/7, k. ú. Štýřice, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Předložená dokumentace řeší rozšíření stávajícího parkoviště pro zaměstnance u administrativní budovy Bauhaus na ulici Strážní, dotčený pozemek par. č. 43/7, k. ú. Štýřice, obec Brno. Bude upravena zatravněná plocha na západní straně parkoviště a zřízeno 16 nových šikmých parkovacích stání. V čele parkovacích stání budou osazeny nabíjecí sloupky pro elektromobily napojené na vnitřní rozvod objektu. Vzhled objektu nebude dotčen.

Dokumentace k záměru je zpracována [redacted] s datací 04/2026, 05/2026

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) – formou jednotného environmentálního stanoviska (JES):

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. arch. Pavla Novotná Příbranská, 542 173 496, novotna.pavla@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 11.06.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti Janáčkova 22 – správa podniků a nemovitostí, s.r.o., Strážní 792/7, 639 00 Brno, zastoupené [REDAKCE] v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Strážní 7, č. p. 852, pozemek p. č. 43/7, k. ú. Štýřice,

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

„BAUHAUS Brno Strážní – doplnění parkovacích stání pro zaměstnance“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

stavební úpravy související s rozšířením parkoviště pro zaměstnance administrativní budovy Bauhaus, Strážní 7, č. p. 852, na pozemku p. č. 43/7 (mezi ulicemi Strážní a Vsetínská), k. ú. Štýřice, podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Zbyňkem Stratilem v květnu 2026, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

j s o u p ř í p u s t n é .

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Jiří Krásenský, 542 174 169, krasensky.jiri@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „JES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti podané přes portál stavebníka ze dne 11.06.2026, kterou podala

společnost Janáčkova 22 - správa podniků a nemovitostí, s.r.o., IČ 49977059, Strážní 7, 639 00 Brno, kterou zastupuje [REDAKCE] (dále jen „žadatel“)

pro záměr „**BAUHAUS Brno Strážní - doplnění parkovacích stání pro zaměstnance, par.č. 43/7 k.ú. Štýřice**“ podle dokumentace „BAUHAUS Brno Strážní - doplnění parkovacích stání pro zaměstnance“, hlavní projektant: [REDAKCE] digitálně podepsáno 02.09.2026, v portálu stavebníka evidována pod ID záměru: Z/2026/114919, ID dokumentace: SR00X02ES2IG (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr BAUHAUS Brno Strážní - doplnění parkovacích stání pro zaměstnance, par.č. 43/7 k.ú. Štýřice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Orgán JES **uděluje souhlas** ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli Janáčkova 22 - správa podniků a nemovitostí, s.r.o., Strážní 7, Brno 639 00, IČO: 49977059, zastoupenému na základě plné moci Zbyňkem Stratilem, Staňkova 366/12, Brno 602 00, IČO: 03055965, **ke kácení 3 ks dřevin**, rostoucích na pozemku parc. č. 43/7 v k. ú. Štýřice. Pozemek parc. č. 43/7 v k. ú. Štýřice je ve vlastnictví žadatele. Dřeviny jsou blíže specifikovány v následující tabulce:

Tabulka č.1:

Poř. č. dle dendrologického posudku a MMB OŽP	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i> "Umbraculifera")	102	43/7	Štýřice
2.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i> "Umbraculifera")	115	43/7	Štýřice

3.	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i> "Umbraculifera")	105	43/7	Štýřice
----	--	-----	------	---------

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).
2. Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Pokácená dřevní hmota bude z místa kácení neprodleně odklizená a žadatel zajistí její využití či likvidaci.
5. Kácení bude provedeno na náklady žadatele.
6. **Práce musí probíhat v souladu s platnou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standardem AOPK SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.**

Příslušný orgán ukládá žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby** v celkovém počtu **6 ks dřevin** a **90 ks keřů** na pozemku parc. č. 43/7 v k. ú. Štýřice. Pozemek parc. č. 43/7 v k. ú. Štýřice je ve vlastnictví žadatele. Dřeviny jsou blíže specifikovány v následujících tabulkách:

Tabulka č. 1

Poř. č. *	Druh dřeviny	Počet kusů	Minimální obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1. - 6.	platan javorolistý (<i>Platanus acerifolia</i> "Alphens Globe")	6	12-14	43/7	Štýřice

Tabulka č. 2:

Poř. č	Druh keřového porostu	Počet kusů	Velikost (l)	Parcelní číslo	Katastrální území
1. - 3.	svída výběžkatá (<i>Cornus stolonifera</i> "Flaviramea")	3	1	43/7	Štýřice
4. - 41.	skalník Dammerův (<i>Cotoneaster dammeri</i> "Coral Beauty")	38	1	43/7	Štýřice
42. - 50.	zimolez kloboukatý (<i>Lonicera pileata</i>)	9	1	43/7	Štýřice
51. - 88.	růže (<i>Rosa</i> "White Fairy")	38	1	43/7	Štýřice
89. - 90.	tis červený (<i>Taxus baccata</i> "Overeynderi")	2	1	43/7	Štýřice

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

1. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu pro uvedenou stavbu.
2. Použit bude kvalitní materiál dle normy **ČSN 46 4902 a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů a SPPK A02 003:2025 „Výsadba a řez keřů a lián“**. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. **Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013**. Bude vytvořena **závlahová mísa**, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna **vydatná zálivka**. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. **Kořenový krček** musí být umístěn **v úrovni s terénem**. U stromů bude proveden **výchovný a komparativní řez**. Kmeny stromů budou **chráněny proti korní spále** rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
3. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny **po dobu 5 let** ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

III.

Příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem v souladu s odůvodněním, stavba není vodním dílem.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
599050	1162750

IV.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené aktualizované projektové dokumentaci.

Odůvodnění:

Dne 11.06.2026 podal na OÚPR MMB, žadatel – investor stavby, kterým je Janáčkova 22 – správa podniků a nemovitostí, s.r.o., Strážní 7, 639 00 Brno, zastoupený [REDAKCE]

[REDAKCE] žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „**BAUHAUS Brno Strážní - doplnění parkovacích stání pro zaměstnance**“, **dotčený pozemek par. č. 43/7, k. ú. Štýřice, obec Brno**.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předložená dokumentace řeší rozšíření stávajícího parkoviště pro zaměstnance u administrativní budovy Bauhaus na ulici Strážní, dotčený pozemek par. č. 43/7, k. ú. Štýřice, obec Brno. Bude upravena zatravněná plocha na západní straně parkoviště a zřízeno 16 nových šikmých parkovacích stání. V čele parkovacích stání budou osazeny nabíjecí sloupky pro elektromobily napojené na vnitřní rozvod objektu. Vzhled objektu nebude dotčen.

K uvedenému věci zaslal dne 15.06.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OPP MMB a OŽP MMB.

Dne 03.07.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB požadavek na doplnění podkladů od dotčeného orgánu OŽP MMB, na základě, kterého byla žadateli dne 07.07.2026 zaslána výzva k doplnění chybějících podkladů pod č.j. MMB/0372102/2026/Med.

Dne 03.08.2026 pod č.j. MMB/0426085/2026 žadatel podklady doplnil a ty byly dne 06.08.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

Po posouzení dotčeným orgánem OŽP MMB dne 27.08.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB informaci o nekompletním doplnění, o čemž byl žadatel telefonicky informován dne 27.08.2026. Dne 03.09.2026 žadatel doplnil chybějící podklad, který byl dne 04.09.2026 předán dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OPP MMB** – dne 09.07.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0371375/2026/No/zs ze dne 07.07.2026. OPP MMB dne 07.09.2026 OPP MMB sdělil OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, že doplněné podklady neovlivní zájmy chráněné orgánem státní památkové péče a vydané závazné stanovisko OPP MMB č.j. MMB/0371375/2026/No/zs ze dne 07.07.2026 zůstává nadále v platnosti.

Předmětný pozemek v k. ú. Štýřice se nachází na území Ochranného pásma MPR Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OÚPR MMB obdržel dne 11.06.2026 žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Na OPP MMB byla žádost doručena dne 15.06.2026. Součástí podání je projektová dokumentace pod názvem „BAUHAUS Brno Strážní – doplnění parkovacích stání pro zaměstnance“ zpracovaná Ing. Zbyňkem Stratilem v květnu 2026 (dále jen PD). Předložená PD řeší rozšíření stávajícího parkoviště u administrativní budovy Bauhaus na ulici Strážní, na pozemku p. č. 43/7 v k. ú. Štýřice, a to pro zaměstnance společnosti. Má být upravena zatravněná plocha na západní straně parkoviště a zřízeno 16 nových šikmých parkovacích stání. Na těchto místech má být umožněno dobíjení elektromobilů (nabíjecí sloupky zřízeny v čele stání). Zdroj energie má být řešen z vnitřního rozvodu objektu Bauhaus. Vzhled objektu nemá být dotčen. Nová zpevněná plocha 300 m² je navržena z vegetačních tvárnic. Součástí návrhu je výsadba 6 ks stromů v jižní části pozemku při ulici Strážní.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno a na OPP MMB doručeno dne 23.06.2026, pod č.j. NPÚ-371/53611/2026 (TV). NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené PD a z obsahu výše uvedeného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že výše uvedené rozšíření stávajícího parkoviště pro zaměstnance hobby marketu Bauhaus je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Stavební úpravy spojené s rozšířením parkovacích stání, včetně dobíjecích stanic, nemají výrazně změnit podobu stávajícího

parkoviště ani hmotu budovy, proto nebudou mít žádný vliv na pohledové vazby k MPR. Neovlivní tedy negativně pohledové vazby na Městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

- **OŽP MMB** – ze dne 14.09.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0493233/2026/KJI. V odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska se uvádí: Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 15.06.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „BAUHAUS Brno Strážní - doplnění parkovacích stání pro zaměstnance, par.č. 43/7 k.ú. Štýřice “ podanou prostřednictvím portálu stavebníka a doručenou na MMB dne 11.06.2026. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek dne 07.07.2026 vydána výzva č.j. MMB/0372102/2026/Med na základě které došlo k doplnění dne 03.08.2026 pod č.j. MMB/0426058/2026, a dne 03.09.2026 pod č.j. MMB/0476415/2026.

Stavební záměr řeší rozšíření stávajícího parkoviště zřízením 16 nových šikmých parkovacích stání v úhlu 45°, o šířce 2,5 m a délce 4,8 m, přičemž krajní stání budou rozšířena na 2,75 m, a to na ploše původně zatravněného území, které bude upraveno na zpevněnou plochu o výměře 300 m² z vegetačních tvárnic. Nová plocha bude založena na zhuťné pláni s požadovanou únosností Edef,2 ≥ 30 MPa a bude mít skladbu tvořenou vegetační dlažbou tl. 80 mm, ložem tl. 40 mm a podkladní vrstvou šterkodrti frakce 0/63 o minimální tloušťce 250 mm, přičemž výsledný sklon plochy bude 5–8 %. Před realizací bude sejmuta ornice tloušťky 20–30 cm a následně částečně využita pro zatravnění, dále bude odebráno 10–20 cm zeminy pro úpravu terénu, přičemž stávající sklon bude téměř zachován. Stávající obrubníky budou upraveny do úrovně pojezdu a nová plocha bude po obvodu zajištěna silničními obrubníky uloženými do betonového lože s boční opěrou, aby nedocházelo k rozvolnění konstrukce. Na severozápadní straně bude provedena nová opěrná zídka z betonových prolévacích tvárnic tloušťky 300 mm o délce 15 m a maximální výšce 1 m nad upraveným terénem, založená na základovém pasu z prostého betonu do nezámrzné hloubky –0,8 m. V čele parkovacích stání budou osazeny nabíjecí sloupky pro elektromobily napojené na vnitřní rozvod objektu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „MMB“) obdržel dne 11.06.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „BAUHAUS Brno Strážní – doplnění parkovacích stání pro zaměstnance“, která se realizuje na pozemku parc. č. 43/7 v k. ú. Štýřice. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala předepsané náležitosti, byla žadateli dne 07.07.2026 zaslána výzva k jejímu doplnění. Místní šetření proběhlo dne 23.07.2026 za účasti zástupce žadatele a zástupce příslušného orgánu konkrétně Odboru životního prostředí MMB. Doplněné podklady byly předloženy do datové schránky Odboru životního prostředí MMB dne 05.08.2026.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. Dřeviny v dané lokalitě mají funkční význam spojený s ekologickými a mikroklimatickými funkcemi, zlepšování kvality prostředí a podpora biodiverzity. Dřeviny se nacházejí na ploše parkoviště, kde jsou vysazeny v blízkosti parkovacích stání a zpevněných ploch. V tomto prostředí jsou vystaveny zvýšené prašnosti, emisím z dopravy a vyšším teplotám v letním období. Zároveň přispívají ke stínění parkovacích ploch a ke zmírnění jejich přehřívání. Přítomnost dřevin také zlepšuje mikroklimatické a estetické podmínky parkoviště.

Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera') je dřevina dobře přizpůsobená městskému prostředí, kde snáší sucho, znečištěné ovzduší a další nepříznivé stanovištní podmínky. Díky pravidelnému kulovitému habitu byl využíván zejména ve stromořadích a dalších městských výsadbách. Druh *Robinia pseudoacacia* je však na území České republiky považován za invazní, a proto je jeho další využívání v nových výsadbách vhodné posuzovat obezřetně. U kultivaru 'Umbraculifera' je riziko generativního šíření nižší, protože zpravidla nekvete a nevytváří semena.

Funkční význam dřevin spočívá zejména v poskytování stínu, zachycování prachových částic a zmírňování přehřívání okolních zpevněných ploch. Dřeviny současně přispívají k mírnění teplotních výkyvů a ke zlepšování místního mikroklimatu. Stromy rovněž poskytují úkryt a potravní nabídku pro běžné druhy ptáků, hmyzu a dalších drobných živočichů.

Při návrhu stavebního řešení byly prověřeny možnosti zachování stávajících dřevin a minimalizace zásahů do zeleně. K odstranění jsou navrženy pouze tři stromy druhu trnovníku akátu (*Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera'), které jsou v přímé kolizi s navrhovaným rozšířením parkoviště a současně vykazují zhoršený až výrazně zhoršený zdravotní stav a prosychání korun. Z estetického hlediska bude úbytek stávající zeleně kompenzován navrženou náhradní výsadbou, jejímž cílem je vytvořit odpovídající funkční a estetický prostor kolem nových parkovacích stání a nahradit ekologickou újmu vzniklou kácením.

S ohledem na funkční a estetický význam kácených dřevin a na ekologickou újmu vyčíslenou ve výši 188 112 Kč lze navrženou náhradní výsadbu považovat za dostatečnou, neboť její celková hodnota ve výši 249 606 Kč převyšuje hodnotu vzniklé ekologické újmy. Navržené dřeviny budou v budoucnu plnit obdobné ekologické a mikroklimatické funkce, zejména přispívat ke zlepšování kvality ovzduší, zadržování vody, poskytování biotopů pro živočichy a podpoře biologické rozmanitosti. Je třeba brát v úvahu nejen pořizovací cenu sazených dřevin, určených jako náhradní výsadba, ale také cenu potřebnou pro provádění 5leté následné péče. Navržená náhradní výsadba přispěje k ekologickému a estetickému zlepšení území. Tvoří ji kombinace stromového a keřového patra, například platanů javorolistých (*Platanus acerifolia* 'Alphens Globe'), svídy výběžkaté (*Cornus stolonifera* 'Flaviramea'), skalníku Dammerova (*Cotoneaster dammeri* 'Coral Beauty'), zimolezu kloboukatého (*Lonicera pileata*), růží (*Rosa* 'White Fairy') a tisů červeného (*Taxus baccata* 'Overeynderi'), která je vhodná pro výsadbu v prostoru parkoviště a navazujících vegetačních ploch. Výběr rostlinného materiálu byl podle projektové dokumentace proveden s ohledem na stanovištní podmínky a na průběh inženýrských sítí. Použité dřeviny jsou obecně dobře uplatnitelné v městském prostředí, kde musí snášet vyšší teploty, sušší podmínky, prašnost a další zatížení související s provozem parkoviště. Stromové patro bude v budoucnu

příspěvat ke stínění a zmírnění přehřívání zpevněných ploch, zatímco keřové porosty pomohou omezit vysychání půdy, chránit její povrch a zvýšit vegetační členitost území. Navržená skladba výsadeb zároveň vhodně doplní veřejně vnímaný prostor kolem parkoviště a posílí jeho estetickou i mikroklimatickou funkci.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Nejvhodnějším obdobím pro kácení dřevin je období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku, tak aby byl minimalizován dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdící ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny.

Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřeviny.

Lhůta pro provedení náhradní výsadby byla stanovena do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí k danému stavebnímu záměru, aby byla zajištěna co nejrychlejší náhrada za vzniklou ekologickou újmu. O vydání kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu musí být orgán ochrany přírody informován (písemně, mailem či telefonicky), aby bylo možné zahájit běh lhůty pro provedení náhradní výsadby. Tento termín byl stanoven s ohledem na co nejrychlejší obnovu ekologické stability a funkce v dané lokalitě.

Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu ekologické újmy vzniklé kácením dřevin a zajištění pokračování ekologických funkcí v krajině. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nová výsadba neplnila svou ekologickou funkci.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění

do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná závlhka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na jejich výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřevin, je žadatel povinen nahradit je novými jedinci, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Z podkladů projektové dokumentace, GIS Brno (Mapového portálu města Brna) a místního šetření ze dne 23.07.2026 zároveň vyplývá, že se záměr nachází v blízkosti území s funkční zelení. Jedná se o dřeviny, v podobě stromů na pozemku parc. č. 43/7 v k. ú. Štýřice, které nemají být pokáceny, tj. u kterých není třeba kácení z důvodu stavebních a výkopových prací v rámci daného záměru. Tyto dřeviny je nutné v průběhu realizace záměru chránit před mechanickým poškozením, a to nejen jejich nadzemní část, ale i kořenový systém. Je tedy nutné přijmout taková opatření, aby nebyly v době stavby poškozeny. To znamená, že je nezbytné dodržovat ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standard SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“. Pokud bude nutné v některých případech odstranit spodní větve nebo menší část kořenů, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista).

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Anna Hrubá, OŽP MMB, tel: 542 174 229, 705 583 646, hruba.anna@brno.cz

ad III.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená [redacted] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT 1005214, v 04/2026
- Hydrogeologické vyjádření ověřené v 08/2026 [redacted] odborná způsobilost v sanační geologii a hydrogeologii č. 1761/2003

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, ověřené [redacted] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT 1005214, v 04/2026, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.

2. Stavba bude provedena v souladu s hydrogeologickým vyjádřením ověřeným v 08/2026 [redacted] odborná způsobilost v sanační geologii a hydrogeologii č. 1761/2003, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
3. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Předložený záměr řeší stavbu parkovacích stání. Dešťové vody budou zasakovány.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

ad IV.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu. Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

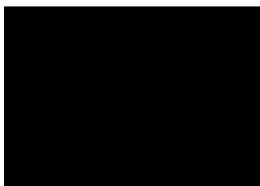
Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto koordinované závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.



Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-002-

POČET PŘÍLOH: 0

DORUČÍ SE:

Žadatel:

Janáčkova 22 – správa podniků a nemovitostí, s.r.o., Strážní 7, 639 00 Brno, v zast.:

1) [REDACTED]

2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

3) Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno (ID DS: 56ywzeq)

4) Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno (ID DS: y8x9iat)

5) Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, (ID DS: yj9mx9r)

6) Odbor životního prostředí ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, (ID DS: qykbwe7)

7) OŽP MMB

8) OVLHZ MMB

9) OPP MMB

10) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: