

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

K-SPIS

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	14 -09- 2026
	2

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

OUPR/K/0351/2026

NAŠE Č. J.:

MMB/0211573/2026/Vag

SPIS. ZN.:

4100/OUPR/MMB/0211573/2026

SPIS. ZN. DO.:

MMB/0215641/2026

MTK Brno s.r.o.

V Pískách 400/20

620 00 Brno

VYŘIZUJE:

Mgr. Eva Vágnerová

TELEFON:

+420 542 174 172

E-MAIL:

vagnerova.eva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DS: ju2ftt6

DATUM:

14.09.2026

POČET LISTŮ:

07

Koordinované závazné stanovisko pro záměr nazvaný:

„Zásobník písku 60 m³“, dotčený pozemek par. č. 1149/1, k.ú. Komárov, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané, prostřednictvím Portálu stavebníka, na Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, investorem stavby, kterým je společnost UXA spol. s r.o., Plotní 546/45, 602 00 Brno, zastoupeným společností MTK Brno s.r.o., V Pískách 400/20, 620 00 Brno, ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro záměr nazvaný „Zásobník písku 60 m³“, dotčený pozemek par. č. 1149/1, k.ú. Komárov, obec Brno

přípustné koordinované závazné stanovisko.

Předmětem záměru je umístění kovového síla a filtru v areálu slévárny UXA spol. s r. o., na ulici Plotní 546/45 v Brně v jeho severozápadní části. Území je zastavěno výrobními objekty, které slouží pro slévářenskou výrobu. Stavba je umístěna v místní části Brno – Komárov. Areál je ohraničený ze západní části ulicí Plotní, z východní ulicí Dornych, z jižní ulicí Kovářská a ze severní ulicí Široká. Zamýšlené silo o objemu 60 m³ bude sloužit pro zásobu čistého písku, který se používá do směsi na výrobu jader a forem. Zásobník bude mít výšku 10 m a šířku 3,6 m. Filtr bude mít výšku 4 m a půdorys 1,2 x 1,2 m. Založení stavby je plánováno na betonové desce nebo patkách do hloubky 1,1 m.

Dokumentace byla zpracována společností MTK Brno s.r.o., hlavní projektant

k datu: 04/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily v rámci koordinovaného závazného stanoviska pro předmětný záměr jsou Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) – formou závazného stanoviska a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) – formou závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska.

OPP MMB

Vyřizuje: Mgr. Martin Hložek, Ph.D., tel: 542 173 238, email: hlozek.martin@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP MMB“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost doručenou na MMB dne 13.04.2026 (na OPP MMB doručenou dne 15.04.2026, naposledy doplněnou dne 14.08.2026), podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska na základě žádosti společnosti UXA spol. s r.o., IČO 44013353, sídlem Plotní 546/45, 602 00 Brno, zastoupené společností MTK Brno s.r.o., IČO 10707361, sídlem V pískách 400/20, 620 00 Brno, a v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Plotní 45, č. p. 546, p. č. 1149/1, k. ú. Komárov

- *ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult.402/90/sev*
„Zásobník písku 60 m³“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Umístění zásobníku písku v rámci slévárny v areálu Plotní 45 v Brně, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentaci pro povolení stavby nazvané „Zásobník písku 60 m³“, zpracované v dubnu 2026 [REDAKCE] (MTK Brno s.r.o.), ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

j e p ř í p u s t n é .

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Jiří Krásenský, tel: 542 174 169, email: krasensky.jiri@brno.cz

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti podané přes portál stavebníka ze dne 13.04.2026, kterou podala

společnost UXA spol. s r.o., IČ 44013353, Plotní 546/45, 602 00 Brno, kterou zastupuje MTK Brno s.r.o., IČ 10707361, V pískách 400/20, 620 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Zásobník písku 60 m³, Plotní, par.č. 1149/1 k.ú. Komárov“ podle dokumentace „Zásobník písku 60 m³“, MTK Brno s.r.o., hlavní projektant [REDAKCE] datum zpracování 04/2026, v portálu stavebníka evidována pod ID dokumentace: SR00X025ENL9 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Zásobník písku 60 m³, Plotní, par.č. 1149/1 k.ú. Komárov **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
2. V záplavovém území ani v blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad, vodní toky nebudou jakkoliv dotčeny prováděním navržené stavby.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Vlastník stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
5. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
6. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
7. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod.
8. V areálu nebude volně skladován odplavitelný materiál, v opačném případě bude zajištěn proti odplavení.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
597470,14	1162016,6

Odůvodnění:

Dne 13.04.2026 podal, prostřednictvím Portálu stavebníka, na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB investor stavby, kterým je společnost UXA spol. s r.o., Plotní 546/45, 602 00 Brno, zastoupený společností MTK Brno s.r.o., V Pískách 400/20, 620 00 Brno, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „Zásobník písku 60 m³“, dotčený pozemek par. č. 1149/1, k.ú. Komárov, obec Brno. Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), je pro záměr vydáno koordinované závazné stanovisko.

Předmětem záměru je umístění kovového sila a filtru v areálu slévárny UXA spol. s r. o., na ulici Plotní 546/45 v Brně v jeho severozápadní části. Území je zastavěno výrobními objekty, které slouží pro slévárenskou výrobu. Stavba je umístěna v místní části Brno – Komárov. Areál je ohraničený ze západní části ulicí Plotní, z východní ulicí Dornych, z jižní ulicí Kovářská a ze severní ulicí Široká. Zamýšlené silo o objemu 60 m³ bude sloužit pro zásobu čistého písku, který se používá do směsi na výrobu jader a forem. Zásobník bude mít výšku 10 m a šířku 3,6 m. Filtr bude mít výšku 4 m a půdorys 1,2 x 1,2 m. Založení stavby je plánováno na betonové desce nebo patkách do hloubky 1,1 m.

K uvedené věci zaslal dne 16.04.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB pod č. j. MMB/0215641/2026/Lan žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné podklady pro posouzení vyzval OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, na základě požadavku ze dne 30.04.2026 evidovaného pod č.j. MMB/0248958/2026 z hlediska složkových zákonů ochrany životního prostředí v kompetenci OŽP MMB žadatele dne 04.05.2026 pod č.j. MMB/0250118/2026/Med k jejich doplnění s termínem do 10.08.2026.

Žádost byla žadatelem doplněna dne 01.06.2026 pod č.j. MMB/0305877/2026. Dne 02.06.2026 zaslal OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB doplněné podklady žádosti pod č.j. MMB/0307052/2026/Lan dotčeným orgánům MMB k posouzení.

Dne 17.06.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od OŽP MMB další požadavek na doplnění podkladů žádosti zaevidovaný pod č.j. MMB/0341736/2026 na jehož základě vyzval žadatele výzvou vydanou dne 19.06.2026 pod č.j. MMB/0342877/2026/Lan k doplnění podkladů žádosti.

Žadatel doplnil podklady dne 22.06.2026 pod č.j. MMB/0344068/2026 a pod č.j. MMB/0345439/2026 a ty byly dne 24.06.2026 pod č.j. MMB/0349716/2026/Lan předány dotčeným orgánům k posouzení.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB prodloužil dne 22.07.2026 na základě požadavku OPP MMB lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB usnesením poznamenaným do spisu pod č.j. MMB/0399967/2026/Zak a současně dne 22.07.2026 o této skutečnosti OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB informoval žadatele a dotčené orgány MMB sdělením vydaným pod č.j. MMB/0399971/2026/Zak.

Dne 14.08.2026 žadatel opět doplnil žádost o další podklady pod č.j. MMB/0441968/2026, které byly následně dne 17.08.2026 zaslány pod č.j. MMB/0443119/2026/Vag k posouzení dotčeným orgánům MMB.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OPP MMB** – dne 14.09.2026 závazné stanovisko bez podmínek se závěrem o přípustnosti záměru pod č.j. MMB/0492673/2026/HI/zs ze dne 11.09.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

OPP MMB obdržel dne 15.04.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Žádost byla naposledy doplněna dne 14.08.2026.

Dotčený pozemek p. č. 1149/1 v k. ú. Komárov se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Předmětný pozemek není součástí kulturní památky, ale sousedí s chráněnými objekty slévárny bratří Uxů, tudíž zásobník má být umístěn do prostředí kulturní památky. Slévárna je dokladem vývoje industriální architektury v 19. a 20. století. Dodnes funkční provoz tvoří soustava budov postavená po roce 1900 a historické vybavení. Ojedinelý památkově chráněný doklad industriálního dědictví v Brně. Předmět památkové ochrany tvoří dvojice správních budov, objekty slévárenských hal, kupolních pecí, skladů, modelárny, stolárny, vrátnice, všech výrobních, provozních objektů a některých komunikačních ploch s pozemky výše zmíněných parcel vymezených uzavřeným blokem mezi ulicemi Plotní, Široká, Kovářská a Dornych. Komplex továrních budov byl z velké části zachován v původním rozsahu.

Předmětem projektové dokumentace je umístění kovového sila a filtru v areálu slévárny UXA spol. s r. o. v jeho severozápadní části. Území je zastavěno výrobními objekty, které slouží pro slévárenskou výrobu. Stavba je umístěna v místní části Brno – Komárov. Zamýšlené silo o objemu 60 m³ má sloužit pro zásobu čistého písku, který se používá do směsi na výrobu jader a forem. Zásobník má mít výšku 10 m a šířku 3,6 m. Filtr má mít výšku 4 m a půdorys 1,2 x 1,2 m. Založení stavby je plánováno na betonové desce nebo patkách do hloubky 1,1 m. Zásobník má být realizován v šedobílém odstínu.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 13.05.2026 pod č.j. NPÚ-371/33741/2026 (T. V.) a doručeno dne 14.05.2026 na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že „navržené práce podle předloženého záměru jsou z hlediska odborné organizace státní památkové péče možné při splnění následující podmínky:

- *Před započatím realizace navržených prací bude svolávána kontrolní prohlídka za účasti zástupců státní památkové péče, zástupce vlastníka, autora návrhu obnovy a zhotovitele prací. V rámci této kontrolní prohlídky by měly být konzultovány detaily prací, které předložený návrh nepostihuje nebo postihnout nyní ani nemůže. Cílem konzultace bude nacházet nejvhodnější řešení respektující soudobé principy památkové péče, kdy prioritou je zachování hodnotné hmotné substance památky a její věrohodná prezentace. Dohodnut by měl být též harmonogram sledování prací, reagující na konkrétní potřeby stavby a možnosti případného usměrnění.“*

NPÚ ÚOP v Brně zdůvodnil podmínku následovně:

„Navržené umístění zásobníku nekoliduje se zachováním památkových hodnot areálu historické slévárny. Instalován má být objekt nezbytný pro výrobu, a to v příhodném místě, kde nebudou narušeny a nevhodně pozměněny ikonické pohledy na historický výrobní areál. Zachování původní výroby v historickém areálu je také jednou komponentou konvolutu kulturně historických hodnot, jejich zachování je smyslem památkové ochrany.“

Ad 1. Podmínka svolávání kontrolní prohlídky má oporu v zákoně, zejména v §§ 29 a 32, kde je stanoven odborný dozor a dohled orgánu a odborné organizace státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče. Před započítím stavby je vhodné podstatné detaily ovlivňující výslednou podobu památky konzultovat přímo s realizátorem obnovy, bez jehož spolupráce nelze docílit kýžený výsledek.“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska v z obsahu výše uvedeného písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. Na základě shromážděných podkladů, znalosti poměrů v daném území a vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně, OPP MMB vyhodnotil výše uvedený záměr umístění zásobníku z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče jako přípustný. K podmínkám stanoveným NPÚ ÚOP v Brně nebylo možné přihlédnout. Stavba je v předmětné dokumentaci jasně definována, na její podobu nejsou kladeny žádné požadavky (např. architektonické ztvárnění, povrchy apod.), proto kontrolní dny pozbývají smyslu. Pozemek pro zásobník písku sice sousedí s kulturní památkou slévárna bratří Uxů, ale zároveň se jedná o výrobní areál, který je do současné doby v provozu. Památkově chráněny jsou pouze jednotlivé budovy, jakožto technický doklad lidské činnosti v oboru slévárenství, na jejichž hodnoty nemá novostavba žádný vliv. Předmětný zásobník je nutný pro plynulou výrobu areálu. V tomto případě není nutné jeho umístění regulovat podmínkami památkové ochrany, protože se jedná o zařízení s určitou životností, které bude možné v budoucnu odstranit nebo nahradit jinou technologií.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma. Ve směru k MPR se nacházejí vyšší stavby, než je předmětný zásobník písku, a tak neovlivňuje pohledové vazby na MPR Brno a na její dominanty. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím památkové zóny a ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

- **OŽP MMB** – dne 20.07.2026 závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko s podmínkami se závěrem o přípustnosti záměru pod č.j. MMB/0393069/2026/KJI ze dne 17.07.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 16.04.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Zásobník písku 60 m³, Plotní, par.č. 1149/1 k.ú. Komárov“ podanou prostřednictvím portálu stavebníka a doručenou na MMB dne 13.04.2026.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek dne 04.05.2026 vydána výzva č.j. MMB/0250118/2026/Med, na základě které došlo k doplnění dne 01.06.2026 pod č.j. MMB/0305877/2026. Z důvodu zjištění nových skutečností

byla žadateli dne 19.06.2026 vydána druhá výzva č.j. MMB/0342877/2026/Lan, na základě které došlo k doplnění dne 24.06.2026 pod č.j. MMB/0344068/2026 a č.j. MMB/0345439/2026.

Stavební záměr řeší umístění kovového zásobníku písku o objemu 60 m³ v severozápadní části areálu slévárny společnosti UXA spol. s r.o. Zásobník bude sloužit pro skladování čistého písku využívaného k výrobě jader a forem a bude plněn cisternou pomocí tlakového vzduchu. Součástí technologického celku bude filtrační zařízení k zachytávání jemných prachových částic, umístěné v bezprostřední blízkosti zásobníku. Zásobník bude založen plošně na železobetonových patkách nebo monolitické základové desce v hloubce cca 1,1 m a bude tvořen ocelovou samonosnou konstrukcí válcového tvaru s kuželovým dnem, podepřenou čtyřmi ocelovými stojkami se zavětrováním. Přístup k horní části zásobníku bude zajištěn ocelovým žebříkem s výstupní plošinou. Technologie bude napojena na stávající rozvody elektro a stlačeného vzduchu v areálu bez nároků na nové přípojky.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená Ing. Milanem Šikem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT 1000896, v 04/2026
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 29. 05. 2026, pod zn. PM-19783/2026/5203/Ji
- Výpočet hladiny Q100 ze dne 02. 06. 2026, pod zn. PM-23976/2026/5210/Ze
- Povodňový plán

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-19783/2026/5203/Ji ze dne 29. 05. 2026, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje uvedený záměr není v rozporu s cílem plánu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Zmíněná plocha, kde má být dle žádosti předmětný záměr umístěn, se nachází kromě záplavového území a středního povodňového ohrožení také v ploše nepřijatelného povodňového rizika dle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje. Tento dokument je závazným podkladem, a to jak z hlediska územního plánování, tak z hlediska povolování výstavby v těchto plochách. Možné přijatelné riziko v tomto území, dle výše uvedených závazných dokumentů, je pouze využití pro sport a rekreaci. V těchto plánech je také počítáno s prevencí rizik, spočívající v opatřeních pro zamezení umístění nových či rozšíření stávajících zranitelných staveb a aktivit v ohroženém území, jako je např. územní plánování a regulace výstavby, opatření k odstranění zranitelných objektů a aktivit z ohrožených oblastí, nebo jejich přemístění do míst s nižší mírou povodňového ohrožení.

Dle výše uvedeného je v rámci města Brna třeba nejprve vybudovat komplexní protipovodňová opatření v souladu s koncepčními dokumenty, tj. např. s Generelem odvodnění města Brna, s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Národním plánem povodí Dunaje a teprve následně, po vyloučení dotčených lokalit z povodňového ohrožení, se zabývat otázkou dalšího využití tohoto území. Opačný postup by tak umožnil ohrožení stávajících nemovitostí povodněmi a vystavil by také další obyvatele a uživatele nových nemovitostí povodňovému riziku a z toho plynoucích komplikací, což by mimo jiné bylo i v rozporu s jedním ze základních zásad uvedených v ust. § 1 vodního zákona a to, že postupy správních úřadů podle vodního zákona mají sloužit i k snižování nepříznivých účinků povodní. Komplexní protipovodňová ochrana v této lokalitě není vybudována, ani povolena.

Dle sdělení MŽP Plány pro zvládání povodňových rizik identifikují nejvíce ohrožené území v ČR z hlediska říčních povodní a navrhuje opatření k minimalizaci povodňového ohrožení. Jsou tedy významným koncepčním dokumentem, který závazným způsobem stanoví cíle a opatření pro zvládání povodňových rizik v oblastech s významným povodňovým rizikem s ohledem na zmírnění nepříznivých účinků povodní na lidské zdraví, životní prostředí, kulturní dědictví a hospodářskou činnost.

Plány pro zvládání povodňových rizik jsou koncepčním dokumentem, který obsahuje závěry předběžného hodnocení povodňových rizik, popis a seznam map povodňového nebezpečí a povodňových rizik, popis cílů v rámci zvládání povodňových rizik a souhrn opatření pro zvládání povodňových rizik.

Smyslem opatření obecné povahy, kterým se vydává příslušný plán pro zvládání povodňových rizik (dále jen „plán“), je stanovit závazným způsobem cíle a souhrn opatření pro zvládání povodňových rizik. Orgány státní správy jsou proto povinny v rámci své činnosti naplňovat plánem stanovené cíle a provádět příslušná opatření. Příslušný plán je vydáván formou závazného opatření obecné povahy (§ 25 odst. 5 vodního zákona), přičemž výrokovou část opatření obecné povahy tvoří závěry vyvozené z map povodňového nebezpečí a povodňových rizik (kap. 4.3), popis cílů pro období platnosti plánu pro zvládání povodňových rizik (2021–2027) (kap. 5.4), seznam navrhovaných obecných opatření (Příloha 8.4), seznam navrhovaných konkrétních opatření (Příloha 8.5), další části plánu jsou součástí odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se příslušný plán vydává. Zároveň platí, že plán jako celek je podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení (§ 23 odst. 2 vodního zákona).

Pojmovými znaky opatření obecné povahy jsou jednak konkrétnost předmětu, jednak obecnost adresátů. Plány mají konkrétně vymezený předmět – regulaci činností v území oblastí s významným povodňovým rizikem, současně však směřují vůči neurčitému počtu adresátů a zavazují tedy všechny osoby na daném území.

K dosažení cílů stanovených opatřeními obecné povahy stanoví plány obecná a konkrétní opatření pro ohrožené lokality. Obecná opatření se týkají všech obcí ležících v oblastech s významným povodňovým rizikem. Tato opatření slouží především k prevenci rizik a zlepšení připravenosti zvládání povodní (např. vytvoření nebo aktualizace povodňových plánů územních celků, využití výstupů povodňového mapování v územním plánování, zřízení a modernizace srážkoměrných a vodoměrných stanic, lokální výstražné systémy apod.). Společným znakem obecných opatření je, že jde převážně o nestrukturální opatření, která nejsou vyčíslena nákladově a jejich nositeli jsou obce (případně svazky obcí nebo kraje) a vlastníci nemovitostí. Konkrétní opatření potom zahrnují nejčastěji výstavbu ochranných hrází včetně mobilních prvků, suchých nádrží a přírodě blízká protipovodňová opatření.

Vodoprávní úřad je povinen mimo aktivní zónu v záplavovém území podle § 67 odst. 3 vodního zákona stanovit podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení omezující podmínky, a to formou opatření obecné povahy. Plány jsou v jejich územní platnosti rovněž nezbytným podkladem pro stanovování těchto omezujících podmínek. Současně plány pro zvládání povodňových rizik mohou být jedním z podkladů, které lze využít pro náležité odůvodnění omezujících podmínek.

Při faktické změně okolností (např. výstavba protipovodňových opatření, terénní úpravy) v mezidobí mezi jednotlivými cykly aktualizace plánů pro zvládání povodňových rizik není potřeba pro zohlednění změny míry ohrožení, když záměr už s ohledem na změnu objektivních okolností de facto není v nepřijatelném ohrožení, čekat na další aktualizaci Plánů a potažmo map povodňového nebezpečí, povodňového ohrožení a povodňového rizika. Příslušný vodoprávní úřad může sám ve vydávaném správním aktu přehodnotit míru ohrožení dle aktuální situace ve vazbě na objektivní změnu okolností. Tento svůj postup musí správní orgán náležitě odůvodnit ve vydaném správním aktu, např. s odkazem na v mezidobí aktualizované stanovení záplavového území.

Plány jsou podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení (§ 23 odst. 2 vodního zákona). Správní orgány jsou povinny každý záměr v dotčeném území hodnotit individuálně a posoudit jej s ohledem na příslušný plán pro zvládání povodňových rizik. Správní orgány mají tyto dokumenty využívat při své činnosti, zejména pak při vydávání správních aktů, kdy plány poskytují podklad mj. pro jejich odůvodnění, které musí být vždy individuálně přizpůsobené konkrétní situaci. Správní akty vydávané správními orgány by měly z plánu tam, kde je to možné, vycházet, vždy je však nezbytné dodržovat plánem stanovené cíle a souhrny opatření pro zvládání povodňových rizik, neboť tyto jsou součástí výrokové části opatření obecné povahy, kterým se plán vydává. Od těch částí plánu, které jsou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy, je možné se v náležitě odůvodněných případech odchýlit. Takový postup musí správní orgán řádně odůvodnit ve vydávaném správním aktu. Zejména je třeba prokázat, že takový postup nebude v rozporu s naplňováním cílů a v kolizi s navrhovanými opatřeními pro zvládání povodňových rizik, tedy částmi plánu zezávazněnými opatřeními obecné povahy.

Jak již bylo uvedeno výše, plány mohou představovat určitý limit pro stavební činnost, neboť jejich věcný obsah je povinný podklad pro rozhodování v území. Správní orgány jsou povinny každý záměr hodnotit individuálně a posoudit jej s ohledem na příslušný plán. Správní orgán je při vydávání správních aktů (např. rozhodnutí, souhlasů, závazných stanovisek či stanovisek) povinen zhodnotit všechna rizika, která může záměr z hlediska povodňového ohrožení pro dané území představovat. Každý správní akt ke konkrétnímu

záměru je třeba řádně odůvodnit. Odůvodnění musí reflektovat plány pro zvládání povodňových rizik, eventuálně výše uvedené změny okolností.

Obecně platí, že příslušný vodoprávní úřad je vždy povinen posoudit, zda umístění konkrétního záměru do oblasti, kde by jeho realizací byla překročena přijatelná míra ohrožení, nezabrání dosažení plánem stanoveného cíle. Jestliže dojde k závěru, že umístění záměru zabrání dosažení daného cíle, má možnost neudělit souhlas (resp. kladné stanovisko či závazné stanovisko) podle vodního zákona, případně souhlas udělit za současného stanovení odkládacích (suspenzivních) podmínek pro realizaci stavby, jejichž splnění zaručí, že realizace záměru nenastane dříve, než bude reálně zajištěna, především realizací jiné stavby, požadovaná povodňová ochrana území. Vodoprávní úřad při své činnosti (i jako dotčený orgán při vydávání závazného stanoviska) hájí zájmy dané vodním zákonem včetně cílů stanovených plány. Naopak není úkolem vodoprávního úřadu, aby posuzoval i budoucí realizovatelnost daného záměru, tj. např. zda povodňová ochrana území bude v budoucnu skutečně zajištěna. Důležité je stanovit podmínky tak, aby v každém případě byly vodním zákonem hájené zájmy zabezpečeny (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 7. března 2017, č. j. 7 As 51/2016–221). Příslušný stavební úřad, který vede řízení, následně převezme tyto podmínky do výrokové části svého rozhodnutí o věci samé.

Při posuzování konkrétních záměrů je třeba postupovat primárně podle map povodňového ohrožení – mapy povodňového rizika zobrazují jevy zejména ve vztahu k platnému stavu územně plánovací dokumentace. Novou stavbou dochází ke zvyšování hodnoty majetku v zaplavovaném území. Bude přípustné ji povolit jen za předpokladu, že budou učiněna taková opatření, aby potenciální (nové) povodňové škody byly prokazatelně minimalizovány (např. citlivé technologie budou umístěny nad hladinou rozlivu, budou použity konstrukční materiály odolné vůči zaplavení, budou uplatněna individuální protipovodňová opatření na stavbě, např. protipovodňové uzávěry dveřních, okenních otvorů apod.) a bude případně zpracován individuální povodňový plán nemovitosti ve vazbě na povodňový plán obce, města či příslušné městské části.

Zároveň musí být prokazatelně vyloučeno nepříznivé ovlivnění odtokových poměrů během povodně.

Nevhodná je výstavba a doplnění citlivých objektů.

Novou výstavbu v rozvojových plochách je možno povolit pouze s uplatněním odkládacích (suspenzivních) podmínek – viz výše.

Výjimkou je realizace technické a dopravní infrastruktury, která slouží k přípravě území pro realizaci vlastního stavebního záměru. Schválení realizace technické a dopravní infrastruktury je přípustné za předpokladu, že nepředstavuje nárůst potenciálních povodňových škod, což znamená, že není v zásadě možné povolovat nadzemní prvky infrastruktury, které by mohla povodeň významně poškodit (některé rozvaděče, nadzemní části přípojek elektrického vedení apod.). Zároveň musí být vyloučeno nepříznivé ovlivnění odtokových poměrů během povodně. Žadatel bude informován písemnou formou v úředním dokumentu (tj. v odůvodnění rozhodnutí či závazného stanoviska dotčeného orgánu) o tom, že jak infrastruktura, tak vlastní stavební záměr se dosud nachází v oblasti s nepřijatelnou mírou ohrožení a že stavební záměr může být schválen toliko s odkládacími (suspenzivními) podmínkami.

Potud metodika Ministerstva životního prostředí k Plánu pro zvládání povodňových rizik.

Dle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-19783/2026/5203/Ji ze dne 29. 05. 2026 je předmětem stavby umístění kovového sila v areálu slévárny UXA spol. s r.o. Silo o objemu 60 m³ bude sloužit pro zásobu čistého písku, který se používá do směsi na výrobu jader a forem. Písek do sila bude dopravován cisternou. Součástí zásobníku je filtr na odprašky, který bude umístěn vedle zásobníku. Zásobník (silo) bude založen plošně na patkách nebo desce z monolitického železobetonu. Zastavěná plocha objektu je 15,4 m². Technologie není zásobována vodou ani neprodukuje odpadní vody. Dešťové vody jsou řešeny stávajícím způsobem. Záměr se nachází v záplavovém území, rozlivu Q100 a současně, dle Plánu pro zvládání

povodňových rizik v povodí Dunaje, v oblasti se středním povodňovým rizikem. Jedná se o vodní útvar povrchových vod (VÚ): „Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava“, ID VÚ: DYJ_0490. ÚPZV: „Dyjsko-svratecký úval“, ID ÚPZV: 22410.

Úroveň hladiny stoleté povodně může být během jejího průchodu ovlivněna a případně i zvýšena různými přírodními jevy, stejně jako faktory způsobených lidskou činností, např. nesenými plaveninami a ucpáváním koryta nebo inundace v místě mostních objektů a v místech změn příčných profilů koryta nebo terénních změn v inundaci, transportem splavenin v korytě a v inundaci, změnami profilu koryta při povodni, v čase měnící se kapacitou koryta přírodních a neupravených úseků vodního toku, nevhodnou výstavbou objektů v inundaci (neprůtočné příčné stavby, např. oplocení, terénní úpravy, skladování odplavitelného materiálu, apod.), překročením návrhových parametrů protipovodňové ochrany a dobou trvání povodně a jejím objemu, nasyceností a vsakovací schopností v povodí. Uvedená hladina stoleté povodně je určena pro rozliv vody z koryta vodního toku. Nezahrnuje rozliv způsobený povrchovým odtokem z území mimo koryto vodního toku v důsledku intenzivní srážkové činnosti a nezahrnuje rozliv z kanalizační sítě. Nutno počítat i s povodněmi většími, než stoletými. Objekty staveb v záplavovém území musí být navrženy se zvýšenou odolností tak, aby byly minimalizovány nepříznivé účinky povodní a povodňové škody. V případě potřeby se doporučuje návrh individuální protipovodňové ochrany. Pro stavby ohrožené povodněmi, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně, zpracovávají vlastníci stavby povodňové plány pro svou potřebu a pro součinnost s povodňovým orgánem obce (dle §71 odst.4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách).

Pro ochranu staveb v záplavovém území platí Vyhláška 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu z 01.07.2024, § 28 Ochrana před povodněmi a vydatnými srážkami:

(1) V záplavovém území, mimo aktivní zónu, musí

- a) být konstrukce stavby pod úrovní hladiny při době opakování povodně 100 let (Q100) navržena a provedena tak, aby odolávala účinkům vody a ledu při povodni a umožňovala plynulé obtékání,
- b) být stavba navržena a provedena jako odolná proti účinkům vod a ledu při povodni,
- c) být technické zařízení navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vody a ledu při povodni a
- d) stavebně technické řešení staveb umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží nebo být navrženo a provedeno zařízení pro jednoduché odčerpávání vody z budov.

(2) Pokud je to technicky možné, musí být v záplavovém území minimálně 1 m nad návrhovou hladinou povodně při době opakování povodně 100 let (Q100)

- a) umístěna podlaha obytných místností,
- b) umístěn provozní prostor transformační a spínací stanice,
- c) umístěn provozní prostor přístupového bodu sítě elektronických komunikací a telefonní ústředny,
- d) umístěn hlavní rozvaděč budovy,
- e) umístěn záložní zdroj elektrické energie,
- f) umístěn zdroj a zařízení zajišťující vytápění, větrání a osvětlení budov,
- g) umístěna strojovna a zdroj evakuačního výtahu a
- h) umístěn uzávěr plynu a vody.

(3) V záplavovém území a tam, kde je třeba území nebo stavby chránit proti zpětnému vzduť v kanalizaci při povodni nebo při přivalovém dešti, musí být kanalizační přípojka, popřípadě vnitřní kanalizace, vybavena zařízením proti zpětnému toku nebo uzávěrem.

(4) Nádrž na látky pod návrhovou hladinou při době opakování povodně 100 let (Q100), která může ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, musí být zajištěna proti úniku látek a musí být odolná proti účinkům vody.

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň

provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Předložený záměr řeší stavbu zásobníku písku.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., **o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

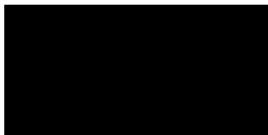
Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedeného proto Magistrát města Brna, OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 07 BRNO
-002-

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel:

UXA spol. s r.o., Plotní 546/45, 602 00 Brno, v zastoupení:

- 1) MTK Brno s.r.o., V Pískách 400/20, 620 00 Brno, **DS: ju2ftt6**
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto Koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: