

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

OUPR/K/0913/2026

NAŠE Č. J.:

MMB/0480340/2026/Lan

SPIS. ZN.:

4100/OUPR/MMB/0480340/2026

SPIS. ZN. D.O.:

MMB/0482193/2026

PROJECT building s.r.o.

Erbenova 375/8

602 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. Petra Lánská

TELEFON:

+420 542 174 241

E-MAIL:

lanska.petra@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DS: dihu5x5

DATUM:

23.09.2026

POČET LISTŮ:

4

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Kabinet bezpečnosti v objektu Technického muzea v Brně“, dotčené pozemky par. č. 4611/13, 4611/15, k.ú. Královo Pole, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je Technické muzeum v Brně, Purkyňova 2950/105, 612 00 Brno, zastoupeným spol. PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno, k záměru nazvanému „Kabinet bezpečnosti v objektu Technického muzea v Brně“, dotčené pozemky par. č. 4611/13, 4611/15, k.ú. Královo Pole, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Předmětem posuzovaného záměru je přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu Technického muzea v Brně na ul. Purkyňova 2950/105 v Brně. Jedná se o stavbu trvalou, jejímž účelem užívání bude „Kabinet bezpečnosti“. Hlavním prostorem je místnost aktivních prvků, ve které budou prováděny praktické ukázky vlivu hoření na různé předměty. Na místnost aktivních prvků navazuje velín, z kterého budou ukázky řízeny a ovládány. Zbývající část expozice slouží i jako hlediště a shromažďovací prostor pro skupinu diváků. Jednopodlažní přístavba bude na sloupech nad stávajícími zásobovacími rampami a bude přímo navazovat na prostory 2. nadzemního podlaží stávajícího objektu muzea.

Posuzovanou dokumentaci zpracovala spol. PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno, s datem 07-09/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Jana Němcová, tel. 542 174 564

nemcova.jana@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 04.09.2026, kterou podalo Technické muzeum v Brně, IČ: 001001435, se sídlem Purkyňova 2950/105, 612 00 Brno, které zastupuje společnost PROJECT building s.r.o., IČ: 47917431, se sídlem Erbenova 375/8, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Kabinet bezpečnosti v objektu Technického muzea v Brně, ul. Purkyňova 2950/105, parc.č. 4611/13, 4611/15, k.ú. Královo Pole“ podle dokumentace „Kabinet bezpečnosti v objektu Technického muzea v Brně“, PROJECT building s.r.o., IČ: 47917431, [REDACTED] PD 09/2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Kabinet bezpečnosti v objektu Technického muzea v Brně, ul. Purkyňova 2950/105, parc.č. 4611/13, 4611/15, k.ú. Královo Pole je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová, tel. 542 173 236

voborilova.petra@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 4.9.2026 (na OPP MMB doručenou dne 7.9.2026), podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno, v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti Technického muzea v Brně, IČ 00101435, sídlem Purkyňova 105, 612 00 Brno, zastoupeného společností PROJECT Building s.r.o., IČ 47917431, sídlem Erbenova 8, 602 00 Brno, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Purkyňova 105, č.p. 2950, pozemky p. č. 4611/15 a 4611/13, vše k. ú. Královo Pole

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

„Kabinet bezpečnosti v objektu Technického muzea v Brně“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu Technického muzea v Brně, Purkyňova 105, pro „Kabinet bezpečnosti“ (tj. výstavní expozici s bezpečnostními prvky a praktickými ukázkami hoření), v rozsahu dle předložené dokumentace pro stavební povolení nazvané „Kabinet bezpečnosti v objektu Technického muzea v Brně“ zpracované [REDAKCE] (PROJECT Building s.r.o.) v červenci a září 2026, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

j s o u p ř í p u s t n é .

Odůvodnění:

Dne 04.09.2026 podal žadatel, kterým je Technické muzeum v Brně, Purkyňova 2950/105, 612 00 Brno, zastoupený spol. PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno, na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „Kabinet bezpečnosti v objektu Technického muzea v Brně“, dotčené pozemky par. č. 4611/13, 4611/15, k.ú. Královo Pole, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předmětem posuzovaného záměru je přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu Technického muzea v Brně na ul. Purkyňova 2950/105 v Brně. Jedná se o stavbu trvalou, jejímž účelem užívání bude „Kabinet

bezpečnosti". Hlavním prostorem je místnost aktivních prvků, ve které budou prováděny praktické ukázky vlivu hoření na různé předměty. Na místnost aktivních prvků navazuje velín, z kterého budou ukázky řízeny a ovládány. Zbývající část expozice slouží i jako hlediště a shromažďovací prostor pro skupinu diváků. Jednopodlažní přístavba bude na sloupech nad stávajícími zásobovacími rampami a bude přímo navazovat na prostory 2. nadzemního podlaží stávajícího objektu muzea.

K uvedené věci zaslal dne 07.09.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 23.09.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0516291/2026/JN ze dne 23.09.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 07.09.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Kabinet bezpečnosti v objektu Technického muzea v Brně, ul. Purkyňova 2950/105, parc.č. 4611/13, 4611/15, k.ú. Královo Pole**“ doručenou na MMB dne 04.09.2026.

Předmětem projektové dokumentace je přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu Technického muzea v Brně. Jedná se o stavbu trvalou. Účelem užívání bude „Kabinet bezpečnosti“. Hlavním prostorem je místnost aktivních prvků, ve které budou prováděny praktické ukázky vlivu hoření na různé předměty. Dále způsob likvidace požáru vhodnými, a naopak i naprosto nevhodnými prostředky. K vybavení místnosti s aktivními prvky budou patřit například, sprinklery, hašení mlhou a plynem. Na místnost aktivních prvků navazuje velín, z kterého budou ukázky řízeny a ovládány. Zbývající část expozice slouží i jako hlediště a shromažďovací prostor pro skupinu diváků o počtu do 20 návštěvníků.

K vytápění řešené přístavby bude využívána stávající plynová kotelna. Pro běžné provozní větrání prostorů Kabinetu bude sloužit vzduchotechnické zařízení č.1 s přívodem čerstvého celoročně tepelně upravovaného vzduchu a odvodem vzduchu znehodnoceného. Vzduchotechnická jednotka zařízení 1 ve venkovním provedení bude vybavena filtrací přiváděného i odváděného vzduchu, teplovodním ohřevem, přímým chlazením a rekuperací tepla z odváděného odpadního větracího vzduchu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K výroku II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou

projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Hušcavová, OŽP MMB, tel: 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Orgán ochrany přírody upozorňuje dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 7 odst. 1, že je potřeba ochrana dřevin, při realizaci záměru. tzn. dodržet ČSN 83 9061 (Ochrana stromů a vegetačních ploch) a Standard AOPK ČR SPPK A01 002:2017 (Ochrana dřevin při stavební činnosti), v rámci ochrany stávajících dřevin a jejich kořenového systému, které se nachází na pozemku parc. č. 3617/28 v k.ú. Královo Pole, kde má dojít k danému záměru.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Barbora Řehůřková, OŽP MMB, tel: 542 174 175, mobil: 705 592 902, rehurkova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 18.09.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0501444/2026/V/zs ze dne 17.09.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Budova Technického muzea v Brně, Purkyňova 105, stejně jako pozemky p. č. 4611/15 a 4611/13 v k. ú. Královo Pole, se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, ustanoveném rozhodnutím odboru kultury MMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 7.9.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavby nazvané „*Kabinet bezpečnosti v objektu Technického muzea v Brně*“. Součástí podání je dokumentace pro stavební povolení zpracovaná [REDAKCE] (PROJECT Building s.r.o.) v červenci a září 2026.

Předložená dokumentace řeší přístavbu a stavební úpravy stávajícího objektu Technického muzea v Brně, Purkyňova 105, pro „Kabinet bezpečnosti“ - výstavní expozici s bezpečnostními prvky a praktickými ukázkami vlivu hoření a způsobů likvidace požáru. Hmota nového přístavby má objemově navazovat na stávající „energoblok“, který se nachází v levé části uličního průčelí, ustoupeného od hlavní budovy. Nová přístavba je navržena jako jednopodlažní objekt na sloupech nad stávajícími zásobovacími rampami - tedy přímo navazuje na 2. NP. Má se jednat o jednoduchý, mírně předstupující kubický tvar s terasou a únikovým schodištěm, v barevném řešení navazujícím na stávající budovy, tj. v kombinaci bílých a modrých odstínů.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno a na OPP MMB doručeno dne 15.9.2026 pod č.j. NPU-371/80182/2026 (TV). NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „*provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.*“

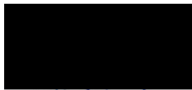
OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené projektové dokumentace a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhovaná přístavba a stavební úpravy související se zřízením expozice „Kabinet bezpečnosti“ v Technickém muzea v Brně, jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Přístavba nemá zásadní vliv na stávající architektonické řešení budovy, nová hmota svým objemem pouze doplní stávající přístavbu v levé části a nevytvoří novou dominantu. Přes okolní zástavbu nebude mít přístavba žádné pohledové vazby k městské památkové rezervaci Brno. Vzhledem k tomu, že z hlediska podmínek ochrany v ochranném pásmu městské památkové rezervace (MPR) Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR, nedojde plánovanou realizací ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.


Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, BRNO
-008-

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Technické muzeum v Brně, Purkyňova 2950/105, 612 00 Brno, v zastoupení:

- 1) PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno, **DS: dihu5x5**
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: