

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	29 -09- 2026

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0810/2026

MMB/0430837/2026/Fol

4100/OUPR/MMB/0430837/2026

MMB/0433525/2026

ARTENDR s.r.o.

Nádražní 67

281 51 Velký Osek

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Ekaterina Foltan Rastorgueva

+420 542 174 154

rastorgueva.ekaterina@brno.cz

a7kbrnn

DS: wa57ww3

DATUM:

POČET LISTŮ:

29.09.2026

5

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Přestavba Pavilonu M, Veletrhy Brno, a.s.“, dotčený pozemek p.č. 79/10, k.ú. Pisárky, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané prostřednictvím Portálu stavebníka na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je spol. Veletrhy Brno, a. s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupeným spol. ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, k záměru nazvanému „Přestavba Pavilonu M, Veletrhy Brno, a.s.“, dotčený pozemek p.č. 79/10, k.ú. Pisárky, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší přestavbu Pavilonu M v jihovýchodní části areálu brněnského výstaviště. Pavilon M je dvoupodlažní administrativně-výzkumný objekt s osmihranným půdorysem. V rámci stavebních úprav bude zachována pouze nosná konstrukce objektu, ostatní konstrukce budou odstraněny a nahrazeny novými. Navržena komplexní rekonstrukce stavby, zahrnující obnovu obvodového pláště, odstranění tepelných mostů a modernizaci vnitřních technických systémů tak, aby byla zajištěna dlouhodobá funkčnost, energetická účinnost a komfort vnitřního prostředí. V rámci rekonstrukce dojde ke změně účelu užívání objektu. Původní funkce objektu bude nahrazena novým využitím, a to jako Living Lab. Objekt bude sloužit jako pracovní a předváděcí prostor. V horním podlaží objektu bude zřízeno zázemí pro pracovníky Living

Lab. Klimatizace zajistí komfortní vnitřní prostředí s funkcí chlazení i vytápění. Napojení na inženýrské sítě bude modernizováno, včetně efektivních systémů vytápění a nuceného větrání. Dále budou realizována 3 nová vnější monolitická železobetonová schodiště a bezbariérové rampy, zajišťující bezbariérový přístup do objektu a instalace opěrných prvků pro výsadbu v bezprostřední blízkosti pavilonu M.

Posuzovanou dokumentaci pro povolení stavby zpracovala spol. ARTENDR s.r.o., [redacted]
Nádražní 67, 281 51 Velký Osek s datem 03/2026 a 6/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Marie Foralová, tel. 542 174 560
foralova.marie@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 06.08.2026, kterou podala společnost Veletrhy Brno, a.s., IČO 25582518, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno a kterou zastupuje společnost ARTENDR s.r.o., IČO 24190853, Nádražní 67, 281 51 Velký Osek (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Přestavba Pavilonu M – změna dokončené stavby, Výstaviště 405/1, par.č. 79/10, k.ú. Pisárky“ podle dokumentace „Přestavba Pavilonu M“, ARTENDR s.r.o., projektant: [redacted]
[redacted] datum zpracování: 08/2026, ID záměru: Z/2026/73592 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Přestavba Pavilonu M – změna dokončené stavby, par.č. 79/10, k.ú. Pisárky **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené aktualizované projektové dokumentaci.

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. Petra Kuběnová, tel. 542 173 195
kubenova.petra@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost ze dne 10.8.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci posuzování žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupeného společností ARTENDR, s.r.o., IČO: 24190853, Nádražní 67, 281 51 Velký Osek a v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ve věci:

Výstaviště 1, pozemek p. č. 79/10, k. ú. Pisárky

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č. j. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č. j. KULT/402/90/Sev.*

„Přestavba Pavilonu M, Veletrhy Brno, a.s.“

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Změna dokončené stavby, spojená se změnou účelu užívání objektu pavilonu M v areálu společnosti Veletrhy Brno a.s., spočívající v kompletní rekonstrukci a následném užívání jako pracovní a předváděcí prostor, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace pro povolení stavby nazvané „Přestavba Pavilonu M, Veletrhy Brno, a.s.“, zpracované v 03/2026-06/2026 [REDAKCE]
[REDAKCE] ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustná.

Odůvodnění:

Dne 06.08.2026 podal žadatel, kterým je spol. Veletrhy Brno, a. s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupený spol. ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, prostřednictvím Portálu stavebníka na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska žádost k záměru nazvanému „**Přestavba Pavilonu M, Veletrhy Brno, a.s.**“, dotčený pozemek p.č. 79/10, k.ú. Pisárky, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší přestavbu Pavilonu M v jihovýchodní části areálu brněnského výstaviště. Pavilon M je dvoupodlažní administrativně-výzkumný objekt s osmihranným půdorysem. V rámci stavebních úprav bude zachována pouze nosná konstrukce objektu, ostatní konstrukce budou odstraněny a nahrazeny novými. Navržena komplexní rekonstrukce stavby, zahrnující obnovu obvodového pláště, odstranění tepelných mostů a modernizaci vnitřních technických systémů tak, aby byla zajištěna dlouhodobá funkčnost, energetická účinnost a komfort vnitřního prostředí. V rámci rekonstrukce dojde ke změně účelu užívání objektu. Původní funkce objektu bude nahrazena novým využitím, a to jako Living Lab. Objekt bude sloužit jako pracovní a předváděcí prostor. V horním podlaží objektu bude zřízeno zázemí pro pracovníky Living Lab. Klimatizace zajistí komfortní vnitřní prostředí s funkcí chlazení i vytápění. Napojení na inženýrské sítě bude modernizováno, včetně efektivních systémů vytápění a nuceného větrání. Dále budou realizována 3 nová vnější monolitická železobetonová schodiště a bezbariérové rampy, zajišťující bezbariérový přístup do objektu a instalace opěrných prvků pro výsadbu v bezprostřední blízkosti pavilonu M.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Na základě požadavku dotčeného orgánu OŽP MMB ze dne 20.08.2026 byla žadateli zaslána pod č.j. MMB/0456554/2026/Lan dne 24.08.2026 výzva k doplnění chybějících podkladů žádosti.

Dne 02.09.2026 pod č.j. MMB/0477849/2026 žadatel doplnil žádost o podklady a ty byly dne 04.09.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 24.09.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0519465/2026/FOR ze dne 24.09.2026 bez podmínek. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 11.08.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Přestavba Pavilonu M – změna dokončené stavby, par.č. 79/10, k.ú. Pisárky“ doručenou na MMB dne 06.08.2026.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 24.08.2026 odeslána výzva č.j. MMB/0456554/2026/Lan, na základě, které došlo k doplnění dne 02.09.2026 č.j. MMB/0477849/2026.

Pavilon M je dvoupodlažní administrativně-výzkumný objekt s osmihranným půdorysem. V rámci stavebních úprav bude zachována pouze nosná konstrukce objektu, ostatní konstrukce budou odstraněny a nahrazeny novými. Původní funkce objektu bude nahrazena novým využitím, a to jako Living Lab. Objekt bude sloužit jako pracovní a předváděcí prostor. V horním podlaží objektu bude zřízeno zázemí pro pracovníky Living Lab.

Budova nebude sloužit jako stálé pracoviště. Bude vybavena moderními systémy pro optimalizaci vnitřního mikroklimatu. Klimatizace zajistí komfortní vnitřní prostředí s funkcí chlazení i vytápění. Napojení na inženýrské sítě bude modernizováno, včetně efektivních systémů vytápění a nuceného větrání.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu. Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 17.09.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0499680/2026/Ku/zs ze dne 16.09.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 6.8.2026 obdržel žádost společnosti Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupeného společností ARTENDR, s.r.o., IČO: 24190853, Nádražní 67, 281 51 Velký Osek o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Přípisem č. j. MMB/0433525/2026/Vag ze dne 10.8.2026 požádal OÚPR MMB dotčené orgány – OPP MMB a OŽP MMB o vydání závazných stanovisek. Následně OÚPR MMB přípisem č. j. MMB/0456554/2026/Lan ze dne 24.8.2026 vyzval žadatele k doplnění podkladů z hlediska orgánu státní správy vodního hospodářství, žádost byla doplněna 2.9.2026.

Pozemek p. č. 79/10, k. ú. Pisárky, je situován v plošně chráněném území památkové zóny Brno, část A, prohlášené opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP a nachází se v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev

Stávající pavilon M je dvoupodlažní administrativně-výzkumný objekt s osmihranným půdorysem, jehož horní podlaží nese subtilní ocelová konstrukce zavěšená na čtyřech hlavních sloupech. V rámci plánované rekonstrukce má dojít k obnově obvodového pláště, odstranění tepelných mostů a modernizaci vnitřních technických systémů. Nosná konstrukce má zůstat zachována. Stávající obvodový plášť má být odstraněn a nahrazen novým lehkým obvodovým pláštěm z tepelněizolačních samonosných sendvičových panelů, svisle dělených, se skleněnými výplněmi, tl. 200 mm. Střešní konstrukce má být nově tvořena lehkým střešním pláštěm ze sendvičových tepelněizolačních panelů s PIR jádrem tl. 200 mm a opláštěním z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou. Vnitřní dispozice má být členěna pomocí SDK příček, mají být osazeny nové podhledy z tahokovu. Na jihovýchodní a jihozápadní fasádě ve 2.NP má být integrováno celkem 16 ks fotovoltaických panelů s povrchovou úpravou odpovídající barevnosti fasády (světle šedá), o celkovém výkonu 1,936 kWp. Rozměr panelu je 1180 x 950 x 10 mm, bezrámové provedení bez členění. Dále mají být realizována 3 nová vnější monolitická železobetonová schodiště a bezbariérové rampy, zajišťující bezbariérový přístup do objektu a instalace opěrných prvků pro výsadbu v bezprostřední blízkosti pavilonu M.

Původní funkce využití objektu z převážně administrativní a výstavní má být nahrazena novým využitím, a to jako Living Lab. Objekt bude sloužit jako pracovní a předváděcí prostor. V horním podlaží objektu bude zřízeno zázemí pro pracovníky Living Lab.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/71361/2026 doručeno

na OPP MMB dne 2.9.2026. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.“ NPÚ ÚOP dále upozorňuje:

„1. Další stupeň projektové dokumentace (tj. realizační PD, výrobní dokumentaci apod.) je nezbytné v rozpracovanosti konzultovat se zástupci památkové péče a následně předložit k posouzení dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2. Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, povinností investora je oznámit již v době záměru stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v. v. i., Čechyňská 19, 602 00 Brno (online formulář na <https://amcr.aiscr.cz/oznameni>) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Upozorňujeme dále na povinnost ohlásit archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 3 a 5 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění a § 266 zák. č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění), archeologickému ústavu, oprávněné organizaci, příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, přičemž je nutné je na místě zajistit před poškozením.“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené žádosti a jejího doplnění a z obsahu výše uvedeného písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. Na základě shromážděných podkladů, znalosti poměrů v území a vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, OPP MMB vyhodnotil výše uvedený záměr z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče jako přípustný. Změna dokončené stavby, spojená se změnou v účelu užívání, negativně neovlivní pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty, protože nedojde k navýšení objemu ani výšky stavby, tato se týká zejména výměny opláštění a úprav vnitřních dispozic. Změna využití z převážně administrativní a výstavní na pracovní a předváděcí prostor je reverzibilní a nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit v rámci městské památkové rezervace.

Pro práce, které jsou předmětem posuzované žádosti, platí podmínky ochrany opatření obecné povahy Ministerstva kultury č. 3/2021 o prohlášení památkové zóny Brno a určení podmínek ochrany, platné pro část A památkové zóny, čl. 2 bod 1 písm. a), c) a d).

Dle čl. 2 bod 1 písm. a) platí, že: „při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být zachovány, resp. obnovovány hodnotné objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistická struktura a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území.“ Nový obvodový plášť je navržen jako fasádní systém, který zachovává původní architektonický výraz objektu, stejně tak umístění fotovoltaického systému nenaruší výraz objektu, neboť FVE panely jsou navrženy v barevnosti v co největší míře korespondující s provedením fasádního systému. Posuzovanými stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího celkového objemového a tvarového řešení objektu a jeho architektonického tvarosloví a nedojde ke změně urbanistického řešení objektu. Předmětné úpravy mají za cíl zajištění dlouhodobé funkčnosti, energetické účinnosti a navýšení komfortu vnitřního prostředí, celkově dojde ke zlepšení stavebně technického stavu objektu.

Dle čl. 2 bod 1 písm. c) platí, že: „veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat k zachování, resp. posilování zmíněných hodnot památkové zóny a musí být prováděny v souladu s architektonicko-urbanistickými, výtvarnými a kulturními kvalitami památkové zóny; umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny.“ Plánovanými stavebními úpravami nedojde k navýšení střechy, ani k zvětšení objemu budovy. Rekonstrukce rovněž citlivě respektuje kulturní a architektonické hodnoty objektu, přičemž stávající charakter stavby je zachován a doplněn moderními technologiemi. Nedojde tak k narušení architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby.

Dle čl. 2 bod 1 písm. d) platí, že: „Nová výstavba a změny dokončených staveb nesmí narušovat architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby.“ Předmětný pavilon M se nachází v areálu Výstaviště, posuzovaný návrh nesnižuje stávající urbanistické hodnoty památkové zóny a nenarušuje architektonické či stavebně historické hodnoty areálu BVV z hlediska památkové ochrany, naopak provedením výše uvedených stavebních úprav dojde k posílení těchto hodnot.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno, nikoliv konkrétních nemovitostí na území ochranného pásma. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítko a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma. Změna dokončené stavby, spočívající v kompletní rekonstrukci pavilonu M, nemá dopad na změnu výšky ani objemu dané stavby. Záměr je tak v souladu s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma, a nedochází ke zhoršení pohledových vazeb na MPR Brno a na její dominanty.

Součástí žádosti, a tedy ani tohoto závazného stanoviska, není označení nové provozovny. Doporučujeme případný záměr označení konzultovat (již ve fázi rozpracovanosti) na NPÚ ÚOP v Brně, finální návrh je pak nezbytné předložit k vydání závazného stanoviska OPP MMB. Tento návrh musí obsahovat zejména grafické řešení, materiálové provedení, barevnost, velikost a způsob umístění jednotlivých prvků, aby bylo možné posoudit případnou změnu vizuálního působení objektu a jeho uplatnění v prostředí městské památkové zóny. Návrh značení proto musí být posouzen z hlediska souladu s hodnotami a charakterem chráněného území.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. stavebního zákona.

V souvislosti s výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnosti týkající se archeologických výzkumů a nálezů dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Veletrhy Brno, a. s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, v zastoupení:

- 1) ARTENDR s.r.o., Sandra Barešová, Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, DS: wa57ww3
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: