

SP. ZN.: OSR/MMB/0300206/2026
Č. J.: MMB/0531522/2026

VYŘIZUJE: Ing. Michal Kotyza
TEL./E-MAIL: +420 542 175 351/kotyza.michal@brno.cz

Brno 08.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 01.05.2026 (doplněnou dne 20.07.2026 a 27.08.2026) stavebníka, kterým je společnost Šmeral Brno Slévárna a.s., IČO 21645663, Křenová 261/65c, 602 00 Brno, kterou zastupuje společnost KOGAA studio s.r.o., IČO 04222750, Bratislavská 206/21, 602 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Šmeral Brno Slévárna a.s., IČO 21645663, Křenová 261/65c, 602 00 Brno

pro záměr s názvem:

„Napojení areálu Šmeral z ulice Špitálka - novostavba místní komunikace“,
pozemky p.č. 93, 130, 131/1, 131/7, 135, 136/1, 136/2, 164/1, 164/2, 164/3, 164/4 a 164/8, k.ú. Trnitá,
obec Brno

I.

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona ust. § 115 vodního zákona a ust. § 16 silničního zákona

povolení.

II.

podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „zákon o jednotném enviromentálním stanovisku“),

povoluje kácení dřevin

v rozsahu dle závazného stanoviska (jednotného environmentálního stanoviska) Odboru životního prostředí MMB, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 05.03.2026 pod č.j. MMB/0407775/2025/Lan, sp.zn. 4100/OU PR/MMB/0407775/2025:

- dojde ke kácení 5 kusů stromů rostoucích mimo les s obvodem kmene větším než 80 cm měřeného v zákonem stanovené výšce 130 cm nad zemí na pozemcích p.č. 131/1, 164/1, 131/7 a 135, k.ú. Trnitá, obec Brno, blíže specifikovaných v následující tabulce:

Poř. č. MMB OŽP	Poř. č. dle dendrologického posudku	Druh dřeviny	Obvod kmen (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	5.	javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	106	164/1	Trnitá
2.	7.	javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	100	164/1	Trnitá
3.	14.	smrk omorika (<i>Picea omorika</i>)	97	135	Trnitá
4.	15.	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	231	131/7	Trnitá
5.	25.	zerav obrovský (<i>Thuja plicata</i> Zebrina)	108	131/7	Trnitá

- dojde ke kácení 4 skupin zapojených porostů dřevin o celkové rozloze 732 m² na pozemcích p.č. 131/1, 164/1, 131/7 a 135, k.ú. Trnitá, obec Brno, blíže specifikovaných v následující tabulce:

Poř. č. MMB OŽP	Poř. č. dle dendrologického posudku	Druh keřového porostu	Plocha porostu (m ²)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	8.	javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>), pajasan žláznatý (<i>Ailanthus altissima</i>), svída krvavá (<i>Cornus sanguinea</i>), réva vinná (<i>Vitis vinifera</i>), plamének plotní (<i>Clematis vitalba</i>), růže šípková (<i>Rosa canina</i>), loubinec pětilistý (<i>Parthenocissus quinquefolia</i>)	69	164/1	Trnitá
2.	10.	javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>), réva vinná (<i>Vitis vinifera</i>), plamének plotní (<i>Clematis vitalba</i>), růže šípková (<i>Rosa canina</i>), loubinec pětilistý (<i>Parthenocissus quinquefolia</i>), bez černý (<i>Sambucus nigra</i>), javor jasanolistý (<i>Acer negundo</i>), chmel otáčivý (<i>Humulus lupulus</i>)	359	131/7, 164/1	Trnitá
3.	11.	pajasan žláznatý (<i>Ailanthus altissima</i>), réva vinná (<i>Vitis vinifera</i>), růže šípková (<i>Rosa canina</i>), chmel otáčivý (<i>Humulus lupulus</i>), loubinec pětilistý (<i>Parthenocissus quinquefolia</i>), bez černý (<i>Sambucus nigra</i>)	52	164/1	Trnitá
4.	13.	pajasan žláznatý (<i>Ailanthus altissima</i>), topol šedý (<i>Populus × canescens</i>), topol kanadský (<i>Populus × canadensis</i>), vrba jíva (<i>Salix caprea</i>), javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	252	164/4	Trnitá

Kácení se povoluje za podmínek stanovených v podmínce č. 34 tohoto rozhodnutí o povolení záměru.

III.

podle ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny v souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona o jednotném enviromentálním stanovisku, se

ukládá provedení náhradní výsadby

v rozsahu dle závazného stanoviska (jednotného environmentálního stanoviska) Odboru životního prostředí MMB, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 05.03.2026 pod č.j. MMB/0407775/2025/Lan, sp.zn. 4100/OUPR/MMB/0407775/2025:

- 11 ks stromů s obvodem kmene 14-16 centimetrů, na pozemku parc. č. 131/1 k.ú. Trnitá, obec Brno, ve vlastnictví žadatele, blíže specifikovaných v následující tabulce:

Poř. č. *	Druh dřeviny	Minimální obvod kmene (cm)	Počet kusů	Parcelní číslo	Katastrální území
1. – 5.	ambroň západní (<i>Liquidambar Styraciflua</i> , <i>Worplesdon</i>)	14-16	5	131/1	Trnitá
6.-11.	javor babyka (<i>Acer campestre</i> , <i>Elsrijk</i>)	14-16	6	131/1	Trnitá

Náhradní výsadba se povoluje za podmínek stanovených v podmínce č. 35 tohoto rozhodnutí o povolení záměru.

IV.

podle ust. § 10 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, v platném znění

povoluje

připojení nově povolované komunikace na místní komunikaci III. třídy ul. Špitálka, pozemek p.č. 93, k.ú. Trnitá, obec Brno.

V.

podle ust. § 10 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, v platném znění

povoluje

- a) připojení sousedních nemovitostí na místní komunikaci III. třídy ul. Špitálka, pozemek p.č. 93, k.ú. Trnitá, obec Brno:
 - sjezd o šířce 6,0 m na pozemek p.č. 130, k.ú. Trnitá, obec Brno, pro napojení podzemních garáží předpokládané budoucí výstavby.
- b) připojení sousedních nemovitostí na nově povolovanou komunikaci:
 - sjezd o šířce 6,0 m na pozemek p.č. 131/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, pro napojení předpokládané budoucí výstavby,
 - sjezd o šířce 6,0 m na pozemek p.č. 164/2, k.ú. Trnitá, obec Brno, pro napojení předpokládané budoucí výstavby.

Druh a účel povolované stavby

Jedná se o dopravní napojení plánované výstavby bloku v prostoru mezi ulicemi Špitálka, Křenová a Stavební v Brně. Součástí záměru je i vybudování inženýrských sítí pod komunikací. Stavba se bude

nacházet na pozemcích p.č. 93, 130, 131/1, 131/7, 135, 136/1, 136/2, 164/1, 164/2, 164/3, 164/4 a 164/8, k.ú. Trnitá, obec Brno. Stavba bude členěna na stavební objekty:

- SO 101 – Komunikace
- SO 301 – Splašková kanalizace
- SO 302 – Dešťová kanalizace
- SO 303 – Odvodnění komunikace a retenční zařízení
- SO 350 – Vodovod
- SO 400 – Elektro a sdělovací objekty
- SO 410 – Veřejné osvětlení
- SO 800 – Úprava území (kácení)

SO 101 – Komunikace

Nová místní komunikace bude napojena na ul. Špitálka a je navržena jako obslužná s šířkou 5,50 m mezi převýšenými obrubami, s oboustranným chodníkem a s parkovacími zálivky pro podélné stání. Obratiště, které bude výhledově tvořit křižovatku navazujících komunikací je navrženo jako zvýšené, pro zdůraznění režimu přednosti v jízdě a pro zklidnění dopravy. Pro zajištění rozhledu na ulici Špitálka bude zrušeno 8 parkovacích stání, v jejich ploše bude rozšířen chodník. Stání budou nahrazena zřízením nových parkovacích stání podél navržené komunikace.

Pro napojení podzemních garáží předpokládané budoucí výstavby bude zřízen sjezd (chodníkový přejezd) z ulice Špitálka o šířce 6 m. Po pravé straně nové komunikace jsou navrženy 2 sjezdy o šířce 6 m pro předpokládanou budoucí výstavbu.

V místě napojení sjezdu i nové místní komunikace na ul. Špitálka se nachází parkovací pruh pro podélná stání přerušovaný ostrůvky zeleně. V hraně napojení se nachází nájezdová obruba. Ta bude ponechána v místě navrženého sjezdu do garáží a v místě napojení nové komunikace přes vjezdový práh. V ostatních částech, kde bude parkovací pruh nahrazen chodníkem, bude osazena zvýšená obruba +120 mm. Napojení nové místní komunikace bude řešeno přes zvýšený práh – ponechání obruby +20 mm. Výměna obrub v ulici Špitálka bude provedena zařízením stávajícího asfaltobetonového krytu 0,5 m od obruby a doplněním vrstev se vzájemným provázáním. Spára bude vyplněna asfaltovou modifikovanou zálivkou.

Obslužná komunikace s krytem z asfaltového betonu na stmeleném podkladu – konstrukce č. 1:

Asfaltový beton - ohrubná vrstva	ACO 11+ 50/70	50 mm
Spojovací postřík emulzí	PS-C 0,2-0,4 kg/m ²	
Asfaltový beton – podkladní vrstva	ACP 22+ 50/70	70 mm
Spojovací postřík emulzí	PS-C 0,2-0,4 kg/m ²	
Vrstva ze směsi stmelené cementem	SC 0/32 C _{8/10}	180 mm
Štěrkořť	0/32 ŠDA 0/63 G _E	200 – 220 mm
Celkem		min. 500 mm

Chodníky s krytem z betonové zámkové dlažby – konstrukce č. 2:

Betonová dlažba 20 x 20, 20 x 10, 20 x 30 cm	DL	80 mm
Lože z drti 4/8	D	40 mm
Štěrkořť 0/32	ŠD 0/32 G _E	100 mm
Štěrkořť 0/32	ŠD 0/32 G _E	150 mm
Celkem		370 mm

Plochy parkovacích stání s krytem z betonové distanční dlažby – konstrukce č. 3:

Betonová dlažba distanční 20 x 20 cm	BD	80 mm
--------------------------------------	----	-------

Lože z drti 4/8	D	40 mm
Štěrkoř 0/32	ŠDA 0/32 G _E	150 mm
Štěrkoř 0/32	ŠDA 0/63 G _E	200 mm
Celkem		470 mm

Plochy vjezdů (chodníkové přejezdy) – konstrukce č. 4:

Betonová dlažba 200/200 mm	BD	80 mm
Lože z drti 4/8	D	40 mm
Vrstva ze směsi stmelené cementem	SC 0/32 C _{8/10}	150 mm
Štěrkoř 0/32	ŠDA 0/32 G _E	200 mm
Celkem		470 mm

Zvýšená křižovatková plocha bude s krytem dlážděným na stmelěném podkladu – konstrukce č. 5:

Kamenná kostka drobná 8/10	KD	100 mm
Lože z drti 4/8	D	40 mm
Vrstva ze směsi stmelené cementem	SC 0/32 C _{8/10}	220 mm
Štěrkoř 0/32	ŠDA 0/32 G _E	240 mm
Celkem		600 mm

Pochozí plocha mezi parkovišti a chodníkem bude zpevněna betonovými distančními dlaždicemi – konstrukce č. 4:

Betonová dlažba distanční 20 x 20 cm	BD	80 mm
Lože z drti 4/8	D	40 mm
Štěrkoř 0/32	ŠD 0/32 G _E	100 mm
Štěrkoř 0/32	ŠD 0/32 G _E	150 mm
Celkem		370 mm

Vozovka místních komunikací i parkovacích ploch bude uchycena do silničních betonových obrubníků ABO 100/15/25 s převýšením 120 mm, resp. 100 mm, chodníky budou na vnější straně ohraničeny betonovými obrubníky ABO 100/10/20 převýšenými o 60 mm, příp. budou ukončeny zástavbou, na straně zeleně směrem k vozovce bude obruba zapuštěná. Na straně plánovaného bytového domu bude chodník ukončen umělou vodící linií z dlažby osazené do betonu, v rámci výstavby domu se předpokládá rozšíření chodníku až k fasádě domu. Mezi vozovku komunikace a parkoviště se osadí bet. obrubník nájezdový ABO 100/15/15 převýšený +20 mm, obdobně budou řešeny sjezdy. Na rozhraní parkovacích stání a zeleně bude obruba ABO 100/15/25 převýšená +100 mm. V místě přecházení komunikace bude obruba nájezdová +20 mm.

Podélný sklon komunikace bude 0,5 – 1,5 %, příčný sklon 2,5 % jednostranný vlevo. Chodníky budou mít příčný sklon 0,5 – 2 % směrem k vozovce, resp. k parkovištím či zeleni.

Podélná parkovací stání budou mít šířku 2,0 m, vyhrazené stání min. 3,5 m, délka stání bude 5,75 m + příslušná prodloužení krajích stání, délka vyhrazeného stání bude 7,0 m.

Nová místní komunikace bude odvodněna příčným a podélným sklonem do navržených uličních vpustí.

Parkovací stání a chodníky při nové komunikaci budou spádovány na vozovku, příp. do zeleného pásu.

Chodníky v ul. Špitálka budou odvodněny na přilehlou vozovku. Nedochází zde k navýšení odtoků do veřejné kanalizace (plochy jsou již dnes zpevněny).

SO 301 – Splašková kanalizace

Splašková kanalizace bude sloužit pro odvádění splaškových odpadních vod z budoucí přilehlé zástavby a v budoucnu i z výhledové navazující lokality (Areál Šmeral oblast - Zóna A-01 až A-04).

Bude provedeno vybudování nové splaškové kanalizační stoky S1 z kameninových trub profilu DN 400 celkové délky 177,20 m, která bude v ul. Špitálka napojena do stávající jednotné kanalizační stoky DN 500/750 BE+ČZ, a to vybudováním nové nápojné šachty na stávajícím potrubí stoky. Stoka S1 bude sloužit pro odvádění splaškových odpadních vod z budoucí zástavby podél dotčené části nové ulice „Turbínová“ (Areál Šmeral oblast - Zóna A-01) a dále budou do stoky S1 napojeny stoky S1.1, S1.2 a S2 odvádějící odpadní vody z výhledové lokality až po ul. Klazarova/Stavební (Areál Šmeral oblast - Zóna A-02 až A-04). Kanalizační stoka S1 bude vedena pod nově navrženými zpevněnými plochami v souběhu s ostatními navrženými sítěmi, ukončena bude mimo nově navrženou zpevněnou plochu, a to vstupní kanalizační šachtou, která bude provedena s přípravou pro budoucí prodloužení stoky, které bude nyní zaslepeno.

Bude provedeno vybudování nové splaškové kanalizační stoky S1.1 z kameninových trub profilu DN 400 celkové délky 10,40 m, která bude napojena do vstupní šachty navržené stoky S1. Stoka S1.1 bude sloužit pro odvádění splaškových odpadních vod z budoucí zástavby v jihozápadní části řešeného území (Areál Šmeral oblast - Zóna A-02). Kanalizační stoka S1.1 bude vedena pod nově navrženými zpevněnými plochami v souběhu s ostatními navrženými sítěmi, ukončena bude mimo nově navrženou zpevněnou plochu, a to vstupní kanalizační šachtou, která bude provedena s přípravou pro budoucí prodloužení stoky, které bude nyní zaslepeno.

Bude provedeno vybudování nové splaškové kanalizační stoky S1.2 z kameninových trub profilu DN 400 celkové délky 19,90 m, která bude napojena do vstupní šachty navržené stoky S1. Stoka S1.2 bude sloužit pro odvádění splaškových odpadních vod z budoucí zástavby v jihovýchodní části řešeného území (Areál Šmeral oblast - Zóna A-03). Kanalizační stoka S1.2 bude vedena pod nově navrženými zpevněnými plochami v souběhu s ostatními navrženými sítěmi, ukončena bude mimo nově navrženou zpevněnou plochu, a to vstupní kanalizační šachtou, která bude provedena s přípravou pro budoucí prodloužení stoky, které bude nyní zaslepeno.

Bude provedeno vybudování nové splaškové kanalizační stoky S2 z kameninových trub profilu DN 400 celkové délky 20,00 m, která bude napojena do vstupní šachty navržené stoky S1. Stoka S2 bude sloužit pro odvádění splaškových odpadních vod z budoucí zástavby v severní části řešeného území po ul. Stavební (Areál Šmeral oblast - Zóna A-04). Kanalizační stoka S2 bude vedena pod nově navrženými zpevněnými plochami v souběhu s ostatními navrženými sítěmi, ukončena bude mimo nově navrženou zpevněnou plochu, a to vstupní kanalizační šachtou, která bude provedena s přípravou pro budoucí prodloužení stoky, které bude nyní zaslepeno.

Na kanalizaci budou v lomech a ve vzdálenostech max. 50 m osazeny vstupní kanalizační šachty, které budou mít poklopy umístěny v ose jízdního pruhu nebo v ose komunikace, vždy mimo pojezdovou stopu vozidel.

Materiál:	kamenina
Jmenovitá světlost stok:	DN 400
Kanalizační soustava:	pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy:	oddílná, splašková
Účel užití vodního díla:	odvádění splaškových odpadních vod
Druh vodního díla:	podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona - stavby kanalizačních stok

Stoka S1

Délka stoky: 177,20 m

Stoka S1.1

Délka stoky: 10,40 m

Stoka S1.2

Délka stoky: 19,90 m

Stoka S2

Délka stoky: 20,00 m

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK:

		Y	X
Stoka S1	ZÚ (šachta Šs1)	597 240,8	1 161 106,0
	KÚ (šachta Šs8)	597 076,1	1 161 162,3
Stoka S1.1	ZÚ (šachta Šs4)	597 181,2	1 161 139,8
	KÚ (šachta Šs1.1)	597 185,8	1 161 149,1
Stoka S1.2	ZÚ (šachta Šs7)	597 094,7	1 161 160,6
	KÚ (šachta Šs1.2)	597 096,5	1 161 180,3
Stoka S2	ZÚ (šachta Šs7)	597 094,7	1 161 160,6
	KÚ (šachta Šs2.1)	597 086,3	1 161 142,2

SO 302 – Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace bude sloužit pro odvádění srážkových vod z budoucí přilehlé zástavby a v budoucnu i z výhledové navazující lokality (Areál Šmeral oblast - Zóna A-01 až A-04). V rámci navrhované stavby je navrženo vybudování oddílné kanalizace. Pro odvádění srážkových vod z dotčené lokality je navrženo vybudování nové dešťové kanalizace. Nově navrhovaná dešťová kanalizace bude na hranici dotčeného území v ul. Špitálka napojena do stávající jednotné kanalizační stoky DN 500/750 BE+ČZ, a to z důvodu že v navazující lokalitě není v současné době vybudována a provozována veřejná dešťová kanalizace.

Do navrhované dešťové kanalizace bude odvedeno jednak nově navrhované odvodnění komunikace (SO.303), v rámci kterého je navrženo hospodaření se srážkovými vodami z uličního prostoru, a to pomocí kanalizačních přípojek s regulovaným odváděním srážkových vod z odvodnění komunikace pomocí systému retenčních zařízení a dešťových uličních vpustí, dále bude možné do nově navrhované dešťové kanalizace odvodnit i budoucí navrhovanou zástavbu v dotčené lokalitě a také dešťové kanalizace z výhledových lokalit.

V rámci SO.302 je navrženo vybudování nové dešťové kanalizační stoky D1 z železobetonových trub profilu DN 400 až DN 500 celkové délky 178,40 m, která bude v ul. Špitálka napojena do stávající jednotné kanalizační stoky DN 500/750 BE+ČZ, a to vybudováním nové nápojné šachty na stávajícím potrubí stoky v místě napojení stávající rušené kanalizační přípojky DN 300 pro objekt č.p. 95 na p.č. 136/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, který bude před realizací navrhovaného záměru zbourán. Stoka D1 bude sloužit pro odvádění srážkových vod z nově navrhovaného odvodnění komunikace (SO.303) pomocí kanalizačních přípojek, dále z budoucí zástavby podél dotčené části nové ulice „Turbínová“ (Areál Šmeral oblast - Zóna A-01) a dále budou do stoky D1 napojeny stoky D1.1, D1.2 a D2 odvádějící srážkové vody z výhledové lokality až po ul. Klazarova/Stavební (Areál Šmeral oblast - Zóna A-02 až A-04). Kanalizační stoka D1 bude vedena pod nově navrženými zpevněnými plochami v souběhu s ostatními navrženými sítěmi, ukončena bude mimo nově navrženou zpevněnou plochu, a to vstupní kanalizační šachtou, která bude provedena s přípravou pro budoucí prodloužení stoky, které bude nyní zaslepeno. Výškové řešení nové stoky D1 je navrženo tak, aby v budoucnu bylo možné napojit tuto dešťovou kanalizaci do Svitavského náhonu vč. jejího vykřížení se s jednoduchou kanalizací v ul. Špitálka.

V rámci SO.302 je navrženo vybudování nové dešťové kanalizační stoky D1.1 z železobetonových trub profilu DN400 celkové délky 10,50 m, která bude napojena do vstupní šachty navržené stoky D1. Stoka D1.1 bude sloužit pro odvádění srážkových vod z budoucí zástavby v jihozápadní části řešeného území (Areál Šmeral oblast - Zóna A-02). Kanalizační stoka D1.1 bude vedena pod nově navrženými zpevněnými plochami v souběhu s ostatními navrženými sítěmi, ukončena bude mimo nově navrženou

zpevněnou plochu, a to vstupní kanalizační šachtou, která bude provedena s přípravou pro budoucí prodloužení stoky, které bude nyní zaslepeno.

V rámci SO.302 je navrženo vybudování nové dešťové kanalizační stoky D1.2 z železobetonových trub profilu DN400 celkové délky 22,50 m, která bude napojena do vstupní šachty navržené stoky D1. Stoka D1.2 bude sloužit pro odvádění srážkových vod z budoucí zástavby v jihovýchodní části řešeného území (Areál Šmeral oblast - Zóna A-03). Kanalizační stoka D1.2 bude vedena pod nově navrženými zpevněnými plochami v souběhu s ostatními navrženými sítěmi, ukončena bude mimo nově navrženou zpevněnou plochu, a to vstupní kanalizační šachtou, která bude provedena s přípravou pro budoucí prodloužení stoky, které bude nyní zaslepeno.

V rámci SO.302 je navrženo vybudování nové dešťové kanalizační stoky D2 z železobetonových trub profilu DN 400 celkové délky 18,00 m, která bude napojena do vstupní šachty navržené stoky D1. Stoka D2 bude sloužit pro odvádění srážkových vod z budoucí zástavby v severní části řešeného území po ul. Stavební (Areál Šmeral oblast - Zóna A-04). Kanalizační stoka D2 bude vedena pod nově navrženými zpevněnými plochami v souběhu s ostatními navrženými sítěmi, ukončena bude mimo nově navrženou zpevněnou plochu, a to vstupní kanalizační šachtou, která bude provedena s přípravou pro budoucí prodloužení stoky, které bude nyní zaslepeno.

Na kanalizaci budou v lomech a ve vzdálenostech max. 50 m osazeny vstupní kanalizační šachty, které budou mít poklopy umístěny v ose jízdního pruhu nebo v ose komunikace, vždy mimo pojezdovou stopu vozidel.

Materiál:	železobeton
Kanalizační soustava:	jiná
Charakter kanalizační soustavy:	oddílná, dešťová
Účel užití vodního díla:	odvádění dešťových vod
Druh vodního díla:	podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona - stavby kanalizačních stok

Stoka D1

Jmenovitá světlost:	DN 500
Délka stoky:	67,40 m
Jmenovitá světlost:	DN 400
Délka stoky:	111,00 m

Stoka D1.1

Jmenovitá světlost:	DN 400
Délka stoky:	10,50 m

Stoka D1.2

Jmenovitá světlost:	DN 400
Délka stoky:	22,50 m

Stoka D2

Jmenovitá světlost:	DN 400
Délka stoky:	18,00 m

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK:

		Y	X
<i>Stoka D1</i>	ZÚ (šachta Šd1)	597 238,4	1 161 102,3
	KÚ (šachta Šd9)	597 074,7	1 161 160,9
<i>Stoka D1.1</i>	ZÚ (šachta Šd5)	597 181,9	1 161 137,7
	KÚ (šachta Šd1.1)	597 186,6	1 161 147,1

Stoka D1.2	ZÚ (šachta Šd8)	597 096,1	1 161 158,8
	KÚ (šachta Šd1.2)	597 098,2	1 161 181,2
Stoka d2	ZÚ (šachta Šd8)	597 096,1	1 161 158,8
	KÚ (šachta Šd2.1)	597 088,3	1 161 142,7

SO 303 – Odvodnění komunikace a retenční zařízení

Stavební objekt bude sloužit pro hospodaření se srážkovou vodou ze zpevněných ploch navržené místní komunikace v řešeném území. Objekt bude sloužit ke zpomalení odtoku srážkových vod, jejich akumulaci a následného regulovaného odvádění do nově navržené dešťové kanalizace (SO 302).

Odvodnění uličního prostoru s parkovacím stáním a komunikací je v předmětné lokalitě navrženo příčným a podélným sklonem zpevněných ploch s odvodněním do dešťových uličních vpustí s kalovým prostorem, které jsou následně odvodněny do systému podélných retenčních zařízení. Retenční zařízení jsou navrženy jako podzemní retenční prostory, které budou tvořeny podzemními akumulačními bloky. Retenční zařízení budou opatřena hydroizolací (nepropustnou folií) pro zabránění přímého vsakování. Odtok z těchto retenčních zařízení bude zaústěn přes kanalizační šachtu s regulátorem odtoku do nově navrhované přípojky a následně do navržené dešťové kanalizace (SO.302).

Přípojka a retenční zařízení RZ 1:

V rámci SO 303 je navrženo retenční zařízení RZ 1, do kterého bude odvodněno povodí uliční vpusti UV1 pomocí přípojky z plastových trub DN 150 SN12 s obetonováním. RZ 1 bude tvořit retenční podzemní objekt sestavený z plastových prostorových akumulačních bloků o půdorysných rozměrech cca 9,0 x 2,4 m a výšce 0,63 m, minimální retenční objem navržené RZ 1 bude dle HDT výpočtů 11,99 m³. Z bloků bude vedeno odtokové potrubí z plastových trub DN 150, které bude přes regulační šachtu zaústěno do přípojky dešťové kanalizace z RZ 1. Jako regulační prvek je navrženo použití regulátoru s clonou o průtoku $Q_{rz1} = 0,15$ l/s. Regulátor bude opatřen bezpečnostním přelivem a pro zabezpečení zpětného vzduší bude v koncové šachtě přípojky osazena zpětná klapka. RZ bude vybaveno integrovanými revizními šachtami vnitřního průměru D 600, kryté kanalizačními poklopy s lapači nečistot, které budou sloužit pro inspekci a čištění nádrže. Odvzdušnění nádrže bude provedeno přes revizní šachty vybavené větracími otvory.

Přípojka dešťové kanalizace z RZ 1 je navržena z kameninových trub DN 150 celkové délky 3,40 m. Napojena bude do odbočky na potrubí stoky D1 a ukončena bude koncovou šachtou kanalizační přípojky Šp-RZ1. Vzhledem k nátoku vody z potenciálně znečištěných ploch pozemní komunikace pro motorová vozidla není retenční zařízení koncipováno jako vsakovací.

Kanalizační přípojka bude vedena v jednotném sklonu (min. 2 % pro potrubí DN 150) od šachty až po stokovou síť. Přípojka bude budována v otevřeném výkopem.

Přípojka a retenční zařízení RZ 2:

V rámci SO 303 je navrženo retenční zařízení RZ 2, do kterého bude odvodněno povodí vpusti UV2 pomocí přípojky z plastových trub DN 150 SN12 s obetonováním. RZ 2 bude tvořit retenční podzemní objekt sestavený z plastových prostorových akumulačních bloků o půdorysných rozměrech cca 10,2 x 2,4 m a výšce 0,63 m, minimální retenční objem navržené RZ 2 bude dle HDT výpočtů 14,16 m³. Z bloků bude vedeno odtokové potrubí z plastových trub DN 150, které bude přes regulační šachtu zaústěno do přípojky dešťové kanalizace z RZ 2. Jako regulační prvek je navrženo použití regulátoru s clonou o průtoku $Q_{rz2} = 0,17$ l/s. Regulátor bude opatřen bezpečnostním přelivem a pro zabezpečení zpětného vzduší bude v koncové šachtě přípojky osazena zpětná klapka. RZ bude vybaveno integrovanými revizními šachtami vnitřního průměru D 600, kryté kanalizačními poklopy s lapači nečistot, které budou sloužit pro inspekci a čištění nádrže. Odvzdušnění nádrže bude provedeno přes revizní šachty vybavené větracími otvory.

Přípojka dešťové kanalizace z RZ 2 je navržena z kameninových trub DN 150 celkové délky 4,20 m. Napojena bude do odbočky na potrubí stoky D1 a ukončena bude koncovou šachtou kanalizační přípojky Šp-RZ2. Vzhledem k nátoku vody z potenciálně znečištěných ploch pozemní komunikace pro motorová vozidla není retenční zařízení koncipováno jako vsakovací.

Kanalizační přípojka bude vedena v jednotném sklonu (min. 2 % pro potrubí DN 150) od šachty až po stokovou síť. Přípojka bude budována v otevřeném výkopem.

Přípojka a retenční zařízení RZ 3:

V rámci SO 303 je navrženo retenční zařízení RZ 3, do kterého bude odvodněno povodí vpusti UV3+UV4 pomocí přípojek z plastových trub DN 150 SN12 s obetonováním. RZ 3 bude tvořit retenční podzemní objekt sestavený z plastových prostorových akumulacních bloků o půdorysných rozměrech cca 39,0 x 1,2 m a výšce 0,63m, minimální retenční objem navržené RZ 3 bude dle HDT výpočtů 26,97 m³. Z bloků bude vedeno odtokové potrubí z plastových trub DN 150, které bude přes regulační šachtu zaústěno do přípojky dešťové kanalizace z RZ 3. Jako regulační prvek je navrženo použití regulátoru s clonou o průtoku $Q_{RZ3} = 0,36$ l/s, regulátor bude opatřen bezpečnostním přelivem a pro zabezpečení zpětného vzduťi bude v koncové šachtě přípojky osazena zpětná klapka. RZ bude vybaveno integrovanými revizními šachtami vnitřního průměru D 600, kryté kanalizačními poklapy s lapači nečistot, které budou sloužit pro inspekci a čištění nádrže. Odvzdušnění nádrže bude provedeno přes revizní šachty vybavené větracími otvory.

Přípojka dešťové kanalizace z RZ 3 je navržena z kameninových trub DN 150 celkové délky 4,60 m. Napojena bude do odbočky na potrubí stoky D1 a ukončena bude koncovou šachtou kanalizační přípojky Šp-RZ3. Vzhledem k nátoku vody z potenciálně znečištěných ploch pozemní komunikace pro motorová vozidla není retenční zařízení koncipováno jako vsakovací.

Kanalizační přípojka bude vedena v jednotném sklonu (min. 2 % pro potrubí DN 150) od šachty až po stokovou síť. Přípojka bude budována v otevřeném výkopem.

Stavební objekt bude součástí komunikace ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejedná se tedy o vodní dílo.

SO 350 – Vodovod

Jedná se o vybudování nového vodovodního řadu V1 z litinových trub profilu DN 150, celkové délky 176,70 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad z litinových trub DN 250 vedený v ulici Špitálka. Ukončen bude zaslepovací přírubou, před kterou bude osazen podzemní hydrant H80. Napojení na stávající vodovod bude provedeno pomocí nově vysazené odbočky T-kusu a přírubových spojek příslušné dimenze s jištěním proti posunu ze stávajícího vodovodního řadu. Za napojením na stávající vodovod bude na novém řadu osazen podzemní uzávěr DN 150 se zemní teleskopickou soupravou ukončenou pod uličním poklopem a každá samostatně uzavíratelná část vodovodu bude mít minimálně 2 podzemní hydranty (kalník + vzdušník). Vodovodní řad V1 bude sloužit pro zásobování pitnou vodou pro budoucí zástavbu podél dotčené části nové ulice „Turbínová“ (Areál Šmeral oblast - Zóna A-01) a dále budou na řad V1 napojeny řady V1.1, V1.2 a V2 pro zásobování výhledové lokality až po ul. Klazarova/Stavební (Areál Šmeral oblast - Zóna A-02 až A-04), kde bude v budoucnu vodovod zokruhován. V místě křížení s navrhovanou splaškovou kanalizační stokou S1.2 (nadchod nad kanalizací při malém krytí vodovodu - cca 0,85 m) je navrženo použití tepelně izolovaných litinových trub, vč. tepelného zabezpečení armatur.

V rámci SO 350 je navrženo vybudování nového vodovodního řadu V1.1 z litinových trub profilu DN 100, celkové délky 7,85 m, který bude napojen na odbočku z navrženého vodovodního řadu V1. Ukončen bude zaslepovací přírubou, před kterou bude osazen podzemní hydrant H80. Za napojením na vodovod bude na novém řadu osazen podzemní uzávěr DN 100 se zemní teleskopickou soupravou ukončenou pod uličním poklopem a každá samostatně uzavíratelná část vodovodu bude mít minimálně 2 podzemní

hydranty (kalník + vzdušník). Vodovodní řad V1.1 bude sloužit pro zásobování pitnou vodou pro budoucí zástavbu v jihozápadní části řešeného území (Areál Šmeral oblast - Zóna A-02).

V rámci SO 350 je navrženo vybudování nového vodovodního řadu V1.2 litinových trub profilu DN 100, celkové délky 20,40 m, který bude napojen na odbočku z navrženého vodovodního řadu V1. Ukončen bude zaslepovací přírubou, před kterou bude osazen podzemní hydrant H80. Za napojením na vodovod bude na novém řadu osazen podzemní uzávěr DN 100 se zemní teleskopickou soupravou ukončenou pod uličním poklopem a každá samostatně uzavíratelná část vodovodu bude mít minimálně 2 podzemní hydranty (kalník + vzdušník). Vodovodní řad V1.2 bude sloužit pro zásobování pitnou vodou pro budoucí zástavbu v jihovýchodní části řešeného území (Areál Šmeral oblast - Zóna A-03).

V rámci SO 350 je navrženo vybudování nového vodovodního řadu V2 litinových trub profilu DN 150, celkové délky 19,90 m, který bude napojen na odbočku z navrženého vodovodního řadu V1, ukončen bude zaslepovací přírubou, před kterou bude osazen podzemní hydrant H80. Za napojením na vodovod bude na novém řadu osazen podzemní uzávěr DN 150 se zemní teleskopickou soupravou ukončenou pod uličním poklopem a každá samostatně uzavíratelná část vodovodu bude mít minimálně 2 podzemní hydranty (kalník + vzdušník). Vodovodní řad V2 bude sloužit pro zásobování pitnou vodou pro budoucí zástavbu v severní části řešeného území po ul. Stavební (Areál Šmeral oblast - Zóna A-04), do které bude v budoucnu vodovod zokruhován. V místě křížení s navrhovanou splaškovou kanalizační stokou S1 (nadchod nad kanalizací při malém krytí vodovodu - cca 0,80 m) je navrženo použití tepelně izolovaných litinových trub, vč. tepelného zabezpečení armatur.

Materiál:	tvárná litina
Druh vodovodního řadu :	zásobovací
Příslušnost k systému vodovodu:	místní, pro veřejnou potřebu
Účel užití vodního díla:	zásobování pitnou vodou
Druh vodního díla:	dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona - stavby vodovodních řadů

Řad V1

Jmenovitá světlost řadu:	DN 150
Délka řadu:	176,70 m

Řad V1.1

Jmenovitá světlost řadu:	DN 100
Délka řadu:	7,85 m

Řad V1.2

Jmenovitá světlost řadu:	DN 100
Délka řadu:	20,40 m

Řad V2

Jmenovitá světlost řadu:	DN 150
Délka řadu:	6,47 m

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK:

		Y	X
Řad V1	ZÚ	597 240,9	1 161 107,8
	KÚ	597 076,7	1 161 163,8
Řad V1.1	ZÚ	597 180,6	1 161 141,8
	KÚ	597 184,0	1 161 148,9
Řad V1.2	ZÚ	597 099,3	1 161 161,7
	KÚ	597 101,3	1 161 182,0

Řad V2	ZÚ	597 092,2	1 161 162,4
	KÚ	597 085,5	1 161 144,0

SO 400 – Elektro a sdělovací objekty

Jedná se o první etapu realizace přípojky VN pro areál Šmeral. S ohledem na plánovanou etapizaci výstavby celého areálu je v rámci této první etapy navrženo provizorní připojení na VN ze stávající spínací stanice. Provizorní přípojka bude sloužit pouze dočasně, a to po dobu, než bude vybudována nová spínací stanice pro celý areál Šmeral, která bude součástí dalších etap projektu. Po uvedení nové spínací stanice do provozu bude tato provizorní přípojka zrušena.

Ze spínací stanice bude vyvedeno vedení VN v celkové délce přibližně 167 m, z toho 67 m řízeným protlakem. Řízený protlak bude začínat u spínací stanice na pozemku p.č. 165/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, povede pod stavbou č.p. 261 na pozemku p.č. 169 a končit bude cca 27 m za tímto objektem. Hloubka podvrhu bude cca 7,5 m.

Vedení vysokého napětí bude realizováno položením kabelu typu 3× AXEKVCEY 1× 240/25 mm², který bude uložen do HDPE kabelové chráničky o průměru DN 200 mm za účelem mechanické ochrany a snadnější údržby.

Z trafostanice budou vyvedeny dvě kabelové chráničky DN 200 mm, určené jako rezerva pro budoucí vedení (2x 3x AXEKVCEY 1X 240/25). Tyto chráničky přecházejí na opačnou stranu budoucí komunikace a pokračují v trase podél komunikace. Zároveň je z trafostanice vyvedena také samostatná chránička DN 200 mm, která se v trase vrací zpět podél hlavního vedení VN za účelem budoucího zasmyčkování.

V celé délce kabelového vedení VN bude uložena chránička optického kabelu jako rezerva pro datové rozvody.

SO 410 – Veřejné osvětlení

Jedná se o nové veřejné osvětlení nově budované komunikace a chodníků. V rámci stavby bude realizováno 6 nových stožárů veřejného osvětlení. Nové rozvody veřejného osvětlení budou napojeny na stávající rozvod veřejného osvětlení přes novou přípojkovou skříň SS100.

SO 800 – Úprava území (kácení)

V rámci stavby dojde ke kácení 5 ks stromů a 732 m² keřových porostů na pozemcích p.č. 131/1, 164/1, 131/7 a 135, k.ú. Trnitá, obec Brno. V rámci náhradní výsadby bude provedena výsadba 11 ks stromů s obvodem kmene 14-16 cm na pozemku p.č. 131/1, k.ú. Trnitá, obec Brno. V uvedené věci bylo Odborem životního prostředí MMB vydáno závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko), které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 05.03.2026 pod č.j. MMB/0407775/2025/Lan.

Umístění stavby na pozemku:

Umístění stavby na dotčených pozemcích je zřejmé ze situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

Údaje o katastrálním území a p.č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemky p.č. 130, 131/1, 136/1, 136/2, 164/1, 164/2, 164/3 a 164/4, k.ú. Trnitá, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemky p.č. 93, 131/7, 135 a 164/8, k.ú. Trnitá, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba povoluje: p.č. 93, 130, 131/1, 131/7, 135, 136/1, 136/2, 164/1, 164/2, 164/3, 164/4 a 164/8, k.ú. Trnitá, obec Brno a sousední pozemky p.č. 88/1, 128/15, 128/34, 128/16, 128/22, 128/40, 128/23, 137, 164/5 a 164/6, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou v 03/2023 (upravena 08/2026), Ing. arch. Viktor Odstrčilík (hlavní projektant), autorizovaný architekt, ČKA 05323, Ing. Radka Matulová (SO 101), autorizovaná inženýrka pro dopravní stavby, ČKAIT 1006235, Michal Novotný (SO 301, SO 302, SO 303, SO 350, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1006597, Ing. Pavel Bláha (SO 400), autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0102588 a Ing. Jan Drbohlav, Ph.D. (SO 410), IT00 – technologická zařízení staveb, ČKAIT 0011902, ID PD: SR00X02D3GDX.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění („autorizační zákon“) a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením („zákon o zeměměřictví“).
5. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytyčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních a vodovodních a stokových sítí („vedení“). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení včetně jejich ochranných pásem v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození vedení technické infrastruktury.
6. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Dále je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s dokumentací stavby ověřenou v řízení o jejím povolení.

8. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci povolení záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
10. Při realizaci stavby musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a ustanovení platných ČSN uvedených v příloze této vyhlášky.
11. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Na stavbě musí být k dispozici stavební deník, dokumentace pro vydání povolení stavby ověřená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
13. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s povolením záměru a s dokumentací ověřenou v řízení o povolení stavby, dodržet požadavky na výstavbu komunikace a technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
14. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, zejména mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby a ochranu proti hluku.
15. Během stavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
16. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
17. Stavebník je povinen zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.
18. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k

omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

19. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby. V průběhu realizace stavby je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění prací.
20. Stanovení místní úpravy provozu na nově povolované komunikaci a na místní komunikaci III. třídy ul. Špitálka musí být provedeno před započatím užívání stavby, které vydá Magistrát města Brna, Odbor dopravy, po předchozím projednání s dopravním inspektorátem Policie ČR podle § 77 odst. 1 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. Povolení změny místní úpravy provozu bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
21. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení, tras staveništní dopravy a případných objízdných tras bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcí dotčených komunikací.
22. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
23. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
24. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
25. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
26. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby, které nejsou určeny ke kácení, budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.
27. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
 - předání staveniště a zahájení stavebních prací,
 - dokončení inženýrských sítí – před záhozem,
 - kontrola hutnění pláně komunikace (před vybudováním konstrukčních vrstev),
 - kontrola polohy ohrub,
 - dokončení povrchů,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
28. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
29. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy požadavky na vodní díla uvedené v ust. § 63 až 80 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
30. Při provádění a užívání stavby nesmí dále dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Musí být rovněž zabráněno úniku těchto závadných látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Použité mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být zabráněno případným úkapům či únikům ropných látek užitím preventivních opatření.
31. Bude dodržena ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

32. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury nebo jejich ochranných pásem, týkající se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření a stanoviscích:

- společnosti Teplárny Brno, a.s., ze dne 12.09.2025 pod zn. 14444/2025/TB,
- společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 07.04.2026 pod č.j. BKOM/05101/2026,
- společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 16.09.2025 pod zn. 5003398856,
- společnosti Faster CZ spol. s r.o., ze dne 15.09.2025,
- společnosti EG.D, s.r.o., ze dne 03.10.2025 pod zn. B26123-27165208,
- společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s., ze dne 13.01.2026 pod zn. 00176/2026/5040,
- společnosti CETIN a.s. ze dne 04.09.2025 pod č.j. 246615/25,
- společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, ze dne 26.03.2026 pod zn. TSB/02426/2026, ze dne 01.04.2026 pod zn. TSB/02426/2026 a ze dne 18.12.2025 pod zn. TSB/12177/2025,
- společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 16.01.2026 pod zn. BVK/00863/2026 a ze dne 23.03.2026 pod zn. BVK/05291/2026.

33. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru investičního MMB ze dne 18.02.2026 pod č.j. MMB/0616011/2025:

- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
- Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - o Rekonstrukce SCZT pára x HV - obl. Špitálka, Štěpánská, investor Teplárny Brno, a.s.,
 - o FTTx9_M_BO_střed_Křenová_ÚR - Oblast 1, etapa 3, investor CETIN a.s.,
 - o FTTH_L3_Brno_059, investor Vodafone Czech Republic a.s.
- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
- Vodohospodářská infrastruktura:
 - o Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/00863/2026 ze dne 16.1.2026.
 - o Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
 - o Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - o Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro vodovodní síť města Brna“, „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a v nich uvedené normy.
 - o Požadujeme koordinaci všech staveb v zájmovém území.
 - o Zásobování objektů pitnou vodou a odkanalizování objektů je podmíněno vybudováním nového vodovodního řadu, kanalizační dešťové a splaškové stoky, jejich kolaudace, předání do vlastnictví statutárního města Brna a k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím a.s.
 - o Odtok dešťových vod z celkové plochy řešené lokality, vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_{max} = 0,68 \text{ l/s}$.
 - o Do splaškové kanalizace nebude možné odvádět žádné množství dešťových vod (do splaškové kanalizační přípojky nesmí být zaústěny dešťové vody).

- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu statutárního města Brna, města Kuřim, města Modřice, obce Česká a Želešice.
 - Stavebník uzavře se statutárním městem Brnem Plánovací smlouvu o výstavbě veřejné infrastruktury v rámci stavby Napojení areálu Šmeral z ulice Špitálka, ve které budou upraveny podmínky pro převod vodovodního řadu pro veřejnou potřebu V1 DN 150, V1.1 DN 100, V 1.2 DN 100, V2 DN 150 vybudovaného dle Standardů pro vodovodní síť města Brna, splaškové kanalizace S1 DN 400, S1.1 DN 400, S1.2 DN 400, S2 DN 400 a dešťové kanalizace D1 DN 400, D1.1 DN 400, D1.2. DN 400 a D2 DN 400 vybudované dle Standardů pro kanalizační zařízení města Brna do vlastnictví statutárního města Brna.
34. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Odboru životního prostředí MMB, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 05.03.2026 pod č.j. MMB/0407775/2025/Lan, sp. zn. 4100/OU PR/MMB/0407775/2025, a to z hlediska povolení kácení dřevin:
- Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).
 - Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.
 - Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
 - Pokácená dřevní hmota bude z místa kácení neprodleně odklizená a žadatel zajistí její využití či likvidaci.
 - Kácení bude provedeno na náklady žadatele.
35. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Odboru životního prostředí MMB, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 05.03.2026 pod č.j. MMB/0407775/2025/Lan, sp. zn. 4100/OU PR/MMB/0407775/2025, a to z hlediska uložení náhradní výsadby:
- Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby. O termínu kolaudace bude orgán ochrany přírody (OŽP MMB – referát ochrany přírody a krajiny Oddělení ochrany a tvorby ŽP) informován.
 - Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěn v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmen stromu bude chráněn proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
 - Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.
36. Budou splněny podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 30.04.2026 pod č.j. KHSJM 23498/2026/BM/HOK (R/2025/168242):

- Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navržené stavbě (přeložka vodovodu a prodloužení vodovodu) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z navržené stavby, (vodovody) a to v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 252/2004 Sb.“). Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace.
37. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 – 235 stavebního zákona. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - stanovisko Krajské hygienické stanice JmK se sídlem v Brně k užívání stavby,
 - stanovisko Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno k užívání stavby – budou přizváni na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby,
 - stanovisko Odboru životního prostředí MMB k užívání stavby,
 - stanovisko Odboru památkové péče MMB k užívání stavby,
 - stanovisko Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje k užívání stavby,
 - geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (případně číslo geometrického plánu) - pokud dojde vlivem stavby ke změně výměry nebo přeparcelování stávajících pozemků,
 - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby (geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X v systému S-JTSK),
 - doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na MMB - Odbor městské informatiky,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy Jihomoravského kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy Jihomoravského kraje – pro dopravní a technickou infrastrukturu,
 - doklady o vytýčení stavby,
 - doklad o předání pozemků a staveb dotčených kolaudovanou stavbou jejich vlastníkům a správcům,
 - doklad o převzetí upravených komunikačních ploch společností Brněnské komunikace a.s.,
 - zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma,
 - zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
 - živnostenský list zhotovitele stavby,
 - potvrzení dodavatele o provedení stavby - v souladu s PD, s podmínkami SP a příslušných ČSN,
 - doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě),
 - doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů,
 - doklad o průtočnosti uličních vpustí,

- opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy MMB, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích včetně situace dopravního značení,
 - doklad o předání dopravního značení,
 - stavební deníky – pouze k nahlédnutí,
 - revizní zpráva nových rozvodů veřejného osvětlení,
 - doklad o funkčnosti veřejného osvětlení – lze nahradit protokolem TSB o souhlasu s kolaudací,
 - revizní zpráva přípojky VN,
 - doklad o tom, že v navržené stavbě (přeložka vodovodu a prodloužení vodovodu) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů,
 - výsledek laboratorního rozboru pitné vody z navržené stavby, (vodovody) a to v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 252/2004 Sb.“),
 - protokol o závěrečné technické prohlídce kanalizací,
 - doklady o tlakových zkouškách kanalizací,
 - protokol o revizi kanalizace
 - protokol o kontrole revizních šachet
 - protokol o kontrolách kanalizace TV kamerou
 - vyhodnocení
 - kontrola potrubí před zásypem
 - povolení k provozování kanalizace (vztaheno k provozovateli),
 - protokol o závěrečné technické prohlídce vodovodů,
 - doklady o tlakových zkouškách vodovodů,
 - protokol o kontrole ovladatelnosti armatur,
 - doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení – požární hydranty,
 - doklad o kontrole vytyčovacího vodiče,
 - povolení k provozování vodovodu (vztaheno k provozovateli),
 - další doklady vyplývající z podmínek povolení a prokazující bezzávadné užívání stavby.
38. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je společnost Šmeral Brno Slévárna a.s., IČO 21645663, Křenová 261/65c, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je společnost Šmeral Brno Slévárna a.s., IČO 21645663, Křenová 261/65c, 602 00 Brno, kterou zastupuje společnost KOGAA studio s.r.o., IČO 04222750, Bratislavská 206/21, 602 00 Brno, podal dne 01.05.2026 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou „Nápojení areálu Šmeral z ulice Špitálka - novostavba místní komunikace“, pozemky p.č. 93, 130, 131/1, 131/7, 135, 136/1, 136/2, 164/1, 164/2, 164/3, 164/4 a 164/8, k.ú. Trnitá, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Podáními ze dne 20.07.2026 a ze dne 27.08.2026 stavebník doplnil svoji původní žádost o povolení výše uvedené stavby ze dne 01.05.2026.

Stavební úřad předloženou žádost o povolení výše uvedené stavby přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 184 stavebního zákona a následně vyrozuměl ze dne 01.09.2026 pod č.j. MMB/0470672/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Okruh účastníků řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku vyrozumění o zahájení řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště z úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, tak stavební úřad upustil od ústního jednání. Stavební úřad zároveň v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do 15 dnů od doručení výše uvedeného vyrozumění o zahájení řízení. Stavební úřad zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námítkám přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručil stavební úřad vyrozumění o zahájení řízení postupem podle ust. postupem podle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád). V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručovalo účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti byly doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručovalo veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. V souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona byli účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení společného řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vzhledem k tomu, že se v řízení rozhoduje na základě závazného stanoviska (jednotného environmentálního stanoviska) Odboru životního prostředí MMB, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 05.03.2026 pod č.j. MMB/0407775/2025/Lan, sp. zn. 4100/OU PR/MMB/0407775/2025, vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad podle ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny ve vyrozumění o zahájení řízení ze dne 01.09.2026 pod č.j. MMB/0470672/2026 informoval občanská sdružení, která splňují požadavky uvedeného ustanovení, o zahájení správního řízení, ve kterém mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Občanské sdružení má za podmínek ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny postavení účastníka řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno toto vyrozumění. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Žádná občanská sdružení svou účast neoznámila.

Ve vyrozumění o zahájení řízení ze dne 01.09.2026 pod č.j. MMB/0470672/2026 stavební úřad rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva účastníci řízení nevyužili.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj.:
 - o Šmeral Brno Slévárna a.s., Křenová 261/65c, 602 00 Brno
- podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.:
 - o statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed
- podle ust. § 182 písm. c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.:
 - o Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
 - o Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
 - o Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
 - o Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
 - o Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
 - o B.G.M. holding a.s., Žernovská 1316/6, 100 00 Praha
- podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (např. hlukem, prachem, zápachem způsobeným stavební činností, dále například vibracemi a otřesy, které mohou vyvolávat stavební mechanismy při provádění stavebních prací na staveništi a v jeho okolí, nebo dotčením ochranných pásem inženýrských sítí), tj.:
 - o GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
 - o Faster CZ spol. s r.o., Jarní č.p. 1064/44g, 614 00 Brno
 - o CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
 - o EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
 - o vlastník pozemku p.č. 88/1, k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 60 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - o vlastník pozemku p.č. 128/15, k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 539 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - o vlastník pozemku p.č. 128/34, k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 434 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - o vlastníci pozemku p.č. 128/40, k.ú. Trnitá, obec Brno, pozemku p.č. 128/16, k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 435 na tomto pozemku a pozemku p.č. 128/22, k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 91 na tomto pozemku
 - o vlastník pozemku p.č. 128/23, k.ú. Trnitá, obec Brno
 - o vlastníci pozemku p.č. 137, k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 98 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

Podle ust. § 184 odst. 2 stavebního zákona k žádosti o povolení záměru stavebník připojí:

- a) dokumentaci pro povolení záměru,
- b) plánovací smlouvu, je-li uzavřena,
- c) souhlas vlastníka,
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,

- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

a) dokumentace pro povolení záměru:

Přílohou žádosti je dokumentace ve stupni DPS, v souladu s ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona, kterou vypracoval Ing. arch. Viktor Odstrčilík (hlavní projektant), autorizovaný architekt, ČKA 05323, Ing. Radka Matulová (SO 101), autorizovaná inženýrka pro dopravní stavby, ČKAIT 1006235, Michal Novotný (SO 301, SO 302, SO 303, SO 350, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1006597, Ing. Pavel Bláha (SO 400), autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0102588 a Ing. Jan Drbohlav, Ph.D. (SO 410), IT00 – technologická zařízení staveb, ČKAIT 0011902, datum 03/2023 (upravena 08/2026). Dokumentace byla vložena do elektronické evidence dokumentací pod ID PD: SR00X02D3GDX.

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena:

Plánovací smlouva nebyla uzavřena.

c) souhlas vlastníka:

Žadatel k žádosti připojil:

- vyjádření Majetkového odboru MMB ze dne 27.04.2026 pod č.j. MMB/0237868/2026,
- souhlas Odboru životního prostředí MMB ze dne 03.02.2026 pod č.j. MMB/0067656/2026/DS s kácením dřevin na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení:

Stavebník nedokládal tento souhlas, neboť nežádal o vydání povolení ve zrychleném řízení.

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti:

Žadatel k žádosti připojil:

- koordinované závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 05.03.2026 pod č.j. MMB/0407775/2025/Lan,
- vyjádření Policie České republiky, pracovištěm dopravního inženýrství DI MŘP Brno, ze dne 03.10.2025 pod č.j. KRPB-180809-4/ČJ-2025-0602DI,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 30.04.2026 pod č.j. KHSJM 23498/2026/BM/HOK (R/2025/168242).

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě:

Žadatel k žádosti připojil:

- stanovisko Odboru investičního MMB ze dne 18.02.2026 pod č.j. MMB/0616011/2025,
- stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s., ze dne 12.09.2025 pod zn. 14444/2025/TB,
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 07.04.2026 pod č.j. BKOM/05101/2026,

- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 16.09.2025 pod zn. 5003398856,
- sdělení společnosti Faster CZ spol. s r.o., ze dne 15.09.2025,
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., ze dne 03.10.2025 pod zn. B26123-27165208,
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s., ze dne 13.01.2026 pod zn. 00176/2026/5040,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 04.09.2025 pod č.j. 246615/25,
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, ze dne 26.03.2026 pod zn. TSB/02426/2026, ze dne 01.04.2026 pod zn. TSB/02426/2026 a ze dne 18.12.2025 pod zn. TSB/12177/2025,
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 16.01.2026 pod zn. BVK/00863/2026 a ze dne 23.03.2026 pod zn. BVK/05291/2026.

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán:

Závěr zjišťovacího řízení nebyl vydán; předmětný záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká:

V rámci předmětného záměru nebylo požádáno o výjimku.

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy:

Další podklady vyžadované jinými právními předpisy nejsou.

Další podklady pro vydání rozhodnutí:

- žádost ze dne 01.05.2026,
- plná moc,
- doplnění ze dne 20.07.2026,
- doplnění ze dne 27.08.2026,
- vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno ze dne 11.02.2026 pod č.j. MA/2026/1390,
- rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ Brno-střed ze dne 12.01.2024 pod č.j. MCBS/2024/0001590/HYSI, sp. zn. 3200/MCBS/2026/0161761, které nabylo právní moci dne 14.02.2024, o povolení odstranění stavby: „BD Špitálka 27“, na ulici Špitálka 27, č.p. 95, na pozemku p.č. 136/1, k.ú. Trnitá, obec Brno,
- rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ Brno-střed ze dne 13.09.2023 pod č.j. MCBS/2023/0146987/HYSI, sp. zn. 3200/MCBS/2023/0053934, které nabylo právní moci 20.10.2023, o povolení odstranění stavby: „Odstranění objektů v průmyslovém areálu Šmeral Brno, a.s.“, na pozemcích p.č. 164/2, 164/3, 164/4, 164/5, 164/6, 164/7 a 165/15, k.ú. Trnitá, obec Brno,
- rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ Brno-střed ze dne 26.04.2024 pod č.j. MCBS/2024/0049883/HYSI, sp. zn. 3200/MCBS/2023/0161752, které nabylo právní moci 30.05.2024, o povolení odstranění stavby: Administrativní budova na ulici Špitálka 25, č.p. 94“, na pozemku p.č. 130, k.ú. Trnitá, obec Brno,
- sdělení zdejšího stavebního úřadu ze dne 02.07.2026 pod č.j. MMB/0364039/2026, sp. zn. OSR/MMB/0331875/2026/Hys, o potvrzení neexistence stavby bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 164/8, k.ú. Trnitá, obec Brno,

- vyjádření společnosti Veřejné zeleň města Brna, příspěvková organizace, ze dne 01.12.2025 pod zn. S/1404/25,
- sdělení společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, ze dne 31.08.2025,
- vyjádření společnosti UCED Servis s.r.o. ze dne 26.08.2025,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 25.08.2025 pod zn. MW9910284953861719,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 06.11.2025 pod zn. E46349/25,
- vyjádření společnosti Quantcom, a.s., ze dne 01.09.2025 pod zn. BM1429448,
- vyjádření společnosti UNI Promotion s.r.o. ze dne 09.12.2025 pod zn. 133420775,
- vyjádření společnosti NetDataComm, s.r.o., ze dne 28.08.2025,
- vyjádření společnosti MEREDA INTERNET s.r.o. ze dne 26.08.2025,
- vyjádření společnosti EZAMONT Servis a.s. ze dne 23.09.2025,
- sdělení společnosti ČEPRO, a.s., ze dne 24.08.2025 pod č.j. 11277/25.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

a) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Při posuzování záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací vycházel stavební úřad z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a změn č. 8 a 9 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP“), který je dle ust. § 35a odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.1.2025 (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

PÚR:

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. Změna č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s

novým stavebním zákonem. Změna č. 9, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Změna č. 8 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30. 9. 2025 nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s PÚR.

ÚRP:

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Změna č. 1a Územního rozvojového plánu, schválená usnesením vlády č. 230 ze dne 13.04.2026, která nabyla účinnosti dne 18.07.2026, vymezuje na území města Brna záměry DS8 a DD4, které jsou již promítnuty v ÚPmB pod označením CPZ.DS14 a CPZ.DZ13. A dále záměr TE27, který se nachází v ÚPmB v rámci vymezeného ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení VVN 220 kV v k.ú. Chrlice (záměr pod označením TEE30 v ZÚR JMK) a bude upřesněn změnou ÚPmB. Změna č. 2 Územního rozvojového plánu a související územní opatření, schválená usnesením vlády č. 493 ze dne 27.07.2026, která nabyla účinnosti dne 25.08.2026 se týká vymezení akceleračních zón mimo území a dosah města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s ÚRP.

ZÚR:

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18. 04. 2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru dálnice DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4 tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu se ZÚR.

ÚPmB:

Předmětný záměr je součástí plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití PU – veřejná prostranství všeobecná a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití PU – veřejná prostranství všeobecná. Stavební úřad ve svém posuzování stran přípustnosti záměru podle ÚPmB vycházel z funkčního využití a prostorového uspořádání stanoveného ÚPmB, z obecných, základních a doplňujících podmínek využití území, kdy lze po stránce funkčního využití a prostorového uspořádání konstatovat, že záměr je respektuje.

Jako stabilizované plochy jsou vymezeny ty části území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání. Ve stabilizovaných plochách je za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby) může při zachování podmínek stanovených územním plánem zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým. Záměry musí současně respektovat platnou legislativu týkající se území plošné památkové ochrany, tj. památkových rezervací, památkových zón, areálů kulturních památek, areálů národních kulturních památek, jejich ochranných pásem a území s archeologickými nálezy.

Plochami změn (popř. plochami návrhovými) jsou plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy změn v krajině (k těmto pojmům viz příslušné kapitoly Územního plánu města Brna). Jedná se o plochy, kde se předpokládá změna funkčního využití území nebo prostorového uspořádání, pokud jsou pro tuto plochu stanoveny.

Ochrana veřejného zájmu, tj. stanovování podmínek využití území, je v územním plánu zajišťována v několika úrovních:

1. úroveň obecných podmínek využití území v textové části ÚPmB,
2. úroveň základních podmínek využití území:
 - o pro celé území města jsou obecně stanoveny pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití podmínky využití území, přičemž pro některé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny požadavky na minimální plošné zastoupení zeleně a podrobnější využití (dále též „funkční využití“);
 - o pro některé plochy s rozdílným způsobem využití je rovněž v kódu plochy stanovena specifikace podmínek prostorového uspořádání (dále též „prostorové uspořádání“);
 - o zpřesňující podmínky pro využití jednotlivých rozvojových lokalit jsou uvedeny v tabulce rozvojových lokalit (viz Příloha č. 1 Karty lokalit);
 - o zpřesňující podmínky pro využití stabilizovaných ploch.
3. úroveň doplňujících podmínek využití území vztahujících se k ostatním plochám, koridorům a trasám vymezeným tímto územním plánem. Doplňující podmínky využití území jsou dané příslušným členěním území, režimem nebo systémem, který zpravidla není vázán na jednotlivou plochu s rozdílným způsobem využití (může být uplatněn jen na její části nebo i přes několik ploch s rozdílným způsobem využití současně); graficky je vyjádřen jako plošný (převážně šrafovou), liniový, případně bodový překryv.

Úrovně 2 a 3 jsou vždy zobrazeny v grafické části územního plánu a zároveň jsou podmínky využití formulovány textem v příslušných kapitolách textové části územního plánu.

Všechny úrovně regulace jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné. Obecné podmínky využití území mají přednost před konkrétnější regulací ploch s rozdílným způsobem využití (tj. před základními podmínkami využití území) a doplňující podmínky mají přednost před obecnými a základními podmínkami využití území.

Předmětný záměr neobsahuje řešení vázané na obecné a doplňující podmínky využití území.

Základní podmínky využití území:

- Veřejná prostranství všeobecná PU
 - o Hlavní je využití pro veřejná prostranství a zpřístupnění a obsluhu ploch dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pohybu obyvatel, případně jejich shromažďování; hlavní využití může být vždy též i pro rozvoj a ochranu sídelní zeleně.
 - o Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, pokud nenarušuje funkčnost veřejného prostranství.
 - o Podmíněně přípustné je využití pro podzemní parkování za podmínky, že je umístěno pro veřejné potřeby a jeho umístění výrazně neomezí hlavní využití.
 - o Nepřípustné využití je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Z hlediska obecných podmínek využití území předmětný záměr neobsahuje řešení vázané na obecné podmínky využití území a z tohoto důvodu z nich nevyplývá žádné omezení.

Z hlediska funkčního využití se jedná o dopravní napojení plánované výstavby bloku v prostoru mezi ulicemi Špitálka, Křenová a Stavební v Brně. Součástí záměru je i vybudování inženýrských sítí pod komunikací. Navržený záměr je tedy v souladu s funkčním využitím dané funkční plochy.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr naplňuje podmínky využití území stanovené ÚPmB.

Stavební úřad dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 38 a 39 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

- Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ust. § 38 a 39 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby

a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Jedná se o dopravní napojení plánované výstavby bloku v prostoru mezi ulicemi Špitálka, Křenová a Stavební v Brně. Součástí záměru je i vybudování inženýrských sítí pod komunikací.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 38 a 39 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto je přípustný.

b) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Město Brno má platný územní plán, proto se cíle a úkoly územního plánování neposuzují.

c) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Při posouzení záměru, který je stavbou dopravní infrastruktury, stavební úřad hodnotil zejména soulad s požadavky zakotvenými v ust. § 137 a násl. a ust. § 143 stavebního zákona a nařízením č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy).

Naplnění požadavků stavebního zákona stavební úřad posuzoval na základě předložené dokumentace a na podkladě hodnocení spolupůsobících dotčených orgánů na úseku svěřené působnosti (např. Krajská hygienická stanice, orgány ochrany životního prostředí, Policie České republiky a další) a subjektů, které v řízení hájí zájmy technické infrastruktury. Na základě předložené dokumentace byla vydána sdělení, vyjádření, stanoviska či závazná stanoviska, která byla všechna souhlasná a případné podmínky vyplývající z těchto stanovisek byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí o povolení záměru.

Z dokumentace a připojených podkladů je patrné, že stavební pozemek svými vlastnostmi (velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním) umožňuje umístění, realizaci a užívání navrhovaného záměru.

Stavební úřad v souladu s ust. § 148 stavebního zákona posoudil, zda stavba neohrožuje bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, zda je hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, a to i na sousedních pozemcích a stavbách. Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v zejména ust. § 2 a ust. § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ust. § 30, ust. § 32a a ust. § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vydala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně souhlasné závazné stanovisko ze dne 30.04.2026 pod č.j. KHSJM 23498/2026/BM/HOK (R/2025/168242).

Stavební úřad posoudil též soulad záměru s požadavky ust. § 149 stavebního zákona s tím, že užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace bylo posouzeno Poradním sborem Rady města Brna pro bezbariérové Brno, který v dané věci vydal vyjádření ze dne 11.02.2026 pod č.j. MA/2026/1390.

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je zabezpečeno stanovením podmínek v tomto rozhodnutí dle vyjádření příslušných subjektů.

Předmětný záměr je v souladu se stavebním zákonem, což stavební úřad ověřil na základě předložené dokumentace záměru zpracované v 03/2023 (upravena 08/2026), Ing. arch. Viktor Odstrčilík (hlavní projektant), autorizovaný architekt, ČKA 05323, Ing. Radka Matulová (SO 101), autorizovaná inženýrka pro dopravní stavby, ČKAIT 1006235, Michal Novotný (SO 301, SO 302, SO 303, SO 350, autorizovaný

technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnické, ČKAIT 1006597, Ing. Pavel Bláha (SO 400), autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0102588 a Ing. Jan Drbohlav, Ph.D. (SO 410), IT00 – technologická zařízení staveb, ČKAIT 0011902, ID PD: SR00X02D3GDX.

V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že umístění stavby a předložená dokumentace stavby je v souladu s požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy). Záměrem nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

d) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly především dotčené orgány, které vydaly k navrhované stavbě svá stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska a jejichž podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona, zákona o pozemních komunikacích a vodního zákona.

Stavební úřad posuzoval stavbu z hledisek ovlivňujících jednotlivé složky životního prostředí a jejich kvalitu s ohledem na přímé dotčení pozemků nebo staveb. Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení imisemi (hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod.). Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Předpokládanou imisí je zejména hluková zátěž z provozu předmětné stavby, zvýšená prašnost způsobená stavební činností. Řešení této problematiky je svěřeno orgánům ochrany veřejného zdraví, tj. Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, a orgánům ochrany životního prostředí, tj. Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna. Příslušné správní orgány dospěly k závěru, že pro předmětný záměr lze vydat souhlasná závazná stanoviska a vyjádření.

e) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr je v souladu s předloženými stanovisky a vyjádřeními vlastníků sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Místní úprava provozu na místní komunikaci III. třídy ul. Špitálka musí být provedena před započetím užívání stavby, které vydá Magistrát města Brna. S ohledem na nutnost stanovení místní úpravy provozu, stanovil toto stavební úřad v rámci podmínky č. 20 tohoto rozhodnutí.

f) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad je toho názoru, že podmínky ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou splněny. V řízení byly vzneseny námitky, se kterými se stavební úřad vypořádal v následující části tohoto odůvodnění.

Stavební úřad dospěl k závěru, že projednávaný záměr je v souladu s požadavky ust. § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad ve výroku II. tohoto rozhodnutí o povolení záměru podle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny v souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku povolil kácení dřevin a ve výroku III. tohoto rozhodnutí o povolení záměru podle ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny v souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku

uložil provedená náhradní výsadby, vše v rozsahu dle závazného stanoviska (jednotného environmentálního stanoviska) Odboru životního prostředí MMB, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 05.03.2026 pod č.j. MMB/0407775/2025/Lan, sp. zn. 4100/OU PR/MMB/0407775/2025.

Odůvodnění výroku II. a III.:

Stavební úřad se ztotožňuje s hodnocením Orgánu ochrany přírody, který zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. Dřeviny v dané lokalitě mají funkční význam spojený s ekologickými a mikroklimatickými funkcemi, zlepšování kvality prostředí a podpora biodiverzity. Dřeviny se nacházejí v zastavěném území města, kde jsou součástí silně urbanizovaného prostředí. I přes omezený prostor a dlouhodobou zátěž způsobenou okolní zástavbou a dopravou plní důležitou ekologickou funkci. Přispívají ke zlepšení mikroklimatických podmínek, zejména zmírňováním přehřívání a prašnosti v okolí. Zároveň zvyšují podíl funkční zeleně v jinak převážně technicky využívaném území. Přispívají k podpoře biodiverzity, poskytují hnízdní a úkrytové možnosti živočichům. Svým habitem a sezónní proměnlivostí zároveň dotváří charakter a krajinný ráz území. Vzrostlé dřeviny, zejména javor klen (*Acer pseudoplatanus*) a lípa srdčitá (*Tilia cordata*), představují významný krajinnotvorný a ekologicky stabilizační prvek území, podílející se na zlepšení mikroklimatických podmínek, retenci srážkových vod a snižování prašnosti. Současně plní funkci biotopu pro hnízdění ptactva a poskytují úkryt drobným živočichům, čímž přispívají k podpoře lokální biodiverzity. Jehličnaté taxony, jako smrk omorika (*Picea omorika*) a zerav obrovský (*Thuja plicata* 'Zebrina'), mají ve srovnání s domácími druhy nižší ekologickou hodnotu, avšak plní funkci izolační a clonící zeleně. Keřové porosty se smíšenou druhovou skladbou zvyšují potravní a úkrytovou nabídku pro faunu a přispívají k posílení biodiverzity v území.

S ohledem na funkční a estetický význam kácených dřevin, jejichž kácením vznikne ekologická újma v hodnotě 422 753 Kč, je navržená výsadba dostatečná, neboť zahrnuje větší množství dřevin, které budou v budoucnu plnit nezastupitelné funkce, jako zlepšení kvality ovzduší, zadržování vody v krajině, poskytování habitatů pro různé druhy živočichů a podpora biodiverzity. Je třeba brát v úvahu nejen pořizovací cenu sazených dřevin, určených jako náhradní výsadba, ale také cenu potřebnou pro provádění 5leté následné péče. Žadatel navrhl náhradní výsadbu v počtu 11 ks stromů v celkové hodnotě 457 099 Kč, kterou stavební úřad, stejně jako orgán přírody a krajiny, shledal jako více než dostačující, neboť rozsah navržené výsadby převyšuje ekologické potřeby dané lokality a představuje pozitivní příspěvek k obnově a posílení biodiverzity.

Dle předloženého dendrologického posouzení mají dřeviny navržené ke kácení hodnotu 422 753 Kč. Ke kompenzaci ekologické újmy proto byla navržena náhradní výsadba v počtu 11 ks. Navržená náhradní výsadba přispívá k ekologickému a estetickému zlepšení území. Navržené dřeviny mají významný ekologický přínos v městském prostředí. Ambroň západní (*Liquidambar styraciflua* 'Worplesdon') je listnatý strom s vysokou schopností vázat prachové částice a přispívat ke zlepšení mikroklimatu, zejména prostřednictvím stínění a evapotranspirace. Javor babyka (*Acer campestre* 'Elsrijk') je stanovištně vhodný do městského prostředí, který poskytuje potravu a úkryt drobným živočichům a podporuje hmyzí společenstva. Oba druhy jsou dlouhověké a odolné vůči znečištění ovzduší, čímž přispívají ke stabilizaci městského ekosystému a k postupné obnově ekologických funkcí řešeného území.

Záměr je situován v zastavěném území města Brna, katastrální území Trnitá, v prostoru stávajícího brownfieldu určeného k revitalizaci. Variantní umístění bylo prověřeno, avšak s ohledem na napojení na stávající dopravní infrastrukturu a budoucí koncepci území nebylo nalezeno řešení umožňující zachování dotčených dřevin při současném splnění technických a normových požadavků. Bez jejich odstranění by realizace stavby nebyla technicky proveditelná. Veřejný zájem na realizaci záměru proto převažuje, neboť projekt zajistí dopravní zpřístupnění území a vytvoří podmínky pro jeho další rozvoj v souladu s územně plánovací dokumentací.

Kácení smí být provedeno až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru. Nejvhodnějším obdobím pro kácení dřevin je období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku, tak aby byl minimalizován dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdící ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil stavební úřad období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřeviny. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu ekologické újmy vzniklé kácením dřevin a zajištění pokračování ekologických funkcí v krajině. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nová výsadba neplnila svou ekologickou funkci.

Podmínka dle ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zálivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na jejich výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřevin, je žadatel povinen nahradit je novými jedinci, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Stavební úřad rozhodl ve výroku IV. tohoto rozhodnutí o povolení záměru podle ust. 10 odst. 1 a 4 silničního zákona o povolení připojení nově povolované komunikace na místní komunikaci III. třídy ul. Špitálka, pozemek p.č. 93, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Odůvodnění výroku IV.:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 10 silničního zákona a ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné ustanoveními silničního zákona, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad povolil připojení nově povolované komunikace na místní komunikaci III. třídy ul. Špitálka, pozemek p.č. 93, k.ú. Trnitá, obec Brno, neboť byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí, kterými jsou předchozí souhlasy vlastníka komunikace a příslušného orgánu Policie České republiky.

Stavební úřad souhlasil ve výroku V. tohoto rozhodnutí o povolení záměru podle ust. 10 odst. 1 a 4 silničního zákona o připojení sousedních nemovitostí na místní komunikaci III. třídy ul. Špitálka, pozemek p.č. 93, k.ú. Trnitá, obec Brno (1 sjezd pro napojení podzemních garáží předpokládané budoucí výstavby) a připojení sousedních nemovitostí na nově povolovanou komunikaci (2 sjezdy pro napojení předpokládané budoucí výstavby).

Odůvodnění výroku V.:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 10 silničního zákona a ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné ustanoveními silničního zákona, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad povolil připojení sousedních nemovitostí na místní komunikaci III. třídy ul. Špitálka, pozemek p.č. 93, k.ú. Trnitá, obec Brno (1 sjezd pro napojení podzemních garáží předpokládané budoucí výstavby) a připojení sousedních nemovitostí na nově povolovanou komunikaci (2 sjezdy pro napojení předpokládané budoucí výstavby), neboť byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí, kterými jsou předchozí souhlasy vlastníka komunikace a příslušného orgánu Policie České republiky.

Odůvodnění podmínek rozhodnutí o povolení záměru:

- Podmínka č. 1 odkazuje na grafickou část žádosti, dokumentaci pro povolení záměru, která je součástí spisového materiálu.
- Podmínky č. 2 až 30 jsou obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby a stanovují obecné povinnosti stavebníka a zhotovitele vyplývající ze stavebního zákona, silničního zákona a vodního zákona, zejména ve smyslu § 160 a § 163 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- Podmínka č. 31 vyplývá z ust. § 29 odst. 1 a přílohy č. 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- Podmínka č. 32 odkazuje na podmínky vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury podle ust. § 180 a 180 stavebního zákona.
- Podmínka č. 33 je převzata ze stanoviska Odboru investičního MMB ze dne 18.02.2026 pod č.j. MMB/0616011/2025 – v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska koordinace výkopových prací na územní statutárního města Brna; podle ust. § 180 a 180 stavebního zákona v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění se vyjadřuje jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury a veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Brna.
- Podmínka č. 34 z hlediska povolení kácení dřevin byla převzata ze závazného stanoviska (jednotného environmentálního stanoviska) Odboru životního prostředí MMB, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 05.03.2026 pod č.j. MMB/0407775/2025/Lan, sp. zn. 4100/OU PR/MMB/0407775/2025.
- Podmínka č. 35 z hlediska uložení náhradní výsadby byla převzata ze závazného stanoviska (jednotného environmentálního stanoviska) Odboru životního prostředí MMB, které je součástí

koordinovaného závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 05.03.2026 pod č.j. MMB/0407775/2025/Lan, sp. zn. 4100/OU PR/MMB/0407775/2025.

- Podmínka č. 36 byla převzata ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 30.04.2026 pod č.j. KHSJM 23498/2026/BM/HOK (R/2025/168242).
- Podmínka č. 37 odkazuje na ust. § 230 a následující stavebního zákona, jenž stanoví, že stavba vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí a podmínky podání žádosti. Rozsah dokladů požadovaných k doložení spolu s žádostí a vydání kolaudačního rozhodnutí vychází z požadavků stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích, zejména ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona a podmínek uvedených ve vyjádření, stanoviscích, závazných stanoviscích dotčených orgánů převzatých do podmínek tohoto povolení záměru.

Stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí nepřevzal požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu - vyhlášce Ministerstva dopravy č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušným českým technickým normám.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

POPLATEK

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

PŘÍLOHA

- Situační výkres

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník - **doručováno jednotlivě***

01. Šmeral Brno Slévárna a.s., Křenová 261/65c, 602 00 Brno,

kterého zastupuje:

KOGAA studio s.r.o., Bratislavská 206/21, 602 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - **doručováno jednotlivě***

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- B.G.M. holding a.s., Žernovská 1316/6, 100 00 Praha

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Faster CZ spol. s r.o., Jarní č.p. 1064/44g, 614 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- vlastník pozemku p.č. 88/1, k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 60 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 128/15, k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 539 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 128/34, k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 434 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 128/40, k.ú. Trnitá, obec Brno, pozemku p.č. 128/16, k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 435 na tomto pozemku a pozemku p.č. 128/22, k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 91 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 128/23, k.ú. Trnitá, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 137, k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 98 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

DOTČENÉ ORGÁNY - doručováno jednotlivě

03. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

04. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

05. POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno

06. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ - doručuje se veřejnou vyhláškou

- Občanská sdružení dle ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny
- Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT- *doručováno jednotlivě*

07. Ing. arch. Viktor Odstrčilík, Vrázová 1544/15, 616 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

08. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

09. statistika

10. oprávněná úřední osoba

11. spis