

SP. ZN.: OZP/MMB/0294106/2026
Č. J.: MMB/0545329/2026/SLUD

VYŘIZUJE: Ing. Daniela Sluková, DiS.
TEL./E-MAIL: 542 174 569/slukova.daniela@brno.cz

Brno 08.10.2026

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti prostřednictvím Portálu stavebníka ze dne 25.05.2026, kterou podalo

Statutární město Brno, IČO 44992785, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, a které zastupuje společnost JANSPORT PROJEKT, s.r.o., IČO 06027504, Dědina 447, 683 54 Otnice, ID DS 9wfhjfu, (dále jen „žadatel“),

pro záměr (ID záměru Z/2026/101211) „**Posun fotbalového hřiště FC Slovan – Juliánov, parc. č. 4338/4, 4338/6, 4339/1, 4339/2, 9421/1, 9421/2, 9421/3 v k.ú. Židenice**“ podle dokumentace pro povolení záměru z února 2026 (ID dokumentace SR00X029UXO8) „*Posun fotbalového hřiště FC Slovan Brno - Juliánov*“, firma *JANSPORT PROJEKT, s.r.o., hlavní projektant Ing. Tomáš Janský, autorizoval Ondřej Hošek, ČKAIT 1007013*, (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Posun fotbalového hřiště FC Slovan – Juliánov, parc. č. 4338/4, 4338/6, 4339/1, 4339/2, 9421/1, 9421/2, 9421/3 v k.ú. Židenice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Orgán státní správy vodního hospodářství podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem v souladu s odůvodněním, objekt není vodním dílem.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
594 700, 4225	1 161 828, 8046

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené aktualizované projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí (dále jen „OŽP MMB“) obdržel prostřednictvím Portálu stavebníka dne 25.05.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Posun fotbalového hřiště FC Slovan – Juliánov, parc. č. 4338/4, 4338/6, 4339/1, 4339/2, 9421/1, 9421/2, 9421/3 v k.ú. Židenice**“. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla zástupci žadatele dne 15.06.2026 vydána výzva č.j. MMB/0332680/2026/SLUD, na základě které došlo k doplnění dne 29.07.2026 č.j. MMB/0414067/2026 a následně dne 30.08.2026 č.j. MMB/0467375/2026.

Jedná se o posun stávajícího fotbalového hřiště s přírodním trávníkem. Požadavky na posun byli vyvolány záměrem města Brna, jímž je výstavba cyklostezky v jižní části tohoto hřiště. Navrhovaný posun vyžaduje vybudování veškerého sportovního vybavení, které je nezbytnou součástí hřiště. Dále je nutné vybudování nové areálové komunikace a opěrných stěn v severním rohu hřiště. Nové bude i areálové oplocení. Součástí tohoto projektu je areálové oplocení v severozápadním rohu areálu. Oplocení na jižní straně areálu je přímo součástí projektu „CYKLOTRASA, ÚSEK "A" POD SÍDLIŠTĚM – BĚLOHORSKÁ“.

Dojde k odstranění stávajícího sportovního vybavení jako jsou fotbalové brány, střídačky, zachytné sítě a zábradlí. Odstraněno bude také stávající areálové oplocení v severozápadním rohu areálu včetně betonové podezdívky. Budou odstraněny sloupy umělého osvětlení, které jsou ve střetu s navrhovaným posunem. Dále budou odstraněny železobetonové opěrné stěny v severovýchodním rohu hřiště. V severovýchodním rohu hřiště bude odstraněna zděná tenisová stěna včetně betonové plochy před ní. Odstranění areálového oplocení na jižní straně areálu, je řešeno v rámci projektu „CYKLOTRASA, ÚSEK "A" POD SÍDLIŠTĚM – BĚLOHORSKÁ“. Největším odstraňovaným prvkem budou betonové tribuny podél východní strany hřiště. Stavbou nevznikají požadavky na kácení dřevin.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výročkům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- Plná moc
 - Projektová dokumentace ověřená Ondřejem Hoškem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby v 02/2026
 - Hydrogeologické posouzení funkčnosti drenážního systému fotbalového hřiště ověřené v 06/2026 Ing. Hynkem Janků, Ph.D., odborná způsobilost v inženýrské geologii, č. 2114/2010 a hydrogeologii, č. 2279/2015
 - stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 29.07.2026, od zn. PM-28560/2026/5203/He
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené Ondřejem Hoškem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby v 02/2026, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.
 2. Stavba bude provedena v souladu s Hydrogeologickým posouzením funkčnosti drenážního systému fotbalového hřiště ověřeným v 06/2026 Ing. Hynkem Janků, Ph.D., odborná způsobilost v inženýrské geologii, č. 2114/2010 a hydrogeologii, č. 2279/2015, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
 3. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 4. Ke kolaudaci bude doložen doklad o provedení ověřovací vsakovací zkoušky hydrogeologem.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhauserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

ad III.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), je nezbytné, aby během realizace záměru nedošlo k poškození stávajících dřevin, rostoucích v blízkosti záměru. OŽP MMB požaduje, aby během realizace záměru byla dodržena norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, v rámci ochrany stávajících dřevin, které se nachází v blízkosti záměru, na pozemku parc. č. 4338/4, 4338/6, 4339/1 v k.ú. Židenice. Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, které by mohly v rámci záměru zavazet, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Hana Zahradníčková
Organizace:	Statutární město Brno, Magistrát
Sériové č. cert.:	24424430
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	09.10.2026 07:14:03
Důvod:	
Místo:	

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 3

OBDRŽÍ

JANSPORT PROJEKT, s.r.o., IČO 06027504, Dědina 447, 683 54 Otnice, ID DS 9wfhjfu

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: