

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0527151/2026

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0561542/2025/Sed

VYŘIZUJE:

PhDr. Ing. arch. Anežka Sedláková, Ph.D. et Ph.D.

TELEFON:

+420 542175380

E-MAIL:

sedlakova.anezka@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

08.10.2026

POČET LISTŮ:

3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je společnost EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje společnost Puttner, s.r.o., IČO 25552953, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2 (dále jen „stavebník“), podal dne 24.10.2025, v doplnění dne 05.01.2026 a dne 13.02.2026, žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Brno,Kamenice,kab.sm.VN232,EDRI; 1030094574“, na ul. Kamenice, pozemky parc. č. 1260/111, 1260/157, 1260/156, 1260/2, 1260/255, 1260/243 v katastrálním území Bohunice, obec Brno (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná k měsíci říjnu roku 2025 projektantem Ing. Patrikem Bejčkem, autorizovanou osobou s autorizací v oboru technologická zařízení staveb, autorizace ČKAIT č. 1007477, ID dokumentace SR00X01NYLG5.

Předmětem řízení je:

Druh a účel stavby:

Nová stavba podzemního kabelového vedení vysokého napětí, včetně nového rozvaděče vysokého napětí. Stavba bude rozšiřovat stávající distribuční zemní kabelovou síť nízkého a vysokého elektrického napětí, z níž bude napájena. Na síť bude stavba napojena ze stávajících kabelů vysokého napětí a z distribuční trafostanice, tj. na jednom konci budou kabely ukončeny v navržené spínací stanici (rozvaděči) a na druhém konci v šachtách.

Umístění stavby:

Kabelová trasa je navržena v chodníku, příjezdové komunikaci a rostlém terénu o celkové délce trasy kabelů vysokého napětí 243 m. Navržené podzemní kabelové vedení vysokého napětí bude mít ochranné pásmo 1 m na každou stranu od krajního kabelu. Po realizaci bude stavba včetně ochranného pásma liniově procházet po stavebních pozemcích.

Související kácení vzrostlé zeleně:

V rámci stavby bude provedeno kácení 22,8 m² nízkých dřevin (keřů).

Způsob provedení stavby:

Stávající kabel vysokého napětí bude rozříznut a na jeden jeho volný konec budou naspojovány nové kabely vysokého napětí vedle stávající distribuční trafostanice Jihlavská Kaufland 2883. Další kabely vysokého napětí budou vyvedeny z nové distribuční trafostanice Jihlavská Kaufland 2883. Oba nové kabely vysokého napětí budou vedeny v chodníku (mimo stromy a keře) až po pozemek parc. č. 1260/156 v k. ú. Bohunice, kde budou dále vedeny ve vjezdu ke Kauflandu překopem, v rozebíratelném povrchu ze zámkové dlažby, v plastové chráničce s minimálním krytím 1 m. Za tímto vjezdem budou kabely dále vedeny ve volném terénu a v chodníku, kolem parkoviště u Kauflandu až k nové odběratelské trafostanici Kamenice u OC DoS (OTS není součástí této akce), kde budou ukončeny v rozvaděči vysokého napětí (rozvaděč vysokého napětí je součástí této akce).

Kabely budou uloženy ve volném terénu a v chodníku ve výkopu šířky 50 cm a hloubky 120 cm. Pod vjezdem ze zámkové dlažby budou kabely vedeny překopem s min. krytím 1 m v plastových chráničkách. Pod vjezdem vedle budoucích parkovacích míst s elektro nabíječkami budou kabely vedeny protlakem (bez výkopová technologie). Překop vjezdu bude probíhat tak, aby byl vždy zajištěn příjezd k obchodnímu centru Kaufland. Přebytečná zemina bude uložena na skládku. Stavba neobsahuje azbest ani jiné karcinogenní látky.

Ke kabelům vysokého napětí bude přisvazkována telekomunikační síť dle standardů EG.D. Před záhozem výkopů bude provedena kontrola položeného kabelového vedení. Po dokončení stavby budou povrchy uvedeny do původního stavu.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu, stávající dopravní řešení lokality nebude po realizaci podzemní stavby ovlivněno. Stavba bude napájena elektrickou energií ze stávající distribuční zemní kabelové sítě nízkého a vysokého elektrického napětí, na kterou bude napojena a kterou bude rozšiřovat – po realizaci stavby vznikne ke stavbě ochranné pásmo 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Staveniště:

Staveniště bude zřízeno v pásu podél trasy navržené stavby, součástí staveniště bude mobilní WC. Zemní výkopy budou zajištěny pevnou zábranou, staveništní odpad bude vyvážen na skládku. Bilance zemních prací:

- výkop zeminy nevhodné do násypů	16 m ³
- výkop zeminy vhodné do násypů	20 m ³
- rozprostření ornice na ohumusování tl. 15 cm	486 m ²

Jako území dotčené vlivy stavby byly stanoveny tyto pozemky:

- stavební pozemky, na nichž má být záměr uskutečněn a kterými stavba včetně ochranného pásma liniově prochází, tj. pozemky p. č. 1260/2 (ostatní plocha), 1260/111 (ostatní plocha), 1260/156 (ostatní plocha), 1260/157 (zastavěná plocha a nádvoří), 1260/243 (ostatní plocha), 1260/255 (ostatní plocha) v k. ú. Bohunice,
- sousední pozemky a stavby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být povolením záměru přímo dotčeno, tj. pozemky p. č. 1260/10 (zastavěná plocha a nádvoří), 1260/12 (ostatní plocha), 1260/13 (ostatní plocha), 1260/15 (ostatní plocha), 1260/105 (zastavěná plocha a nádvoří), 1260/112 (ostatní plocha), 1260/158 (ostatní plocha), 1260/207 (zastavěná plocha a nádvoří), 1260/242 (ostatní plocha), 1260/251 (ostatní plocha), 1260/252 (ostatní plocha), 1260/253 (ostatní plocha), 1260/270 (zastavěná plocha a nádvoří), 1260/276 (ostatní plocha), 1260/277 (ostatní plocha), 1261/7 (ostatní plocha), 1271/1 (ostatní plocha), 1273/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1273/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1383/2 (ostatní plocha), 1383/62 (ostatní plocha) v k. ú. Bohunice.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje **lhůtu 5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Upozornění

Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění. V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným

vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Upozornění pro stavebníka

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši **9.000 Kč**, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 1 písm. c) a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích.

Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna:

č. ú. 111158222/0800

VS: 4413616006

SS: 56154225

KS: 0379

PhDr. Ing. arch. Anežka Sedláková, Ph.D. et Ph.D.

pověřená vedením referátu

Referát VI-2 Obvodu VI

Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

stavebník

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

zástupce stavebníka na základě plné moci a hlavní projektant

Puttner, s.r.o., IDDS: u2kvsc2

sídlo: Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

substituční zastoupení pro oprávněnou autorizovanou osobu

Bc. Patrik Bejček, autorizovaná osoba s autorizací v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 1007477

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Bohunice Mgr. et Mgr. Lucií Starou, IDDS: hm2byk9

sídlo: Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám

= vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn

Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8

sídlo: Bělohorská č.p. 2428/203, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-město, 601 67 Brno 2

= oprávnění z jiných věcných práv

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o., IDDS: tewbn9g

sídlo: Bělohorská č.p. 2428/203, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Masarykova univerzita, IDDS: 9tmj9e4

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

= vlastníci, správci a provozovatelé dotčené dopravní a technické infrastruktury

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, IDDS: 9tmj9e4

sídlo: Šumavská č.p. 525/33, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručuje se veřejnou vyhláškou***

vlastníci a oprávnění z jiného věcného práva k sousedním pozemkům p. č. 1260/10, 1260/12, 1260/13, 1260/15, 1260/105, 1260/112, 1260/158, 1260/207, 1260/242, 1260/251, 1260/252, 1260/253, 1260/270, 1260/276, 1260/277, 1261/7, 1271/1, 1273/2, 1273/3, 1383/2, 1383/62 v k. ú. Bohunice a stavbám na nich;

DOTČENÉ ORGÁNY

Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, IDDS: hm2byk9

sídlo: Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

NA VĚDOMÍ

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Faster CZ spol. s r.o., IDDS: gyw5w8t

sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Veveří,
601 67 Brno 2

MEREDA INTERNET s.r.o., IDDS: 22qv8hy

sídlo: Žižkova č.p. 708, Příbram II, 261 01 Příbram 1

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

sídlo: 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový, IDDS: hm2byk9

sídlo: Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix

sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Vysoké učení technické v Brně, IDDS: yb9j9by

sídlo: Antonínská č.p. 548/1, Veveří, 602 00 Brno 2

SPIS

ÚŘEDNÍ DESKA

Úřední deska Magistrátu města Brna

Vyrozumění o zahájení řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce
stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: