

NAŠE Č. J.: MMB/0542004/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0533953/2026/Růž

VYŘIZUJE: Ing. Pavlína Růžicková
TELEFON: +420 542175368
E-MAIL: ruzickova.pavlina@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 12.10.2026
POČET LISTŮ: 03

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je společnost **EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno**, kterou na základě plné moci zastupuje společnost **ENORM, a.s., IČO 25549871, Medkova 866/6, 627 00 Brno** (dále jen „stavebník“), podal dne 17.07.2026 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

**„Brno, Černovice K1891_3, p. Hrazdíra“
Brno, k.ú. Černovice, při ulici Charbulova**

na pozemcích parc. č. 1891/3, 1951/1, 1951/7, vše v katastrálním území Černovice, obec Brno (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 07/2026, Bc. David Jokl, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1005981, ID PD: SR00X028I65X.

Předmětem řízení je:

Jedná se o distribuční zemní kabelovou síť NN elektrického vedení na pozemcích parc. č. 1951/1 a 1951/7 a novou rozpojovací skříň na hranici pozemku parc. č. 1891/3 a 1951/7.

Stávající pilířová přípojková kabelová skříň SS300 umístěná na pozemku parc. č. 1951/1 bude nahrazena novou pilířovou rozpojovací kabelovou skříní SD852 (R780802), do které bude přepojeno stávající vedení NAYY-J 4x240mm² a stávající přípojky.

Z této nové rozpojovací skříně SD852 (R780802) budou v rostlém terénu, pod vjezdy a protlakem pod komunikací vedeny souběžně 2 nové zemní kabely NAYY-J 4x150mm² SZ směrem k pozemku parc. č. 1891/3 kde budou ukončeny v nové pilířové přípojkové skříní SS200/NK umístěné na rozhraní pozemků parc. č. 1891/3 a 1951/7.

Bude provedeno uzemnění koncové přípojkové skříně SS200/NK. Skříně budou trvale přístupné z veřejného prostranství.

Ochranné pásmo kabelu NN je 1,0 m od jeho pláště.

Parametry stavby:

Trasa kabelu NN	115,5 m
Protlak	2x49,5 m
Kabel NN	239 m

Všechny výše uvedené pozemky se nachází v k.ú. Černovice, obec Brno.

Pozemky, na kterých se záměr umísťuje:

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brno

- pozemek parc. č. 1951/1, k.ú. Černovice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1951/7, k.ú. Černovice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití zeleň.

Pozemky ve vlastnictví fyzických osob: Josef Hrazdíra, Charbulova 105/184, 618 00 Brno

- pozemek parc. č. 1891/3, k.ú. Černovice, obec Brno, pozemek evidován jako druh zahrada.

Sousední pozemky a stavby, které mohou být dotčeny záměrem:

Pozemky:

- pozemky parc. č. 1691/118, 1691/137, 1691/138, 1691/153, 1887, 1890/3, 1892/2, 1892/3, 1893, 1895, 1897, 1898/2, 1898/3, 1898/4, 1903, 1904, 1905, 1906/1, 1912/1, 1913/2, 1916/1, 1916/2, 1917/2, 1921, 1922/1, 1927, 1928, 1951/9, 1985, 2937/36, vše v katastrálním území Černovice, obec Brno.

Stavby:

- stavba č.p. 1 na pozemku parc. č. 1895 k.ú. Černovice, obec Brno,
- stavba č.p. 4 na pozemku parc. č. 1903 k.ú. Černovice, obec Brno,
- stavba č.p. 5 na pozemku parc. č. 1904 k.ú. Černovice, obec Brno,
- stavba č.p. 105 na pozemku parc. č. 1893 k.ú. Černovice, obec Brno,
- stavba č.p. 1199 na pozemku parc. č. 1921 k.ú. Černovice, obec Brno.
- stavba č.p. 1295 na pozemku parc. č. 1913/2 k.ú. Černovice, obec Brno,
- stavba č.p. 1306 na pozemku parc. č. 1905 k.ú. Černovice, obec Brno.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozmívá o zahájení řízení.

Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upouští od ústního jednání. Účastníci řízení mohou své námitky v souladu s § 189 odst. 1) stavebního zákona uplatnit do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Dle § 190 odst. 1 stavebního zákona k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení svých procesních práv, další námitky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění. V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Na řízení se vztahuje zvláštní zákon č. 127/2005 Sb. zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), dle výše zmíněného zákona není nutné doložit souhlasy vlastníků pozemků, na kterých bude proveden záměr.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Poučení

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek

pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

otisk razítka

Ing. Pavlína Růžičková
referent stavebního úřadu, Referát V-1
Odbor stavebního řádu

Upozornění pro stavebníka:

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek **v celkové výši 4 000 Kč**, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: **položka 18 bod 1 písm. a) ve znění § 9 téhož zákona.**

Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna:

PLATEBNÍ ÚDAJE:

č. ú. 111158222/0800
VS: 4413615327
SS: 5339532026
KS: 0379

DORUČÍ SE

stavebník (doručováno jednotlivě)

ENORM, a.s., IDDS: vu8dw53, Medkova 866/6, 627 00 Brno
zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doručováno jednotlivě)

Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, starosta, IDDS: bs3bz7t, Bolzanova 763/1, 618 00 Brno

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručováno jednotlivě)

Josef Hrazdíra, Charbulova 105/184, 618 00 Brno
smB Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doručí se veřejnou vyhláškou) - jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3

správního řádu, dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

Pozemky:

- pozemky parc. č. 1691/118, 1691/137, 1691/138, 1691/153, 1887, 1890/3, 1892/2, 1892/3, 1893, 1895, 1897, 1898/2, 1898/3, 1898/4, 1903, 1904, 1905, 1906/1, 1912/1, 1913/2, 1916/1, 1916/2, 1917/2, 1921, 1922/1, 1927, 1928, 1951/9, 1985, 2937/36, vše v katastrálním území Černovice, obec Brno.

Stavby:

- stavba č.p. 1 na pozemku parc. č. 1895 k.ú. Černovice, obec Brno,
- stavba č.p. 4 na pozemku parc. č. 1903 k.ú. Černovice, obec Brno,
- stavba č.p. 5 na pozemku parc. č. 1904 k.ú. Černovice, obec Brno,
- stavba č.p. 105 na pozemku parc. č. 1893 k.ú. Černovice, obec Brno,
- stavba č.p. 1199 na pozemku parc. č. 1921 k.ú. Černovice, obec Brno,
- stavba č.p. 1295 na pozemku parc. č. 1913/2 k.ú. Černovice, obec Brno,
- stavba č.p. 1306 na pozemku parc. č. 1905 k.ú. Černovice, obec Brno.

DOTČENÉ ORGÁNY (doručováno jednotlivě)

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ

Hlavní projektant

David Jokl, IDDS: axvr57q, Puškinova 1762/17, 616 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

SPIS