

SP. ZN.: 5400/OD/MMB/0428567/2026/5**VYŘIZUJE:** Ing. Miroslav Zavadil

Brno 12. 10. 2026

Č. J.: MMB/0547484/2026/ZAV**TEL./E-MAIL:** 542 174 755/zavadil.miroslav@brno.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**návrh opatření obecné povahy****návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci**

Návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci – veřejně přístupné účelové komunikace, ulice Ghegova, Brno – výzva k podávání připomínek a námitek dotčených osob**Vyvěšeno dne:****Sejmuto dne:****Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:**

Magistrát města Brna (dále jen „MMB“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“), dne 14.09.2026 obdržel podání společnosti K a P O - plus s.r.o., IČO: 28312767, se sídlem Kuršova 986/12, Bystrc, 635 00 Brno, v zastoupení společnosti SIGNEX, spol. s r.o., IČO: 49971344, se sídlem Holzova 1262/138, Slatina, 627 00 Brno, ze dne 06.08.2026, cestou statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, odboru dopravy, oddělení koncepce a strategie rozvoje dopravy, s doplněním dne 01.10.2026 na základě výzvy MMB k odstranění jeho nedostatků dne 01.10.2026, ve věci návrhu místní úpravy provozu na pozemní komunikaci – veřejně přístupné účelové komunikace, ulice Ghegova, Brno-střed, společnosti JRA Estate, a.s., IČO: 27757960, se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, formou výkresu „číslo schématu: 1.2“, „místo akce/název: BRNO, ul. Ghegova, „TITANIUM X, SO 03.2 Plochy ve správě investora“, „ÚPRAVA ZNAČENÍ Z DŮVODU ČASTÉHO PARKOVÁNÍ VOZIDEL NA KOMUNIKACI“, „obsah schématu: TRVALÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ“, „číslo objednávky/datum: 260587/01.10.26“, zpracovaného společností SIGNEX, spol. s r.o., IČO: 49971344.

K tomuto podání MMB obdržel od navrhovatele mimo jiné následující podklady věci se týkající.

Plnou moc digitálně podepsanou dne 29.07.2026, kterou zmocnitel společnost K a P O - plus s.r.o., IČO: 28312767, Kuršova 986/12, Bystrc, 635 00 Brno, zmocňuje společnost SIGNEX, spol. s r.o., IČO: 49971344, se sídlem Holzova 138, 627 00 Brno, k provedení úkonu: Zajištění vyjádření PČR a MMB, vyřízení stanovení dopravního značení, povolení zvláštního užívání a uzavírky komunikací na věcně a místně příslušných úřadech, s platností do 31.12.2026, bez úředně ověřeného podpisu podle

Č.j.: MMB/0547484/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0428567/2026/5

ustanovení § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Kopii souhlasu vlastníka předmětné účelové komunikace společnosti JRA Estate, a.s., IČO: 27757960, se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, formou výkresu „číslo schématu: 1“, „číslo objednávky/datum: 260587/4.8.26“, s dalšími uvedenými údaji v prvním odstavci tohoto návrhu opatření obecné povahy, s vyznačeným datem 05.08.2026, s podpisem a otiskem razítka „JRA Estate, a.s. Nové sady 996/25, 602 00 Brno IČ: 27757960 DIČ: CZ27757960“.

Fotografii pořízenou dne 30.09.2025 dokumentující stání vozidel na veřejně přístupné účelové komunikaci, ulice Ghegova, Brno, v rozporu s obecnou úpravou pravidel provozu uvedenou v ustanovením § 25 odst. 3 zákona o silničním provozu.

MMB z úřední povinnosti si pořídil výpis z katastru nemovitosti prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2026, z kterého vyplývá, že předmětná veřejně přístupná účelová komunikace je ve vlastnictví společnosti JRA Estate, a.s., IČO: 27757960, se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno.

MMB z úřední činnosti ve věci měl k dispozici opatření obecné povahy, stanovení místní úpravy provozu Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – místní komunikaci II. třídy, ulice Nové sady a stavbě veřejně přístupné účelové komunikace „TITANIUM X“, „SO 03.2 Plochy ve správě a majetku investora“, ulice Ghegova, Brno, č.j.: MMB/0265231/2025/ZAV, spis. zn.: 5400/OD/MMB/0031392/2025/25, ze dne 02.06.2025, a opatření obecné povahy, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci – veřejně přístupné účelové komunikaci, ulice Ghegova, Brno, č.j.: MMB/0265240/2025/ZAV, spis. zn.: 5400/OD/MMB/0031392/2025/26, ze dne 02.06.2025, kterými byla společnosti JRA Estate, a.s., IČO: 27757960, mimo jiné stanovena příslušná místní a přechodná úprava provozu na dotčené veřejně přístupné účelové komunikaci.

MMB dne 01.10.2026 pod č.j.: MMB/0529376/2026/ZAV, spis. zn.: 5400/OD/MMB/0428567/2026/3, ze dne 01.10.2026, zaslal dotčenému orgánu podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona o silničním provozu – Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, se sídlem Renčova 38, 621 00 Brno, návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci – veřejně přístupné účelové komunikaci, ulice Ghegova, Brno, formou výkresu „číslo schématu: 1.2“ uvedeného v prvním odstavci tohoto návrhu opatření obecné povahy, k projednání ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 zákona o silničním provozu. Jmenovaný dotčený orgán, jako orgán veřejné moci, tento návrh stanovení obdržel dne 01.10.2026 do datové schránky.

V obsahu tohoto podání MMB mimo jiné uvedl následující.

„Tento návrh stanovení místní úpravy provozu na předmětné pozemní komunikaci s vyhrazeným parkovištěm s kolmým způsobem stání řeší označení a vyznačení úseku zákazu zastavení nebo stání, tj. uvedení vozidla do klidu, kromě případů vyvolaných okolnostmi v provozu na pozemních komunikacích jako je např. stojící kolona vozidel apod. příslušným svislým a vodorovným dopravním značením k zajištění bezkolizního užívání vyhrazeného parkoviště s kolmým způsobem stání.“

Vše v rozsahu uvedeném ve výkresu „číslo schématu: 1.2“ v příloze tohoto podání podle příslušných zásad pro místní úpravu provozu na pozemních komunikacích uvedených v technických podmínkách Ministerstva dopravy TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ a TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“.

Č.j.: MMB/0547484/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0428567/2026/5

MMB k tomuto projednání návrhu stanovení vám dále zasílá fotografii pořízenou dne 30.09.2025, kterou obdržel od navrhovatele s jeho výše uvedeným podáním, dokumentující stání vozidel na veřejně přístupné účelové komunikace, ulice Ghegova, Brno, v rozporu s obecnou úpravou pravidel provozu uvedenou v ustanovením § 25 odst. 3 zákona o silničním provozu.

K věci bylo vydáno Vaše stanovisko č.j.: KRPB-43739-2/ČJ-2025-0602DI, ze dne 07.03.2025, v kontextu jeho stanoviska č.j.: KRPB-146686-1/ČJ-2021-0602DI, ze dne 20.08.2021.“

MMB dne 05.10.2026 obdržel od výše jmenovaného dotčeného orgánu návrh stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci – veřejně přístupné účelové komunikace, ulice Ghegova, Brno, formou výkresu „číslo schématu: 1.2“ s vyznačeným odsouhlasením dne 05.10.2026 s podpisem v otisku razítka dotčeného orgánu podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona o silničním provozu – POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, pod č.j.: KRPB-201594-2/ČJ-2026-0602DI, v kontextu č.j.: KRPB-146686-1/ČJ-2021-0602DI, podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona o silničním provozu.

V souvislosti s výše uvedeným stanoviskem dotčeného orgánu je třeba uvést, že MMB obdržel dne 26.08.2021 podání POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městského ředitelství policie Brno, Dopravního inspektorátu Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, č.j.: KRPB-145686/ČJ-2021-0602DI, ze dne 20.08.2021, pod názvem „Dodatky ke zjednodušené formě stanovisek. V obsahu tohoto podání bylo mimo jiné uvedeno následující věci se týkající.

„Následujícími dodatky se doplňují náležitosti níže uvedených stanovisek vydávaných zjednodušenou formou v podobě „razítka“ pracovištěm dopravního inženýrství DI MŘP Brno.

Zjednodušená forma stanoviska v podobě „razítka“ musí obsahovat následující informace:

- přesná specifikace útvaru PČR, který je v dané věci místně a věcně příslušný,
- datum odsouhlasení,
- číslo jednací, pod kterým je věc PČR evidována,
- číslo jednací, pod kterým jsou evidovány dodatky doplňující náležitosti stanovisek,
- ustanovení příslušných zákonů, v jejichž kontextu je stanovisko PČR vydáváno.

Dodatek ke zjednodušené formě stanoviska vydaného **v kontextu ustanovení § 77 odst. 2/ písm. b) zákona č. 361/2000 Sb.** o provozu na pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších změn doplnění.

Policie České republiky, jakožto dotčený orgán vydávající stanovisko, s předloženým návrhem souhlasí, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, pokud bude splněno následující:

- dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 361/2000 Sb. (§ 62 a násl.),
- dodržení podmínek vyplývajících z vyhlášek č. 294/2015 Sb. a č. 84/2016 Sb.,
- dodržení podmínek vyplývajících z TP 65, TP 66 a TP 133,
- zajištění dostatečné viditelnosti a rozpoznatelnosti dopravního značení ve vztahu k jeho zakrytí (např. přerostlou vegetací, atp.),
- přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích bude instalována jen po nezbytně nutnou dobu, a pokud pominou důvody pro její umístění, bude bez zbytečného prodlení odinstalována,
- pokud bude v rámci přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích docházet k neúměrným kongescím v dotčeném dopravním prostoru při užití světelného signalizačního zařízení, bude se stavba aktivně podílet na usměrňování provozu (§ 79 zákona č. 361/2000 Sb.).“

Předmětný návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci se přímo dotýká zájmů vlastníků nemovitostí a provozoven sídlících na ulici Ghegova v Brně, a jejich návštěvníků, rovněž účastníkům silničního provozu ukládá povinnosti odchylné od obecné úpravy provozu na pozemních komunikacích, přičemž se opírá o požadavek zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

MMB při vydání tohoto návrhu opatření obecné povahy, kterým se navrhuje stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci – veřejně přístupné účelové komunikace, ulice Ghegova, Brno, vycházel MMB především z obsahu výkresu v příloze tohoto návrhu opatření obecné povahy projednaného s dotčeným orgánem, jak je uvedeno v obsahu tohoto návrhu opatření obecné povahy, dále ze souhlasu vlastníka předmětné účelové komunikace společnosti JRA Estate, a.s., IČO: 27757960, ze dne 05.08.2026, z fotografie pořízené dne 30.09.2025, z výpisu z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2026, z opatření obecné povahy, stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích MMB, č.j.: MMB/0265231/2025/ZAV, spis. zn.: 5400/OD/MMB/0031392/2025/25, ze dne 02.06.2025, a z opatření obecné povahy, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, č.j.: MMB/0265240/2025/ZAV, spis. zn.: 5400/OD/MMB/0031392/2025/26, ze dne 02.06.2025.

Z obsahu tohoto výkresu a z poznatků z úřední činnosti je zřejmé, že tento návrh stanovení místní úpravy provozu na předmětné pozemní komunikaci s vyhrazeným parkovištěm s kolmým způsobem stání řeší označení a vyznačení úseku zákazu zastavení nebo stání, tj. uvedení vozidla do klidu, kromě případů vyvolaných okolnostmi v provozu na pozemních komunikacích jako je např. stojící kolona vozidel apod. příslušným svislým a vodorovným dopravním značením k zajištění bezkolizního užívání vyhrazeného parkoviště s kolmým způsobem stání.

Vše v rozsahu uvedeném ve výkresu „číslo schématu: 1.2“ v příloze tohoto návrhu opatření obecné povahy podle příslušných zásad pro místní úpravu provozu na pozemních komunikacích uvedených v technických podmínkách Ministerstva dopravy TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ a TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“.

Jedná se o svislé a vodorovné dopravní značení, jejichž název, význam a užití je uveden v příslušných ustanoveních a přílohách vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 294/2015 Sb.“) a dále konkretizován v příslušných platných technických podmínkách Ministerstva dopravy. Toto řešení přispěje ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na předmětné pozemní komunikaci a na pozemních komunikacích v dané lokalitě.

Předmětný návrh stanovení byl zpracován podle zásad pro místní úpravu provozu na pozemních komunikacích uvedených v zákoně o silničním provozu, jeho prováděcí vyhlášce č. 294/2015 Sb., v příslušných českých technických normách ČSN a technických podmínkách Ministerstva dopravy. Tento návrh stanovení splňuje kritérium, podle kterého mimo jiné dopravní značky musí tvořit ucelený systém podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona o silničním provozu a současně kritérium, podle kterého mimo jiné dopravní značky se smějí užívat jen v takovém rozsahu a takovým způsobem, jak to nezbytně vyžaduje bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích nebo jiný důležitý veřejný zájem podle ustanovení § 78 odst. 2 zákona o silničním provozu. Způsob organizace dopravy a místní úpravy provozu na předmětné pozemní komunikaci plně reflektuje důležitý veřejný zájem z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v dané oblasti.

Č.j.: MMB/0547484/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0428567/2026/5

Osoba zodpovědná za odborné provedení tohoto návrhu opatření obecné povahy bude společnost K a P O - plus s.r.o., IČO: 28312767, se sídlem Kuršova 986/12, Bystrc, 635 00 Brno, která toto provedení zajistí odborně způsobilou osobou pro tuto činnost.

MMB v dané věci postupuje podle příslušných ustanovení § 77 zákona o silničním provozu ve spojení s ustanoveními § 171 - § 174 správního řádu a podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 294/2015 Sb.

Z ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu vyplývá, že k návrhu stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci – veřejně přístupné účelové komunikace, ulice Ghegova, Brno, může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být tímto opatřením obecné povahy dotčeny, uplatnit u Magistrátu města Brna, odboru dopravy, písemné připomínky. Z ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu plyne, že proti návrhu stanovení místní úpravy provozu na výše jmenované pozemní komunikaci, mohou podat vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva, mohou být tímto opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, písemné odůvodněné námitky k Magistrátu města Brna, odboru dopravy, ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění.

MMB podle ustanovení § 172 odst. 1 správního řádu

v y z ý v á

dotčené osoby, aby k návrhu stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci – veřejně přístupné účelové komunikace, ulice Ghegova, Brno, v příloze tohoto návrhu opatření obecné povahy, podávaly písemné připomínky nebo písemné odůvodněné námitky Magistrátu města Brna, odboru dopravy, ve lhůtě do 30 dnů od jeho zveřejnění na úřední desce Magistrátu města Brna, tj. ve lhůtě od 14.10.2026 do 27.11.2026, přičemž patnáctým dnem 28.10.2026 po jeho vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Brna bude tento návrh opatření obecné povahy považován za doručený veřejnou vyhláškou.

Příloha: - výkres „číslo schématu: 1.2“, „místo akce/název: BRNO, ul. Ghegova, „TITANIUM X, SO 03.2 Plochy ve správě investora“, „ÚPRAVA ZNAČENÍ Z DŮVODU ČASTÉHO PARKOVÁNÍ VOZIDEL NA KOMUNIKACI“, „obsah schématu: TRVALÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ“, „číslo objednávky/datum: 260587/01.10.26“, zpracovaný společností SIGNEX, spol. s r.o., IČO: 49971344

otisk úředního razítka

Ing. Miroslav Zavadil



Digitální podpis:
12.10.2026 17:26

Ing. Miroslav Zavadil

referent úpravy dopravního značení

POČET LISTŮ: 03 (oboustranný tisk)

POČET PŘÍLOH: 01

Č.j.: MMB/0547484/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0428567/2026/5

OBDRŽÍ:

V souladu s ustanovením § 172 správního řádu doručuje Magistrát města Brna, odbor dopravy, toto oznámení dotčeným osobám veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Brna a dále na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, jehož správního obvodu se týká a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu **30** dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenou.

- MMB (vyvěsit na úřední desku s umožněním dálkového přístupu, po dobu **30** dnů), e-spis
- Úřad městské části města Brna, Brno-střed (se žádostí o vyvěšení na úřední desku a umožnění dálkového přístupu, po dobu **30** dnů a o zpětné zaslání s potvrzením vyvěšení po uvedené době), DS

NA VĚDOMÍ:

- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, MĚSTSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE BRNO, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 38, 621 00 Brno, DS
- JRA Estate, a.s., IČO: 27757960, DS
- K a P O - plus s.r.o., IČO: 28312767, DS
- SIGNEX, spol. s r.o., IČO: 49971344, DS
- Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, Středisko správy komunikací, DS
- statutární město Brno, městská část Brno-střed, DS
- pro spis