

SP. ZN.: OZP/MMB/0378678/2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

Brno 12.10.2026

Č. J.: MMB/0549677/2026/KJI

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

**Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna**, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti podané přes portál stavebníka ze dne 08.07.2026, kterou podala

společnost IVEP, a.s., IČ 00566993, Vídeňská 137/117a, 619 00 Brno, kterou zastupuje společnost Stavebníkom s.r.o., IČ 08307423, č.p. 140, 675 41 Nové Syrovce (dále jen „žadatel“)

**pro záměr „Zpevněné plochy a kanalizace areálu Brno - Dolní Heršpice, par.č. 422/10, 426/2, 426/34 k.ú. Dolní Heršpice“** podle dokumentace „Zpevněné plochy a kanalizace areálu Brno – Dolní Heršpice“, hlavní projektant: Ing. Antonín Chlupáč, ČKAIT: 0003826, datum zpracování 04/2026, v portálu stavebníka evidována pod ID záměru: Z/2026/132999, ID dokumentace: SR00X02ETZJJ (dále též „záměr“)

### vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr Zpevněné plochy a kanalizace areálu Brno - Dolní Heršpice, par.č. 422/10, 426/2, 426/34 k.ú. Dolní Heršpice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.**

### II.

Orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem v souladu s odůvodněním, stavba není vodním dílem.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y

X

598839.51

1165372.05

### III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

---

## Odůvodnění

---

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 08.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Zpevněné plochy a kanalizace areálu Brno - Dolní Heršpice, par.č. 422/10, 426/2, 426/34 k.ú. Dolní Heršpice“. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 04.08.2026 vydána výzva č.j. MMB/0423205/2026/KJI na základě které došlo k doplnění dne 11.09.2026 pod č.j. MMB/0492773/2026.

Stavební záměr řeší rekonstrukci stávajících zpevněných ploch v areálu společnosti IVEP, a.s. Součástí záměru bude odstranění stávajících vozovek, manipulačních a parkovacích ploch z betonových panelů, asfaltových povrchů a dlažeb a jejich nahrazení novými zpevněnými plochami. Budou vybudovány nové asfaltové komunikace o šířce 3,75 až 7,75 m, betonové manipulační plochy pro provoz nákladních vozidel, parkovací plochy z betonové a vegetační dlažby a chodník šířky 1,5 m. Celková plocha nových asfaltových ploch bude 2 655 m<sup>2</sup>, betonových vozovek 2 139 m<sup>2</sup>, ploch z betonové dlažby 497 m<sup>2</sup>, vegetační dlažby 1 954 m<sup>2</sup> a chodníků 382 m<sup>2</sup>. Součástí stavby bude rovněž nová areálová dešťová kanalizace délky 356 m, včetně odlučovače lehkých kapalin NS 100 a dvou retenčních nádrží o celkovém objemu 199 m<sup>3</sup>. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny samostatným rozvodem do retenčních nádrží s regulovaným odtokem 2,288 l/s do stávající jednotné kanalizace. Akumulované dešťové vody budou využívány pro zalívku zelených ploch. Součástí záměru bude také obnova travnatých ploch dotčených stavbou.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

#### ad II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená Ing. Antonínem Chlupáčem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT 0003826, v 04/2026
- Hydrogeologické vyjádření ověřené v 08/2026 Mgr. Tomášem Flégrem, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2507/2021

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, ověřené Ing. Antonínem Chlupáčem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT: 0003826, v 04/2026, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s hydrogeologickým vyjádřením ověřeným v 08/2026 Mgr. Tomášem Flégrem, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2507/2021
3. , a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
4. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Předložený záměr řeší stavbu parkovacích a zpevněných ploch. Dešťové vody budou zasakovány.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

### **ad III.**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., citovaný v předložené projektové dokumentaci, včetně všech jeho prováděcích právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, v platném znění a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Platnou legislativu na úseku odpadového hospodářství je nutné zapracovat do všech kapitol projektové dokumentace.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady

prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

#### Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

#### Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že předmětný záměr je přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

---

## **Poučení**

---

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Dokument je podepsán elektronickým podpisem |                                  |
| Podpisující:                                | <b>Ing. Hana Zahradníčková</b>   |
| Organizace:                                 | Statutární město Brno, Magistrát |
| Sériové č. cert.:                           | 24424430                         |
| Vydavatel cert.:                            | PostSignum Qualified CA 4        |
| Datum a čas:                                | 12.10.2026 15:13:31              |
| Důvod:                                      |                                  |
| Místo:                                      |                                  |

Ing. Hana Zahradníčková  
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP  
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,  
vedoucím odboru

**POČET LISTŮ** 3

**OBDRŽÍ**

Stavebníkom s.r.o., IČ 08307423, č.p. 140, 675 41 Nové Syrovice, ID DS: gu98nh9

**NA VĚDOMÍ**

OVLHZ MMB, zde

**Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....