

SP. ZN.: OSR/MMB/0344764/2026/Mu
Č. J.: MMB/0497974/2026

VYŘIZUJE: Petra Muselíková Vladíková
TEL./E-MAIL: +420 542 175 429/muselikova.petra@brno.cz

Brno 13.10.2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 22.6.2026 stavebníka, kterým je **Martin Nekvapil, Rašelinová č.p. 2282/6, Líšeň, 628 00 Brno 28**, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

pro záměr s názvem:

„Stavební úpravy bytu č. 20, Haškova 10, Lesná“
na ul. Haškova č. p. 147/10, pozemek parc. č. 191 v katastrálním území Lesná, obec Brno (dále jen „stavba“).

povolení.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávající bytové jednotky v 8. nadzemním podlaží bytového domu, zahrnující zřízení nového dveřního otvoru v nosném železobetonovém panelu mezi dvěma místnostmi a rekonstrukci bytového jádra. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem úpravy dispozičního řešení bytu a zvýšení kvality jeho užívání.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemek par.č.191, k. ú. Lesná, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Popis prostorového řešení stavby

Stavebně technické řešení spočívá ve vnitřní rekonstrukci stávající bytové jednotky v panelovém domě. Jedná se o bytovou jednotku jejíž stávající jádro je tvořeno umakartovými příčkami (lisovaný papír a pryskyřice).

Hlavní koncepcí je vybourání stávajícího nenosného umakartového bytového jádra a jeho nahrazení novými nenosnými příčkami z pórobetonových tvárnic (tl. 50, 75 a 100 mm).

Součástí úprav je vyříznutí nového dveřního otvoru v nosném železobetonovém panelu mezi kuchyní a pokojem č. 2, který bude staticky zajištěn ocelovým rámem tl. 50 mm. Dále budou provedeny nové rozvody techniky prostředí (ZTI, elektroinstalace) v rozsahu nového jádra, realizace sádkartonových podhledů a provedení nových skladeb podlah v dotčených místnostech (koupelna, WC, kuchyň).

Bytová jednotka 2+1 obsahuje:

- zádveří 5,20 m²
- pokoj 18,18 m²
- koupelna 3,51 m²
- WC 0,97 m²
- kuchyň 7,41 m²
- pokoj 18,10 m²
- balkón 4,56 m²

Podlahová plocha bytové jednotky v novém stavu činí 57,94 m² (původní stav 58,12 m²).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba povoluje: par. čís. 191, k. ú. Lesná, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací ID PD: SR00X02I016J, kterou v dubnu 2026 vyhotovila společnost Forenzio, s.r.o. a autorizoval prof. Ing. Jan Pěnčík, Ph.D. autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007726, která byla ověřena stavebním úřadem a jejíž součástí je statický posudek, který v dubnu 2024 vyhotovil Ing. Tomáš Fremr, Ph.D., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0201989. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
7. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

8. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
13. **Budou dodrženy podmínky jednotného enviromentálního stanoviska Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0541575/2026/JN ze dne 7.10.2026, a to z hlediska odpadového hospodářství:**
 - Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
14. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
15. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: dokončení stavby.
16. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

- *stavebník* - Martin Nekvapil, Rašelinová č.p. 2282/6, Líšeň, 628 00 Brno 28;
- *vlastník stavby* - vlastníci jednotek bytového domu Haškova 147/10 na pozemku parc.č. 191 v k.ú. Lesná, kterými jsou:
Mgr. Malvína Andrová, MBA, Veselská č.p. 255/64, Popůvky, 664 41 Troubsko
RNDr. Vladimíra Babinská, Za poštou č.p. 347/1, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
Nikola Bačová, Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38

Jana Baďová, IDDS: bbg3yxd
trvalý pobyt: Velkopavlovická č.p. 4070/21, Židenice, 628 00 Brno 28

Dana Balharová Holasová, IDDS: jf4hrma
trvalý pobyt: Břenkova č.p. 175/4, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Ing. Monika Bártková, Haškova č.p. 146/9, Lesná, 638 00 Brno 38

Vítězslav Bártl, Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38

PhDr. Daša Bartoňková, CSc., Haškova č.p. 142/5, Lesná, 638 00 Brno 38

Ing. Zdeněk Bartošek, IDDS: vmuk567
trvalý pobyt: Haškova č.p. 142/5, Lesná, 638 00 Brno 38

Mgr. Jana Bednářová, IDDS: si3saqk
trvalý pobyt: Haškova č.p. 152/15, Lesná, 638 00 Brno 38

Martin Běhávka, Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38

Mgr. Petr Běhávka, Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38

Radmila Běhávková, Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38

Mgr. Ing. Kateřina Beránková, IDDS: a694s3s
trvalý pobyt: Lužova č.p. 842/22, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Mgr. Ondřej Besperát, Dukelských hrdinů č.p. 969/6, 170 00 Praha 7-Holešovice

Jiří Bílek, Haškova č.p. 144/7, Lesná, 638 00 Brno 38

Ing. Iveta Binderová, Haškova č.p. 152/15, Lesná, 638 00 Brno 38

Dalibor Blažek, Okrouhlá č.p. 335/10, Bohunice, 625 00 Brno 25

Vojtěch Bloudíček, Haškova č.p. 152/15, Lesná, 638 00 Brno 38

Jana Bočková, Haškova č.p. 147/10, Lesná, 638 00 Brno 38

Ing. Tomáš Brunclík, IDDS: 2x5x8bz
trvalý pobyt: Jemelkova č.p. 598/70, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Ing. Dana Brunclíková, Jemelkova č.p. 598/70, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Michal Bureš, Křivá č.p. 606/26, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

Věra Cihlářová, Haškova č.p. 148/11, Lesná, 638 00 Brno 38

Lenka Ciroková, Kobližná č.p. 30/9, Brno-město, 602 00 Brno 2

Alena Čížková, Bednařikova č.p. 2185/1, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Petr Daňhel, Hrázka č.p. 576/4, Medlánky, 621 00 Brno 21

Mgr. Petr Daniel, Haškova č.p. 148/11, Lesná, 638 00 Brno 38

Jana Danielová, Haškova č.p. 148/11, Lesná, 638 00 Brno 38

Mgr. Eva Daňková, Velkopavlovická č.p. 4072/7, Židenice, 628 00 Brno 28

doc. Ing. Ondřej Dašek, Ph.D., Vltavská č.p. 202/3, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Ing. Petra Diallo, Trávníky č.p. 802/12, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Ing. Pavel Dočekal, Neumannova č.p. 122/36, Pisárky, 602 00 Brno 2

Ing. Ilona Dočekalová, Plachtova č.p. 622/24, Lesná, 638 00 Brno 38

Eva Dohnalová, Haškova č.p. 144/7, Lesná, 638 00 Brno 38

Markéta Dohnalová, Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38

Lukáš Dokulil, Svatopluka Čecha č.p. 2730/101a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Martin Dokulil, Sladovnická č.p. 281/12, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20

Jiří Dolák, Za Humny č.p. 214, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

Hana Doláková, Za Humny č.p. 214, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

Bc. Jana Dostálová, Haškova č.p. 152/15, Lesná, 638 00 Brno 38

Zdeňka Drašarová, IDDS: 9xibufs
trvalý pobyt: Haškova č.p. 148/11, Lesná, 638 00 Brno 38

Eva Dressen, Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38

Dalibor Duša, Horova č.p. 1670/14, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Roman Dvořák, Haškova č.p. 144/7, Lesná, 638 00 Brno 38

Ing. Miroslav Dzimko, Brožíkova č.p. 47/9, Lesná, 638 00 Brno 38

Tomáš Ehrlich, Haškova č.p. 143/6, Lesná, 638 00 Brno 38

MUDr. Lucie Ehrlichová, Haškova č.p. 143/6, Lesná, 638 00 Brno 38

Vaclav Elias, Lukasstrasse 34, 9008 St. Gallen, Switzerland

Michal Fabík, IDDS: d7sqzb7
trvalý pobyt: Haškova č.p. 147/10, Lesná, 638 00 Brno 38

Ing. Eva Fabíková, Haškova č.p. 147/10, Lesná, 638 00 Brno 38

Markéta Ferienčíková, Kvapilova č.p. 2481/5, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Ing. Dagmar Flodrová, Masarykova č.p. 131, 667 01 Židlochovice

Petr Florián, IDDS: pavnpxs
trvalý pobyt: Za Kovářským rybníkem č.p. 268, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Ing. Radomír Florián, Jižní č.p. 155/80, Slavonín, 783 01 Olomouc 18

Tomáš Foltýn, IDDS: wrm6m6g
trvalý pobyt: Kumpoštova č.p. 280/1, Sadová, 612 00 Brno 12
Radek Franc, Komenského č.p. 179/22, 664 47 Střelice u Brna
Ing. Jáchym Frank, Lozíbky č.p. 1359/71, Husovice, 614 00 Brno 14
Elena Galatíková Staříková, Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Zuzana Glierová, Fügnerovo návrší č.p. 147, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
RNDr. Ivana Grebeňová, Pod Skalkou č.p. 39/15, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4
Ing. Roman Gric, Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38
Jana Halasová, Haškova č.p. 143/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Miroslav Halva, Haškova č.p. 144/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Jiří Hamerník, Škrétova č.p. 1617/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Karel Hanák, Haškova č.p. 143/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Blanka Hanáková, Haškova č.p. 143/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Dana Hanáková, Merhautova č.p. 835/62, Zábřdovice, 613 00 Brno 13
Gabriela Hanáková, Haškova č.p. 148/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Martina Havelková, Trávníky č.p. 1558/2, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Sabina Havlíčková, Srbská č.p. 2165/15, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Vlastimil Hejtmán, Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38
Miloslav Helán, Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Miroslava Helánová, U zoologické zahrady č.p. 408/31, Bystrc, 635 00 Brno 35
Maria Hladká, Haškova č.p. 146/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Václav Hlávka, IDDS: pexjwk6
trvalý pobyt: Haškova č.p. 142/5, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Lucie Hlávková, IDDS: f2b62r4
trvalý pobyt: Haškova č.p. 142/5, Lesná, 638 00 Brno 38
MVDr. Pavla Hobstová, IDDS: r3s8294
trvalý pobyt: Haškova č.p. 148/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Tomáš Hökl, IDDS: m5sjv8n
trvalý pobyt: Borová č.p. 205/25, Soběšice, 644 00 Brno 44
Mgr. Monika Höklová, IDDS: 8iuc7b
trvalý pobyt: Borová č.p. 205/25, Soběšice, 644 00 Brno 44
Ing. Martin Holub, Legionářská č.p. 674, 679 06 Jedovnice
Ivana Holubová, Haškova č.p. 148/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Kateřina Holubová, Legionářská č.p. 674, 679 06 Jedovnice
Mgr. Bedřiška Horáková, Elpova č.p. 2073/18, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Hana Horáková, IDDS: by5e9ge
trvalý pobyt: Dolní Újezd č.p. 509, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle
Michal Horan, Haškova č.p. 143/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Jolana Horsáková, Dřevařská č.p. 851/4, Veveří, 602 00 Brno 2
Ing.arch. Daneš Hrdlička, Bezručova č.p. 1120/25, 678 01 Blansko 1
Ingeborg Hrdličková, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko
Jan Hrušický, Žižkova č.p. 3045/54, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
David Hruška, IDDS: 6bb83sk
trvalý pobyt: Haškova č.p. 143/6, Lesná, 638 00 Brno 38
MUDr. Jan Hudec, Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Jan Huml, IDDS: zw8x4ex
trvalý pobyt: Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38
Monika Chuchvalcová, Vaculíkova č.p. 526/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Zbyněk Ivančic, Haškova č.p. 144/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Vladislav Jakubík, IDDS: 553pbtz
trvalý pobyt: Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Lenka Jandová, Čapkova č.p. 195/3, 679 61 Letovice
Ing. Jana Jano, Haškova č.p. 148/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Lenka Janošková, Musorgského č.p. 322/6, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Jana Jarošová, Haškova č.p. 152/15, Lesná, 638 00 Brno 38
Lenka Jašová, Haškova č.p. 144/7, Lesná, 638 00 Brno 38
RNDr. Jiří Jelen, IDDS: bn46jxa
trvalý pobyt: Haškova č.p. 149/12, Lesná, 638 00 Brno 38
RNDr. Michaela Jelenová, Brožíkova č.p. 51/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Michal Jelínek, Mokrá č.p. 402, Mokrá-Horákov, 664 04 Mokrá
MUDr. Petr Jelínek, IDDS: k5vckqc

trvalý pobyt: Seifertova č.p. 667, 252 64 Velké Přílepy
František Jeřábek, Haškova č.p. 148/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Ludmila Jeřábková, Haškova č.p. 148/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Michal Jílovec, Ph.D., Malíkova č.p. 1672/36, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Martin Kalábek, IDDS: piww4ee
trvalý pobyt: Marie Majerové č.p. 479/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Michal Kalod, Haškova č.p. 147/10, Lesná, 638 00 Brno 38
doc. PhDr. Eliška Kazdová, CSc., Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38

Helena Kíni, IDDS: 4ayjd6c
trvalý pobyt: Haškova č.p. 144/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Petr Kinský, Haškova č.p. 147/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Vladimír Kínšt, Haškova č.p. 149/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Eva Kinštová, Haškova č.p. 149/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Silvie Klajbová, Yvetotská č.p. 1352/2, 697 01 Kyjov 1
Bc. Anna Kloudová, Kudlovice č.p. 191, 687 03 Babice u Uherského Hradiště
Radka Klusáčková, Haškova č.p. 143/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Eva Kočí, IDDS: 4mhbpq8
trvalý pobyt: Loučná č.p. 579/15, Soběšice, 644 00 Brno 44
Ing.arch. Luboš Kočí, IDDS: hrd2mwv
trvalý pobyt: Loučná č.p. 579/15, Soběšice, 644 00 Brno 44
Mgr. Ivana Kočvarová, IDDS: 62n5mf5
trvalý pobyt: Milénova č.p. 135/11, Lesná, 638 00 Brno 38
MUDr. Světlana Köhlerová, Loosova č.p. 579/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Tomáš Kohoutek, Brožikova č.p. 49/11, Lesná, 638 00 Brno 38
MUDr. Zdeňka Komárková, IDDS: pe8z6hw
trvalý pobyt: Vackova č.p. 1351/53, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Jaroslav Komínek, Haškova č.p. 150/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Marie Konrádová, Haškova č.p. 142/5, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Jakub Kopecký, IDDS: gxuszm
trvalý pobyt: Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Hana Kopová, Haškova č.p. 148/11, Lesná, 638 00 Brno 38
David Kopp, Haškova č.p. 150/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Eva Koppová, Haškova č.p. 150/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Milan Kořínek, Haškova č.p. 142/5, Lesná, 638 00 Brno 38
Karla Kořínková, Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38
Klára Koudelová Binková, DiS., IDDS: ynw8wi7
trvalý pobyt: Školní č.p. 142/2, Soběšice, 644 00 Brno 44
Radovan Koutský, IDDS: rbukh2t
trvalý pobyt: Haškova č.p. 152/15, Lesná, 638 00 Brno 38
Marie Kozáková, Růžová č.p. 280, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna
Jaroslav Kozel, Teyschlova č.p. 1125/31, Bystřec, 635 00 Brno 35
Veronika Krajmerová, Brožikova č.p. 47/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Marie Krajtlová, Loosova č.p. 357/14, Lesná, 638 00 Brno 38
Tomáš Kratochvíl, Trnava č.p. 299, 674 01 Třebíč 1
Ing. Zdeněk Krška, Haškova č.p. 143/6, Lesná, 638 00 Brno 38
MUDr. Olga Kršková, Haškova č.p. 143/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Irena Kubantová, Filmová č.p. 792, Kudlov, 760 01 Zlín 1
Vladimíra Kuběna, Jiřího z Poděbrad č.p. 180, 664 62 Hrušovany u Brna
Svatava Kubešová, Haškova č.p. 152/15, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Miloš Kučera, Ph.D., Sněžné č.p. 135, 592 03 Sněžné
Ing. Kateřina Kučerová, Bulhary č.p. 95, 691 89 Bulhary
Mgr. Věra Kučerová, Milénova č.p. 130/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Jana Kučínská, Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Květoslav Kučínský, Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Lukáš Kyzlink, IDDS: f6qrm5
trvalý pobyt: Hlavní č.p. 644/19, 664 31 Lelekovice
Hana Láničková, Bylinková č.p. 3059/5, Líšeň, 628 00 Brno 28
Mgr. Markéta Lánská, IDDS: 582m4wz
trvalý pobyt: Pražská třída č.p. 916/65, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4
Lukáš Lánský, IDDS: 33phzqg

trvalý pobyt: Štefánikova č.p. 391/46, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Helena Laurová, Slobody 448/111, 96681 Žarnovica, Slovakia
Stanislav Limberk, IDDS: e4cux5w
trvalý pobyt: Blatnická č.p. 4211/14, Židenice, 628 00 Brno 28
Mgr. Miroslava Limberková, Lozíbký č.p. 1260/63, Husovice, 614 00 Brno 14
Magda Liškutínová, Nová č.p. 733, 664 07 Pozořice
Ing. Jiří Londýn, IDDS: qkex4jd
trvalý pobyt: V Zahradách č.p. 153, Rybárny, 686 01 Uherské Hradiště 1
Ing. Radana Lorenzová, Haškova č.p. 149/12, Lesná, 638 00 Brno 38
MVDr. Diana Lukačevičová, Stamicova č.p. 288/3, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Libuše Mahelová, Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Josef Machač, IDDS: wyw9esh
trvalý pobyt: Haškova č.p. 143/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Danica Machač Káňová, IDDS: 6inbjip
trvalý pobyt: Haškova č.p. 143/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Hana Marečková, IDDS: 6ch9cp8
trvalý pobyt: Adamcova č.p. 1229/4, Bystrc, 635 00 Brno 35
Ladislav Marek, Voroněžská č.p. 2550/10, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Libuše Marková, Haškova č.p. 143/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Marie Mašková, Haškova č.p. 152/15, Lesná, 638 00 Brno 38
Martina Matějková, Haškova č.p. 144/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Jarmila Matušková, Plachtova č.p. 603/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Lukáš Mauer, Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38
MDDr. Eliška Mauzerová, IDDS: 87ez5dv
trvalý pobyt: Vlasty Fialové č.p. 187/12, Sadová, 612 00 Brno 12
Martina Medková, Haškova č.p. 146/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Petr Meduňa, Tomešova č.p. 902/10b, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Mgr. Radek Meduňa, K Lesu č.p. 567, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry
Mgr. Tomáš Meixner, IDDS: p9jnt7h
trvalý pobyt: Kovařovicova č.p. 1744/19, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Martin Melichar, IDDS: jazweze
trvalý pobyt: Jedov č.p. 5, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Jana Melicharová, Dis., IDDS: cj4fphp
trvalý pobyt: Jedov č.p. 5, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Zuzana Melicharová, IDDS: xxnuwzn
trvalý pobyt: Jiráskova č.p. 250/50, Veveří, 602 00 Brno 2
Ing. Vladimír Melkus, Haškova č.p. 149/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Eva Melkusová, Haškova č.p. 149/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Anna Měřinská Korexidisová, IDDS: 6qssrpq
trvalý pobyt: Dusíkova č.p. 906/31, Lesná, 638 00 Brno 38
Petr Měřinský, IDDS: jns42mn
trvalý pobyt: Dusíkova č.p. 906/31, Lesná, 638 00 Brno 38
Michala Mešková, U Potoka č.p. 315, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna
Soňa Mičanová, Loosova č.p. 355/12, Lesná, 638 00 Brno 38
MUDr. Libor Míček, Haškova č.p. 147/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Roman Michailov, Bednaříkova č.p. 2189/9, Líšeň, 628 00 Brno 28
Adéla Michl, IDDS: vw6fu9p
trvalý pobyt: Haškova č.p. 147/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Tomáš Michl, IDDS: ncmjhuh
trvalý pobyt: Haškova č.p. 147/10, Lesná, 638 00 Brno 38
RNDr. Yvona Mikalová, Elišky Machové č.p. 1213/49, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
MVDr. Helena Modrá, Šípková č.p. 810, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Milena Nahodilová Binková, Třískalova č.p. 348/2, Lesná, 638 00 Brno 38
RNDr. Jarmila Nedbálková, Haškova č.p. 150/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Bc. Monika Nedorostková, Haškova č.p. 152/15, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Oldřich Nedožrál, Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Martin Nekvapil, IDDS: hjzgf9a
trvalý pobyt: Rašelinová č.p. 2282/6, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ivana Nekvapilová, IDDS: 3a99sfr
trvalý pobyt: Rašelinová č.p. 2282/6, Líšeň, 628 00 Brno 28
Simona Neugebauerová, Haškova č.p. 146/9, Lesná, 638 00 Brno 38

Ing. Jan Neužil, Ph.D., IDDS: gf9zvyc
trvalý pobyt: Wágnerova č.p. 1118/5b, Maloměřice, 614 00 Brno 14
Vít Odehnal, Hlavní č.p. 452/90, 664 31 Lelekovice
MVDr. Eva Odehnalová, Haškova č.p. 143/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Miloslav Ondroušek, Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38
Bohumila Ondroušková, Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38
Roman Orel, Elpova č.p. 2080/32, Líšeň, 628 00 Brno 28
Stanislav Orel, Haškova č.p. 150/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Eva Otáhalová, Haškova č.p. 149/12, Lesná, 638 00 Brno 38
MUDr. Zuzana Otavová, Sevastopolská č.p. 340/2, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Martina Papančevová, Krakovská č.p. 434, 664 52 Sokolnice
Roman Papež, Fügnerova č.p. 1051, 684 01 Slavkov u Brna
PhDr. Dalibor Papoušek, Ph.D., Bořetická č.p. 4099/13, Židenice, 628 00 Brno 28
Oldřich Paseka, Jamborova č.p. 936, 666 03 Tišnov 3
Iva Patková, Haškova č.p. 144/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Michal Pekárek, Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38
Miroslav Peňáz, Haškova č.p. 152/15, Lesná, 638 00 Brno 38
Doc. Ing. Nevenka Petříčková, CSc., Haškova č.p. 143/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Ladislav Písařík, Vranovská č.p. 68/21, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Ing. Jana Písaříková, Újezdy č.p. 599/33, Obřany, 614 00 Brno 14
Jan Pištělák, Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Soňa Podmelová, Běly Pažoutové č.p. 980/30, Komín, 624 00 Brno 24
Jiřina Pokojová, Haškova č.p. 148/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Tereza Pokorná, IDDS: zehqj82
trvalý pobyt: Haškova č.p. 147/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Ladislav Poláček, Jugoslávská č.p. 694/150, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Stanislava Poláčková, Jugoslávská č.p. 694/150, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Jiří Polák, Haškova č.p. 147/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Jana Poláková, Haškova č.p. 147/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Eva Pošvářová, IDDS: fvypb8g
trvalý pobyt: Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Roman Pouchlý, Popelákova č.p. 2299/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Ladislav Preisler, Haškova č.p. 148/11, Lesná, 638 00 Brno 38
MUDr. David Prchal, Růženec č.p. 705/7, Soběšice, 644 00 Brno 44
Ing. Sylva Prokešová, Výstavní č.p. 304/13, Staré Brno, 603 00 Brno 3
Ing. Zdeňka Přikrylová, Haškova č.p. 144/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Martin Ptáček, Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Michaela Ptáčková, Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Jiří Putna, Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38
Jaroslava Rainišová, Rolnická č.p. 659/3, Bohunice, 625 00 Brno 25
Michal Rašovský, Tišnovská č.p. 1490/118, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Sergio Recanzzone, IDDS: vrnappw
trvalý pobyt: Husova č.p. 165/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Zdeňka Regnerová, Haškova č.p. 142/5, Lesná, 638 00 Brno 38
Leona Reitterová, Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Dáša Rezlová, Haškova č.p. 147/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Václav Rosák, Haškova č.p. 150/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Zuzana Rossi, Ponětovská č.p. 1667/35, 664 51 Šlapanice u Brna
Růžena Ruberová Kameníková, Haškova č.p. 144/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Vratislav Rudický, Drozdí č.p. 104/1, Ořešín, 621 00 Brno 21
Dana Růžicková, Fillova č.p. 105/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Bc. Michal Rybníkář, IDDS: tvqp77i
trvalý pobyt: Haškova č.p. 149/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Marta Rychtářová, Lísky č.p. 23, Chvalnov-Lísky, 768 05 Koryčany
Mgr. Monika Rzymanková, Ph.D., Haškova č.p. 142/5, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Jan Říha, IDDS: 6a76gea
trvalý pobyt: Haškova č.p. 144/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Michal Sanetník, Haškova č.p. 148/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Michal Sedlák, Haškova č.p. 149/12, Lesná, 638 00 Brno 38
George Sehnal, Haškova č.p. 150/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Jan Semrád, Ph.D., IDDS: 44pe8u3

trvalý pobyt: Haškova č.p. 149/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Magdaléna Marie Semrádová, Ph.D., Haškova č.p. 149/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Libor Skříčka, Rybkova č.p. 335/5, Veveří, 602 00 Brno 2
Marcela Skříčková, IDDS: 6j7dmi
trvalý pobyt: Rybkova č.p. 335/5, Veveří, 602 00 Brno 2
Ladislav Skuhrovec, Ořechovská č.p. 257, 664 46 Prštice
Mgr. Stanislav Sladeček, Žufanova č.p. 1094/12, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
Ing. Dita Sládečková, Haškova č.p. 144/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Jan Smejkal, Zemědělská č.p. 2013/45, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Gabriela Smejkalová, Obřanská č.p. 414, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Lenka Smejkalová, Haškova č.p. 149/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Renata Smejkalová, Olbrachtovo náměstí č.p. 800/8, Komín, 624 00 Brno 24
Libuše Smékalová, IDDS: g6ryxyd
trvalý pobyt: Haškova č.p. 142/5, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Jan Sochor, Haškova č.p. 147/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Marie Sochorová, Haškova č.p. 147/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Michal Staněk, Haškova č.p. 152/15, Lesná, 638 00 Brno 38
Kateřina Staňková, Haškova č.p. 152/15, Lesná, 638 00 Brno 38
Vladislav Stohr, Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38
Ivana Střížová, Hlavní č.p. 99/41, 664 48 Moravany u Brna
Kateřina Süssová, Haškova č.p. 146/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Petr Svoboda, IDDS: e7tfwja
trvalý pobyt: Horní Kounice č.p. 125, 671 40 Tavíkovice
MgA. Marek Svobodník, IDDS: 5rst2pc
trvalý pobyt: Oslov č.p. 5, 398 35 Oslov
Tomáš Svobodník, Nezvalova č.p. 404/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Kateřina Šichová, Ph.D., IDDS: 7nhudwv
trvalý pobyt: Šmejkalova č.p. 2102/52, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Mgr. Věra Šichová, Haškova č.p. 148/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Kamil Šimuňák, Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Alena Šimuňáková, Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38
Pavel Šindler, Bieblova č.p. 171/36, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Mgr. Kateřina Škrášková, Weisssova č.p. 583/9a, Soběšice, 644 00 Brno 44
Hana Škrhánková, IDDS: egjgyaf
trvalý pobyt: Bednářova č.p. 308/10, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19
Marta Špačková, Haškova č.p. 146/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Raduše Karolína Špačková, Nová č.p. 281, Veltruby, 280 02 Kolín 2
Ing. Václav Špéra, Díly č.p. 1202, 696 11 Mutěnice
Ing. Danka Špérová, Díly č.p. 1202, 696 11 Mutěnice
Bc. Petra Štefek, IDDS: 8s6ubyu
trvalý pobyt: Štouračova č.p. 893/20, Bystřec, 635 00 Brno 35
Ing. Ondřej Štěpánek, IDDS: vnmedd3
trvalý pobyt: třída Generála Píky č.p. 1993/9, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Zuzana Štěpánková, IDDS: y5dnssh
trvalý pobyt: Haškova č.p. 144/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Olga Švajdová, Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Roman Švrček, Haškova č.p. 146/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Květa Tichá, Haškova č.p. 142/5, Lesná, 638 00 Brno 38
Petr Tichý, Haškova č.p. 148/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Pavel Tlapák, Šebrov č.p. 195, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
Robert Tománek, Haškova č.p. 146/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Vojtěch Trčka, Haškova č.p. 144/7, Lesná, 638 00 Brno 38
MUDr. Alena Trčková, IDDS: 48ndx4p
trvalý pobyt: Haškova č.p. 144/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Jana Trnová, Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38
Ivana Trtilová, Krylova č.p. 538/5, Přímětice, 669 04 Znojmo 4
Ing. Hana Uhlířová, IDDS: 42wszi3
trvalý pobyt: Bezručova č.p. 70/7, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Ing. Ilja Uhmán, Haškova č.p. 148/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Hana Uhmánová, IDDS: uj72gjy
trvalý pobyt: Haškova č.p. 148/11, Lesná, 638 00 Brno 38

Ing. Eva Vacková, IDDS: afk89wh

trvalý pobyt: Haškova č.p. 146/9, Lesná, 638 00 Brno 38

Eva Valíčková, Haškova č.p. 149/12, Lesná, 638 00 Brno 38

Ing. Stanislav Valouch, Haškova č.p. 144/7, Lesná, 638 00 Brno 38

MUDr. Helena Valouchová, Haškova č.p. 144/7, Lesná, 638 00 Brno 38

Miroslav Varmuža, Haškova č.p. 148/11, Lesná, 638 00 Brno 38

Mgr. Martin Vařeka, Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38

MUDr. Lucie Vařeková, Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38

Ing. Jiří Věchet, IDDS: awyeqsk

trvalý pobyt: U viaduktu č.p. 891/43, Chrlice, 643 00 Brno 43

Ing. Josef Věchet, Haškova č.p. 142/5, Lesná, 638 00 Brno 38

Mgr. Gabriela Věchtová, U viaduktu č.p. 891/43, Chrlice, 643 00 Brno 43

Věnceslava Věchtová, Haškova č.p. 142/5, Lesná, 638 00 Brno 38

Tomáš Vincent, MSc., Haškova č.p. 138/1, Lesná, 638 00 Brno 38

Ing. Martin Vít, IDDS: fhcrui

trvalý pobyt: Fillova č.p. 105/8, Lesná, 638 00 Brno 38

Kateřina Vlčková, Haškova č.p. 143/6, Lesná, 638 00 Brno 38

Jana Vodičková, Soběšická č.p. 808, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Miloš Vojtěch, Haškova č.p. 149/12, Lesná, 638 00 Brno 38

Ing. Naděžda Volná, Haškova č.p. 150/13, Lesná, 638 00 Brno 38

Marie Voššanová Strnadová, Haškova č.p. 151/14, Lesná, 638 00 Brno 38

MUDr. Naděžda Vomelová, IDDS: qzbdpm3

trvalý pobyt: Rybářská č.p. 1006/5a, Staré Brno, 603 00 Brno 3

Tomáš Vorálek, Královo Pole č.e. 361, 612 00 Brno 12

Ing. Maria Votoupalová, Rerychova č.p. 1077/10, Bystrc, 635 00 Brno 35

Dipl.Ing. Petr Vysoudil, Haškova č.p. 150/13, Lesná, 638 00 Brno 38

Helena Wagnerová, Krokova č.p. 606/36, Zábrdovice, 615 00 Brno 15

Miroslava Zajíčková, Haškova č.p. 149/12, Lesná, 638 00 Brno 38

Jiří Zdukos, Haškova č.p. 149/12, Lesná, 638 00 Brno 38

Libuše Zedníčková, Fleischnerova č.p. 929/5, Bystrc, 635 00 Brno 35

Ing. Laura Zelenková, Haškova č.p. 147/10, Lesná, 638 00 Brno 38

Vít Zgažar, Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38

Jana Zgažarová, Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38

Martin Zoubek, Ovčí hájek č.p. 2155/6, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Dagmar Žáková, IDDS: jkb4y4c

trvalý pobyt: Haškova č.p. 145/8, Lesná, 638 00 Brno 38

Hana Žáková, Haškova č.p. 150/13, Lesná, 638 00 Brno 38

Dagmar Žukovská, Haškova č.p. 142/5, Lesná, 638 00 Brno 38

Daniel Žukovský, Haškova č.p. 142/5, Lesná, 638 00 Brno 38

Luděk Žůrek, Haškova č.p. 150/13, Lesná, 638 00 Brno 38

All Inclusive Living a.s., IDDS: s9brszv

sídlo: Dělnická č.p. 397/39, Komín, 624 00 Brno 24

Sarasota s.r.o., IDDS: kgyawni

sídlo: Anglická č.p. 336/21, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 22.6.2026 žádost o vydání povolení záměru s názvem „Stavební úpravy bytu č. 20, Haškova 10, Lesná“ na ul. Haškova č. p. 147/10, pozemek parc. č. 191 v katastrálním území Lesná, obec Brno. Stavebníkem je Martin Nekvapil, Rašelinová č.p. 2282/6, Líšeň, 628 00 Brno 28. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem řízení jsou stavební úpravy stávající bytové jednotky v 8NP bytového domu, spočívající v realizaci nového dveřního otvoru v nosném železobetonovém panelu mezi dvěma místnostmi.

Stavební úřad opatřením ze dne 5.8.2026 č. j. MMB/0426253/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení.

Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva využil účastník řízení paní Ing. Laura Zelenková, která se dne 17.8.2026 dostavila do budovy úřadu k nahlédnutí do spisu. Ostatní účastníci svého práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona a vymezuje se takto:

dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:

- Martin Nekvapil, Rašelinová č.p. 2282/6, Líšeň, 628 00 Brno 28 (vlastník bytové jednotky v BD Haškova 147/10, parc.č. 191 v k.ú. Lesná)

dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno-sever, Bratislavská č.p. 251/70, 601 47 Brno 2

dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Vlastníci jednotek bytového domu Haškova 147/10 na pozemku parc.č. 191 v k.ú. Lesná uvedeni výše ve výroku tohoto rozhodnutí

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost o povolení záměru a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna se záměr nachází v ploše stabilizované s rozdílným způsobem využití „výroba lehká“ s označením VL.A2, jejíž hlavní využití je pro výrobu, včetně zemědělské a lesní, výrobní služby a skladování, které nemají nepřiměřený negativní vliv na okolní plochy. Navrženými stavebními úpravami nebude pozměněn účel a využití ve větší části objektu. Část objektu, která byla původně užívána jako sklad, bude nově využívána k výrobě reklamních předmětů. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Brna.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kterou v dubnu 2026 vyhotovila společnost Forenzio, s.r.o. a autorizoval prof. Ing. Jan Pěňčík, Ph.D. autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007726, ID PD: SR00X02F7R83. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

Odbor životního prostředí vydal dne 7.10.2026 jednotné environmentální stanovisko č. j. MMB/0541575/2026/JN, ve kterém se uvádí k výroku II:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Stavební práce jsou navrhovány uvnitř stávajícího objektu. Záměr není podmíněn stavební úpravou stávající nebo vybudováním nové dopravní a technické infrastruktury. Objekt bytového domu je napojen stávajícími přípojkami plynu, NN, vody a kanalizace na stávající síť veřejné technické infrastruktury.

Dopravní napojení je stávající na místní komunikaci v ulici Haškova, Brno – Lesná. Stavební úpravy uvnitř stavby nemají vliv na stávající řešení likvidace dešťových vod, které se nemění.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Petra Muselíková Vladíková
referent stavebního úřadu obvodu II
referát II - 1
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč a byl uhrazen dne 6.8.2026.

DORUČÍ SE

Stavebník (doručuje se jednotlivě)

Martin Nekvapil, IDDS: hjzgf9a

trvalý pobyt: Rašelinová č.p. 2282/6, Líšeň, 628 00 Brno 28

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručuje se jednotlivě)

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–sever, IDDS: cqubvxs

sídlo: Bratislavská č.p. 251/70, Brno-sever, Zábrdovice, 601 47 Brno 2

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Vlastníci jednotek bytového domu Haškova 147/10 na pozemku parc.č. 191 v k.ú. Lesná uvedeni výše ve výroku tohoto rozhodnutí

DOTČENÉ ORGÁNY (doručuje se jednotlivě)

MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ (doručuje se jednotlivě)

Společenství vlastníků Haškova 5 - 15, IDDS: ztbz3qb

sídlo: Haškova č.p. 146/9, Lesná, 638 00 Brno 38

hlavní projektant

Forenzio s.r.o., IDDS: ndf5jue

sídlo: Hlinky 972/34, 603 00 Brno

SPIS

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: