

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0551178/2026

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0064471/2026/Klo

VYŘIZUJE:

Ing. Klobouková Ivana

TELEFON:

+420 542175414

E-MAIL:

kloboukova.ivana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

14.10.2026

POČET LISTŮ:

04

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-Vinohrady, IČO 449 92 785, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno,

kterého zastupuje SONDEO s.r.o., IČO 028 70 819, Gajdošova 3255/102, 615 00 Brno (dále jen „stavebník“), podal dne 19.01.2026 a naposledy doplnil dne 24.09.2026 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Výstavba parkovacích míst v lokalitě ulice Velkopavlovická“

Brno, Židenice, ul. Velkopavlovická,

na pozemcích parc. č. 7652/17, 8442, 8441/1, 8485, 8486, 8492, 8493, 8494, 8495, 8504/1 v katastrálním území Židenice, obec Brno (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná společností SONDEO s.r.o., IČO 028 70 819, Gajdošova 3255/102, 615 00 Brno, 09/2025 – 06/2026, Ing. Martin Lukš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0101527; SO 401 SUNFIN PRAHA s.r.o., IČO 289 53 096, Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha, 10/2025, Ing. Jonáš Černý, ČKAIT 1104470; ID PD: SR00X02GCCD1, verze 12.

Předmětem řízení je:

Jedná se o stavbu kolmého parkovacího stání v ulici Velkopavlovická za účelem zprůjezdnění části ulice Velkopavlovická. Podél nových parkovacích stání bude upraven stávající chodník. Součástí záměru je stavba nového kontejnerového stání, přeložka VO a sadové úpravy.

Soubor staveb je členěn na tyto stavební objekty:

SO 101 - Parkovací stání

SO 102 - Úprava chodníku

SO 103 - Kontejnerová plocha

SO 401 - Přeložka VO

SO 801 - Sadové úpravy

Pokud jsou dále ve vyznění o zahájení řízení uváděny pozemky, jedná se vždy o k.ú. Židenice.

SO 101 - Parkovací stání

Nová kolmá parkovací stání pro 23 osobních vozidel, z toho 2 vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené budou vybudována v místě stávající silniční zeleně v ulici Velkopavlovická na pozemcích parc. č. 8494, 8493, 8495, 8486 v celkové šířce 64,55 m podél stávající vozovky místní komunikace na pozemku parc. č. 7652/17. Délka parkovacích stání bude 5,0 m. Krajní parkovací stání budou provedena v šířce 2,75 m, ostatní v šířce 2,50 m. V ploše parkoviště jsou vymezeny 2 prostory šířky 2,30 m pro výsadbu zeleně, a to mezi parkovacím stáním č. 9, 10 a 16, 17.

Dvě vyhrazená stání se sdílenou manipulační plochou o celkové šířce 6,2 m (2 x 2,5 m + 1,2 m) budou umístěna v severní části parkoviště a bude od nich zajištěn přímý přístup na přilehlý chodník přes nájezdový betonový obrubník 1000x150x150 snížený na výšku 20 mm doplněný varovným pásem šířky 400 mm.

Plocha parkovacího stání bude provedena z betonové distanční dlažby. Mezi parkovací stání a vozovku bude osazen betonový nájezdový obrubník 1000x150x150 mm, podél kterého bude na pozemku parc. č. 7652/17 provedena betonová přídlažba 250x100 mm do betonového lože. Mezi parkovacím stáním a chodníkem bude osazen betonový obrubník 1000x150x250 do betonového lože. Příčný sklon parkovacího stání bude 1,0 % od stávající komunikace směrem k novému chodníku, podélný sklon kopíruje sklon komunikace.

Srážkové vody z parkovací plochy budou likvidovány vsakem přes distanční dlažbu do podkladních šterkových vrstev a odvedeny drenážním potrubím v pozemku parc. č. 8486 do systému vsakovacích šachet spojených drenážní rourou s celkovou kapacitou 16,755 m³ v pozemku parc. č. 8504/1, který bude sloužit pro závlahu nové výsadby zeleně.

Konstrukce parkovacího stání

Dlažba betonová šedá distanční (pro ZTP fazetová)	80 mm
Ložná vrstva 4/8	40 mm
Šterkodrt' 8/32	150 mm
<u>Šterkodrt' 16/63</u>	<u>min. 200 mm</u>
Celkem	min. 470 mm

Konstrukce obnovy vozovky podél obrubníku

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO11+	40 mm
Spojovací postřik	C60 B 4-5 0,3kg/m ²	
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP16+	80 mm
<u>Stabilizace cementem C8/10</u>	<u>SC</u>	<u>180 mm</u>
Celkem		

min. 300 mm

SO 102 - Úprava chodníku

Stávající chodník na pozemku parc. č. 8486 podél nových parkovacích stání bude rozebrán a proveden nově v šířce 2,5 m, v délce 82 m ve spádu 2,0 % směrem k novému parkovacímu stání. Chodník bude nově proveden na pozemcích parc. č. 8486, 8485, 8492, 8504/1 v návaznosti na stávající okolní chodníky. Povrch nového chodníku bude z betonové dlažby fazetové. Prvky pro bezbariérový přístup budou provedeny z betonové reliéfní dlažby. Kolem reliéfní dlažby budou provedeny dvě řady betonové dlažby bezfazetové na střiž v celkové šířce 400 mm.

Chodník bude lemovat betonový obrubník do betonového lože. Na straně k zeleni bude chodníkový obrubník 1000x100x150 převyššen 70 mm nad plochu chodníku. V místě nájezdu ZTP na chodník bude

osazen betonový obrubník 1000x150x150 do betonového lože. Chodník bude odvodněn vyspádováním do parkovacích stání ke vsakování a následně do systému zavlažování.

Konstrukce chodníku

Dlažba betonová šedá	60 mm
Ložná vrstva 4/8	40 mm
<u>Štěrkoдрť 0/32</u>	<u>min. 250 mm</u>
Celkem	min. 350 mm

SO 103 - Kontejnerová plocha

Dvě stávající kontejnerové plochy pro nádoby na komunální odpad na pozemku parc. č. 8494 v místě nových parkovacích stání budou zrušeny a přesunuty do nové polohy. Kontejnerová plocha ze zámkové dlažby o rozměrech 4,50x3,00 m bude umístěna při jižním okraji pozemku parc. č. 8494 vedle nových parkovacích míst. Druhá kontejnerová plocha ze zámkové dlažby o rozměrech 4,80x6,40 m bude umístěna v severozápadní části pozemku parc. č. 8441/1 při stávajícím chodníku na pozemku parc. č. 8443. Kontejnerové plochy budou ohraničeny chodníkovým betonovým obrubníkem. Sklon kontejnerové plochy bude střechovitý min. 0,5 % k chodníkovým obrubám. Po obvodu budou kontejnerové plochy ohraničeny zástěnou z dřevěných latí výšky 1,5 m montovanou na ocelové sloupky 50x50 mm kotvené do betonových základových patek.

Konstrukce kontejnerové plochy

Dlažba betonová šedá	80 mm
Ložná vrstva 4/8	40 mm
<u>Štěrkoдрť 0/32</u>	<u>min. 250 mm</u>
Celkem	min. 370 mm

SO 401 – Přeložka VO

Z místa nových parkovacích stání na pozemku parc. č. 8494 bude k východnímu okraji chodníku na pozemek parc. č. 8486 přeloženo kabelové vedení VO včetně 4 stávajících stožárů. Budou přeloženy a vyměněny stožáry VO č. 8, 30, 31 a 32 za nové stožáry JB8 typ TSB AMAKO s novými výložníky typu V 1/89-1500 AMAKO s LED svítidly, společně s novým kabelovým vedením v pozemcích parc. č. 8486, 8494, 7652/17, 8442 mezi stávajícím stožárem č. 29, stávajícím zapínacím rozvaděčem RVO-2/1-S a stávajícím stožárem č. 7 v celkové délce 76,5 m.

SO 801 - Sadové úpravy

V rámci záměru dojde ke kácení 6 ks dřevin (stromů) rostoucích na pozemku parc. č. 8494 (ve vlastnictví Statutárního města Brna). Náhradní výsadba v počtu 5 ks dřevin (stromů) bude provedena na pozemcích parc. č. 8504/1 a 8494 (ve vlastnictví Statutárního města Brna). Prostor pro zeleň je rovněž ponechán mezi parkovacím stáním č. 9, 10 a 16, 17 na pozemku parc. č. 8494.

Součástí dokumentace záměru jsou stavební objekty SO 001 Příprava staveniště, SO 190 Dopravní značení, SO 191 Dopravně inženýrské opatření (DIO), které nepodléhají povolení stavebního úřadu.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11

odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ust. § 16 silničního zákona,

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu 5 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Vzhledem k tomu, že se v řízení rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad podle ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny

informuje občanská sdružení,

která splňují požadavky uvedeného ustanovení, o zahájení správního řízení, ve kterém mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Občanské sdružení má za podmínek ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny postavení účastníka řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno toto vyrozumění.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou

vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

Ing. Ivana Klobouková
vedoucí referátu
Referát IV – 2
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

stavebník

Statutární město Brno, městská část Brno-Vinohrady, IDDS: gxxbyhw

sídlo: Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno

zastoupený: SONDEO s.r.o., IDDS: 3nvgme7

sídlo: Gajdošova 3255/102, 615 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, zastoupené starostkou MČ města Brna, Brno-Vinohrady, IDDS: gxxbyhw

sídlo: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (§ 182 písm. c) stavebního zákona, doručí se jednotlivě):

Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna

sídlo: Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská 822/5, 602 00 Brno

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§ 182 písm. d) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, doručí se veřejnou vyhláškou):

- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*

parc. č. 8332, 8455, 8444, 8445, 8447/1, 8443 v katastrálním území Židenice

- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:*

č.p. 4064 v katastrálním území Židenice

a vlastníci a správci dotčené dopravní a technické infrastruktury:

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská 2117/1, 169 00 Praha

Č.j. MMB/0551178/2026

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická 1873/36, 602 00 Brno

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

sídlo: 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížkova 237/36a, 186 00 Praha

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

DOTČENÉ ORGÁNY

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí

sídlo: Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Městské ředitelství policie Brno, Doprávní inspektorát Brno – město, pracoviště doprávního inženýrství, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova 687/24, 602 00 Brno

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

sídlo: Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Občanská sdružení dle ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny

Biokontakt z.s., IČO 26549875, IDDS: yj9mx9r

sídlo: Kartouzská 227/10, 612 00 Brno

Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, IDDS: 56ywzeq

sídlo: Lidická 971/25, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

Ing. Martin Lukš, SONDEO s.r.o., IDDS: 3nvgme7

Gajdošova 3255/102, 615 00 Brno

SPIS

Dále:

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze

Č.j. MMB/0551178/2026

vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vывěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: