

NAŠE Č. J.: MMB/0548984/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0229847/2026/Dan

VYŘIZUJE: Mgr. Daňková Veronika
TELEFON: +420 542175319
E-MAIL: dankova.veronika@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 16.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je paní Radka Dorazilová, Vítězná č.p. 74/9, Tuřany, 620 00 Brno a pan Jiří Dorazil, Ivanovické náměstí č.p. 404/28a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, kterého zastupuje Ing. Zuzana Dorazilová, IČO 46331794, Ivanovické náměstí č.p. 404/28a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno (dále jen „stavebník“), podal dne 23.2.2026 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Vítězná 9 – přístavba, nástavba a stavební úpravy RD č.p. 74 na pozemcích parc. č. 4076 a 4077, k.ú. Tuřany, obec Brno“ (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace autorizovaná Ing. Radimem Kvačkem (ČKAIT-1005843) v 05/2025, revize v 11/2025 pod ID PD: 8 (SR00X02IXNM4) vloženo do portálu 16.10.2026.

Předmětem řízení je:

Změna dokončené stavby zděného, podsklepeného rodinného domu č.p. 74 na pozemku parc. č. 4076, k.ú. Tuřany, obec Brno, ve volné zástavbě ul. Vítězná, vstupní jednopodlažní přístavbou a nástavbou. Sedlová střecha je navržena mírnějšího sklonu než stávající, a bez vikýřů, na ní je navrženo FVS do 10 kWp s bateriovým úložištěm umístěným v 1.PP. Rozdíl mezi úrovní zahrady překonává venkovní předsazené schodiště. RD bude nově připojeno sjezdem šířky 3,5 m k MK/III č. 1310 ul. Vítězná. V předzahrádce je nově navržena parkovací plocha ze zatravnovacích tvárnic pro dvě osobní auta. Ve stejné skladbě bude proveden přístupový chodník k domu. V nástavbě jsou navrženy 4 obytné místnosti a sociální zázemí. Nově je navrženo zateplení stěn uceleným zateplovacím systémem s tepelnou izolací z fasádního EPS tl. 150 mm. RD bude opatřeno hromosvodem. Dále na zahradě se nachází stávající studna a zahradní sklad.

Dešťové vody z objektu budou napojeny do vsakovacího objektu (Rigofill) objemu 4,3 m³, který není vodním dílem, přes akumulační nádrž a filtr a využívány pro splachování WC a k závlaze pozemku. Umístění bude v nepojížděné zelené ploše (do 30 t).

Objekt bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem Viessman s výkonem 24 kW s rozvodem do podlahového topení v 1NP, radiátorů ve 2NP, otopných žebříků v koupelnách a nepřímotopného zásobníku k ohřevu teplé užitkové vody. Doplnkově krb v 1.NP.

Chlazení objektu se navrhuje pomocí klimatizační jednotky, která chladí obytné místnosti v 1.NP a pokoje ve 2.NP. Venkovní jednotka bude umístěna na severní fasádě domu

Údaje o stavbě:

Zastavěná plocha

stávající stav: 100 m²
navržený stav: 118,60 m² (vč. terasy a zateplení)

Obestavěný prostor

stávající stav: 1 051,14 m³
navržený stav: 1 262,5 m³

Podlahová plocha

stávající stav: 129,30 m²
navržený stav. 176,15 m²

Podlažnost

stávající stav: 1 PP + 1 NP + podkroví
navržený stav: 1 PP + 2 NP

Způsob využití: Bydlení (1 BJ, 5+1)

Hloubka stavby (zůstává) 1,3 m pod UT

Výška stavby (zůstává) + 9,76 hřeben od ± 0,0 m

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení svých procesních práv, další námitky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Stavební úřad musí po celou dobu správního řízení sledovat okruh účastníků řízení. V daném případě stavební úřad zjistil, že jeden z účastníků řízení, vlastník sousedního pozemku parc č. 4074, k.ú. Tuřany, obec Brno, paní Jaroslava Hejlková zemřela. S ohledem na uvedené bude postupem dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu rozhodnutí oznámeno neznámým právním nástupcům po zemřelé paní Jaroslavě Hejlkové, zemř. 9.8.2026, naposledy bytem Přichystalova 530/10, Tuřany, 620 00 Brno.

Upozornění pro stavebníka

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši **4 500 Kč**, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 1 písm. a) (povolení jednoduché stavby) a položka 36 písm. c) (připojení) vč. slevy dle ust. § 9 zákona o správních poplatcích. Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna:

Č. ú.: 111158222/0800

VS: 4413615328

SS: 2298472026

KS: 0379

otisk razítka

Mgr. Daňková Veronika
referent stavebního úřadu obvodu V, Referát V–2
Odbor stavebního řádu

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Účastníkům, kteří jsou osobami, které nejsou známy a současně nejde současně o osoby, kterým by měla být řízení uložena povinnost nebo odňato právo, doručuje stavební úřad podle § 25 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

DORUČÍ SE

Stavebník / vlastník stavby

Ing. Zuzana Dorazilová, IDDS: jg77kqp, Ivanovické náměstí č.p. 404/28a, 00 Brno
zastoupení pro: **Jiří Dorazil, Ivanovické náměstí č.p. 404/28a, 620 00 Brno**
zastoupení pro: **Radka Dorazilová, Vítězná č.p. 74/9, Tuřany, 620 00 Brno**

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-Tuřany, IDDS: f9ubyeq, Tuřanské náměstí 1, 620 00 Brno

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

Ing. Tomáš Kusala, Lažánky č.p. 161, 678 01 Blansko
Miluše Kusalová, Farského č.p. 594/2, Tuřany, 620 00 Brno
Ing. Jan Poledník, Foltýnova č.p. 1015/35, Bystrc, 635 00 Brno
Petra Poledníková, Foltýnova č.p. 1015/35, Bystrc, 635 00 Brno
Tomáš Tintěra, Farského č.p. 594/2, Tuřany, 620 00 Brno
Právním nástupcům po zemřelé paní Jaroslavě Hejlkové, zemř. 9.8.2026, naposledy bytem Přichystalova 530/10, Tuřany, 620 00 Brno – toto rozhodnutí se potencionálním dědicům doručuje veřejnou vyhláškou
Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-město, 601 67 Brno
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno
statutární město Brno, MČ Brno-Tuřany, jako správce účelových komunikací, IDDS: f9ubyeq, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36, Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, 602 00 Brno

Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g, Renčova č.p. 2173/38, 621 00 Brno

Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany, orgán ochrany přírody, IDDS: f9ubyek, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno

OSTATNÍ

MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

hlavní projektant

Ing. Radim Kvaček, IDDS: 2ryvkqh, Voříškova č.p. 290/4, Kohoutovice, 623 00 Brno

SPIS