

SP. ZN.: OSR/MMB/0523049/2026

Č. J.: MMB/0557266/2026

VYŘIZUJE: Ing. Michal Kotyza

Brno 15.10.2026

TEL./E-MAIL: +420 542 175 351/kotyza.michal@brno.cz

---

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA USNESENÍ USTANOVENÍ OPATROVNÍKA

---

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru s názvem „**III/3842 Brno, úsek Stará dálnice – Žebětín**“, pozemky p.č. 2180/1, 2180/2, 2181, 2223/2, 2229/1, 2283/1, 2283/7, 2283/8, 2946/2, 2946/3, 2946/8, 2946/9, 2946/10, 2946/11, 2946/12, 2946/13, 2946/14, 2946/15, 2946/16, 2946/17, 2946/18, 2946/19, 2946/20, 2946/21, 2946/22, 2946/23, 2946/24, 2946/25, 2946/26, 2946/36, 2946/37, 2946/38, 2947, 4078, 4152, 4155, 4172, 4193, 4214, 4229, 4286, 4294, 4308, 4311, 4320, 4325, 4326, 4333, 4334, 4337, 4350, 4386, 4422, 4431, 4437, 4438, 4446 a 4491, k.ú. Žebětín, obec Brno, zahájeném na základě žádosti stavebníka, kterým je **Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno**, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, ze dne 29.09.2026, podle ust. § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu

### ustanovuje

**účastníkům řízení** – neznámým osobám, které by se v důsledku smrti Jaroslava Rolínka, nar. 29.10.1941, naposledy bytem Kohoutovická 34/15, 641 00 Brno, zemřelého r. 1974, staly účastníky řízení, **opatrovníka**:

**Michala Rolínka, nar. 08.02.1972, Kohoutovická 34/15, 641 00 Brno.**

Účastníky řízení stanovenými podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou neznámé osoby, které by se v důsledku smrti Jaroslava Rolínka, nar. 29.10.1941, naposledy bytem Kohoutovická 34/15, 641 00 Brno, zemřelého r. 1974, staly účastníky řízení.

---

## Odůvodnění

---

Stavebník, kterým je Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, podal dne 29.09.2026 žádost o povolení záměru s názvem: „III/3842 Brno, úsek Stará dálnice – Žebětín, pozemky p.č. 2180/1, 2180/2, 2181, 2223/2, 2229/1, 2283/1, 2283/7, 2283/8, 2946/2, 2946/3, 2946/8, 2946/9, 2946/10, 2946/11, 2946/12, 2946/13, 2946/14, 2946/15, 2946/16, 2946/17, 2946/18, 2946/19, 2946/20, 2946/21, 2946/22, 2946/23, 2946/24, 2946/25, 2946/26, 2946/36, 2946/37, 2946/38, 2947, 4078, 4152, 4155, 4172, 4193, 4214, 4229, 4286, 4294, 4308, 4311, 4320, 4325, 4326, 4333, 4334, 4337, 4350, 4386, 4422, 4431, 4437, 4438, 4446 a 4491, k.ú. Žebětín, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavba je dle žádosti umístěna mj. na pozemku p.č. 2946/17, k.ú. Žebětín, obec Brno.

Stavební úřad při kontrole podané žádosti podle údajů uvedených v katastru nemovitostí zjistil, že jako spoluvlastník pozemku p.č. 2946/17, k.ú. Žebětín, obec Brno, je zapsán Jaroslav Rolínek, nar. 29.10.1941, naposledy bytem Kohoutovická 34/15, 641 00 Brno. Dle dostupných informací, např. rozhodnutí soudního komisaře JUDr. Ing. Jiřího Lorenčíka ze dne 21.07.2026 pod č.j. 21 D 561/2026–52, jmenovaný zemřel v roce 1974. Jmenovaného rovněž nelze ztotožnit v registru obyvatel.

Jelikož na pozemku p.č. 2946/17, k.ú. Žebětín, obec Brno, má být stavba z části uskutečněna, Jaroslav Rolínek, nar. 29.10.1941, naposledy bytem Kohoutovická 34/15, 641 00 Brno, by byl, pokud by žil, účastníkem řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 správního řádu.

V řízení s velkým počtem účastníků dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona jednotlivě. Jde tedy o písemnost, která by musela být Jaroslavu Rolínkovi, nar. 29.10.1941, naposledy bytem Kohoutovická 34/15, 641 00 Brno, doručována jednotlivě.

Stavební úřad proto podle ust. § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu ustanovil dosud nezjištěným osobám, které by se v důsledku smrti Jaroslava Rolínka, nar. 29.10.1941, naposledy bytem Kohoutovická 34/15, 641 00 Brno, staly účastníky řízení, opatrovníka. Podle ust. § 32 odst. 8 správního řádu, jakmile budou tyto osoby zjištěny, pominou důvody, pro které byl opatrovník ustanoven.

Podle ust. § 32 odst. 4 správního řádu správní orgán ustanoví opatrovníkem toho, u koho je osoba, již se opatrovník ustanovuje, v péči, anebo jinou vhodnou osobu. Opatrovníkem nelze ustanovit osobu, o níž lze mít důvodně za to, že má takový zájem na výsledku řízení, který odůvodňuje obavu, že nebude řádně hájit zájmy opatrovance.

Opatrovníkem byl ustanoven Michal Rolínek, nar. 08.02.1972, Kohoutovická 34/15, 641 00 Brno, který má shodné trvalé bydliště se zemřelým Jaroslavem Rolínkem, nar. 29.10.1941, naposledy bytem Kohoutovická 34/15, 641 00 Brno a vzhledem ke shodnému příjmení lze předpokládat jeho příbuzenský vztah se zemřelým. Stavební úřad proto samostatně posoudil, zda tato skutečnost zakládá důvodnou obavu ze střetu jejich zájmů se zájmy zastupovaných účastníků.

Předmětem tohoto řízení není určení dědického práva, vypořádání pozůstalosti ani rozhodnutí o tom, která osoba nabude vlastnické právo k vlastnickému podílu na dotčeném pozemku. Úkolem opatrovníka

je výlučně řádně hájit procesní práva dosud nezjištěných právních nástupců v řízení o povolení stavby. Případný majetkový zájem Michala Rolínka, nar. 08.02.1972, Kohoutovická 34/15, 641 00 Brno, na zachování a ochraně práv spojených s dotčeným pozemkem není s tímto úkolem v rozporu. Ze spisu nevyplývá žádná konkrétní okolnost, z níž by bylo možné důvodně usuzovat, že jeho zájem na výsledku tohoto řízení odůvodňuje obavu, že nebude řádně hájit zájmy zastupovaných účastníků.

S ohledem na předpokládaný příbuzenský vztah Michala Rolínka, nar. 08.02.1972, Kohoutovická 34/15, 641 00 Brno, shodnému trvalému bydlišti a absenci konkrétních okolností zakládajících důvodnou obavu ze střetu zájmů stavební úřad uzavřel, že Michal Rolínek, nar. 08.02.1972, Kohoutovická 34/15, 641 00 Brno, je pro výkon funkce opatrovníka v tomto řízení vhodnou osobou.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

---

### Poučení

---

Proti tomuto usnesení se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení usnesení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nemá podané odvolání proti tomuto usnesení odkladný účinek.

Ing. Pavel Wojtek  
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla  
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

**DORUČÍ SE**

*Opatrovník - doručováno jednotlivě*

1. Michal Rolínek, Kohoutovická 34/15, 641 00 Brno

*Účastníci řízení - doručuje se veřejnou vyhláškou*

- neznámé osoby, které by se v důsledku smrti Jaroslava Rolínka, nar. 29.10.1941, naposledy bytem Kohoutovická 34/15, 641 00 Brno, zemřelého r. 1974, staly účastníky řízení sp. zn. OSR/MMB/0523049/2026

*Stavebník (pouze na vědomí) - doručováno jednotlivě*

2. Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,  
kterého zastupuje

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3 – Ing. Konečný

**DÁLE OBDRŽÍ**

3. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

4. oprávněná úřední osoba

5. spis