

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0564111/2026

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0527044/2024/JK

VYŘIZUJE:

Ing. Kateřina Janouchová

TELEFON:

+420 542175338

E-MAIL:

janouchova.katerina@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

19.10.2026

POČET LISTŮ:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vede řízení o žádosti ze dne 28.6.2024 stavebníka, kterým je **Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno**, kterého zastupuje **Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, 612 00 Brno**, kterého dále zastupuje **Ing. Jana Dardová Maršálová, Ph.D., IČO 76298337, Tábor č.p. 884/13, 616 00 Brno**, o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

**„DOZP Menšíkova, objekt sociálního bydlení a služeb“,
na ul. Menšíkova, na pozemcích parc. č. 96/18, 96/22, 96/30, 98/1, 98/2, 98/3, 99, 102/1, 102/2,
102/15, 103/3, 103/4, 103/6, 104/1, 105, 106, 107 v kat. ú. Sadová, obec Brno.**

Druh a účel povolované stavby:

Novostavba domova pro osoby se zdravotním postižením (bydlení s pečovatelskou službou) včetně související infrastruktury. Jsou navrženy dva pavilony, podle převažujícího postižení budou sloužit pro imobilní (SO 01) - klienty na vozíku neschopné samostatného pohybu, a pro mobilní (SO 02) - uživatele s mentálním postižením.

V rámci stavby budou pro imobilní uživatele vybudovány jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje s vlastním hygienickým zázemím, společným pro dva pokoje, pro mobilní uživatele budou vytvořeny samostatné bytové jednotky komunitního typu pro maximálně 6 osob s vlastní společenskou místností, kuchyní a hygienickým zázemím. Bude vytvořeno zázemí pro personál a administrativu, jídelna, společenská místnost, místnosti pro individuální činnosti. Součástí stavby je vodovodní přípojka, přípojka dešťové kanalizace, přípojka splaškové kanalizace, přípojka NN, přípojka slaboproudu, vybudování komunikací a zpevněných ploch včetně příjezdové účelové komunikace z ulice Zaječí hora, vybudování parkovacích stání podél této komunikace, opěrná stěna při ulici Menšíkova, zahradní úpravy, zahradní altán a sklad náradí. Předmětem řízení je také povolení odstranění 12 ks dřevin a stanovení náhradní výsadby. *Stavba je podmíněna rozšířením distribuční soustavy EG.D s.r.o. (je navržena nová přípojková skříň SR532 na hranici pozemků 102/1 a 96/30 v kat. ú. Sadová pro připojení předmětné stavby) a přeložkou kabelového vedení NN v místě příjezdové komunikace z ulice Zaječí hora - rozšíření distribuční soustavy ani přeložka nejsou předmětem tohoto řízení.*

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 96/18, 96/22, 96/30, 98/1, 98/2, 98/3, 99, 102/1, 102/2, 102/15, 103/3, 103/4, 103/6, 104/1, 105, 106, 107 v kat. ú. Sadová, obec Brno.

Budova SO 01 Objekt imobilních bude umístěna na pozemku parc. č. 102/1 k. ú. Sadová ve vzdálenosti 5,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 102/2 k. ú. Sadová, severozápadní nároží budovy bude umístěno ve vzdálenosti 8,5 m od hranice pozemků parc. č. 102/1, 102/2 a 103/6 k. ú. Sadová, jihovýchodní nároží budovy bude umístěno ve vzdálenosti 4,4 m od hranice s pozemkem parc. č. 101 k. ú. Sadová. Budova SO 02 Objekt mobilních bude umístěna na pozemku parc. č. 102/1 k. ú. Sadová ve vzdálenosti 28,6 m od budovy SO 01, jihozápadní nároží bude umístěno ve vzdálenosti 5,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 101 k. ú. Sadová, severovýchodní nároží budovy bude umístěno ve vzdálenosti 4,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 102/2 k. ú. Sadová. Zahradní altán bude umístěn na pozemku parc. č. 102/1 k. ú. Sadová na hranici s pozemkem parc. č. 101 k. ú. Sadová a ve vzdálenosti 2,5 m od nároží budovy SO 02. Sklad nářadí bude na pozemku parc. č. 102/1 k. ú. Sadová umístěn ve vzdálenosti 5,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 101 kat. ú. Sadová a ve vzdálenosti 3 m od jižní fasády budovy SO 02.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o kapacitě:

SO 01 Objekt imobilních: Budova je navržena dvoupodlažní, částečně podsklepená, nepravidelného podélného půdorysu, s plochou střechou. Šířka budovy je 14,52 m, délka 63,60 m. Horní líc atiky ploché střechy dosáhne úrovně +8,0 m nad úrovní podlahy $\pm 0,0$ v 1.NP ($\pm 0,0$ odpovídá 265,43 m n.m. (B.p.V)). Ohrazení technologie na střeše budovy dosáhne úrovně +9,75 m. Hlavní vstup do budovy je ze severní strany z ulice Menšíkova, vedlejší vstup od západu poblíž křižovatky s ulicí Kociánka. Zastavěná plocha budovy je 925 m², obestavěný prostor 8990 m³, užitná plocha 1766 m². Kapacita budovy: 18 lůžek. V 1.PP budovy jsou navržena parkovací stání a technické zázemí. V 1.NP je vstup, sociální a technické zázemí, masáže a rehabilitace s bazénem, administrativa, gastro zázemí, společenská místnost a terasa. Ve 2.NP jsou jedno a dvoulůžkové pokoje pacientů se zázemím, technické zázemí, prostory pro personál. SO 02 Objekt mobilních: Budova je navržena nepodsklepená, dvoupodlažní, nepravidelného podélného půdorysu, s plochou střechou. Šířka budovy je 14,42 m, délka 34,10 m. Vstup do budovy je ze severní strany z ulice Menšíkova. Horní líc atiky ploché střechy dosáhne úrovně +8,0 m nad úrovní podlahy $\pm 0,0$ v 1.NP ($\pm 0,0$ odpovídá 266,70 m n.m. (B.p.V)). Ohrazení technologie na střeše budovy dosáhne úrovně +9,75 m. Zastavěná plocha 440 m², obestavěný prostor 3830 m³, užitná plocha 697 m². Kapacita budovy: 12 lůžek. V 1.NP budovy je navržen vstup, sociální a technické zázemí, gastro zázemí, společenská místnost, jednolůžkové pokoje pacientů, prostory pro personál. Ve 2.NP jsou jednolůžkové pokoje pacientů, technické zázemí, prostory pro aktivity, společenská místnost, kuchyňka a terasa.

Celková kapacita: 30 lůžek, z toho SO 01 Objekt imobilních - 18 lůžek, SO 02 Objekt mobilních - 12 lůžek. Personál: 15 osob.

Obě budovy budou vybaveny výtahy. Zdrojem pro vytápění a chlazení budou tepelná čerpadla. Osvětlení bude přirozeně okny v kombinaci s umělým osvětlením. Všechny prostory pro klienty a všechny prostory zázemí budou nuceně větrány, s rekuperací. Je navržen systém EPS, systém ochrany proti blesku, jako radonová ochrana je navrženo provedení základů jako bílá vana. Je uvažováno s umístěním fotovoltaického systému s výkonem do 100kW na střechy budov, tento není součástí předmětného řízení.

Napojení na vodovod: V ulici Menšíková je vybudován vodovodní řad DN100 LT, ze kterého bude vysazena přípojka vody o velikosti PE 063x5,8 mm pomocí navrtávacího pasu. Přípojka vody bude v místě odbočení z vodovodního řadu na pozemku parc. č. 102/2 v kat. ú. Sadová vystrojena uzavíracím šoupátkem v zemním provedení, které bude sloužit jako uzávěr vody osazený v těsné blízkosti napojení na řad. Zákopová souprava je navržena jako teleskopická. Přípojka vody bude přivedena do vodoměrné šachty (1 m) osazené v zelené části pozemku parc. č. 102/1 v kat. ú. Sadová, délka přípojky 6,23 m.

Splašková kanalizace: Splaškové vody od zařizovacích předmětů a VZT zařízení budou z objektu SO 01 a SO 02 odváděny kanalizačními svody a ležatou kanalizací do revizní šachty ŠS1 osazené na pozemku parc. č. 102/1 v kat. ú. Sadová. Z revizní šachty budou splaškové odpadní vody svedeny do splaškové kanalizační stoky DN300 KAM vedené v ulici Menšíkova v pozemku parc. č. 102/2 v kat. ú. Sadová. Přípojka kanalizace je navržena o velikosti DN150 kamenina, délka přípojky 11,17 m. Revizní šachta je navržena ze šachtových dílců, DN1000 s poklopem se zatížením B125. S osazením lapače tuků pro odpadní vody z gastroprovozu není uvažováno, v domově se nevaří, jedná se pouze o dovoz jídel.

Dešťová kanalizace: Pro svedení části střechy objektu SO 01 a vypouštění bazénu bude využita dešťová stoka o velikosti DN500 TZH vedená v ulici Kociánka. Dešťové vody z části střechy objektu SO 01 budou svedeny do retenční nádrže o objemu min. 3,9 m³, z které budou dešťové vody svedeny regulovaným odtokem (max. 3,1 l/s) do revizní šachty osazené na přípojce dešťové kanalizace. Vypouštění bazénu bude regulováno (max. 3,1 l/s) v technické místnosti, vypouštění bazénu se předpokládá jednou za rok. Revizní šachta na přípojce dešťové kanalizace je navržena na parcele č. 103/6 k. ú. Sadová. Přípojka dešťové kanalizace je navržena o velikosti DN 150 kamenina a je zaústěna do dešťové stoky v ul. Kociánka v pozemku parc. č. 107 v kat. ú. Sadová. Délka přípojky 10,25 m.

Silnoproud: Z nově budované přípojkové skříně NN na hranici pozemků parc. č. 102/1 a 96/30 v kat. ú. Sadová (která není předmětem tohoto řízení a je podmiňujícím záměrem EG.D pro předmětnou stavbu) bude vyveden nový podzemní kabel NN, který bude ukončen bude v hlavním rozvaděči objektu SO 02. Celková délka trasy kabelu NN bude 50 m.

Slaboproud: Řešené objekty budou připojeny na zemní vedení zemní přípojkou prostřednictvím optického kabelu z ulice Zaječí hora. Výchozím místem napojení bude stávající rozvod CETIN v chodníku v ulici Zaječí hora na pozemku parc. č. 96/30 v kat. ú. Sadová, poblíž křižovatky ulic Zaječí hora a Menšíkova. Přípojka bude přivedena na pozemek parc. č. 102/1 v kat. ú. Sadová do objektu SO 01, kde bude zakončena v serverovně. Přípojka objektu SO 01 bude tvořena dvěma mikrotrubičkami s optickým kabelem, zemním kabelovým vedením v délce 81 m. Propoj mezi objekty SO 01 a SO 02 na pozemku parc. č. 102/1 v kat. ú. Sadová bude zemním kabelovým vedením v délce 96 m.

Areálové osvětlení: z hlavního rozvaděče SO 01 bude vyveden zemní kabel, který postupně prosmyčkuje navržená sloupková svítidla na pobytové zahradě a nástěnná svítidla SO 01 a SO 02. Areálové osvětlení je navrženo na pozemku parc. č. 102/1 k. ú. Sadová, celková délka kabelové trasy je 83 m.

Dopravní napojení: Stavba bude dopravně napojena z ulice Menšíkova a z ulice Zaječí hora.

Příjezdová komunikace z ulice Zaječí hora: nová účelová komunikace délky cca 75,5 m je navržena jako dvoupruhová, obousměrná, šířky 5,5 m, vymezená silničními a nájezdovými obrubníky +10 až -5 cm s povrchem z asfaltobetonu. Podél západní strany komunikace je navržena parkovací plocha s kolmými parkovacími stáními. Podélný sklon komunikace je proměnný, převážná část je navržena ve sklonu 7,1 %, v místě parkovacích stání pro ZTP je snížen na 2,5 %. Příčný sklon je navržen v celé délce 2,5 % směrem k parkovacím stáním. Na ulici Zaječí hora bude komunikace napojena přes snížený nájezdový obrubník.

Parkovací místa: v rámci stavby bude vybudováno 31 parkovacích stání - pro potřeby domova bude vyhrazeno 17 odstavných a parkovacích stání. Vyhrazená stání: 5 v 1.PP objektu SO 01, 2 ve dvorním traktu objektu SO 01, 10 v parkovací ploše podél nové příjezdové účelové komunikace z ulice Zaječí hora (z toho 2 pro ZTP).

Oplocení: Zahrada pro klienty domova bude ohrazena oplocením z betonových tvarovek o výšce 1,8 až 2,0 m, délka oplocení 129 m. Oplocení bude umístěno na pozemku parc. č. 102/1 k. ú. Sadová a bude navazovat na stávající zeď z betonových panelů mezi pozemky parc. č. 102/1 a 101 k. ú. Sadová. Do oplocení budou u vjezdů do SO 01 a SO 02 osazeny posuvné kovové brány výšky 2 m.

Altán: V zahradě bude podél jižní části betonového oplocení umístěn polootevřený altán o půdorysu 4,5 x 6,5 m, krytý extenzivní vegetační střechou ve spádu 3%, výšky 2,450 až 2,585 m.

Sklad nářadí: V zahradě bude podél východní části betonového oplocení umístěn uzavíratelný sklad nářadí, o půdorysu 2,0 x 4,0 m, krytý extenzivní vegetační střechou ve spádu 3%, výšky 2,34 až 2,41 m.

Členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 01	Objekt imobilních
SO 02	Objekt mobilních
SO 03	Oplocení
SO 04	Altán
SO 05	Sklad nářadí
SO 06	Opěrná stěna
IO 100	Příprava územní, terénní úpravy
IO 200	Komunikace a zpevněné plochy areálové
IO 201	Komunikace a zpevněné plochy mimo areálové
IO 300	Přípojka vodovodu
IO 301	Areálové rozvody vody
IO 400	Přípojka kanalizace splaškové a dešťové
IO 401	Areálové rozvody kanalizace splaškové a dešťové
IO 402	Retenční nádrž
IO 600	Přípojka silnoproudu - NN
IO 601	Areálové rozvody silnoproudu a osvětlení
IO 602	Mimo areálové rozvody silnoproudu a osvětlení
IO 700	Přípojka slaboproudu
IO 701	Areálové rozvody slaboproudu
IO 800	Sadové úpravy
PS 1000	Fotovoltaika
PS 2000	Gastrotechnologie
PS 3000	Bazénová technologie
PS 4000	Automatická závlaha
PS 5000	Transportní systém

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 96/18, 96/22, 96/30, 98/1, 98/2, 98/3, 99, 102/1, 102/2, 102/15, 103/3, 103/4, 103/6, 104/1, 105, 106, 107 v kat. ú. Sadová.

Dále mohou být dotčeny sousední pozemky a stavby na pozemcích parc. č. 97/1, 97/2, 97/3, 100, 101, 112/2, 114/1, 116/1, 265/1 v kat. ú. Sadová a parc. č. 4259/5, 4259/6, 4259/7, 4259/8 v kat. ú. Královo Pole.

Veškeré podrobnosti stavby jsou obsaženy v projektové dokumentaci, zpracované společností Atelier 99 s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Marek Vrba, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1007300; statika Ing. Tomáš Hübner, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1006361; požárně bezpečnostní řešení Radim Staviař, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1007258; vytápění, chlazení a vzduchotechnika Ing. Petr Komínek, autorizovaný technik pro techniku prostředí ČKAIT 1007087; přípojka vodovodu, kanalizace, retenční nádrž, zdravotnické instalace Ing. Ivoš Kupský, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1004739; silnoproud Ing. Tomáš Blažek, autorizovaný inženýr pro technologická prostředí staveb ČKAIT 1006656; slaboproud a elektrická požární signalizace, měření a regulace Mgr. Tomáš Burian, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT 1004122; komunikace a zpevněné plochy Ing. Milan Zezula, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1001795; bazénová technologie Petr Ševela, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické ČKAIT 1301941.

Žádost byla podána u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole. Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení zahájeném dne 28.6.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole pokračuje Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti se dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Po doplnění žádosti, naposledy podáním ze dne 14.10.2026, stavební úřad podle ust. § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona,

oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení

a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona

upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů, námitkám účastníků řízení, popřípadě důkazům dle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona nebude přihlédnuto.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek, popřípadě jiných důkazů k prováděnému řízení, ve které se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města

Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, 2. patro, místnost. Č. 321, nejlépe po předchozím objednání.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven podle ustanovení § 94k stavebního zákona, podle písm.:

- a) stavebník, tj. Statutární město Brno
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Městská část Brno-Královo Pole, jednající prostřednictvím starostky
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: EG.D, s.r.o. (*jiné věcné právo k pozemkům stavby dle LV č. 10001*)
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, tj.:
 - *vlastník pozemků parc. č. 97/2, 100, 101 v kat. ú. Sadová, a stavby rodinného domu č.p. 9*
 - *osoba, již svědčí jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 97/2, 100, 101 v kat. ú. Sadová*
 - *vlastník pozemků parc. č. 97/1 a 97/3 v kat. ú. Sadová včetně stavby rodinného domu č.p. 59*
 - *vlastníci pozemku parc. č. 114/1 v kat. ú. Sadová včetně stavby bytového domu č.p. 142*
 - *vlastníci pozemku parc. č. 116/1 v kat. ú. Sadová včetně stavby bytového domu č.p. 141*
 - *vlastníci pozemku parc. č. 112/2 v kat. ú. Sadová včetně stavby bytového domu č.p.*
 - *vlastník pozemku parc. č. 265/1 v kat. ú. Sadová a osoby, které mají jiné věcné právo k tomuto pozemku*
 - *vlastník pozemků parc. č. 4259/5, 4259/6, 4259/7 v kat. ú. Královo Pole, včetně staveb bytových domů č.p. 2859, 2860 a 2861 na těchto pozemcích*
 - *vlastníci pozemku parc. č. 4259/8 v kat. ú. Královo Pole včetně stavby bytového domu č.p. 2862 na tomto pozemku*
 - *vlastníci technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 96/18, 96/22, 96/30, 98/1, 98/2, 98/3, 99, 102/1, 102/2, 102/15, 103/3, 103/4, 103/6, 104/1, 105, 106, 107 v kat. ú. Sadová*

Předmětné řízení je řízením s velkým počtem účastníků podle definice § 144 správního řádu, stavební úřad proto v řízení doručuje v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona, tedy účastníkům podle § 94k písm. e) doručuje veřejnou vyhláškou. Uvedení účastníci jsou v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Ing. Kateřina Janouchová
referent obvodu II stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

účastníci (dodejky)

Atelier 99 s.r.o., IDDS: dj79ke7

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

SMB, MČ Brno-Královo Pole, starostka, IDDS: xyxbwjb

MMB, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor majetkový, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2

SMB, MČ Brno-Královo Pole, Odbor majetkový, IDDS: xyxbwjb

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

vyvěšeno pro:

- *vlastník pozemků parc. č. 97/2, 100, 101 v kat. ú. Sadová, a stavby rodinného domu č.p. 9*
- *osoba, již svědčí jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 97/2, 100, 101 v kat. ú. Sadová*
- *vlastník pozemků parc. č. 97/1 a 97/3 v kat. ú. Sadová včetně stavby rodinného domu č.p. 59*
- *vlastníci pozemku parc. č. 114/1 v kat. ú. Sadová včetně stavby bytového domu č.p. 142*
- *vlastníci pozemku parc. č. 116/1 v kat. ú. Sadová včetně stavby bytového domu č.p. 141*
- *vlastníci pozemku parc. č. 112/2 v kat. ú. Sadová včetně stavby bytového domu č.p.*
- *vlastník pozemku parc. č. 265/1 v kat. ú. Sadová a osoby, které mají jiné věcné právo k tomuto pozemku*
- *vlastník pozemků parc. č. 4259/5, 4259/6, 4259/7 v kat. ú. Královo Pole, včetně staveb bytových domů č.p. 2859, 2860 a 2861 na těchto pozemcích*
- *vlastníci pozemku parc. č. 4259/8 v kat. ú. Královo Pole včetně stavby bytového domu č.p. 2862 na tomto pozemku*
- *vlastníci technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 96/18, 96/22, 96/30, 98/1, 98/2, 98/3, 99, 102/1, 102/2, 102/15, 103/3, 103/4, 103/6, 104/1, 105, 106, 107 v kat. ú. Sadová*

DOTČENÉ ORGÁNY

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

KHS Jmk, IDDS: jaaai36

MMB, Odbor sociální péče, Koliště 19, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

MO, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Pracoviště Brno, IDDS: hjyaavk

PČR, KŘP JmK, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

ÚMČ Brno-Královo Pole, Kancelář tajemníka, Oddělení dopravy a místních poplatků, IDDS: xyxbwjb

NA VĚDOMÍ

Ing. Jana Dardová Maršálová, Ph.D., IDDS: dz2vite

SPIS

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: