

ZÁMĚR: Z/2025/179420
NAŠE Č. J.: MMB/0563051/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0521087/2026

VYŘIZUJE: Bc. Jitka Šlinzová
TELEFON: +420 542 175 423
E-MAIL: slinzova.jitka@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 19.10.2026
POČET LISTŮ: 3

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník, kterým je **statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno (dále jen „stavebník“), podal dne 25. 9. 2026 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Komín, Včeličkova – rozšíření a rekonstrukce parkoviště“

na pozemcích p.č. 3842, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3868, 3869, 3870 v k.ú. Komín, obec Brno (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro povolení záměru, která byla vypracovaná v září 2025 a autorizovaná Ing. Miroslavem Tobkem (ČKAIT 1006734), autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X02851EC.

Předmět řízení

Předmětem řízení je několik na sebe navazujících stavebních objektů v prostoru ulice Včeličkova.

SO 101 - Zpevněné a nezpevněné plochy

Jedná se o přístavbu nových parkovacích míst, rekonstrukci stávajících parkovacích míst a přilehlých chodeckých tras. Stavební úpravy spočívají v efektivnějším využití stávající odstavné plochy a rozšíření směrem do prostoru zelené plochy a chodníků. Začátek zájmového úseku začíná napojením na ulici Řezáčova. Samotný vjezd bude rozšířen mezi obrubami na 5,50 m. Kapacita parkoviště je navýšena z původních 34 odstavných míst na 48 a 3 vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Odstavná stání jsou navržena o rozměrech š. 2,50 m (krajní 2,75) a délky 4,50 m. Vyhrazené stání je široké 3,50 m a dlouhé 4,50 m. Délka stání počítá s přesahem vozidel 0,50 m do chodníku, širokém 2 m.

Šířka jízdního pásu příjezdní/výjezdní komunikace mezi odstavnými pásy parkoviště je navržena v šíři 5,00 a 6,00 m. Je uvažováno se způsobem parkování couváním. Parkovací stání jsou od chodníků oddělena silničním obrubníkem výškově budou ohraničeny 150 x 250 x 1 000 mm s výškou odrazné hrany 10 cm.

Odstavná plocha je ohraničena zvýšeným mezerovým silničním obrubníkem 150 x 250 x 1 000 mm s výškou odrazné hrany 10 cm. Příjezdni/výjezdni komunikace je mezi odstavnými pásy parkoviště nájezdovým obrubníkem 150 x 150 x 1 000 mm s výškou odrazné hrany 2 cm. Na vnější straně chodníků budou chodníkové obrubníky osazeny do výšky 6 cm nad úroveň dlažby a budou tak tvořit vodicí linii. Návrh bude splňovat podmínky pro přístupnost a bezbariérové užívání (ČSN 73 4001).

Parkovací stání budou provedena z propustné dlažby v počtu 48 ks. Stání vyhrazené pro ZTP v počtu 3 ks bude z betonové dlažby bezfasetové. Chodníky budou nově z dlažby 200 x 200 x 60 mm fasetové šedé. Povrch vozovky hlavní komunikace, příjezdni/výjezdni komunikace parkoviště a vozovka (sjezd) z asfaltového betonu a bude mezinárodně provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky. Všechna stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením.

Zájmový úsek je v současné době odvodněn podélným a příčným sklonem do uličních vpustí. Opravou nedojde ke změně odtokových poměrů. Stávající vpusti budou přesunuty na nové místo a obnoveny, včetně příslušných přípojek. Přípojky budou provedeny z kameninového potrubí DN 150.

SO 401 - Přeložka veřejného osvětlení a nové veřejné osvětlení

Účelem tohoto stavebního objektu je zrušení 4 lamp veřejného osvětlení a jejich náhrada za 8 nových umístěných za chodníky. Stávající vedení bude nově přeloženo pod chodník mimo nově rozšířenou parkovací plochu.

SO 403 - Dobíjecí stanice

Nově jsou navrženy 2 dobíjecí stanice pro elektroautomobily. Jedná se o drobnou stavbu dle zákona č. 283/2021 Sb., Přílohy č.1 bodu 23 - běžný dobíjecí bod. Dále dle bodu 28. z této přílohy – připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky (to vše v hladině nízkého napětí) v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy. Délky přípojek jsou 14,9 m a 21,3 m.

SO 451 - Přeložka sdělovacího vedení Cetin

Přeložka optického kabelu Cetin bude pod chodníkem mimo nově rozšířenou parkovací plochu.

SO 452 - Přeložka sdělovacího vedení Vodafone

Přeložka metalického kabelu Vodafone je nově navržena v trase, tak aby byla co nejvíce kolmo k nově budovanému parkovacímu stání. Většinou kopíruje stávající trasu. Přeložka bude hloubková s dodatečným chráněním PE chráničkou.

SO 501 - Přeložka NTL plynovodu

Plynové vedení je dle výškového zaměření vedeno v hloubce 45–85 cm. Nově bude dle požadavku Gasnet výškově přeloženo s minimálním krytím 1,0 m.

SO 801 - Sadové úpravy

Účelem stavebního objektu je obnovení nezpevněných ploch dotčených stavební činností a výsadba nových dřevin. Pro výsadbu bude použit výsadbový substrát, který se skládá z 50 % původní zeminy a zahradnického substrátu. Na výsadbový prostor bude navazovat prokořenitelný prostor ze strukturálního substrátu, který začíná v hloubce 30 cm od zpevněného povrchu.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění

pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 16 silničního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe **po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání**.

Vzhledem k tomu, že se v řízení rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad podle ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny

informuje občanská sdružení (spolky),

která splňují požadavky uvedeného ustanovení, o zahájení správního řízení, ve kterém mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Občanské sdružení (spolek) má za podmínek ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny postavení účastníka řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno toto vyrozumění.

Upozornění

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

SPRÁVNÍ POPLATEK

Stavebník je v souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – **doručuje se jednotlivě***

01. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno 39

zastoupení pro:

statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – **doručuje se jednotlivě***

02. Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části města Brna, Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **doručuje se jednotlivě***

03. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

04. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

05. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

06. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručuje se vyhláškou***

– PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava

– EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

– Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno

– Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

– T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

– vlastníci pozemku p.č. 2450/54 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

– vlastníci pozemku p.č. 2450/55 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

– vlastníci pozemku p.č. 2450/56 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

– vlastníci pozemku p.č. 2450/57 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

– vlastníci pozemku p.č. 2450/58 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

– vlastníci pozemku p.č. 2450/59 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

– vlastníci pozemku p.č. 2450/60 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

– vlastníci pozemku p.č. 2450/61 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

– vlastníci pozemku p.č. 2450/62 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

– vlastníci pozemku p.č. 2450/63 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

– vlastníci pozemku p.č. 2450/74 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 2450/103 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3815/1 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – doručuje se vyhláškou

Občanská sdružení (spolky) dle ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody:

- Biokontakt z.s., Kartouzská č.p. 227/10, 612 00 Brno
- Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, Lidická č.p. 971/25, 602 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY – doručuje se jednotlivě

07. Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopavní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
08. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábekova 1847/4, 602 00 Brno
09. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
10. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
11. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT – doručuje se jednotlivě

12. Ing. Miroslav Tobek, Nachová 2241/6, 621 00 Brno

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ – doručuje se vyhláškou

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

13. MMB, Úřední deska
14. oprávněná úřední osoba
15. spis