

SP. ZN.: OZP/MMB/0338927/2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

Brno 19.10.2026

Č. J.: MMB/0563094/2026/KJI

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění
(dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 23.06.2026, kterou podalo Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost LB projekt s.r.o., IČ 29262747, Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Ulice Absolonova a Pastviny – úprava komunikací – DÚSP/PDPS, par.č. 4113/1, 4122/1, 4096/1, 1012/84, 1012/70, 4151/3, 4121, 4172, 4119/46, 4171, 4173, 4087/4, 4087/3, 4162, 4165, 4160, 4161, 4164, 4155, 4153/1, 4154, 4087/1, 4152/1, 4149, 4148, 4147, 4130, 4139, 4138, 4137, 4132/1, 4101, 4100/1, 4098/1, 4095/1, 4093, 4094, 4097/1 k.ú. Komín“ podle dokumentace „Ulice Absolonova a Pastviny – úprava komunikací – DÚSP/PDPS“, LB projekt s.r.o., hlavní projektant: Ing. Petr Halouzka, ČKAIT: 1006482, datum zpracování 10/2025, digitálně podepsáno 28.07.2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Ulice Absolonova a Pastviny – úprava komunikací – DÚSP/PDPS, par.č. 4113/1, 4122/1, 4096/1, 1012/84, 1012/70, 4151/3, 4121, 4172, 4119/46, 4171, 4173, 4087/4, 4087/3, 4162, 4165, 4160, 4161, 4164, 4155, 4153/1, 4154, 4087/1, 4152/1, 4149, 4148, 4147, 4130, 4139, 4138, 4137, 4132/1, 4101, 4100/1, 4098/1, 4095/1, 4093, 4094, 4097/1 k.ú. Komín **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Orgán JES uděluje souhlas dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli Statutárnímu městu Brnu, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupenému na základě plné moci společností LB projekt s.r.o., IČ 29262747, Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno, ke kácení 2 ks stromů a 65 m² zapojeného keřového porostu. Dřeviny jsou blíže specifikovány v následující tabulce. Pozemky, na kterých se dřeviny nacházejí, jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, ve správě MČ Brno Komín.

Tabulka kácení – stromy

Poř. č.	Označení dle inventarizace	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)	Parc. č.	K.ú.
1.	33	borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	155	4162	Komín
2.	41	javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	103	4087/4	Komín

Tabulka kácení – zapojené porosty

Poř. č.	Označení dle inventarizace	Druh dřeviny	Plocha (m ²)	Parc. č.	K.ú.
1.	17	tavolník význačný, javor mléč (<i>Spiraea arguta</i> , <i>Acer platanoides</i>)	26	4087/4	Komín
2.	65	jalovec chvojka (<i>Juniperus sabina</i>)	39	4149	Komín

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).
2. Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Kácení bude probíhat na náklady žadatele.
5. Práce musí probíhat v souladu s platnou ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standardem AOPK SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

Orgán ochrany přírody ukládá žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody provedení náhradní výsadby v počtu 7 ks jasanu zimnáře (*Fraxinus ornus*). Náhradní výsadba je blíže specifikována v následující tabulce.

Tabulka náhradní výsadby

Poř. č.	Počet ks	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)	Parc. č.	K.ú.
1.-3.	3	jasan zimnář (<i>Fraxinus ornus</i>)	12/14	4087/1	Komín
4.-6.	3	jasan zimnář (<i>Fraxinus ornus</i>)	12/14	4087/4	Komín
7.	1	jasan zimnář (<i>Fraxinus ornus</i>)	12/14	4121	Komín

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

1. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí pro uvedenou stavbu. O vydání kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu bude orgán ochrany přírody informován.
2. Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 a arboristických standardů SPPK A02 001:2025 Výsadba stromů. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2025. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěný v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmeny stromů budou chráněny proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
3. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

III.

Orgán **státní správy ochrany zemědělského půdního fondu** (dále jen "ZPF") podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF") vydává podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, za těchto podmínek:**

1. Vymezení pozemku, kterého se souhlas týká:

Katastrální území a kód kat. území	Pozemek p.č.	Výměra parcely (m ²)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Komín 610585	4172	974	974	zahrada

Posouzení kvality odnímané zemědělské půdy:

BPEJ	Třída ochrany	Výměra (m ²)
2.08.10	II.	79
2.10.10	I.	895

ZÁKRES ODNĚTÍ ZPF V KOPII KATASTRÁLNÍ MAPY M 1:250

LEGENDA ČAR:
 STÁVAJÍCÍ: ———
 HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 VNITŘNÍ KRESBA KATASTRU NEMOVITOSTÍ

LEGENDA ŠRAF:
 TRVALE ODMĚNÁ PLOCHA ZE ZPF V RÁMKU ÚPRAVY KOMUNIKACE - POVRCH VE STÁVAJÍCÍM STAVU DLAŽBA/SÁFALT (BEZ SKRÝVKY HUMNOVÉ VRSŤVY)
 TRVALE ODMĚNÁ PLOCHA ZE ZPF V RÁMKU ÚPRAVY KOMUNIKACE - PLOCHA SKRÝVKY HUMNOVÉ VRSŤVY
 TRVALE ODMĚNÁ PLOCHA ZE ZPF - ZMĚNA DRUHU POZEMKU NA ZELEN

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
 Katastrální úřad 602 00 Brno
 IČ: 44892790, tel.: +420 54270111

LB PROJEKT
 LB projekt s.r.o.
 Vojtěchova 106, 602 00 Brno
 IČ: 29063747, tel.: +420 602 04 596

LB PROJEKT
 LB projekt s.r.o.
 Vojtěchova 106, 602 00 Brno
 IČ: 29063747, tel.: +420 602 04 596

ÚLICE ABSOLONOVA A PASTVINY - ÚPRAVA KOMUNIKACE DUSP/PPDS
 DP-2025-11
 10/2025
 1:250

ZÁKRES ODNĚTÍ ZPF V KOPII KATASTRÁLNÍ MAPY

K zajištění ochrany ZPF provede žadatel z plochy pozemku určené pro úpravu komunikace o celkové výměře cca 7 m² dotčených odnětím podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,20 m, v celkovém množství 1,3 m³. Celý objem skryté ornice bude rozprostřen na zbylé části odnímaného pozemku. Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Dešťové vody budú zasakovány na pozemku

Podle § 11a odst. 1 písm. b) a písm. g) zákona o ochraně ZPF se odvozy za trvale odňatou půdu nestanoví. Jedná se o stavby místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství a změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 23.06.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Ulice Absolonova a Pastviny – úprava komunikací – DÚSP/PDPS, par.č. 4113/1, 4122/1, 4096/1, 1012/84, 1012/70, 4151/3, 4121, 4172, 4119/46, 4171, 4173, 4087/4, 4087/3, 4162, 4165, 4160, 4161, 4164, 4155, 4153/1, 4154, 4087/1, 4152/1, 4149, 4148, 4147, 4130, 4139, 4138, 4137, 4132/1, 4101, 4100/1, 4098/1, 4095/1, 4093, 4094, 4097/1 k.ú. Komín“. Žádost byla doplněna dne 14.07.2026 pod č.j. MMB/0380112/2026. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 23.07.2026 vydána výzva č.j. MMB/0403269/2026/KJI na základě které došlo k doplnění dne 30.07.2026 pod č.j. MMB/0416498/2026.

Stavební záměr řeší úpravu stávajících místních komunikací, zpevněných ploch a chodníků spočívající ve vybudování nových parkovacích stání a rekonstrukci přilehlých chodníků, přičemž komunikace budou šířkově upraveny a doplněny o nové dopravní prvky včetně zvýšených ploch pro přechody chodců a výhybny. Součástí bude zřízení celkem 156 parkovacích stání uspořádaných jako podélná i kolmá stání, včetně vyhrazených stání pro osoby se sníženou schopností pohybu, přičemž konstrukce zpevněných ploch bude tvořena asfaltovými vrstvami a betonovou dlažbou dle požadavků správce komunikace. Součástí řešení bude rovněž rekonstrukce chodníků v celkové délce přibližně 686 m, které budou navrženy v šířce odpovídající požadavkům na bezbariérové užívání. V rámci odvodnění bude provedeno zachování stávajícího systému s úpravou odvodnění pomocí přesunu uličních vpustí, doplnění odvodňovacího žlabu a případného zřízení nových kanalizačních přípojek napojených na stávající dešťovou kanalizaci.

Stavba bude členěna na následující stavební objekty:

- SO 100 Komunikace a zpevněné plochy – správa BKOM
- SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – správa MČ Brno – Komín
- SO 800 Vegetační úpravy

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen OŽP MMB) obdržel dne 17.06.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Ulice Absolonova a Pastviny – úprava komunikací – DÚSP/PDPS“. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti byl žadatel vyzván dne 23.07.2026 dopisem č.j. MMB/0403269/2026/KJI k doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.

K danému záměru bylo svoláno místní šetření před podáním žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska. Místní šetření se konalo dne 25.03.2026 za účasti zástupců OŽP MMB, Veřejné zeleně města

Brna, příspěvkové organizace a zástupců žadatele. V rámci místního šetření byla dohodnuta ochranná opatření, která budou použita u dřevin nacházejících se v bezprostřední blízkosti dotčených ploch. Cílem těchto opatření je minimalizovat negativní vliv stavební činnosti na zdravotní stav dřevin. V blízkosti 2 ks javoru mléče (č. 13 a 16 dle dendrologického průzkumu) je místo klasické konstrukce chodníku navrženo osazení litinové mříže, aby bylo zabráněno nežádoucímu poškození kořenového systému obou dřevin. Mříž bude osazena tak, aby plynule navazovala na přilehlý chodník. V místech těchto mříží nebude osazován obrubník. V místech, kde dochází ke kolizi navržených obrubníků s kořenovým systémem stávajících dřevin, je navrženo individuální konstrukční řešení spočívající ve vynechání betonového lože pod obrubníkem. Středová část obrubníku nad kořenem bude v těchto místech osazena bez standardního betonového podkladu tak, aby nedošlo k poškození kořenů. Toto řešení je doporučeno hlavně u stromů č. 43, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 70, 71, 72, 80, 84, 85, 87, 103, 109, 112, 113 a 116. Součástí vegetačních úprav bude i úprava koruny stromů v blízkosti chodníku na ulici Pastviny tak, aby koruna nezasahovala do průchozí výšky nad chodníkem. Souhlas s kácením a umístěním náhradní výsadby byl udělen MČ Brno-Komín po zapracování požadavků vzešlých na místním šetření do dokumentace.

Okolní porosty, tj. dřeviny a zapojené porosty dřevin, které nevyžadují kácení, je nutné chránit v souladu s normou **ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“** a arboristickým standardem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, a to **Standard SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“**, aby nedošlo k jejich dotčení či poškození v průběhu stavby. **Rovněž je požadován odborný (arboristický) dozor, který v průběhu daného stavebního záměru dohlédne na dodržení technologického postupu ochrany dřevin.**

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. Borovice černá navržená ke kácení a keřový porost jalovce jsou v kolizi s navrženým rozšířením chodníků. Kácený javor a smíšený zapojený porost jsou v kolizi s novými parkovacími plochami. Stromy mají viditelně prosychající koruny. Jedná se především o doplňkovou zeleň silniční komunikace a stávajících chodníků v ulici Absolonova, ale plní také funkce ekologické a mikroklimatické, slouží jako útočiště pro drobné živočichy a ptactvo.

Orgán ochrany přírody porovnal veřejný zájem na zachování dřevin s veřejným zájmem na provedení stavby. Realizací záměru dojde ke zlepšení technického stavu, funkčnosti a bezpečnosti řešeného prostoru, ke zkvalitnění podmínek pro pěši a k zajištění dostačující kapacity parkování. Dřeviny navržené ke kácení jsou v kolizi s navrženými zpevněnými plochami. Veřejný zájem na realizaci záměru byl tedy vyhodnocen jako převažující nad zájmem zachování dřevin.

Kácení v době vegetačního klidu je podmíněno snahou minimalizovat negativní dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdicí ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Dle ocenění stávajících dřevin byla celková ekologická újma vzniklá kácením stanovena na 146 511 Kč. Ke kompenzaci ekologické újmy proto byla navržena náhradní výsadba v celkovém počtu 7 ks stromů. Součástí uložené náhradní výsadby je také závazek k následné pětileté péči, která zahrnuje zalévání, prořezávání či ochranu proti škůdcům. Náklady na péči, spolu s možnou nutností doplnění výsadby se promítají do celkových finančních nákladů. Celková

hodnota náhradní výsadby (dle výpočtu Orgánu ochrany přírody na základě metodiky AOPK Oceňování dřevin rostoucích mimo les) je vyčíslena na 150 821 Kč. Orgánu ochrany přírody se navržená náhradní výsadba jeví jako adekvátní.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona. Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zálivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na jejich výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřevin, je žadatel povinen nahradit je novými jedinci, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Lhůta pro provedení náhradní výsadby byla stanovena do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí, aby byla zajištěna co nejrychlejší náhrada za vzniklou ekologickou újmu. O vydání kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu musí být orgán ochrany přírody informován (písemně, mailem či telefonicky), aby bylo možné zahájit běh lhůty pro provedení náhradní výsadby. Tento termín byl stanoven s ohledem na co nejrychlejší obnovu ekologické stability a funkce v dané lokalitě.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Bára Štěpánová, OŽP MMB, tel: 542 174 554, 705 583 645, stepanova.bara@brno.cz

ad III.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (dále jen „Odbor VLHZ MMB“) na základě provedení šetření a posouzení otázky, zda navrhovaný záměr lze vyhodnotit jako účelný a proveditelný a není v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Předmětným záměrem nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území. Na daném území se nenacházejí meliorace a závlahy. V tomto území nebylo zapotřebí v minulosti řešit vodní erozní činnost. Na předmětném pozemku se nachází půda nejvyšší kvality s II. třídou ochrany. Podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Při projednávání Územního plánu města Brna bylo v souladu s § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF prokázána nezbytnost realizace záboru půd nejvyšší kvality v dané lokalitě.

Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou. Žadatel před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky spadající pod ochranu ZPF. Veškeré plochy pro objekty zařízení stavenišť, manipulační plochy a deponie budou zřízeny v rámci odnímaných částí pozemků.

Podle § 14 odst. 5 zákona vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, vede o činnostech souvisejících se skryvkou oprávněný ze souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF

protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skřívky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skřívky, dále ochrana a ošetřování skřívky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

Podle § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvody za trvale odňatou půdu části pozemku o výměře 15 m² nestanoví, neboť se jedná o stavbu místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Podle § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF se odvody za trvale odňatou půdu části pozemku o výměře 959 m² nestanoví, neboť se jedná o změnu druhu pozemku na druh pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití „zeleň“, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím

Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro záměr uvedený v § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu podle § 21 zákona o ochraně ZPF ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití. Povinný k platbě odvodů je podle § 11 odst. 5 zákona o ochraně ZPF povinen Odboru VLHZ MMB oznámit tuto změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

Pozemek se nachází podle Územního plánu města Brna v zastavěném území, v ploše stabilizované, plocha s rozdílným způsobem využití s kódem BU-V5, Z5.11, tj. určené pro funkci bydlení všeobecné, se strukturou zástavby volnou a výškovou hladinou zástavby 12-28 m.

Pozemek je odnímán za účelem rekonstrukce místní komunikace a uvedení do souladu stavu právního se stavem skutečným. Pozemek je v současné době užíván jako veřejně přístupná zeleň. Odnímaný pozemek je ve vlastnictví žadatele.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

ad IV.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Hana Zahradníčková
Organizace:	Statutární město Brno, Magistrát
Sériové č. cert.:	24424430
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	19.10.2026 12:19:17
Důvod:	
Místo:	

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 5

OBDRŽÍ

LB projekt s.r.o., IČ 29262747, Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno, ID DS: fzvxxfc

NA VĚDOMÍ

Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno, ID DS: 56ywzeq

Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno, ID DS: y8x9iat

Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, ID DS: yj9mx9r

Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu MČ Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno, ID DS: bikbwyc
OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: