

SP. ZN.: OZP/MMB/0504307/2026

Č. J.: MMB/0560690/2026/KJI

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Brno 19.10.2026

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 17.09.2026, kterou podala

společnost Brno Cricket Club z.s., IČ 22688226, Kartouzská 225/6, 612 00 Brno, kterou zastupuje Ing. arch. Adam Boček, IČ 07595581, Palackého třída 2541/100, 612 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „KRIKETOVÉ HŘIŠTĚ DOLNÍ HERŠPICE, BRNO CRICKET CLUB z.s. – dočasný záměr, par.č. 370/27, 370/123, 370/106 k.ú. Dolní Heršpice“ podle dokumentace „Dočasná stavba - Kriketové hřiště Dolní Heršpice, Brno Cricket Club z.s.“, hlavní projektant: Ing. arch. Adam Boček, ČKA: 05599, datum zpracování 17.9.2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr KRIKETOVÉ HŘIŠTĚ DOLNÍ HERŠPICE, BRNO CRICKET CLUB z.s. – dočasný záměr, par.č. 370/27, 370/123, 370/106 k.ú. Dolní Heršpice je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí nepřipustný.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 07.09.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „KRIKETOVÉ HŘIŠTĚ DOLNÍ HERŠPICE, BRNO CRICKET CLUB z.s. – dočasný záměr, par.č. 370/27, 370/123, 370/106 k.ú. Dolní Heršpice“.

Stavební záměr řeší dočasné využití stávající orné půdy jako travnaté plochy pro provoz kriketového hřiště po dobu 5 let. Záměr nebude vyžadovat provádění zemních ani jiných stavebních prací a bude spočívat v zatravnění stávající orné půdy a jejím následném využívání pro sportovní činnost. Součástí záměru bude

umístění dvou přemístitelných kontejnerů o celkové ploše 61 m² sloužících pro uskladnění vybavení a zařízení pro údržbu hřiště, dvou mobilních WC o rozměrech 1,2 × 2,4 m a výšce 2,4 m a dvou tréninkových ploch o velikosti 107 m² opatřených lehkou samonosnou konstrukcí se sítěmi pro zachycení míčů. Všechny uvedené prvky budou přemístitelné, nebudou pevně spojeny se zemí a po ukončení dočasného užívání budou odstraněny. Hranice řešeného území budou vyznačeny pouze kolíky bez oplocení. Záměr nebude napojen na technickou infrastrukturu, nebude připojen na vodovod, kanalizaci, plyn ani elektrickou energii. Přístup bude zajištěn ze stávající komunikace při západní hranici území.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K výroku I. tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), sděluje, **že předmětný záměr je nepřipustný.**

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X
597450,9	1166052,7

Odbor VLHZ MMB **jako orgán státní správy vodního hospodářství** svůj nesouhlas s řešenou stavbou odůvodňuje takto:

Záměr je navržen v aktivní zóně záplavového území, a je tak v rozporu s ust. § 67 vodního zákona (1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

(3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřením obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

S navrženým záměrem nelze souhlasit.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

Záměr dále vyžaduje posouzení z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (vynětí ze ZPF)
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

avšak vzhledem ke zjevné nepřipustnosti záměru z hlediska ochrany vod, tedy v nepřipustnosti záměru jako celku, by bylo v rozporu se zásadou hospodárnosti úředních postupů a se zákazem nadměrného zatěžování dotčených osob vyjádřenými v § 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, žádost dále posuzovat z pohledu těchto dotčených složek.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr **nepřipustný**, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto **nesouhlasné** jednotné environmentální stanovisko.

Toto nesouhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Hana Zahradníčková
Organizace:	Statutární město Brno, Magistrát
Sériové č. cert.:	24424430
Výdavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	19.10.2026 09:08:14
Důvod:	
Místo:	

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

Ing. arch. Adam Boček, IČ 07595581, Palackého třída 2541/100, 612 00 Brno, ID DS: yubjfpv

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: