

SP. ZN.: OSR/MMB/0550240/2026/Kas
Č. J.: MMB/0554210/2026

VYŘIZUJE: Ing. Martina Kašparcová
TEL./E-MAIL: +420 542176407/kasparcova.martina@brno.cz

Brno 19.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 12.10.2026 žádost stavebníka, kterým je Martin Hlínka, nar. 9.8.1971, Jaselská 4, 602 00 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci společnost atelier nla s.r.o., IČO 06936431, Klácelova 1a, 602 00 Brno, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 14.10.2024 č. j. MMB/0910216/2024, které nabylo právní moci dne 21.11.2024,

pro záměr s názvem:

**„Stavební úpravy a změna užívání v 1.PP BD - Jaselská 4“,
č. p. 187, pozemek parc. č. 349, k.ú. Veverí, obec Brno**

Stavební úřad v souladu s ust. § 198 odst. 3 a ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje platnost

stavebního povolení ze dne 14.10.2024 č. j. MMB/0910216/2024, které nabylo právní moci dne 21.11.2024 (dále jen „povolení“),

o dva roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

tímto rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení.

Stavební úřad stanovuje tyto podmínky:

1. Podmínky stavebního povolení č.j. MMB/0910216/2024 ze dne 14.10.2024 zůstávají v platnosti beze změny.

Předmětem řízení jsou:

Stavební úpravy a změna užívání prostor v 1.PP bytového domu na ulici Jaselská 187/4, pozemek parc. č. 349, k.ú. Veverí, obec Brno. V rámci stavebních úprav bude vyměněno 6ks kovových oken v suterénu směrem do ulice Jaselská, směrem do zahrady budou provedeny nové otvory v obvodové konstrukci,

kteře budou osazeny plastovými okny, budou vyměněny vstupní dveře. Bude vybouráno stávající schodiště v m.č. 105 vč. přilehlé stěny, v tomto místě bude doplněna stropní konstrukce a nosné vodorovné konstrukce. Budou vybudovány nové podlahy, nové svislé dělicí konstrukce, lokálně SDK podhledy. Budou zhotoveny rozvody kanalizace a inženýrských sítí.

Společným zdrojem tepla pro vytápění a zdrojem tepla pro ohřev TV bude závěsný plynový kondenzační kotel. Větrání jednotlivých místností je řešeno primárně okny, větrání hygienického zázemí bude zajištěno samostatnými radiálními ventilátory, napojenými do společného stoupacího potrubí nad střechu.

Ze stávajících sklepních prostor budou vybudovány ateliéry, sloužící k administrativním účelům, sklad a technické zázemí objektu.

Součástí záměru jsou terénní úpravy a opěrné zdi, které nepodléhají režimu stavebního zákona.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Martin Hlínka, nar. 9.8.1971, Jaselská č.p. 187/4, Veveří, 602 00 Brno 2 a JAS 4, bytové družstvo, Jaselská č.p. 187/4, Veveří, 602 00 Brno 2.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 12.10.2026 žádost stavebníka, kterým je Martin Hlínka, nar. 9.8.1971, Jaselská 4, 602 00 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci společnost atelier nla s.r.o., IČO 06936431, Klácelova 1a, 602 00 Brno, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 14.10.2024 č. j. MMB/0910216/2024, které nabylo právní moci dne 21.11.2024, pro stavbu s názvem „Stavební úpravy a změna užívání v 1.PP BD - Jaselská 4“, č.p. 187, pozemek parc. č. 349, k.ú. Veveří, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Podle ust. § 330 odst. 7 stavebního zákona se účinný společný územní souhlas, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, pravomocné stavební povolení, společné povolení, společné povolení s posouzením vlivů na životní prostředí, oznámení s certifikátem stavebního inspektora stavebního záměru a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební územní rozhodnutí a stavební povolení, považují za povolení záměru podle tohoto zákona, proto stavební úřad aplikoval ust. § 198 stavebního zákona.

Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona může dobu platnosti povolení stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Podle ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek.

Na řízení o prodloužení platnosti povolení se v souladu s ust. 198 odst. 5 stavebního zákona přiměřeně vztahují ustanovení o povolení záměru.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 182 stavebního zákona v souladu s ust. § 198 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. Martin Hlínka, nar. 9.8.1971, Jaselská 4, 602 00 Brno; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské

části města Brna Brno-střed; písm. c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. JAS 4, bytové družstvo, Jaselská 187/4, 602 00 Brno; písm. d) osobě, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 345/3, 348, 351 v k.ú. Veveří, Brno a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám : Brno, Veveří č.p. 185 a č.p. 189, vlastníci a správci sítí technické infrastruktury dotčení navrhovanou stavbou, tj. společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Jelikož stavební úřad došel k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, v souladu s ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona prodloužil dobu povolení tímto rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení.

Stavební úřad zkoumal to, nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno a rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, pro které nebyla stavba zahájena, žádosti vyhověl a rozhodl tak, že platnost stavebního povolení ze dne 14.10.2024 č. j. MMB/0910216/2024, které nabylo právní moci dne 21.11.2024 je tímto rozhodnutím prodloužena o **2 roky** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí obvodu I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška

považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 3. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši **2 000,- Kč**.

DORUČÍ SE

stavebník

1. Martin Hlínka, Jaselská č.p. 187/4, Veveří, 602 00 Brno 2, zastoupen
atelierem nla s.r.o., Klácelova č.p. 281/1a, Stránice, 602 00 Brno 2

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části
města Brna, Brno–střed

účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona – doručí se jednotlivě

3. JAS 4, bytové družstvo, Jaselská č.p. 187/4, Veveří, 602 00 Brno 2

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům :

parc. č. 345/3, 348, 351 v katastrálním území Veveří, Brno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám :

Brno, Veveří č.p. 185 a č.p. 189

DOTČENÉ ORGÁNY

37. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Štefánikova č.p. 103/32, 602 00
Brno střed-Veveří

38. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá
Pole, 602 00 Brno 2

39. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-

město, 601 67 Brno 2

40. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

41. Ing. arch. Tereza Ježková - atelier nla s.r.o., Klácelova č.p. 281/1a, Stránice, 602 00 Brno 2

DÁLE OBDRŽÍ

42. Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

43. referent

44. spis