

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

K-PPK

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	16 -10- 2026
	2

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0634/2026

MMB/0353879/2026/Lan

4100/OUPR/MMB/0353879/2026

MMB/0355868/2026

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Petra Lánská

+420 542 174 241

lanska.petra@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

15.10.2026

4

Koordinované závazné stanovisko k záměru nazvanému:

„Novostavba carport s FVE – Brno-Židenice - Amulle“, dotčený pozemek p.č. 9/1, k.ú. Židenice, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané prostřednictvím Portálu stavebníka na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je spol. Amulle, a.s., Olomoucká 3419/7, 618 00 Brno, zastoupeným

_____ k záměru nazvanému „Novostavba carport s FVE – Brno-Židenice - Amulle“, dotčený pozemek p.č. 9/1, k.ú. Židenice, obec Brno

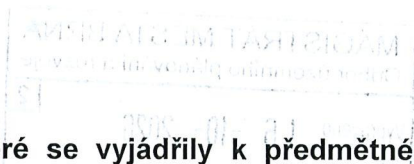
nepřípustné

koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší novostavbu carportu v areálu Amulle na ul. Olomoucká v Brně, na jehož střešní plášť budou osazeny fotovoltaické panely. Je navrženo zastřešení 20 parkovacích stání modulární ocelovou konstrukcí TREESYSTEM, kdy vodorovnou nosnou konstrukci tvoří systémové vaznice, které propojují svislé sloupy a vytvářejí rošt pro montáž fotovoltaických panelů s přesahem. Sklon střešní roviny je navržen na 5°. Na carportu bude instalován FV systém s celkovým počtem 165 ks panelů, s celkovým instalovaným špičkovým výkonem 74,25 kWp.

Projektovou dokumentaci zpracovala spol. TESGRUP s.r.o., Žižkovská 1377, 691 02 Velké Bílovice, _____ s datem 03/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.



Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska, jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou nesouhlasného jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., tel. 542 174 569

slukova.daniela@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 24.06.2026, kterou podala

společnost Amulle, a.s., IČO 01613651, sídlem Olomoucká 3419/7, 618 00 Brno, a kterou zastupuje [REDAKCE]
[REDAKCE] (dále jen „žadatel“),

pro záměr (ID záměru Z/2026/118132) „Novostavba carport s FVE – Amulle, ulice Olomoucká, parc. č. 9/1 v k.ú. Židenice“ podle dokumentace pro povolení stavby z března 2026 SR00X02FJR0V „Novostavba carport s FVE – Brno“, firma TESGRUP s.r.o., hlavní projektant [REDAKCE] (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Novostavba carport s FVE – Amulle, ulice Olomoucká, parc. č. 9/1 v k.ú. Židenice“ je z hlediska vlivů na dotčenou složku životního prostředí **nepřípustný**.

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. Petra Kuběnová, tel. 542 173 195

kubenova.petra@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP MMB“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území

města Brna, posoudil žádost ze dne 26.6.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“), v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti Amulle, a.s., IČO: 01613651, Olomoucká 3419/7, 618 00 Brno, zastoupené [REDAKCE] a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Olomoucká, pozemek p. č. 9/1, k. ú. Židenice

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. kult.402/90/Sev*

„Novostavba carport s FVE – Brno-Židenice - Amulle“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Novostavba zastřešení parkovacích stání s FVE, v rozsahu předložené žádosti a projektové dokumentace pro povolení záměru s názvem „NOVOSTAVBA CARPORT S FVE“, zpracované [REDAKCE] v 3/2026, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

j e p ř í p u s t n á .

Odůvodnění:

Dne 24.06.2026 podal žadatel, kterým je spol. Amulle, a.s., Olomoucká 3419/7, 618 00 Brno, zastoupený [REDAKCE] prostřednictvím Portálu stavebníka na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „Novostavba carport s FVE – Brno-Židenice - Amulle“, dotčený pozemek p.č. 9/1, k.ú. Židenice, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětné stavbě vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší novostavbu carportu v areálu Amulle na ul. Olomoucká v Brně, na jehož střešní pláště budou osazeny fotovoltaické panely. Je navrženo zastřešení 20 parkovacích stání modulární ocelovou konstrukcí TREESYSTEM, kdy vodorovnou nosnou konstrukci tvoří systémové vaznice, které propojují svislé sloupy a vytvářejí rošt pro montáž fotovoltaických panelů s přesahem. Sklon střešní roviny je navržen na 5°. Na carportu bude instalován FV systém s celkovým počtem 165 ks panelů, s celkovým instalovaným špičkovým výkonem 74,25 kWp.

K uvedené věci zaslal dne 26.06.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Na základě požadavku dotčeného orgánu OŽP MMB ze dne 14.07.2026 byla žadateli zaslána pod č.j. MMB/0387219/2026/Lan dne 15.07.2026 výzva k doplnění chybějících podkladů žádosti.

Dne 17.08.2026 pod č.j. MMB/0447930/2026 žadatel doplnil žádost o podklady a ty byly dne 21.08.2026 předány dotčeným orgánům MMB k posouzení.

Na základě informace od dotčeného orgánu OŽP MMB ze dne 11.09.2026, že doplnění žádosti nebylo kompletní, byla žadateli zaslána pod č.j. MMB/0495996/2026/Fol dne 14.09.2026 druhá výzva k doplnění chybějících podkladů žádosti.

Dne 18.09.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB další doplnění podkladů žádosti pod č.j. MMB/0513331/2026, které bylo dne 23.09.2026 předáno na dotčené orgány MMB k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 14.10.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o **nepřípustnosti záměru** č.j. MMB/0552759/2026/SLUD ze dne 13.10.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 26.06.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Novostavba carport s FVE – Amulle, ulice Olomoucká, parc. č. 9/1 v k.ú. Židenice**“ doručenou na MMB dne 24.06.2026 prostřednictvím Portálu stavebníka. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 15.07.2026 vydána výzva č.j. MMB/0387219/2026/Lan, na základě které došlo k doplnění dne 17.08.2026 č.j. MMB/0447930/2026. Druhá výzva byla vydána dne 14.09.2026 č.j. MMB/0495996/2026/Fol, na základě které došlo k doplnění dne 18.09.2026 č.j. MMB/0513331/2026.

Architektonické řešení stavby vychází z jejího významu – parkovací stání (carport) s FV panely. Jedná se celkem o 26 parkovacích míst, z toho 20 parkovacích míst je zastřešených FVE pomocí celkem 13 ks sloupových konstrukcí. Zpevněná plocha má povrch z betonové zámkové dlažby. Zastřešení bude FVE panely se sklonem 5°, celkem 165 ks FV panelů s celkovým instalovaným špičkovým výkonem 74,25 kWp.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K výroku I. tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

Odbor VLHZ MMB **jako orgán státní správy vodního hospodářství** svůj nesouhlas s řešenou stavbou odůvodňuje takto:

Navržený způsob likvidace dešťových vod vsakem v projektové dokumentaci ověřené [REDAKCE] autorizovaným technikem pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT - 1006939, v 03/2026, je v rozporu se závěry Hydrogeologického průzkumu vsakovacích poměrů ověřeného [REDAKCE] odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 2252/2014 z 09/2026, dle kterého toto řešení není možné.

S navrhovaným řešením nelze souhlasit, a nelze souhlasit ani s povolením stavby.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
596 510, 4	1 161 255, 5

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhauserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

Vzhledem ke zjevné nepřipustnosti záměru z hlediska vodního zákona by bylo v rozporu se zásadou hospodárnosti úředních postupů a se zákazem nadměrného zatěžování dotčených osob vyjádřenými v § 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, žádost dále posuzovat z pohledu těchto dotčených složek:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

S ohledem na výše uvedené vyhodnotil MMB OŽP záměr z hlediska vlivů na životní prostředí jako nepřipustný.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr nepřipustný, a to z hlediska vodního zákona, proto vydal toto nesouhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto nesouhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 18.08.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0445677/2026/Ku/zs ze dne 17.08.2026. Dne 24.08.2026 a dne 24.09.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB sdělení, že doplnění podkladů žádosti neovlivní zájmy státní památkové péče a závazné stanovisko OPP MMB zůstává v platnosti. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 24.6.2026 obdržel žádost společnosti Amulle, a.s., IČO: 01613651, Olomoucká 3419/7, 618 00 Brno, zastoupené [REDAKCE] 02 Velké Bílovice o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Přípisem č. j. MMB/0355868/2026/Fol ze dne 26.6.2026 požádal OÚPR MMB dotčené orgány – OPP MMB a OŽP MMB o vydání závazných stanovisek. Následně byl dne 15.7.2026 žadatel vyzván OÚPR MMB k doplnění žádosti z hlediska požadavku orgánu státní správy vodního hospodářství, a to ve lhůtě do 30.10.2026.

Předmětný pozemek p. č. 9/1, k. ú. Židenice se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. kult.402/90/Sev.

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu zastřešení parkovacích stání s FVE panely. Tato stavba je navržena v místě, kdy se nyní nachází stávající parkoviště s betonovou zámkovou dlažbou. Má zde vzniknout kovový přístřešek, kdy vodorovnou nosnou konstrukci mají tvořit systémové vaznice, které mají propojovat svislé sloupky a mají vytvářet rošt pro montáž FVE s přesahem. Sklon střešní roviny je navržen na 5°. Samotný střešní plášť mají tvořit FVE panely v černé barvě, které zde mají plnit funkci zastřešení. Má být osazeno celkem 165 FVE panelů s celkovým instalovaným špičkovým výkonem 74,25 kWp. Jedná se o 2 přístřešky, pro 13 a 14 vozidel, o rozměrech 37,010 x 6,320 m a 35,950 x 6,320 m, s celkovou zastavěnou plochou 338 m², s maximální výškou střechy 3,110 m.

OPP MMB si v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči vyžádal k předmětné věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (dále jen „NPÚ ÚOP“) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 14.8.2026 pod č.j. NPÚ-371/57424/2026 a doručeno téhož dne na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně věc vyhodnotil a konstatoval, že *„provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené žádosti a z obsahu výše uvedeného písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. Na základě shromážděných podkladů, znalosti poměrů v území a vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně, OPP MMB vyhodnotil výše uvedený záměr z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče jako přípustný.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno, nikoliv konkrétních nemovitostí na území ochranného pásma. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma. Realizací předmětného záměru, tady výstavbou jednopodlažních krytých parkovacích stání s FVE na střeše, jenž se nachází uvnitř průmyslového areálu na místě stávajících parkovacích stání, mezi nepoměrně vyššími budovami, nedojde k ovlivnění pohledových vazeb na MPR a na její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma MPR Brno z pohledu státní památkové péče chránit.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů prověřil a zjistil, že jednotné enviromentální stanovisko OŽP MMB bylo vydáno jako nepřípustné, závazné stanovisko OPP MMB jako přípustné – závazná stanoviska jsou v rozporu. Důvodem rozporu je navrhované řešení záměru.

V souladu s ust. § 176 odst. 4) stavebního zákona OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB konstatuje, že nelze zkoordinovat všechny veřejné zájmy chráněné dotčenými orgány MMB, a proto OÚPR MMB vydal nepřípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-000-

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Amulle, a.s. Olomoucká 3419/7, 618 00 Brno, v zastoupení:

- 1) [redacted]
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OSŘ MMB (k záměru Z/2026/118132)
- 4) OŽP MMB
- 5) OVLHZ MMB
- 6) OPP MMB
- 7) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: