

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Vypraveno 14 -10- 2026
dne:

2

B

R

N

O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0971/2026

MMB/0499026/2026/Fol

4100/OUPR/MMB/0499026/2026

MMB/0501765/2026/Med

PK OSSENDORF s.r.o.

Tomešova 503/1

602 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Ekaterina Foltan Rastorgueva

+420 542 174 154

rastorgueva.ekaterina@brno.cz

a7kbrn

DS: ecgthi2

DATUM:

POČET LISTŮ:

14.10.2026

5

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“, dotčené pozemky p.č. 5884/3, 5584/5, 5884/6, 5884/7, 5884/19, 5884/21, 5884/23, 5884/24, k.ú. Židenice, dotčené pozemky p.č. 1125/23, 1125/24, k.ú. Zábrdovice, dotčený pozemek p.č. 1519/1, k.ú. Maloměřice obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

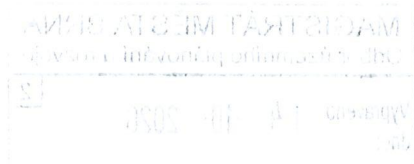
vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané prostřednictvím datové schránky na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení spol. PK OSSENDORF s.r.o. Tomešova 503/1, 602 00 Brno, k záměru nazvanému „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“, dotčené pozemky p.č. 5884/3, 5584/5, 5884/6, 5884/7, 5884/19, 5884/21, 5884/23, 5884/24, k.ú. Židenice, dotčené pozemky p.č. 1125/23, 1125/24, k.ú. Zábrdovice, dotčený pozemek p.č. 1519/1, k.ú. Maloměřice obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Předmětem dokumentace „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“ je návrh dopravního propojení areálu Nová Zbrojovka s ul. Markéty Kuncové pod železničním mostem a dále na veřejnou silniční síť. Začátek předmětného úseku je v místě ukončené komunikace areálu Nová Zbrojovka (částečně zasahuje do komunikace a veřejných ploch u objektu ZET.Office) a konec stavby je v místě křižovatky ulic Markéty Kuncové a Skopalíkova v Brně. Nově řešená komunikace bude zajišťovat plnohodnotný příjezd do rozvojové lokality Nová Zbrojovka, a to včetně zajištění příjezdu vozidel trolejbusu DPMB (vyvolané snížení nivelety pod železničním mostem). Nová komunikace je navržena v souladu s požadavky na řešení hluku (protihluková stěna), a požadavky na veřejnou komunikaci (chodníky, zelené pásy atd.)



Součástí záměru zpevněné plochy komunikace je odvedení dešťových vod. Mimo zpevněné plochy budou dešťové vody přirozeně odtékat do stávající dešťové kanalizace a zasakovat do zelených ploch.

Posuzovanou dokumentaci pro povolení stavby zpracovala spol. PK OSSENDORF s.r.o. Tomešova 503/1, 602 00 Brno s datem 06/2025.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Hana Zahradníčková, tel. 542 174 557
zahradnickova.hana@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 15.09.2026, kterou podal stavebník Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ 44992785, kterého zastupuje PK OSSENDORF s.r.o. Tomešova 503/1, 602 00 Brno IČ 25564901, (dále jen „žadatel“) **ke změně záměru před dokončením „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“, par.č. 5884/3, 5584/5, 5884/6, 5884/7, 5884/19, 5884/21, 5884/23, 5884/24 v k.ú. Židenice, par.č. 1125/23, 1125/24 v k.ú. Zábrdovice, par.č. 1519/1 v k.ú. Maloměřice**, podle dokumentace „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“, PK OSSENDORF s.r.o., projektant [redacted] datum 06/2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

změna před dokončením záměru „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustná s podmínkami.

II.

Orgán JES jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být

- v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek.
2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry.
3. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
4. Předmětná stavba nesmí zhoršovat odtokové poměry v dané lokalitě.
5. Případná manipulace se závadnými látkami podle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
6. Stavebník požádá zdejší vodoprávní úřad o povolení k nakládání s vodami (čerpání podzemní vody za účelem snižování jejich hladiny) na formuláři vyhlášky č. 429/2024 Sb., včetně předepsaných příloh.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému JTSK:

	X	Y
SO 301 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE MARKÉTY KUNCOVÉ – NOVOSTAVBA		
Stoka D1, 1. část		
ŠD1-0	595 982, 3000	1 159 550, 8600
ŠD1-7	595 853, 9237	1 159 493, 4589
Stoka D1, 2. část		
ŠD1-8	595 852, 2103	1 159 491, 0036
ŠD1-12	595 773, 6559	1 159 422, 3936
SO 331 JEDNOTNÁ KANALIZACE MARKÉTY KUNCOVÉ		
ŠJ1-0	595 977, 4340	1 159 551, 3897
ŠJ1-11	595 741, 2275	1 159 451, 1293

OPP MMB

Vyřizuje: Mgr. Marie Szabóová, tel. 542 173 234
szaboova.marie@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 15.9.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. nového stavebního zákona, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti PK OSSENDORF s.r.o. v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

ul. Markéty Kuncové, pozemky p. č. 1125/23, 1125/24, k. ú. Zábrdovice,
pozemky p. č. 5884/3, 5584/5, 5884/6, 5884/7, 5884/19, 5884/21, 5884/23, 5884/24, k. ú. Židenice,
pozemek p. č. 1519/1, k. ú. Maloměřice

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno vyhlášené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev*
- stavba „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“

závazné stanovisko:

Stavba, která řeší propojení areálu Nová Zbrojovka podél zahrádek na ulici Markéty Kuncové pod železničním mostem v k. ú. Zábrdovice, Židenice a Maloměřice, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace stupeň DPS nazvané „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“, zpracované v červnu 2026 Ing. Čeňkem Nohelem, PK OSSENDORF s.r.o. Tomešova 503/1, 602 00 Brno, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustná.

Odůvodnění:

Dne 15.09.2026 podal žadatel, kterým je spol. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení spol. PK OSSENDORF s.r.o. Tomešova 503/1, 602 00 Brno, prostřednictvím datové schránky na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska žádost k záměru nazvanému „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“, dotčené pozemky p.č. 5884/3, 5584/5, 5884/6, 5884/7, 5884/19, 5884/21, 5884/23, 5884/24, k.ú. Židenice, dotčené pozemky p.č. 1125/23, 1125/24, k.ú. Zábrdovice, dotčený pozemek p.č. 1519/1, k.ú. Maloměřice obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předmětem dokumentace „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“ je návrh dopravního propojení areálu Nová Zbrojovka s ul. Markéty Kuncové pod železničním mostem a dále na veřejnou silniční síť. Začátek předmětného úseku je v místě ukončené komunikace areálu Nová Zbrojovka (částečně zasahuje do komunikace a veřejných ploch u objektu ZET.Office) a konec stavby je v místě křižovatky ulic Markéty Kuncové a Skopalíkova v Brně. Nově řešená komunikace bude zajišťovat plnohodnotný příjezd do rozvojové lokality Nová Zbrojovka, a to včetně zajištění příjezdu vozidel trolejbusu DPMB (vyvolané snížení nivelety pod železničním mostem). Nová komunikace je navržena v souladu s požadavky na řešení hluku (protihluková stěna), a požadavky na veřejnou komunikaci (chodníky, zelené pásy atd.)

Součástí záměru zpevněné plochy komunikace je odvedení dešťových vod. Mimo zpevněné plochy budou dešťové vody přirozeně odtékat do stávající dešťové kanalizace a zasakovat do zelených ploch.

K uvedené věci zaslal dne 16.09.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 07.10.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru s podmínkami č.j. MMB/0538282/2026/ZAŘ ze dne 06.10.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 16.09.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko “) ke změně záměru před dokončením „Dopravní napojení ulice Markéty

Kuncové“, par.č. 5884/3, 5584/5, 5884/6, 5884/7, 5884/19, 5884/21, 5884/23, 5884/24 v k.ú. Židenice, par.č. 1125/23, 1125/24 v k.ú. Zábrdovice, par.č. 1519/1 v k.ú. Maloměřice, doručenu na MMB dne 15.09.2026.

Předmětem změny záměru před dokončením jsou následující stavební objekty:

SO 116 – Sjezdy: Stavební objekt řeší úpravu stávajících sjezdu v prostoru rekonstruované ulice Markéty Kuncové a vybudování nových sjezdu podél nové budované části komunikace. V rámci změny je navržen nový sjezd pro napojení areálové trafostanice a původně plánovaný sjezd k výhledové trafostanici je nově využit pro napojení parkoviště areálu Tesla.

SO 134 - Chodníky a cyklostezky: Stavební objekt řeší chodníky podél ulic Markéty Kuncové a Skopalíkova, nároží křižovatky se Skopalíkovou a úpravu smíšené stezky. V rámci změny je navrženo doplnění zárubní zdi z prefabrikovaných palisád výšky 0,65 m podél autobusové zastávky, která slouží k vyrovnání výškové úrovně mezi nástupištěm a plochou před novou areálovou trafostanicí.

SO 301 - Odvodnění komunikace Markéty Kuncové: Stavební objekt řeší dešťovou kanalizaci pro odvádění srážkových vod z navržených zpevněných ploch komunikace Markéty Kuncové. Jedná se o uliční stoku D1, přičemž objekt je členěn na SO 301.1 a SO 301.2.

SO 331 - Jednotná kanalizace Markéty Kuncové: Stavební objekt řeší jednotnou kanalizaci v ulici Markéty Kuncové. Jedná se o uliční stoku J1. V rámci změny dochází k úpravě její trasy a souvisejícího řešení kanalizačních šachet a napojení. Navrhovaná stoka J1 je řešena z kameninového potrubí DN 400 v celkové délce 320,30 m.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K výroku II.

Orgán státní správy vodního hospodářství (dále jen „vodoprávní úřad“) vydává závazné stanovisko podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona pro předmětný záměr.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc,
- projektová dokumentace oražená [redacted] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, autorizace ČKAIT 1006760, 06/2026 a dokumentace SO 301 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE MARKÉTY KUNCOVÉ – NOVOSTAVBA a SO 331 JEDNOTNÁ KANALIZACE MARKÉTY KUNCOVÉ oražená [redacted] autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1005128, 06/2025.

Podle Povodí Moravy, s. p. je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Záměr se nachází na hranici záplavového území (v rozlivu Q_{100}) významného vodního toku Svitava. Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0650 Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval.

Navržená stavba byla posuzována:

- podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona – ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích – stavba je realizována ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Svitavy (ČHP 4-15-02-1096-0-10).

Na základě předložené projektové dokumentace lze konstatovat, že odtokové poměry v dané lokalitě se nemění, výstavba je navržena v zastavěném území, záměrem nedojde k ovlivnění odtokových poměrů a v zájmovém území se nezvýší povodňové riziko. Současně nedojde ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Vodoprávní úřad konstatuje, že případné čerpání podzemní vody za účelem snižování jejich hladiny **vyžaduje povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 vodního zákona**. K povolení k nakládání s vodami je věcně a místně příslušný zdejší vodoprávní úřad. Dále vodoprávní úřad sděluje, že stavební objekty **SO 301.1 Odvodnění komunikace Markéty Kuncové – novostavba, 1. část (úsek ŠD1-0 - ŠD1-7) a SO 331 JEDNOTNÁ KANALIZACE MARKÉTY KUNCOVÉ** jsou vodními díly ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhäuserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření dle:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 14.10.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0552504/2026/S/zs ze dne 13.10.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 16.9.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavby nazvané „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“.

Předmětem stavby je napojení areálu Nová Zbrojovka na veřejnou silniční síť. Součástí stavby má být úprava podjezdu pod mostem železniční trati Brno – Česká Třebová a křižovatky Markéty Kuncové × Skopalíkova. V rámci stavby má být řešena výstavba, přeložky a úpravy komunikací včetně dopravního značení a dopravně inženýrské opatření pro výstavbu, dále má být řešeno odvodnění komunikací, úpravy kanalizací a vodovodů včetně stávajících přípojek; součástí stavby má být nové veřejné osvětlení. Místní komunikace má být řešena jako asfaltová v obrubách, navazující chodníky a sjezdy mají být z dlažby, zastávky mají být cementobetonové, nástupiště dlážděné. Dotčené nezpevněné plochy mají být ohumusovány a zatravněny, terénní úpravy mají zahrnout dorovnávkou dotčených ploch. Předmětné nemovitosti se nacházejí na území OP MPR Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 8.10.2026 pod č.j. NPU-371/84577/2026 (RČ) a doručeno na OPP MMB dne 8.10.2026. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitostí z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedená stavba je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů městské památkové rezervace (MPR) Brno. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejm. sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma – v obecné rovině tedy zejm. pohledové vazby na historické jádro města Brna a na jeho dominanty. Stavba nemá vliv na pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty – je navržena na území určené k výstavbě a jedná se o stavbu zarovnanou takřka s niveletou terénu, která bude mít příznivý dopad na lepší prostorové uspořádání v návaznosti na budoucí vstupy. Uvedenými pracemi tak nedochází ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 4 odst. 7 stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.


Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení:

- 1) PK OSSENDORF s.r.o. Tomešova 503/1, 602 00 Brno, DS: **ecgthi2**
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: