

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	14 -10- 2026
	2

K - spis

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0787/2026

MMB/0419213/2026/Fol

4100/OUPR/MMB/0419213/2026

MMB/0427345/2026

Atelier4green, s.r.o.

Hamry 1026/10

614 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Ekaterina Foltan Rastorgueva

+420 542 174 154

rastorgueva.ekaterina@brno.cz

a7kbrn

DS: qpar9xs

DATUM:

POČET LISTŮ:

14.10.2026

7

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Revitalizace veřejného prostranství – Rekonstrukce vnitrobloku Galandauerova“, dotčené pozemky par. č. 4609/58, 4609/76, 5119, 5121, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5140, 5141, 5142, 5144, 5164, 5282, k.ú. Královo Pole, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje**vydává**

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané prostřednictvím datové schránky na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 1365/59, 612 00 Brno, v zastoupení spol. Atelier4green, s.r.o., Hamry 1026/10, 614 00 Brno, k záměru nazvanému „Revitalizace veřejného prostranství – Rekonstrukce vnitrobloku Galandauerova“, dotčené pozemky par. č. 4609/58, 4609/76, 5119, 5121, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5140, 5141, 5142, 5144, 5164, 5282, k.ú. Královo Pole, obec Brno

přípustné**koordinované závazné stanovisko.**

Posuzovaný záměr řeší úpravu veřejného prostranství včetně zeleně v městské části Brno-Královo Pole, prostor stávajícího vnitrobloku na ulici Galandauerova v Brně.

Součástí řešení je rekonstrukce vnitrobloku, rekonstrukce míst pro ukládání odpadu, nové řešení dětského hřiště a odpočinkových míst, odstranění původní opěrné zdi a vytvoření nové v posunutě poloze, stavba pergoly a sadové úpravy. V rámci rekonstrukce vnitrobloku budou umístěny polopodzemní kontejnery na tříděný a komunální odpad k chodníku v jižní části území (nad stávajícími parkovišti), a bude vyřešen přístup / příjezd pro obsluhu polopodzemních kontejnerů (SAKO), původní chodník bude předlážděn v původní poloze,

a budou upraveny nosné vrstvy tak, aby unesly pojezd obslužného vozu s ramenem. Součástí řešení bude rozšíření veřejného osvětlení do prostoru k posezení a dětskému hřišti (tři nové lampy) a osvětlení posezení pod pergolou. Prostor bude nově vybaven mobiliářem, doplněn o místa pro posezení, a navazující okolní plochy budou parkově upraveny.

Na parc. č. 5132 bude umístěna nová rozpínací skříň (RZ). Z nové RZ budou vyvedeny 2 nové kabely – pro svítidla v parku a pro svítidla v altánu.

Posuzovanou dokumentaci pro povolení stavby zpracovala spol. Atelier4green, s.r.o. Hamry 1026/10, 614 00 Brno s datem 06/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Jana Němcová, tel. 542 174 564
nemcova.jana@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 01.08.2026, kterou podalo Statutární město Brno, Městská část Brno – Královo Pole, IČ: 44992785, se sídlem Palackého třída 1365/59, 612 00 Brno, kterou zastupuje společnost Atelier4green, s.r.o., IČ: 11999764, se sídlem Hamry 1026/10, 614 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Revitalizace veřejného prostranství – Rekonstrukce vnitrobloku Galandauerova, parc.č. 4609/58, 4609/76, 5119, 5121, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5140, 5141, 5142, 5144, 5164, 5282, k.ú. Královo Pole“ podle dokumentace „Revitalizace veřejného prostranství – Rekonstrukce vnitrobloku Galandauerova“ Atelier4green, s.r.o., IČ: 11999764, PD 06/2026, digitálně podepsáno 05.09.2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Revitalizace veřejného prostranství – Rekonstrukce vnitrobloku Galandauerova, parc.č. 4609/58, 4609/76, 5119, 5121, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136,

5137, 5138, 5140, 5141, 5142, 5144, 5164, 5282, k.ú. Královo Pole je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami.**

II.

Orgán JES **uděluje souhlas** dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli Statutárnímu městu Brno – Městské části Brno – Královo Pole, Palackého třída 1365, 612 00 Brno, IČO: 44992785, zastoupenému na základě plné moci společností Atelier4green, s.r.o., IČO: 11999764, Hamry 1026/10, 614 00 Brno, ke **kácení 1 ks stromu a 387 m² zapojených porostů dřevin**, rostoucích na pozemku parc. č. 5128 v k.ú. Královo Pole, ve vlastnictví Statutárního města Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, ve svěření Městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno, IČO: 44992785 a na pozemcích parc. č. 5132, 5129, 5126, 5282, 5142, 5140, 5134 v k.ú. Královo Pole, ve vlastnictví Statutárního města Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, ve právě Městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno, IČO: 44992785, blíže specifikovaných v následující tabulce č. 1 a 2:

Poř. č.	Invent. č.	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)	Parc. č.	Katastrální území
1.	23.	jabloň (<i>Malus</i> sp.)	104	5132	Královo Pole

Poř. č.	Invent. č.	Druh dřeviny	Výměra (m ²)	Parc. č.	Katastrální území
2.	1.	ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>)	24,7	5129, 5128	Královo Pole
3.	11.	břečťan popínavý, barvínek, skalník, ořešák, javor, třešeň (<i>Hedera helix</i> , <i>Vinca minor</i> , <i>Cotoneaster</i> sp., <i>Juglans</i> sp., <i>Acer</i> sp., <i>Prunus</i> sp.)	45,9	5128	Královo Pole
4.	16.	hlohyně šarlatová (<i>Pyracantha coccinea</i>)	10,9	5128	Královo Pole
5.	17.	hlohyně šarlatová (<i>Pyracantha coccinea</i>)	4,5	5132	Královo Pole
6.	18.	šeřík obecný (<i>Syringa vulgaris</i>)	95,8	5132	Královo Pole
7.	26.	šeřík obecný (<i>Syringa vulgaris</i>)	33	5132	Královo Pole
8.	28.	tavolník van Houtteův (<i>Spiraea × vanhouttei</i>)	47,5	5126	Královo Pole
9.	61.	břečťan popínavý (<i>Hedera helix</i>)	2,9	5282	Královo Pole
10.	62.	ptačí zob (<i>Ligustrum</i> sp.)	6,7	5142	Královo Pole
11.	67.	tavolník van Houtteův (<i>Spiraea × vanhouttei</i>)	22,2	5140	Královo Pole
12.	74.	tavolník van Houtteův (<i>Spiraea × vanhouttei</i>)	84,9	5134	Královo Pole
13.	78.	bez černý (<i>Sambucus nigra</i>)	3,4	5134	Královo Pole
14.	79.	bez černý (<i>Sambucus nigra</i>)	4,6	5134	Královo Pole

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. **Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).**
2. **Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.**
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Kácení bude provedeno na náklady žadatele.

5. Práce musí probíhat v souladu s platnou ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standardem AOPK SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

Příslušný orgán **ukládá** žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby** v počtu **3 ks dřevin (stromů)**, blíže specifikovaných v následující tabulce č. 3:

Poř. č.	Druh dřeviny	Minimální obvod kmene/ výška (cm)	Počet (ks)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i> 'Plena')	12-14	1	5128	Královo Pole
2.-3.	třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i> 'Plena')	12-14	2	5132	Královo Pole

Provedení náhradní výsadby se uděluje za těchto podmínek:

- Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudačního rozhodnutí výše uvedené stavby. O vydání kolaudačního rozhodnutí bude orgán ochrany přírody informován.
- Náhradní výsadba, uvedených dřevin z tabulky výše, bude vysazena na pozemku parc. č. 5128 v k.ú. Královo Pole, ve vlastnictví Statutárního města Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, ve svěření Městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno, IČO: 44992785 a parc. č. 5132 v k.ú. Královo Pole, ve vlastnictví Statutárního města Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, ve správě Městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno, IČO: 44992785.
- Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 „Výpěstky okrasných dřevin“ a arboristických standardů SPPK A02 001:2025 „Výsadba stromů“. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2025. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěn v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmeny stromů budou chráněny proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
- Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

III.

Orgán státní správy vodního hospodářství podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem v souladu s odůvodněním, objekt není vodním dílem.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
599 212, 913	1 156 654, 029

IV.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

OPP MMB

Vyřizuje: Mgr. Martin Hložek, Ph.D., tel. 542 173 238
hlozek.martin@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP MMB“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost doručenou na MMB dne 01.08.2026 (na OPP MMB doručenou dne 06.08.2026, naposledy doplněnou 15.09.2026), podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska na základě žádosti statutárního města Brna, městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 1365/59, 612 00 Brno, zastoupeného společností Atelier4green, s.r.o., IČO 11999764, sídlem Hamry 1026/10, 614 00 Brno, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

ul. Galandauerova, pozemky p. č. 4609/58, 4609/76, 5119, 5121, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5140, 5141, 5142, 5144, 5164, 5282, vše k. ú. Královo Pole

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/SEV.*

„Revitalizace veřejného prostranství – Rekonstrukce vnitrobloku Galandauerova“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Udržovací stavební práce spočívající v rekonstrukci stávajícího vnitrobloku při ulici Galandauerova v Brně, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace pro povolení záměru nazvané „*Revitalizace veřejného prostranství – Rekonstrukce vnitrobloku Galandauerova*“, zpracované v červnu 2026 Ing. Miroslavou Polachovou (Atelier4green, s.r.o.), ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

j s o u p ř í p u s t n é .

Odůvodnění:

Dne 01.08.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, k záměru s názvem „**Revitalizace veřejného prostranství – Rekonstrukce vnitrobloku Galandauerova**“, dotčené pozemky par. č. 4609/58, 4609/76, 5119, 5121, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5140, 5141, 5142, 5144, 5164, 5282, k.ú. Královo Pole, obec Brno, podanou žadatelem, kterým je Statutární město Brno, MČ Brno-

Královo Pole, Palackého tř. 1365/59, 612 00 Brno, zastoupené spol. Atelier4green, s.r.o., Hamry 1026/10, 614 00 Brno a zaevidovanou pod sp. zn. 4100/OUPR/MMB/0419213/2026.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší úpravu veřejného prostranství včetně zeleně v městské části Brno-Královo Pole, prostor stávajícího vnitrobloku na ulici Galandauerova v Brně.

Součástí řešení je rekonstrukce vnitrobloku, rekonstrukce míst pro ukládání odpadu, nové řešení dětského hřiště a odpočinkových míst, odstranění původní opěrné zdi a vytvoření nové v posunuté poloze, stavba pergoly a sadové úpravy. V rámci rekonstrukce vnitrobloku budou umístěny polopodzemní kontejnery na tříděný a komunální odpad k chodníku v jižní části území (nad stávajícími parkovišti), a bude vyřešen přístup / příjezd pro obsluhu polopodzemních kontejnerů (SAKO), původní chodník bude předlážděn v původní poloze, a budou upraveny nosné vrstvy tak, aby unesly pojezd obslužného vozu s ramenem. Součástí řešení bude rozšíření veřejného osvětlení do prostoru k posezení a dětskému hřišti (tři nové lampy) a osvětlení posezení pod pergolou. Prostor bude nově vybaven mobiliářem, doplněn o místa pro posezení, a navazující okolní plochy budou parkově upraveny.

Na parc. č. 5132 bude umístěna nová rozpínací skříň (RZ). Z nové RZ budou vyvedeny 2 nové kabely – pro svítidla v parku a pro svítidla v altánu.

Dne 04.08.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, doplnění podkladů žádosti pod č.j. MMB/0423599/2026.

K uvedenému záměru zaslal dne 06.08.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Na základě požadavku dotčeného orgánu OŽP MMB ze dne 11.08.2026 byla žadateli zaslána pod č.j. MMB/0435697/2026/Med dne 11.08.2026 výzva k doplnění chybějících podkladů žádosti.

Dne 05.09.2026 pod č.j. MMB/0480722/2026 a MMB/0480723/2026, žadatel doplnil žádost o podklady a ty byly dne 07.09.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

Dne 15.09.2026 pod č.j. MMB/0498744/2026 žadatel doplnil žádost o další podklady a ty byly dne 30.09.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 30.09.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru s podmínkami č.j. MMB/0524966/2026/JN ze dne 30.09.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 06.08.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Revitalizace veřejného prostranství – Rekonstrukce vnitrobloku Galandauerova, parc.č. 4609/58, 4609/76, 5119, 5121, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5140, 5141, 5142, 5144, 5164, 5282, k.ú. Královo Pole**“ doručenou na MMB dne 01.08.2026.

Žádost byla doplněna dne 04.08.2026 pod č.j.: MMB/0423599/2026.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla odeslána výzva č.j. MMB/0435697/2026/Med ze dne 11.08.2026, na základě které došlo k doplnění dne 05.09.2026 pod č.j.:MMB/0480722/2026 a dne 15.09.2026 pod č.j.:0498744/2026.

Projekt řeší úpravu veřejného prostranství včetně zeleně v městské části Brno - Královo Pole, prostor stávajícího vnitrobloku na ulici Galandauerova.

Součástí řešení je rekonstrukce vnitrobloku – tj. stávající cestní sítě, rekonstrukce míst pro ukládání odpadu, nové řešení dětského hřiště a odpočinkových míst, odstranění původní opěrné zdi a vytvoření nové v posunutě poloze, stavba pergoly a sadové úpravy. V rámci rekonstrukce vnitrobloku budou umístěny polopodzemní kontejnery na tříděný a komunální odpad k chodníku v jižní části území (nad stávajícími parkovišti), a v rámci této realizace bylo zároveň nutné vyřešit i přístup / příjezd pro obsluhu těchto polopodzemních kontejnerů (SAKO) - původní chodník bude předlážděn v původní poloze, a budou upraveny nosné vrstvy tak, aby unesly pojezd obslužného vozu s ramenem. Součástí řešení je rozšíření veřejného osvětlení do prostoru k posezení a dětskému hřišti (tři nové lampy) a osvětlení posezení pod pergolou.

Prostor bude nově vybaven mobiliářem, doplněn o místa pro posezení, a navazující okolní plochy budou parkově upraveny. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno vsakem přímo na místě (vsakovací povrchy – drenážní dlažba, mlat apod.), a do přilehlé vegetace. Součástí řešení jsou i sadové úpravy.

Stavba zahrnuje i demolice stávajících přístřešků na odpady, stávajících opěrných zdí a zídek, stávajících zídek z bílých betonových cihel, a v rámci rekonstrukce stávajících zpevněných ploch odstranění asfaltových ploch, a rekonstrukce dlážděných povrchů (výměna povrchů za propustné). Součástí rekonstrukce zpevněných ploch je i odstranění původních zničených obrub a jejich náhrada za nové.

Stavba se člení na stavební objekty:

SO 01 Odstranění drobných staveb

SO 02 Zpevněné plochy, drobné stavby

SO 03 Sadové úpravy, mobiliář

SO 04 Osvětlení vnitrobloku

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

K výroku II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 01.08.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Revitalizace veřej. prostranství – Reko. vnitrobloku Galandauerova“. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla kompletní, byl žadatel vyzván dne 11.08.2026 dopisem MMB/0435697/2026/Med k doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. V rámci této výzvy proběhlo rovněž místní šetření za účasti zástupců OŽP MMB, ÚMČ Brno – Královo Pole a zástupce žadatele. Na místním šetření dne 20.08.2026 byly prohlédnuty dřeviny

určené k odstranění. V rámci šetření bylo požadováno doplnění údajů o velikosti plochy porostu u dřevin invent. č. 78 a 79. Současně byla dohodnuta aktualizace výpočtu ekologické újmy, z důvodu zjištěné chyby v celkovém výpočtu.

Orgán ochrany přírody posoudil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. Většinu kácených dřevin tvoří zapojené náletové porosty, přestárlé nebo prosychající keře a zbytky původních živých plotů s omezenou perspektivou dalšího vývoje. Porost invent. č. 1 tvoří živý plot druhově složený ze 100 % ptačího zobu obecného (*Ligustrum vulgare*), vzniklý náletovým způsobem. Porost invent. č. 11 je tvořen z 85 % břečťanem popínavým (*Hedera helix*), z 10 % barvínkem menším (*Vinca minor*) a z 5 % náletovými dřevinami (skalník, ořešák, javor a třešeň). Jedná se o živý plot při okraji hřiště. Porost invent. č. 16 je tvořen ze 100 % hlohyní šarlatovou (*Pyracantha coccinea*) a leží na severním okraji prostranství. Porost invent. č. 17 představuje mezernatý živý plot tvořený hlohyní šarlatovou (*Pyracantha coccinea*), který je pozůstatkem původního živého plotu s náletem bezu černého. Porost invent. č. 18 je šeřík obecný (*Syringa vulgaris*), jedná se o staršího jedince s projevy prosychání a s podrostem břečťanu. Dřevina invent. č. 23 je starší jabloň (*Malus* sp.) s obnaženými kořenovými náběhy, prosycháním koruny do 25 %, výmladky a vícečetnými chybnými větvenými v koruně. Porost invent. č. 26 je starší, prosychající šeřík obecný (*Syringa vulgaris*). Porost invent. č. 28 je tvořen tavolníkem van Houtteovým (*Spiraea × vanhouttei*), který byl v minulosti příležitostně zmlazován. Tento porost se nachází na jižní straně v blízkosti parkoviště. Porost invent. č. 61 je tvořen ze 100 % břečťanem popínavým (*Hedera helix*) popínajícím se po zdi přístřešku. Porost invent. č. 62 je tvořen ze 100 % ptačím zobem (*Ligustrum* sp.). Porost invent. č. 67 je tvořen ze 100 % tavolníkem van Houtteovým (*Spiraea × vanhouttei*), který byl v minulosti ořezáván. Porost invent. č. 74 je rovněž tvořen ze 100 % tavolníkem van Houtteovým (*Spiraea × vanhouttei*), s pokryvností přibližně 75 %, pravidelně ořezávaným. Porost invent. č. 78 je bez černý (*Sambucus nigra*), obrůstající plaménkem (*Clematis* sp.). Porost invent. č. 79 je starší bez černý (*Sambucus nigra*) s vylomenými větvemi, obrůstající plaménkem (*Clematis* sp.) a břečťanem (*Hedera helix*).

Orgán ochrany přírody zvážil veřejný zájem na ochraně dřevin a porovnal jej s veřejným zájmem na realizaci záměru. Na základě tohoto porovnání dospěl k závěru, že zájem na realizaci stavby převažuje nad zájmem zachování dřevin. Záměr řeší revitalizaci vnitrobloku Galandauerova a jeho cílem je zlepšení podmínek pro využívání veřejného prostoru obyvateli lokality. Součástí návrhu je vybudování nové cestní sítě, odpočinkových a herních ploch, doplnění mobiliáře a obnova zeleně. Převážná část stávajících perspektivních stromů bude zachována a doplněna novými výsadbami. V rámci projektu dojde rovněž k odstranění části stávajících živých plotů, které v současnosti prostor uzavírají a snižují jeho přehlednost. Revitalizací tak vznikne otevřenější, bezpečnější a lépe přístupné prostředí umožňující širší využití veřejného prostoru. Území bude nově poskytovat kvalitnější zázemí pro setkávání obyvatel okolních bytových domů a pro volnočasové aktivity. Současně je navržena výsadba nových stromů a dalších vegetačních prvků, které přispějí ke zlepšení mikroklimatických podmínek, zvýšení ekologické stability a posílení estetické hodnoty území. Odstranění dotčených dřevin je nezbytné pro realizaci navrženého řešení.

Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k

nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí. Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci stavebního povolení, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

V rámci záměru budou ponechány dřeviny, které nejsou v kolizi se záměrem. Tyto dřeviny je nutné v průběhu realizace záměru chránit před mechanickým poškozením, a to nejen jejich nadzemní část, ale i kořenový systém. Je tedy nutné přijmout taková opatření, aby nebyly v době stavby poškozeny. To znamená dodržovat ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standard SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“. Pokud bude nutné v některých případech odstranit spodní větve nebo menší část kořenů, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista).

Požadavek na kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Hodnota dřevin navržených k odstranění, které vyžadují povolení ke kácení, byla stanovena na 46 896 Kč. Ke kompenzaci ekologické újmy proto byla uložena náhradní výsadba v počtu 3 ks stromů třešně ptačí (*Prunus avium* 'Plena'). Ta kompenzuje ztrátu, kterou daná lokalita utrpí kácením. Součástí uložené náhradní výsadby je také závazek k následné pětileté péči, která zahrnuje zalévání, prořezávání či ochranu proti škůdcům. Náklady na péči, spolu s možnou nutností doplnění výsadby se promítají do celkových nákladů. Celková suma náhradní výsadby činí 64 637 Kč. Navržená výsadba se jeví jako dostatečná, neboť přesahuje hodnotu vzniklé ekologické újmy. Navržený druh náhradní výsadby představuje hodnotnější a ekologicky vhodnější náhradu za současný porost dřevin. Jde o původní druh s vyšší ekologickou, krajinnou a estetickou hodnotou, který může poskytovat potravu řadě druhů živočichů a dlouhodobě přispívá ke zlepšení podmínek v dané lokalitě. Vysazené dřeviny pomáhají obnovit ekosystém a zajišťují pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu za ztrátu zeleně. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci

příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná závlaha, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na její výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřeviny, je žadatel povinen nahradit ji novým jedincem, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Barbora Řehůrková, OŽP MMB, tel: 542 174 175, mobil: 705 592 902, rehurkova.barbora@brno.cz

K výroku III.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- Plná moc
 - Projektová dokumentace ověřená [redacted] autorizovaný krajinářský architekt, ČKA 03335, v 06/2026
 - Hydrogeologické posouzení ověřené v 08/2026 Ing. Albertem Kmetěm, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 1374/2001
 - stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 26. 8. 2026, od zn. PM-35434/2026/5203/VF
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované [redacted] autorizovaný krajinářský architekt, ČKA 03335, v 06/2026, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.
 2. Stavba bude provedena v souladu s Hydrogeologickým posouzením ověřeným v 08/2026 [redacted] odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 1374/2001, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
 3. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 4. Ke kolaudaci bude doložen doklad o provedení ověřovací vsakovací zkoušky hydrogeologem.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhauserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

K výroku IV.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Hušcová, OŽP MMB, tel: 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by
povolující úkony



stavebního zákona, je stavebník povinen získat
statně.

- **OPP MMB** – dne 13.10.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0549092/2026/HI/zs ze dne 12.10.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

OPP MMB obdržel dne 06.08.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Žádost byla naposledy doplněna dne 15.09.2026

Dotčený vnitroblok s pozemky p. č. 4609/58, 4609/76, 5119, 5121, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5140, 5141, 5142, 5144, 5164, 5282, k. ú. Královo Pole, se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Zamýšlené práce mají dle předložené projektové dokumentace spočívat v rekonstrukci a revitalizaci vnitřního prostoru vnitrobloku Galandauerova v Brně. Celý prostor je vymezen obytnými budovami a přilehlými chodníky či komunikacemi, které k nim přiléhají, jedná se o bytové domy Galandauerova 1 až 16, a dále na jižní straně plochami zeleně kolem stávajících parkovišť. Vlastní parkoviště nejsou předmětem řešení. Přístup do řešeného území je možný z jižní strany po veřejně přístupných komunikacích, a to jak chodnicích, tak příjezdových komunikacích, a dále jsou zde do prostoru dva pěší přístupy průchody v rozích obytných budov v severozápadním a severovýchodním rohu vnitrobloku. V současné době se v řešeném území nachází zejména plochy stávajících komunikací a plochy zeleně, kdy stávající dřeviny (vzrostlé stromy) se nachází v podstatě ve všech plochách zeleně. V levé části vnitrobloku (západní strana) se nachází plochy zeleně a plocha s posezením, kdy je z původních mapových podkladů patrné, že zřejmě zde bývalo i pískoviště, které již bylo odstraněno před delší dobou a celá plocha je zdlážděna zámkovou dlažbou (H). Prostor posezení je lemován v přilehlé zeleni úzkým odvodňovacím betonovým žlabem podél nízké zídky z betonových cihel. V jihozápadním rohu se nachází přístřešek na kontejnery na odpad, vyzděný z betonových cihel, v podstatě dvoupatrový, v dolní části určený pro obyvatele bytových domů Bystřinova, horní část pro obyvatele bytových domů Galandauerova. V severní části se nachází plochy zeleně v úzkých pásech, lemuující parkoviště, a dále záhonky u bytových domů. Celé území vnitrobloku protíná chodník vedoucí severojižním směrem, lemuující kotelnu a parkoviště na západní polovině řešeného prostoru, které zde zaujímají větší část prostoru a nejsou předmětem řešení. Po levé straně severojižního chodníku se na severní straně nachází další přístřešek pro kontejnery na komunální odpad, opět vystavěný z betonových cihel. Východní polovinu tvoří plochy zeleně v kombinaci s dětským hřištěm, a původním již nefunkčním sportovním hřištěm (asfaltová plocha). Prostor hřišť se nachází pod opěrnou zdí (v. 1,6 m). Po okraji hřišť se nachází plochy zeleně, na východní straně je součástí plochy zeleně stromořadí z javorů. Součástí ploch jsou příčné cca 1,1 m vysoké oddělovací zídky z betonových cihel. Prostor hřiště a bývalého asfaltového hřiště se nachází o cca 1,6-1,7 m níže oproti plochám v západní části směrem ke kotelně, výškový rozdíl je vyřešen opěrnou zdí z betonových cihel (tl. 0,5 m) s drátěným oplocením na temeni zídky (zábrana proti pádu). V jižní části východní poloviny se nachází stávající tři parkoviště, do kterých je umožněn příjezd z jihu z ulice Bystřinova. Ze všech ostatních stran jsou parkoviště obklopena plochami zeleně se vzrostlými stromy (zejména borovicemi). Přístup do řešeného území je možný z okolních veřejných chodníků a vjezdu do vnitrobloku. Ve vnitrobloku se nachází objekt bývalé kotelny (objekt Tepláren a.s.), budova není předmětem této PD. Stávající vjezd pro auta a parkoviště rovněž nejsou předmětem řešeného území, stejně tak jako chodníky přímo navazující na bytové domy. Jedná se o rekonstrukci stávajícího veřejného prostoru, nebudou realizovány stavby ve smyslu budov.

Hlavním předmětem řešení je rekonstrukce vnitrobloku – tj. stávající cestní síť, rekonstrukce míst pro ukládání odpadu, nové řešení dětského hřiště a odpočinkových míst, odstranění původní opěrné zdi a vytvoření nové v posunuté poloze, stavba pergoly a sadové úpravy. V rámci rekonstrukce vnitrobloku mají

být umístěny polopodzemní kontejnery na tříděný a komunální odpad k chodníku v jižní části území (nad stávajícími parkovišti), a v rámci této realizace je zároveň nutné vyřešit i přístup (přijezd) pro obsluhu polopodzemních kontejnerů (SAKO), původní chodník vedoucí okolo má být předlážděn v původní poloze, a mají být upraveny nosné vrstvy tak, aby unesly pojezd obslužného vozu s ramenem. Součástí řešení je rozšíření veřejného osvětlení do prostoru k posezení a dětskému hřišti (tři nové lampy) a osvětlení posezení pod pergolou. Prostor je plánováno nově vybavit mobiliářem, doplnit o místa pro posezení, a navazující okolní plochy parkově upravit. Odvodnění zpevněných ploch má být řešeno vsakem přímo na místě (vsakovací povrchy – drenážní dlažba, mlat apod.), a do přilehlé vegetace. Součástí stavby má být demolice stávajících přístřešků na odpady, stávajících opěrných zdí a zídek, stávajících zídek z bílých betonových cihel, a v rámci rekonstrukce stávajících zpevněných ploch odstranění asfaltových ploch, a rekonstrukce dlaždených povrchů (výměna povrchů za propustné). Součástí rekonstrukce zpevněných ploch je i odstranění původních zničených obrub a jejich náhrada za nové.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 15.09.2026 pod č.j. NPÚ-371/75563/2026 (J. S.) a doručeno téhož dne na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno“.

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů v daném území z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že revitalizace a rekonstrukce stávajícího vnitrobloku při ulici Galandauerova v Brně, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma. Úpravy zpevněných povrchů, drobné bourací a stavební práce, dále vegetační úpravy na pozemcích ve vnitrobloku při ulici Galandauerova v Brně nemají vliv na pohledové vazby na MPR Brno a její dominanty, protože výše popsané práce mají být realizovány v prostoru, který obklopuje souvislá zástavba obytných domů. Předmětné stavební práce nemají žádný vliv na pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Uvedenými úpravami nedochází ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

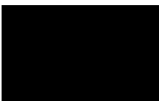
V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.


Ing. arch. Danuse Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 1365/59, 612 00 Brno, v zastoupení:

- 1) Atelier4green, s.r.o., Ing. Miroslava Polachová, Hamry 1026/10, 614 00 Brno, DS: qpar9xs
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) Oddělení veřejné zeleně a majetku, ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno, Zdeněk Šrůtek, DS: xyxbwjb
- 4) Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno, DS: 56ywzeq
- 5) Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno, DS: y8x9iat
- 6) Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, DS: yj9mx9r
- 7) OŽP MMB
- 8) OVLHZ MMB
- 9) OPP MMB
- 10) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: