

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	9 -10- 2026
	2

k-SPN

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OUPR/K/0725/2026
NAŠE Č. J.: MMB/0397727/2026/Zak
SPIS. ZN.: 4100/OUNPR/MMB/0397727/2026
SPIS. ZN.DO: MMB/0398909/2026

Prokop & Werner s.r.o.
Palackého třída 3048/124
612 00 Brno

VYŘIZUJE: Bc. Lucie Žáková
TELEFON: +420 542 174 074
E-MAIL: zakova.lucie@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DS: bngqa6n

DATUM: 08.10.2026
POČET LISTŮ: 5

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Demolice objektu na p.č. 738, k.ú. Husovice“, dotčený pozemek p.č. 738, k.ú. Husovice, obec Brno

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané na Magistrát města Brna (MMB), Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, investorem stavby, kterým je spol. Pechova s.r.o., Kallabova 1929/22, Žabovřesky, 616 00 Brno, zastoupeným spol. Prokop & Werner s.r.o., Palackého třída 3048/124, Královo Pole, 612 00 Brno, za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „Demolice objektu na p.č. 738, k.ú. Husovice“, dotčený pozemek p.č. 738, k.ú. Husovice, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Jedná se o odstranění řadového zděného objektu dvoupodlažního domu v ul. Dukelská třída 188/108, dotčený pozemek p.č. 738, k.ú. Husovice, obec Brno. Odstraněny budou také stěny mezi sousedními pozemky a oplocení. Prostor odstraňované stavby není kontaminovaný látkami škodlivými pro životní prostředí. Přítomnost azbestu ve stavbě se nepředpokládá.

Dokumentace k záměru zpracovala spol. Prokop & Werner s.r.o., hlavní projektant [REDACTED]
[REDACTED] s datací 05/2025.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) – formou jednotného environmentálního stanoviska (JES):

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. Renata Honzíková, 542 173 233, honzikova.renata@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost ze dne 21.07.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci posuzování žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti žadatele, kterým je Pechova s.r.o., IČ: 4996453, Kallabova 1929/22, 616 00 Brno, zastoupeného Prokop & Werner s.r.o., IČ: 09598952, a v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci:

Dukelská třída 108, č.p. 188, pozemek p.č. 738 k.ú. Husovice,

- *památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev,*

„Demolice objektu na p.č. 738, k.ú. Husovice“

závazné stanovisko:

stavební záměr s názvem „Demolice objektu na p.č. 738, k.ú. Husovice“ v ul. Dukelská třída 108, č.p. 188, na pozemku p.č. 738 k.ú. Husovice, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace ve stupni k povolení záměru, zpracované v 05/2025 zodpovědným projektantem [REDAKCE] (Prokop & Werner s.r.o.), ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustný.

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., +420 542 174 569, slukova.daniela@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „JES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 20.07.2026, kterou podala

společnost Pechova s.r.o., IČO 04996453, Kallabova 1929/22, 616 00 Brno, a kterou zastupuje společnost Prokop & Werner s.r.o., IČO 09598952, Palackého třída 3048/124, 612 00 Brno, (dále jen „žadatel“),

pro záměr (ID záměru Z/140105) „**Demolice objektu Dukelská třída 188/108, parc. č. 738 v k.ú. Husovice**“ podle dokumentace pro odstranění stavby SR00X02ER9R7 z května 2025 „*Demolice objektu na p. č. 738, k. ú. Husovice*“, firma Prokop & Werner s.r.o., hlavní projektant [REDAKCE] (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Demolice objektu Dukelská třída 188/108, parc. č. 738 v k.ú. Husovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Orgán JES jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při demolici stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, ve smyslu ust. § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
2. Vlastník stavby musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku.
3. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
4. Po dobu provádění bouracích prací budou výhradně používána vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
5. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení případných úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu. Pod stojícími stavebními mechanismy budou instalovány zachytivé vany. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
6. Vlastník stavby přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
7. Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů, a dále zabezpečit stavbu proti škodám působeným vodou.
8. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X
596 270	1 159 386, 5

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska **nakládání s odpady** s realizací záměru odstranění stávajícího objektu souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci pro odstranění stavby, a to bez stanovení dalších podmínek.

Odůvodnění:

Dne 20.07.2026 podal na OÚPR MMB, žadatel – investor stavby, kterým je spol. Pechova s.r.o., Kallabova 1929/22, Žabovřesky, 616 00 Brno, zastoupený spol. Prokop & Werner s.r.o., Palackého třída 3048/124, Královo Pole, 612 00 Brno, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „**Demolice objektu na p.č. 738, k.ú. Husovice**“, **dotčený pozemek p.č. 738, k.ú. Husovice, obec Brno**. Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Jedná se o odstranění řadového zděného objektu dvoupodlažního domu v ul. Dukelská třída 188/108, dotčený pozemek p.č. 738, k.ú. Husovice, obec Brno. Odstraněny budou také stěny mezi sousedními pozemky a oplocení. Prostor odstraňované stavby není kontaminovaný látkami škodlivými pro životní prostředí. Přítomnost azbestu ve stavbě se nepředpokládá.

K uvedeně věci zaslal dne 22.07.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OPP MMB a OŽP MMB.

Dne 10.08.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB požadavek na doplnění podkladů od dotčeného orgánu OŽP MMB, na základě, kterého byla žadateli dne 11.08.2026 zaslána výzva k doplnění chybějících podkladů pod č.j. MMB/0435023/2026/Med.

Dne 10.09.2026 pod č.j. MMB/0501761/2026 žadatel podklady doplnil a ty byly dne 18.09.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OPP MMB** – dne 19.08.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0437437/2026/Hon/zs ze dne 14.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí: OPP MMB obdržel žádost OÚPR MMB ze dne 21.07.2026 pod zn. OUPR/K/0725/2026 o vydání závazného stanoviska ve věci stavebního záměru s názvem „Demolice objektu na p.č. 738, k.ú. Husovice“ v ul. Dukelská třída 108, č.p. 188, na pozemku p.č. 738 k.ú. Husovice.

Záměrem dotčený výše uvedený objekt Dukelská třída 108, č.p. 188 v k.ú. Husovice se nachází na území Památkové zóny Brno, prohlášené opatřením obecné povahy Ministerstva kultury č. 3/2021 o prohlášení památkové zóny Brno a určení podmínek ochrany pod č.j. MK 71265/2022, konkrétně v části C a dále na

území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Dle žádosti a doložené projektové dokumentace se jedná o odstranění řadového zděného objektu dvoupodlažního domu bez podsklepení, zastřešeného sedlovou střechou. Odstraněny mají být také stěny mezi sousedními pozemky a oplocení. Nejprve má být objekt odpojen od inženýrských sítí, následuje postupné odstranění konstrukcí směrem odshora dolů, převážně ručně, příp. za použití drobné mechanizace. Nejprve je navrženo odstranění výplní otvorů a následně střešní krytiny vč. dřevěného krovu. Následuje odstranění půdního zdiva a části zděných komínů, dřevěného trámového stropu, odstranění veškerých svislých konstrukcí, dále základových konstrukcí. Po odstranění objektu bude pozemek srovnán a vyčištěn.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 28.07.2026 pod č.j. NPÚ-371/65095/2026/BP a téhož dne doručeno na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *„zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřeními obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena, jelikož nenarušují charakter zóny v dálkových či jiných exponovaných pohledech, a jelikož se sice uplatňují ve veřejném prostoru, ale ze zpracované dokumentace, která je přílohou žádosti, jednoznačně vyplývá, že nepoškodí hodnoty, pro které byla zóna vyhlášena, a jsou přípustné v celém rozsahu žádosti bez doplňujících podmínek“*.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska při znalosti území z vlastní úřední činnosti, z předloženého popisu navrhovaných bouracích prací a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navržený záměr odstranění objektu Dukelská třída 108 v Brně, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustný.

Dle čl. 2 bodu 3 opatření obecné povahy č. 3/2021, kterým byla prohlášena památková zóna Brno, v části C památkové zóny, (tj. území doplňující charakter památkové zóny, kde památkově hodnotné prvky neurčují charakter území a kde je přípustná vhodně zakomponovaná výstavba), platí níže uvedené podmínky:

*„a) při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být zajištěna prostorová, kompoziční a hmotová návaznost na části A a B památkové zóny;
b) nová výstavba a změny dokončených staveb nesmí narušovat architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby;“*

Při posouzení podané žádosti dle regulativů čl. 2 bodu 3 písm. a) platí, že vzhledem k tomu, že ulice Dukelská třída se nachází na hranici památkové zóny C a ochranného pásma MPR a objekt Dukelská tř. 108 tak přímo nenavazuje na památkové zóny A a B, nedojde k negativnímu ovlivnění prostorové, kompoziční ani hmotové návaznosti na části A a B památkové zóny. Posuzované práce tedy nemají žádný dopad na hodnoty části A a B památkové zóny.

Při posouzení podané žádosti dle regulativů čl. 2 bodu 3 bod písm. b) jako u bodu a) platí obdobně, že odstranění objektu Dukelská tř. 108 nijak nesnižuje stávající urbanistické hodnoty okolní zástavby. Rovněž zde platí, že nedochází k žádnému zásahu do urbanistické struktury.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno, nikoliv konkrétních nemovitostí na území ochranného pásma. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma. Posuzovaný záměr není v rozporu s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma, neboť odstraněním objektu nedochází k negativním pohledovým vazbám na MPR Brno a na její dominanty.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

V souvislosti s výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnosti týkající se archeologických výzkumů a nálezů dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

- **OŽP MMB** – ze dne 06.10.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0537475/2026/SLUD. V odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska se uvádí: Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 22.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Demolice objektu Dukelská třída 188/108, parc. č. 738 v k.ú. Husovice**“ doručenou na MMB dne 20.07.2026 prostřednictvím Portálu stavebníka. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla zástupci žadatele dne 11.08.2026 vydána výzva č.j. MMB/0435023/2026/Med, na základě které došlo k doplnění dne 10.09.2026.

Budova původně sloužila jako rodinný dům, v současnosti je užívána jako ubytovna. Jedná se o nepodsklepený 2 podlažní objekt. Odstraňovaný objekt je řešen jako zděný stěnový systém. Zdivo je převážně z cihel plných pálených, novější příčky jsou řešeny jako SDK konstrukce. Stropní konstrukce se předpokládá dřevěné trámové. Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem, střešní krytina je z keramických tašek, alternativně plechová krytina. Založení objektu se předpokládá plošné na základových pasech z prostého betonu. Prostor odstraňované stavby není kontaminovaný látkami škodlivými pro životní prostředí. Přítomnost azbestu ve stavbě se nepředpokládá.

Zastavěná plocha: 137,75 m²

Obestavěný prostor: 1130 m³

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1007475, v 05/2025
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 23.10.2025, pod zn. PM-41103/2025/5203/He

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-41103/2025/5203/He ze dne 23.10.2025, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Dle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-41103/2025/5203/He ze dne 23.10.2025 se jedná o demolici rodinného domu. Stavba se nachází v záplavovém území Svitavy Q100. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, leží předmětný pozemek ve středním a částečně v nízkém povodňovém ohrožení. Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0650 Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval. Stavbou nedojde k dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Budova původně sloužila jako rodinný dům, v současnosti je užívána jako ubytovna. Jedná se o nepodsklepený 2 podlažní objekt. Stávající přípojky budou před započítím demoličních prací odpojeny, nebo zaslepeny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení pracovníků staveniště a poškození, nebo kontaminování, řadů a vedení inženýrských sítí.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhauserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

ad III.

OŽP MMB, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí se záměrem odstranění stávajícího objektu na parc. č. 738 v k.ú. Husovice, jak je popsáno v předložené souhrnné technické zprávě, z hlediska nakládání s odpady, a to bez stanovení podmínek. OŽP MMB posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené dokumentaci týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, které bouracími pracemi vzniknou, a způsob nakládání s nimi je popsán v kap. B.4 g) Souhrnné technické zprávy (vypracovali: [REDAKCE] 05/2025).

Správní orgán dále upozorňuje na povinnost podle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Za nesplnění výše uvedené povinnosti může být stavebníkovi uložena pokuta do výše 100 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech, nebo do výše 1 000 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), nesmí při realizaci záměru, tj. demolice objektu na pozemku parc. č. 738 v k.ú. Husovice, dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody, konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezů živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: [REDAKCE] e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), je nezbytné, aby během realizace záměru nedošlo k poškození stávajících dřevin, rostoucí v blízkosti záměru. OŽP MMB požaduje, aby během realizace záměru byla dodržena norma ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, v rámci ochrany stávajících dřevin, které se nachází v blízkosti záměru, na pozemku parc. č. 644 v k.ú. Husovice. Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, které by mohly v rámci záměru zavazet, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

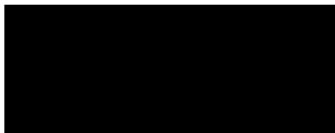
Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto koordinované závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-008-

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

POČET PŘÍLOH: 0

DORUČÍ SE:

Žadatel:

Pechova s.r.o., Kallabova 1929/22, Žabovřesky, 616 00 Brno, v zastoupení

- 1) Prokop & Werner s.r.o., Palackého třída 3048/124, 612 00 Brno, DS: bngqa6n
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: