

K-SPIS

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	12 -10- 2026
	1

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0968/2026

MMB/0494206/2026/FoI

4100/OUPR/MMB/0494206/2026

MMB/0499316/2026

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Ekaterina Foltan Rastorgueva

+420 542 174 154

rastorgueva.ekaterina@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

09.10.2026

4

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Šelepova no. 1“, dotčené pozemky p.č. 936, 937/2, 937/3, 937/4, 937/5, k.ú. Ponava, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané prostřednictvím datové schránky na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je spol. Šelepova no. 1, s.r.o., Cejl 926/30, 602 00 Brno, v zastoupení [REDAKCE] k záměru nazvanému „Šelepova no. 1“, dotčené pozemky p.č. 936, 937/2, 937/3, 937/4, 937/5, k.ú. Ponava, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Projekt řeší nahrazení původního objektu občanské vybavenosti v Sadech Národního odboje na ulici Šelepova 543/1 v Brně objektem novým. Objekt bude využíván pro provoz restaurace, kavárny, kulturního sálu a kluboven. Zastavěná plocha budovy je 665 m², objekt bude mít 1.PP a 2. NP. Celkové materiálové řešení fasád je navrženo s dřevěným obkladem.

Základní koncept tvarového řešení stavby je založen na obrysu 1NP, vůči kterému ustupuje 2NP a na třech ustupujících fasádách vytváří venkovní lineární květináč pro extenzivní výsadbu. Na čtvrté – severní – fasádě je ustoupení větší, definuje přístupovou pavlač do kavárny a klubovny, současně ustupuje hmota stavby vůči korunám stávajících vzrostlých kaštanů v ulici Šelepova.

Centrálním zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle umístěné v samostatné místnosti. V objektu jsou navrženy tři plynové kotle, každý o jmenovitém tepelném výkonu do 46 kW a jeden plynový kotel o jmenovitém tepelném výkonu do 32 kW. V restaurační kuchyni bude nový plynový sporák. Stavba bude vybavena záložním zdrojem UPS.

Posuzovanou dokumentaci pro dodatečné povolení stavby zpracoval [REDAKCE] s datem 06/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Jana Němcová, tel. 542 174 564

nemcova.jana@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 11.09.2026, kterou podala společnost Šelepova No. 1, s.r.o., IČ: 00205877, se sídlem Cejl 926/30, 602 00 Brno, kterou zastupuje [REDAKCE] (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Šelepova 543/1, parc.č. 936, 937/2, 937/3, 937/4, 937/5, k.ú. Ponava“ podle dokumentace k dodatečnému povolení stavby „Šelepova no. 1“ [REDAKCE] PD červen 2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Šelepova 543/1, parc.č. 936, 937/2, 937/3, 937/4, 937/5, k.ú. Ponava je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán státní správy vodního hospodářství podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, lapák tuku je vodním dílem.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
598 970, 9	1 158 697, 1

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. Barbora Kopecká, tel. 542 173 490

kopecka.barbora@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 8. 7. 2026, podanou ve smyslu ust. § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno, v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti Šelepova No 1 s.r.o., IČO 00205877, se sídlem Cejl 925/30, 602 00 Brno, zastoupené [REDAKCE] tímto v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. b) v kombinaci s v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči),

v y d á v á

ve věci:

Šelepova 1, č. p. 543, na pozemcích parc. č. 936, 937/2, 937/3, 937/4, 937/5, k. ú. Ponava

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením obecné povahy Ministerstva kultury č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno (dále jen OP MPR), ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult. 402/90/Sev.*

„Šelepova No 1“ – dodatečné povolení stavby

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

novostavba objektu občanské vybavenosti, zázemí parku, ul. Šelepova, na pozemcích parc. č. 936, 937/2, 937/3, 937/4, 937/5, k. ú. Ponava, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace „Šelepova No. 1, Šelepova 543/1, 602 00 Brno, k.ú. Ponava, p.č. 936, 937/3, 937/2, 937/4, 937/5“, stupeň dokumentace pro dodatečné povolení stavby, odpovědný projektant [REDAKCE] s datem 06/2026, ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

j e p ř í p u s t n á .

Odůvodnění:

Dne 11.09.2026 podal žadatel, kterým je spol. Šelepova no. 1, s.r.o., Cejl 926/30, 602 00 Brno, v zastoupení [REDAKCE] prostřednictvím datové schránky na OŽP MMB za účelem vydání jednotného environmentálního stanoviska, žádost k dodatečnému povolení stavby k záměru nazvanému „Šelepova no. 1“, dotčené pozemky p.č. 936, 937/2, 937/3, 937/4, 937/5, k.ú. Ponava, obec Brno. Žádost byla předána na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, o čemž byl žadatel informován sdělením č.j. MMB/0499391/2026/Fol.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Projekt řeší nahrazení původního objektu občanské vybavenosti v Sadech Národního odboje na ulici Šelepova 543/1 v Brně objektem novým. Objekt bude využíván pro provoz restaurace, kavárny, kulturního sálu a kluboven. Zastavěná plocha budovy je 665 m², objekt bude mít 1.PP a 2. NP. Celkové materiálové řešení fasád je navrženo s dřevěným obkladem.

Základní koncept tvarového řešení stavby je založen na obrysu 1NP, vůči kterému ustupuje 2NP a na třech ustupujících fasádách vytváří venkovní lineární květináč pro extenzivní výsadbu. Na čtvrté – severní – fasádě je ustoupení větší, definuje přístupovou pavlač do kavárny a klubovny, současně ustupuje hmota stavby vůči korunám stávajících vzrostlých kaštanů v ulici Šelepova.

Centrálním zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle umístěné v samostatné místnosti. V objektu jsou navrženy tři plynové kotle, každý o jmenovitém tepelném výkonu do 46 kW a jeden plynový kotel o jmenovitém tepelném výkonu do 32 kW. V restaurační kuchyni bude nový plynový sporák. Stavba bude vybavena záložním zdrojem UPS.

K uvedené věci zaslal dne 16.09.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Dne 17.09.2026 usnesením č.j. MMB/054677/2026/Fol ve výše uvedeném sdělení č.j. MMB/0499391/2026/Fol byl opraven chybný původní text názvu záměru, o čemž byl žadatel a dotčené orgány informováni sdělením č.j. MMB/0504682/2026/Fol.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 06.10.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/00535317/2026/JN ze dne 05.10.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 16.09.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Šelepova 543/1, parc.č. 936, 937/2, 937/3, 937/4, 937/5, k.ú. Ponava**“ doručenou na MMB dne 11.09.2026.

Projekt řeší nahrazení původního objektu občanské vybavenosti v Sadech Národního odboje objektem novým, v téměř shodném objemu a ve zcela shodném funkčním využití. Objekt bude využíván pro provoz restaurace, kavárny, kulturního sálu a kluboven. Zastavěná plocha budovy je 665 m², objekt bude mít 1 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží.

Základní koncept tvarového řešení stavby je založena obrysu 1NP, vůči kterému ustupuje 2NP a na třech ustupujících fasádách vytváří venkovní lineární květináč pro extenzivní výsadbu. Na čtvrté – severní – fasádě je ustoupení větší, definuje přístupovou pavlač do kavárny a klubovny, současně ustupuje hmota stavby vůči korunám stávajících vzrostlých kaštanů v ulici Šelepova.

Celkové materiálové řešení fasád je navrženo s dřevěným obkladem, který odkazuje k tradiční parková architektuře i parkovému charakteru území.

Centrálním zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle umístěné v samostatné místnosti. V objektu jsou navrženy tři plynové kotle, každý o jmenovitém tepelném výkonu do 46 kW a jeden plynový kotel o jmenovitém tepelném výkonu do 32 kW. V restaurační kuchyni bude nový plynový sporák. Stavba bude vybavena záložním zdrojem UPS.

Stavba se člení na objekty:

SO 2.2.1.4.001 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

SO 2.2.1.4.002 DEMOLICE

SO 2.2.0.4.101 ŠELEPOVA NO.1

SO 2.2.3.4.201 OBNOVA POVRCHŮ

SO 2.2.6.4.311 ÚPRAVA KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY VÝCHODNÍ

SO 2.2.6.4.312 ÚPRAVA KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY ZÁPADNÍ

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K výroku II.

Orgán státní správy vodního hospodářství (dále jen „vodoprávní úřad“) vydává závazné stanovisko podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona pro předmětnou stavbu.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska byly kromě vlastní žádosti, také tyto postupně doložené doklady:

- Projektová dokumentace ověřená [REDAKCE] autorizovaným architektem, č. autorizace ČKA 03413, v 06/2026

Lapák tuku je vodním dílem dle ust. § 55 vodního zákona.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhauserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), je nezbytné, aby během realizace záměru nedošlo k poškození stávajících dřevin, rostoucích v blízkosti záměru. OŽP MMB požaduje, aby během realizace záměru byla dodržena norma ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, v rámci ochrany stávajících dřevin, které se nachází v blízkosti záměru, na pozemku parc. č. 932 (na ulici Šelepova) a 937/1 (významná plocha zeleně - park) v k.ú. Královo Pole. Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, které by mohly v rámci záměru zavazet, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k

úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 08.10.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0541136/2026/Ko/zs ze dne 07.10.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Pozemky parc.č. 936, 937/2, 937/3, 937/4, 937/5, k. ú. Ponava, se nacházejí na území Památkové zóny Brno, prohlášené opatřením obecné povahy Ministerstva kultury č. 3/2021 o prohlášení památkové zóny Brno a určení podmínek ochrany č.j. MK 71265/2022, (v části C) a v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult.402/90/Sev.

MMB obdržel dne 11. 9. 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci povolení záměru, dodatečného povolení novostavby objektu občanské vybavenosti, zázemí parku. Na OPP MMB byla žádost doručena dne 16. 9. 2026. Součástí podání je projektová dokumentace pro dodatečné povolení záměru pod názvem „Šelepova No. 1, Šelepova 543/1, 602 00 Brno, k.ú. Ponava, p.č. 936, 937/3, 937/2, 937/4, 937/5“, s datem 06/2026 (dále jen PD).

Předložená PD řeší novostavbu objektu občanské vybavenosti, zázemí parku, zahrnující restauraci, kulturní klub a veřejné WC. Navržena je stavba o rozměrech 59,1 x 11,3 m, se jemnozrnnou čistící omítkou světlého/bílého odstínu, s dřevěnou fasádní treláží. Objekt je navržen s 1.NP a ustupujícím 2.NP a je částečně podsklepený. Hlavní nosná konstrukce je tvořena prefabrikovanými železobetonové prvky v

podélném nosném systému. Konstrukce ustupujícího 2.NP je navržena jako sloupková ocelová, s příčnými rámy z uzavřených ocelových profilů, střechy mají být z trapézových plechů s nadbetonávkou, hliníková okna a žaluzie a hliníkovým obkladem kolem oken v 1.NP.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 1. 10. 2026 pod č.j. NPU-371/82416/2026 () a na OPP MMB doručeno dne 6. 10. 2026. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území.“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené PD a z obsahu výše uvedeného písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. Na základě shromážděných podkladů, znalosti poměrů v daném území z vlastní úřední činnosti a vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, OPP MMB vyhodnotil výše uvedený záměr, z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče jako přípustný. K záměru již byla OPP MMB vydána přípustná závazná stanoviska – pro územní řízení (2021), stavební povolení (2022), změnu obkladu fasády (2023 fikce) a stavebním úřadem vydáno k záměru stavební povolení. Vzhledem k rozsahu bouracích prací však byly práce stavebním úřadem zastaveny a je řešeno dodatečné povolení stavby.

Pro posuzovaný záměr platí regulativ článku 2 bodu 3 opatření obecné povahy č. 3/2021, kterým byla prohlášena památková zóna Brno, v části C památkové zóny (tj. v území doplňující charakter památkové zóny, kde památkově hodnotné prvky neurčují charakter území a kde je přípustná vhodně zakomponovaná výstavba) platí mj. níže uvedené podmínky: „a) při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být zajištěna prostorová, kompoziční a hmotová návaznost na části A a B památkové zóny; b) nová výstavba a změny dokončených staveb nesmí narušovat architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby, zejména kulturních památek“. Navržená novostavba kopíruje půdorysnou stopu původní objektu, svým objemovým i materiálovým řešením přirozeně navazuje na přilehlý park sady Národního odboje, nedochází ke změně účelu objektu, který si zachovává svoji funkci občanského vybavení – zázemí parku, se zahradní restaurací, kulturním klubem a veřejnými toaletami. Z předložené žádosti a dokumentace, jednoznačně vyplývá, že záměr nenarušuje architektonické, výtvarné ani urbanistické hodnoty okolní zástavby a svým rozsahem a charakterem nemůže ovlivnit hodnoty chráněné v Památkové zóně Brno.

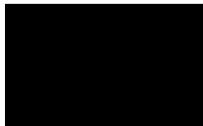
Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma. Předkládaný záměr není v rozporu s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma, neboť přes okolní zástavbu nedochází k negativním pohledovým vazbám na MPR Brno a na její dominanty.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB podle ust. § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, BRNO
"000"

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Šelepova no. 1, s.r.o., Cejl 926/30, 602 00 Brno, v zastoupení:

- 1) 
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: