

SP. ZN.: OSR/MMB/0176237/2026/Ove
Č. J.: MMB/0573258/2026

VYŘIZUJE: Kateřina Ovečková
TEL./E-MAIL: +420 542175353/oveckova.katerina.mmb@brno.cz

Brno 22.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Povolení odstranění staveb, stavby pro obchod a třech garáží-skladů nazvané: „ODSTRANĚNÍ OBJEKTU SOUBĚŽNÁ 67/19 A GARÁŽÍ-SKLADŮ“ ul. Souběžná 19, č.p. 67 na pozemku parc. č. 4374/1, 4374/2, 4374/3, 4374/4 a 4367/11, vše katastrální území Židenice, obec Brno.

USNESENÍ O PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve věci žádosti o vydání povolení odstranění staveb, stavby pro obchod a třech garáží-skladů nazvané: „ODSTRANĚNÍ OBJEKTU SOUBĚŽNÁ 67/19 A GARÁŽÍ-SKLADŮ“ ul. Souběžná 19, č.p. 67 na pozemku parc. č. 4374/1, 4374/2, 4374/3, 4374/4 a 4367/11, vše katastrální území Židenice, obec Brno, kterou dne 16.03.2026 podal stavebník, kterým je MUDr. Jan Slapnička, Ph.D., Náhorní 2166/11, Žabovřesky, 616 00 Brno, kterého zastupuje Ing. arch. Marek Brandštetr, Hlaváčkova 2514/7, Královo Pole, 612 00 Brno, rozhodl takto:

Podle ustanovení § 64 odst. 2 správního řádu, se řízení o povolení záměru na výše uvedenou stavbu, zahájené na základě žádosti ze dne 16.03.2026,

přerušuje,
a to do 22.02.2027.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:
MUDr. Jan Slapnička, Ph.D., nar. 05.05.1977, Náhorní 2166/11, Žabovřesky, 616 00 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je MUDr. Jan Slapnička, Ph.D., Náhorní 2166/11, Žabovřesky, 616 00 Brno, kterého zastupuje Ing. arch. Marek Brandštetr, Hlaváčkova 2514/7, Královo Pole, 612 00 Brno, (dále jen „stavebník“), podal dne 16.03.2026 žádost o povolení odstranění staveb s názvem: „ODSTRANĚNÍ

OBJEKTU SOUBĚŽNÁ 67/19 A GARÁŽÍ-SKLADŮ“ ul. Souběžná 19, č.p. 67 na pozemku parc. č. 4374/1, 4374/2, 4374/3, 4367/11 a 4374/4, vše katastrální území Židenice, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Žádost byla postupně doplňována, poslední doplnění bylo vloženo do elektronické evidence dokumentací dne 19.08.2026, ID SR00X02C737B, verze 3.

Dne 01.09.2026 stavební úřad přípisem č.j.: MMB/0466774/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Součástí vyrozumění o zahájení řízení bylo poučení o lhůtě, způsobu uplatnění námitek a jejich obsahu do výše uvedeného řízení dle ust. § 189 a § 190 stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě dne 18.09.2026 stavební úřad obdržel námítky účastníka řízení.

Dne 14.10.2026 se na stavební úřad dostavil zástupce stavebníka Ing. arch. Marek Brandštetr a převzal si kopii námitek do výše uvedeného řízení, které byly uplatněny dne 18.09.2026. Na základě uplatněných námitek zástupce stavebníka přípisem ze dne 21.10.2026 požádal o přerušení řízení na 120 dní, tj. do 22.02.2027, a to pro posouzení vznesených námitek a případné doplnění projektové dokumentace.

Stavební úřad přihlédl k návrhu žadatele/stavebníka a přerušil řízení do 22.02.2027.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení

Proti tomuto usnesení se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení usnesení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nemá podané odvolání proti tomuto usnesení odkladný účinek.

Kateřina Ovečková
referent stavebního úřadu obvodu II
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

Vlastník pozemku a stavby

účastníci (dodejky)-**doručováno jednotlivě**

Marek Brandštetr, IDDS: 4fjkui7

trvalý pobyt: Hlaváčkova č.p. 2514/7, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: MUDr. Jan Slapnička, Ph.D., Náhorní č.p. 2166/11, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

*-osoby, jejichž vlastnická práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena-***doručuje se veřejnou vyhláškou**

-vše katastrální území Židenice, obec Brno

pozemek parc.č. 4373 a stavby č.p. 96, 254, 260 na něm, parc. č. 4367/1, 4367/12, 4363/1

Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury - doručuje se veřejnou vyhláškou

GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Brno-Bohunice, Pisárky, 603 00 Brno 3

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s.,Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

SMB, MČ Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

ÚMČ Brno-Židenice, Úřední deska, IDDS: rnpbwhi

sídlo: Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

SPIS

2x oprávněná úřední osoba

Dále:

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: