

SP. ZN.: OZP/MMB/0510072/2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

Brno 21.10.2026

Č. J.: MMB/0570596/2026/KJI

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 21.09.2026, kterou podala

společnost Areál Heršpice a.s., IČ 04386752, Trnitá 500/9, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Bateriové úložiště 2x Tesla GAMA 233, par.č. 872/5 k.ú. Horní Heršpice“ podle dokumentace „AREÁL HERŠPICE – SOKOLOVA“ – Bateriové úložiště 2x Tesla GAMA 233“, AAA STUDIO s.r.o., IČ 25340603, hlavní projektant: Ing. arch. Lenka Mazalová, ČKA: 03041, datum zpracování 06/2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Bateriové úložiště 2x Tesla GAMA 233, par.č. 872/5 k.ú. Horní Heršpice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) a c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
2. V záplavovém území ani v blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad, vodní toky nebudou jakkoliv dotčeny prováděním navržené stavby.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.

4. Vlastník stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
5. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
6. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
7. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod.
8. Budou přijata opatření k zamezení úniku závadných látek do podzemních vod.
9. Bateriové úložiště bude zabezpečeno tak, aby případné havarijní úniky oleje/nafty/elektrolytu byly zachytávány v objektu bez možných úniků do okolního prostředí.
10. Případné úniky závadných látek musí být likvidovány organizací, která má k této činnosti oprávnění.
11. Ke kolaudaci bude doložen aktualizovaný povodňový plán odsouhlasený Povodím Moravy, s.p., s potvrzením souladu s nadřazeným povodňovým plánem.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
597653.616	1164122.157
597649.564	1164121.647

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 21.09.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Bateriové úložiště 2x Tesla GAMA 233, par.č. 872/5 k.ú. Horní Heršpice“.

Stavební záměr řeší instalaci dvou bateriových úložišť Tesla GAMA 233 pro akumulaci elektrické energie vyrobené stávajícími fotovoltaickými panely umístěnými na střeších objektů areálu. Úložiště budou provedena jako kompaktní venkovní kontejnery o rozměrech 1,40 × 1,35 × 2,10 m, osazené vedle sebe na nově vybudovaný betonový základ a vyvýšený betonový sokl z pohledových tvárnic. Součástí stavby budou zemní práce, provedení železobetonových základových pasů, vybudování soklu ze ztraceného bednění a pohledových betonových tvárnic, osazení obou bateriových jednotek a jejich napojení na areálový rozvod NN prostřednictvím kabelového vedení uloženého v chráničce v délce přibližně 8 m. Celkový výkon úložiště bude 200 kW a celková akumulační kapacita 466 kWh. Každá jednotka bude vybavena kapalinou chlazenými bateriovými články, obousměrnými měniči, systémem řízení provozu, požární detekcí a automatickým hasicím zařízením. Po dokončení budou dotčené plochy upraveny zatravněním, část povrchu bude provedena z betonové dlažby a prostor mezi sokly bude vysypán štěrkem. Napojení areálu na technickou infrastrukturu ani dopravní řešení se realizací záměru nezmění.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) a c) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená Ing. arch. Lenkou Mazalovou, autorizovaným architektem, číslo autorizace ČKA 03041, v 06/2026
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 17. 12. 2025, pod zn. PM-49554/2025/5203/IN

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-49554/2025/5203/IN ze dne 17. 12. 2025, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje uvedený záměr není v rozporu s cílem plánu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Dle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-49554/2025/5203/IN ze dne 17. 12. 2025 se jedná o vybudování bateriového úložiště, které bude umístěno v Areálu Heršpice – Sokolova v blízkosti areálové trafostanice na pozemku parc. č. 872/5. Bateriové úložiště-jde o kompaktní bateriový systém pro ukládání energie z obnovitelných zdrojů (energie z fotovoltaických panelů, uložených na střechách objektů areálu), výrobek úložiště je ve formě kompaktního kontejneru, určeného pro venkovní umístění. Úložiště Tesla GAMA 233 je velikosti š.1,4 x hl.1,35 x v.2,1 m, kontejnery úložiště budou umístěny dva vedle sebe ve vzdálenosti cca 0,35 m. Úložiště bude postaveno na betonovém základě a na betonovém soklu, který bude ve výšce 650 mm nad přilehlým terénem na kótě 197,650 m.n.m (kóta hladiny Q 100 je 197, 590 dle č. výkresu: D.1.1). Stavba se nachází v záplavovém území (v rozlivu Q100 částečně Q20) významného vodního toku (VVT) Svratka IDVT 10100010, mimo aktivní zónu záplavového území. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, leží předmětné pozemky ve středním povodňovém ohrožení. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru ID VÚ: DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava. Stavbou nedojde k dotčení vodních toků.

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Předložený záměr řeší stavbu bateriového úložiště.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Hana Zahradníčková
Organizace:	Statutární město Brno, Magistrát
Sériové č. cert.:	24424430
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.10.2026 08:50:47
Důvod:	
Místo:	

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 3

OBDRŽÍ

Areál Heršpice a.s., IČ 04386752, Trnitá 500/9, 602 00 Brno, ID DS: fqg8swd

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: