

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0575635/2026

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0511674/2026/Ska

VYŘIZUJE:

Ing. Helena Škarohlíková

TELEFON:

+420 542176428

E-MAIL:

skarohlidova.helena@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

23.10.2026

POČET LISTŮ:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VÝZVA K VYJÁDŘENÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydal rozhodnutí dne 24.8.2026 pod č.j. MMB/0448901/2026, na stavební záměr s názvem: „**Bytový dům Terezy Novákové Brno**“, který bude umístěn na pozemku par. čís. 233/1, k.ú. Řečkovice, obec Brno.

Proti tomuto rozhodnutí se v zákonné lhůtě odvolali účastníci řízení

1. Společenství vlastníků Brno, Renčova 28, Renčova 1605/28, 621 00 Brno
2. Cvetko Konstandinovský, Jandáskova 60/45, 621 00 Brno
3. Dana Konstandinová, Jandáskova 60/45, 621 00 Brno
4. Pavel Augustýnek, Škrétova 1615/6, 621 Brno
Pavel Dostál, Škrétova 1614/4, 621 00 Brno
Jiří Dunda, Škrétova 1614/4, 621 00 Brno
Ing. Jitka Dvořáková, Horácké nám. 1472/10, 621 00 Brno
Ivona Filipovičová, Škrétova 1614/4, 621 00 Brno
Ing. Vladimír Grof, Škrétova 1614/4, 621 00 Brno
Doc. RNDr. Eduard Kejnovský, CSc., Škrétova 1614/4, 621 00 Brno
Tomáš Kuda, Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
Dana Kudová, Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
Ing. Ladislav Mičoch, Ph.D., Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
Helena Mičochová, Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
Mgr. Ondřej Růžička, Terezy Novákové 775/42, 621 00 Brno
Mgr. Růžičková Jaroslava, Ph.D., Terezy Novákové 775/42, 621 00 Brno
Mgr. Jana Stošková, Škrétova 1615/6, 621 00 Brno

- Ing. Gabriela Urbanová, Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
Petr Atanasčev, Družstevní 1185/3, 621 00 Brno
Jana Atanasčevová, Družstevní 1185/3, 621 00 Brno
Ing. Jan Brejcha, Ph.D., Škrétova 1616/8, 621 00 Brno
Mgr. Gabriela Brejchová, Škrétova 1616/8, 621 00 Brno
Michal Brýdl, Škrétova 1617/10, 621 00 Brno
Bc. Martina Bukáčková, Družstevní 1185/3, 621 00 Brno
Ing. Jana Čumbová, Škrétova 1618/12, 621 00 Brno
Josef Hulač, Družstevní 1186/4, 621 00 Brno
Kateřina Hulačová, Družstevní 1186/4, 621 00 Brno
Doc. MgA Pavel Korbička, Škrétova 1616/8, 621 00 Brno
Ing. Miloš Mach, Renčova 1667/15, 621 00 Brno
Eva Machová, Renčova 1606/30, 621 00 Brno
Martin Malárik, Škrétova 1618/12, 621 00 Brno
Milada Maňáková, Terezy Novákové 901/26a, 621 00 Brno
Mgr. Daniela Marcollová, Družstevní 1186/4, 621 00 Brno
Mgr. David Maroš, Družstevní 1187/5, 621 00 Brno
Jaroslava Miklasová, Renčova 1606/30, 621 00 Brno
Bc. Patr Roháček, Renčova 1938/9, 621 00 Brno
Kateřina Roháčková, Renčova 1938/9, 621 00 Brno
Mgr. Kamila Římská, Škrétova 1618/12, 621 00 Brno
Ing. Richard Staněk, Malíkova 1653/16, 621 00 Brno
Ivo Stošek, Škrétova 1616/8, 621 00 Brno
Jana Škrobánková, Družstevní 1185/3, 621 00 Brno
Ing. Marie Walingerová, Družstevní 1187/5, 621 00 Brno
Lukáš Zemánek, Renčova 1606/30, 621 00 Brno
Bytové družstvo DUO Kremličkova 2/4, družstvo, Kremličkova 1609/2, 621 00 Brno
Bytové družstvo Kremličkova – TRIO, družstvo, Kremličkova 1611/6, 621 00 Brno
Řečkovický HRáj, z.s., Družstevní 1187/5, 621 00 Brno
zastoupení na základě plné moci
5. Mgr. Lucií Stejskalovou, advokátkou, Advokátní kancelář Stejskalová a Blechová, s.r.o., Heršpická 813/5, 639 00 Brno
 6. Vratislav Malý, Tábor 526/46d, 602 00 Brno
 7. Ing. Karla Malá, Terezy Novákové 2227/46, 621 00 Brno
 8. Miloš Krupica, Terezy Novákové 576/44, 621 00 Brno
 9. Renata Krupicová, Terezy Novákové 576/44, 621 00 Brno
 10. Bc. Libor Fogada, Renčova 1605/28, 621 00 Brno
 11. Bc. Kateřina Fogadová, Renčova 1605/28, 621 00 Brno

Z tohoto důvodu uvedené rozhodnutí nenabylo právní moci.

Správní orgán Vám podle ust. § 86 odst. 2 správního řádu zasílá kopii podaného odvolání a současně Vás

vyzývá

k vyjádření k podanému odvolání ve lhůtě do
10 dnů ode dne doručení této výzvy.

Po uplynutí této lhůty bude veškerý spisový materiál ve věci v souladu s ust. § 88 odst. 1 správního řádu postoupen k Odboru krajský stavební úřad, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

Ing. Helena Škarohlíková
referent stavebního úřadu
Referát I -1
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

PŘÍLOHA

- odvolání ze dne 20.09.2026 č.j. MMB/0508065/2026
- odvolání ze dne 21.09.2026 č.j. MMB/0511674/2026
- odvolání ze dne 22.09.2026 č.j. MMB/0513201/2026
- odvolání ze dne 23.09.2026 č.j. MMB/0515901/2026
- odvolání ze dne 23.09.2026 č.j. MMB/0515919/2026
- odvolání ze dne 05.10.2026 č.j. MMB/0533062/2026
- doplnění odvolání ze dne 16.10.2026 č.j. MMB/0561812/2026

DORUČÍ SE

Účastníci řízení

dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník

1. FRAMA BDTN s.r.o., Žižkova 995/17a, 602 00 Brno zastoupený na základě plné moci
štukheil šobich architekti s.r.o., Nerudova 320/6, 602 00 Brno

dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno zastoupené primátorkou, Kancelář primátora města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - doručí se jednotlivě

3. Česká republika-Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno
4. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 604 47 Brno
5. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
7. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
8. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno
9. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno
10. PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
11. ÚMČ MB, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Odbor správy majetku, Palackého náměstí 11, 621 00 Brno

dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - doručí se veřejnou vyhláškou

- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům par. čís. - 27, 28, 48/3, 48/7, 48/9, 48/11, 48/28, 48/31, 48/32, 48/33, 48/37, 48/38, 48/39, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64/1, 64/2, 224/1, 225/4, 225/20, 225/25, 225/26, 225/27, 225/28, 225/29, 225/136, 231/1, 231/5, 231/6, k.ú. Řečkovice, obec Brno*
- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám s č.p. - 484, 576, 672, 775, 1614, 1615, 1722, 2009, 2074, 2227, k.ú. Řečkovice, obec Brno*
- *Odvolatelé*
Společenství vlastníků Brno, Renčova 28, Renčova 1605/28, 621 00 Brno
Cvetko Konstandinovský, Jandáskova 60/45, 621 00 Brno
Dana Konstandinovská, Jandáskova 60/45, 621 00 Brno
Vratislav Malý, Tábor 526/46d, 602 00 Brno
Ing. Karla Malá, Terezy Novákové 2227/46, 621 00 Brno
Miloš Krupica, Terezy Novákové 576/44, 621 00 Brno
Renata Krupicová, Terezy Novákové 576/44, 621 00 Brno
Bc. Libor Fogada, Renčova 1605/28, 621 00 Brno
Bc. Kateřina Fogadová, Renčova 1605/28, 621 00 Brno
 - Pavel Augustýnek, Škrétova 1615/6, 621 Brno
 - Pavel Dostál, Škrétova 1614/4, 621 00 Brno
 - Jiří Dunda, Škrétova 1614/4, 621 00 Brno

- Ing. Jitka Dvořáková, Horácké nám. 1472/10, 621 00 Brno
 - Ivona Filipovičová, Škrétova 1614/4, 621 00 Brno
 - Ing. Vladimír Grof, Škrétova 1614/4, 621 00 Brno
 - Doc. RNDr. Eduard Kejnovský, CSc., Škrétova 1614/4, 621 00 Brno
 - Tomáš Kuda, Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
 - Dana Kudová, Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
 - Ing. Ladislav Mlčoch, Ph.D., Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
 - Helena Mlčochová, Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
 - Mgr. Ondřej Růžička, Terezy Novákové 775/42, 621 00 Brno
 - Mgr. Růžičková Jaroslava, Ph.D., Terezy Novákové 775/42, 621 00 Brno
 - Mgr. Jana Stošková, Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
 - Ing. Gabriela Urbanová, Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
 - Petr Atanasčev, Družstevní 1185/3, 621 00 Brno
 - Jana Atanasčevová, Družstevní 1185/3, 621 00 Brno
 - Ing. Jan Brejcha, Ph.D., Škrétova 1616/8, 621 00 Brno
 - Mgr. Gabriela Brejchová, Škrétova 1616/8, 621 00 Brno
 - Michal Brýdl, Škrétova 1617/10, 621 00 Brno
 - Bc. Martina Bukáčková, Družstevní 1185/3, 621 00 Brno
 - Ing. Jana Čumbová, Škrétova 1618/12, 621 00 Brno
 - Josef Hulač, Družstevní 1186/4, 621 00 Brno
 - Kateřina Hulačová, Družstevní 1186/4, 621 00 Brno
 - Doc. MgA Pavel Korbička, Škrétova 1616/8, 621 00 Brno
 - Ing. Miloš Mach, Renčova 1667/15, 621 00 Brno
 - Eva Machová, Renčova 1606/30, 621 00 Brno
 - Martin Malárik, Škrétova 1618/12, 621 00 Brno
 - Milada Maňáková, Terezy Novákové 901/26a, 621 00 Brno
 - Mgr. Daniela Marcollová, Družstevní 1186/4, 621 00 Brno
 - Mgr. David Maroš, Družstevní 1187/5, 621 00 Brno
 - Jaroslava Miklasová, Renčova 1606/30, 621 00 Brno
 - Bc. Patr Roháček, Renčova 1938/9, 621 00 Brno
 - Kateřina Roháčková, Renčova 1938/9, 621 00 Brno
 - Mgr. Kamila Římská, Škrétova 1618/12, 621 00 Brno
 - Ing. Richard Staněk, Malíkova 1653/16, 621 00 Brno
 - Ivo Stošek, Škrétova 1616/8, 621 00 Brno
 - Jana Škrobánková, Družstevní 1185/3, 621 00 Brno
 - Ing. Marie Walingerová, Družstevní 1187/5, 621 00 Brno
 - Lukáš Zemánek, Renčova 1606/30, 621 00 Brno
 - Bytové družstvo DUO Kremličkova 2/4, družstvo, Kremličkova 1609/2, 621 00 Brno
 - Bytové družstvo Kremličkova – TRIO, družstvo, Kremličkova 1611/6, 621 00 Brno
 - Řečkovický HRáj, z.s., Družstevní 1187/5, 621 00 Brno
- zastoupení na základě plné moci
- Mgr. Lucií Stejskalovou, advokátkou, Advokátní kancelář Stejskalová a Blechová, s.r.o.,
Heršpická 813/5, 639 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

12. Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
13. referent
14. spis