

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor krajský stavební úřad

Žerotínovo nám. 449/3

601 82 B R N O

cestou

Magistrátu města Brna

Odboru stavebního řádu

Orlí 30

601 67 B R N O

Krajský úřad Jihomoravského kraje -2-	
ODBOR KRAJSKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD	
Č.j.: JMK	141752/2026
DOŠLO	24-09-2026
Počet listů:	2
Počet příloh / listů:	0
Podpis:	

Brno, dne 21. 9. 2026

Věc: Přihlášení se za účastníka řízení a odvolání proti vydanému rozhodnutí v celém rozsahu

Já, **Bc. Libor FOGADA**

Nar.: 24. 4. 1988

Bytem: Renčova 1605/28, 621 00 Brno – Řečkovice

a manželka **Bc. Kateřina FOGADOVÁ**

Nar.: 1. 4. 1985

Bytem: Renčova 1605/28, 621 00 Brno – Řečkovice,

jsme vlastníky bytu č. 1 v bytovém domě Renčova 28 na parc.č. 225/37, kat.území Řečkovice, Brno

a přihlašujeme se za účastníka řízení ve věci výstavby tří bytových domů Terezy Novákové, Brno, p.č. 233/1, k.území Řečkovice a zároveň se odvoláváme proti rozhodnutí stavebního úřadu, č.j. **MMB/0448901/2026** v plném rozsahu.

Ve vydaném povolení záměru je chybně stanoven okruh účastníků řízení – byli jsme pominuti jako vlastníci nemovitostí (bytu – viz výše), nacházejícího se u slepé komunikace. Rozhodnutí stavebního úřadu se bezprostředně a zásadně dotýká našich vlastnických práv.

Spíše náhodně jsme se dozvěděli o záměru výstavby tří bytových domů v naší lokalitě s tím, že hlavní dopravní tepna pro veškerou stavební dopravu a zásobování, spojené s výstavbou nových

BD, povede přes tuto komunikaci, která vede v blízkosti našeho domu a u domu vznikne vytižená křižovatka s napojením na ul. Renčova.

Jako rodiče školních dětí si nedokážeme představit, že by se děti měly pohybovat mezi těžkou stavební technikou, v nepřehledné dopravní situaci, přecházet komunikaci mezi vozidly, když nikde není zřízen bezpečný přechod. Ať již cestou do školy, na kroužky či dětské hřiště, které vzhledem ke stavebnímu provozu nebude rozumné využívat (bezpečnost, hluk, prašnost, emise atd.). Tím dětem i nám vzniká velké omezení.

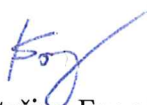
Dalším omezení se týká zase celé rodiny, protože vlastníme byt ve zvýšeném přízemí a stěna, která kopíruje předmětnou komunikaci, je od ní oddělena travnatým pruhem o šířce 4 m a my tam máme dva obytné pokoje. Dosud komunikace slouží k zásobování školky, takže provoz je minimální a cesta slouží jako pochůzná pro většinu obyvatel sídliště. Změna na dopravní tepnu přinese vysokou zátěž - přenos chvění stavební techniky a těžkých vozidel. Stejně tak zvýšené zatížení prachem, hlučností, znečištěním a splodinami. Budeme omezeni ve větrání. Po dokončení stavby se situace moc nezmění, protože to bude jediný příjezd/výjezd pro všechny nové obyvatele BD.

Výše uvedené důvody s přeměnou účelové komunikace na hlavní spojovací a zásobovací tepnu tří bytových domů, vedou ke znehodnocení našeho bydlení, ke snížení pohody bydlení a ohrožení zdraví a bezpečnosti našich dětí. Považujeme se za opomenuté účastníky řízení o povolení stavby a chceme mít právo se seznámit se všemi podklady před vydáním rozhodnutí a případně na tomto základě doplnit odvolání.

Na základě výše uvedeného by měl stavební úřad své rozhodnutí zrušit a vše znovu řádně projednat a zpracovat připomínky obyvatel, kterých se situace bude bezprostředně dotýkat.



Bc. Libor Fogada



Bc. Kateřina Fogadová