

DS 1.

HUA

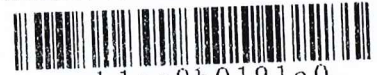
V příloze zasílám text, týkající se přihlášení za účastníka řízení a odvolání proti vydanému rozhodnutí k Povolení záměru "Bytový dům T. Novákové, Brno", čj. MMB/0448901/2026.
Součástí je plán se zakreslením domu, komunikace a vodovodní přípojky, jak je odkazováno v textu.

Jitka Nývltová, předseda SVJ

SKAR

Statutární město Brno
Magistrat města Brna
Doručeno: 20.09.2026 20:54
Listy: Přílohy: 3

MMB/0508065/2026



mmb1es9b0191c0

Společenství vlastníků Brno, Renčova 28

se sídlem Brno, Renčova 28, PSČ 621 00
zapsané u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka 7319
IČO: 283 56 918

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor krajský stavební úřad
Žerotínovo nám. 449/3
601 82 B R N O

prostřednictvím

Odboru stavebního řádu MMB

Orlí 30
601 67 B R N O

Dat.: a7kbrnn

Věc: Přihlášení se za účastníka řízení a odvolání proti vydanému rozhodnutí č.j. MMB/0448901/2026
v celém rozsahu

Brno, dne 20. 9. 2026

Jménem Společenství vlastníků Brno, Renčova 28, IČ: 283 56 918, které spravuje majetek vlastníků bytového domu na adrese Renčova 1605/28, pozemek č. 225/37 v k.ú. Řečkovice, obec Brno (dále jen „odvolatel“) žádám o naše dodatečné zařazení za účastníka řízení a podávám odvolání proti vydanému rozhodnutí Povolení záměru č.j. MMB/0448901/2026, ze dne 24. 8. 2026 týkající se výstavby „Bytový dům Terezy Novákové Brno“, který bude umístěn na pozemku parc.č.233/1, k.ú. Řečkovice, obec Brno, v plném rozsahu.

Zdůvodnění:

- V řízení je chybně stanoven okruh účastníků řízení a tím nám nebylo umožněno se vyjádřit
- Okruh účastníků řízení nelze limitovat stanovením odstupové hranice bez přihlédnutí k ostatním vlivům, tj. pominout vlastníky, kteří se nachází podél jediné příjezdové trasy a zásadně se tím mění účel a využití této komunikace, která dosud slouží jako spojovací trasa a klidová zóna
- Do řízení nebyl zahrnut žádný vlastník nemovitosti a pozemku bytového domu Renčova 28.

Bytový dům Renčova 28 se nachází na rohu slepé, místní obslužné komunikace a jejího napojení na ul. Renčova. Viz plánec. Místní komunikace, která slouží pro zásobování mateřské školy, dosud byla klidová zóna s průchodem do parčíku s dětským hřištěm, obchodu, MŠ, parku HRÁJ a propojuje obyvatele sídliště s MHD, další občanskou vybaveností a zdrav.zařízením . Tuto účelovou komunikaci využívají jak děti, tak senioři a ostatní obyvatelé domu nebo sídliště.

Vzhledem k záměru stavebníka – **FRAMA BDTN s.r.o., IČ: 240 52 884** – tuto zaslepenou, úzkou místní účelovou komunikaci změnit na hlavní tepnu pro stavbu většího rozsahu s velkým pohybem těžkých nákladních aut a stavební techniky, se dotkne vlastníků bytových jednotek, ale i samotného SVJ.

- Pohyb a vibrace přenášené těžkou technikou po místní komunikaci ve vzdálenosti cca 4,5 metru od štítové zdi panelového domu mohou poškodit základy a obvodovou stěnu domu, vedenou souběžně s komunikací
- Součástí komunikace a přilehlého pozemku je naše vodovodní přípojka a šachta, která slouží k zásobování vodou pro dům Renčova 28. Zvýšeným pojezdem těžké techniky může dojít k jejímu poškození. Viz plánec
- Se zavedením provozu na této komunikaci, ať již těžký stavební provoz nebo později příjezd/výjezd obyvatel nového BD (odhad 500 vozidel/den), dojde ke zvýšení hluku, prašnosti, kumulaci výfukových emisí, zejména při rozjíždění se vozidel v křižovatce u napojení na ul. Renčova
- Východ z domu a následná nutnost vstoupit do neoznačené křižovatky, kde se bude pohybovat těžká technika – nebezpečí a riziko úrazu jak pro děti, tak i seniory, což je nadpoloviční většina vlastníků v domě
- Ul. Renčova je již nyní vytíženou komunikací, s vysokým průjezdem vozidel vlastních obyvatel sídliště, dále spojkou do komplexu Duhová pole, Medlánky, sídla Policie ČR; je zde vedena doprava MHD a projíždí zde složky IZS. Při pohybu stavební techniky dojde ke kolapsu dopravy. Mimo to, není v projektu dostatečně řešen staveništní provoz a není zdokumentováno prostorové posouzení křižovatky z hlediska nájezdových poloměrů, výhledu, odbočení apod.
- Zhoršením podmínek (viz výše) dojde k podstatnému snížení pohody bydlení stávajících obyvatel bytového domu, čímž by se měl stavební úřad zabývat.

Na základě výše uvedeného „odvolatel“ navrhuje , aby odvolací správní orgán vydané rozhodnutí zrušil a vrátil ho k novému projednání, kde bude jako účastník řízení zahrnuto naše SVJ a/nebo jednotliví vlastníci bytového domu Renčova 1605/28, Brno a případně další účastníci, kteří do řízení patří z důvodu sousedství s jedinou přístupovou komunikací v souladu s principy Správního řádu. Tím bude zaručen dostatečný čas pro všechny na prostudování a vyjádření se k navrhované stavbě.

Jitka Nývtová, v.r.

Předseda Společenství vlastníků Brno, Renčova 28

Příloha – zakreslení domu a vodovodní přípojky

