

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ STEJSKALOVÁ & BLECHOVÁ, s.r.o.

Mgr. Marie Blechová, LL.M., advokátka
zapsaná v seznamu advokátů
ČAK pod reg. č. 14044
IDDS: 83shxuz

Mgr. Lucie Stejskalová, advokátka
zapsaná v seznamu advokátů
ČAK pod reg. č. 10899
IDDS: c2vgbh9

Statutární město Brno
Magistrat města Brna
Doruceno: 22.09.2026 12:03
Listy: Přílohy: 1

MMB/0513201/2026



mmbles9b01a5d6

Krajskému úřadu Jihomoravského kraje

Odboru krajský stavební úřad

prostřednictvím

Magistrátu města Brna

Odboru stavebního řádu

Orlí 30

602 00 Brno

Dne 22.9.2026

ke sp. zn.: OSR/MMB/0374312/2026/

k č.j.: MMB/0448901/2026

Odvolatel 1 Augustýnek Pavel nar. 31.10.1979 trvale bytem Škrétova 1615/6, 621 00 Brno	Odvolatel 2 Dostál Pavel nar. 31.7.1950 trvale bytem Škrétova 1614/4, 621 00 Brno
Odvolatel 3 Dunda Jiří nar. 8.10.1973 trvale bytem Škrétova 1614/4, 621 00 Brno	Odvolatel 4 Ing. Dvořáková Jitka nar. 1.4.1972 trvale bytem Horácké náměstí 1472/10, 621 00 Brno vlastník nemovitosti na adrese Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
Odvolatel 5 Filipovičová Ivona nar. 29.11.1975 trvale bytem Škrétova 1614/4, 621 00 Brno	Odvolatel 6 Ing. Grof Vladimír nar. 30.3.1953 trvale bytem Škrétova 1614/4, 621 00 Brno
Odvolatel 7 doc. RNDr. Kejnovský Eduard, CSc. nar. 1.9.1966 trvale bytem Škrétova 1614/4, 621 00 Brno	Odvolatel 8 Kuda Tomáš nar. 15.5.1978 trvale bytem Škrétova 1615/6, 621 00 Brno



M-Palác, Heršpická 5
639 00 Brno
www.akhsb.com
IDDS: knqwezib

IČ: 29258693
DIČ: CZ29258693
zapsaná v OR u KS v Brně
oddíl C, vložka 68810,

T: 00420 513 034 885
M: 00420 608 834 689
F: 00420 513 034 906
E: office@akhsb.com

Odvolatel 9 Kudová Dana nar. 12.9.1979 trvale bytem Škrétova 1615/6, 621 00 Brno	Odvolatel 10 Ing. Mlčoch Ladislav, Ph.D. nar. 30.12.1952 trvale bytem Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
Odvolatel 11 Mlčochová Helena nar. 17.2.1956 trvale bytem Škrétova 1615/6, 621 00 Brno	Odvolatel 12 Mgr. Růžička Ondřej nar. 2.10.1978 trvale bytem Terezy Novákové 775/42, 621 00 Brno
Odvolatel 13 Mgr. Růžičková Jaroslava, Ph.D. nar. 17.4.1986 trvale bytem Terezy Novákové 775/42, 621 00 Brno	Odvolatel 14 Mgr. Stošková Jana nar. 29.7.1944 trvale bytem Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
Odvolatel 15 Ing. Urbanová Gabriela nar. 17.3.1979 trvale bytem Škrétova 1615/6, 621 00 Brno	
Účastníci, uplatňující svá účastnická práva	
Odvolatel 16 Atanasčev Petr nar. 11.5.1959 trvale bytem Družstevní 1185/3, 621 00 Brno	Odvolatel 17 Atanasčevová Jana nar. 21.1.1959 trvale bytem Družstevní 1185/3, 621 00 Brno vlastník nemovitosti na adrese Družstevní 1186/4, 621 00 Brno
Odvolatel 18 Ing. Brejcha Jan, Ph.D. nar. 22.8.1989 trvale bytem Škrétova 1616/8, 621 00 Brno	Odvolatel 19 Mgr. Brejchová Gabriela nar. 15.12.1993 trvale bytem Škrétova 1616/8, 621 00 Brno
Odvolatel 20 Brýdl Michal nar. 25.4.1978 trvale bytem Škrétova 1617/10, 621 00 Brno	Odvolatel 21 Bc. Bukáčková Martina nar. 25.8.1987 trvale bytem Družstevní 1185/3, 621 00 Brno

Odvolatel 22 Ing. Čumbová Jana nar. 30.1.1981 trvale bytem Škrétova 1618/12, 621 00 Brno	Odvolatel 23 Hulač Josef nar. 10.4.1988 trvale bytem Družstevní 1186/4, 621 00 Brno
Odvolatel 24 Hulačová Kateřina nar. 23.10.1987 trvale bytem Družstevní 1186/4, 621 00 Brno	Odvolatel 25 doc. MgA. Korbička Pavel nar. 2.10.1972 trvale bytem Škrétova 1616/8, 621 00 Brno
Odvolatel 26 Ing. Mach Miloš nar. 1.4.1972 trvale bytem Renčova 1667/15, 621 00 Brno vlastník nemovitosti na adrese Renčova 1606/30, 621 00 Brno	Odvolatel 27 Machová Eva nar. 15.12.1974 trvale bytem Renčova 1606/30, 621 00 Brno
Odvolatel 28 Malárik Martin nar. 29.5.1995 trvale bytem Škrétova 1618/12, 621 00 Brno	Odvolatel 29 Maňáková Milada nar. 27.3.1950 trvale bytem Terezy Novákové 901/26a, 621 00 Brno
Odvolatel 30 Mgr. Marcollová Daniela nar. 5.12.1971 trvale bytem Družstevní 1186/4, 621 00 Brno	Odvolatel 31 Mgr. Maroš David nar. 6.10.1968 trvale bytem Družstevní 1187/5, 621 00 Brno
Odvolatel 32 Miklasová Jaroslava nar. 9.12.1962 trvale bytem Renčova 1606/30, 621 00 Brno	Odvolatel 33 Bc. Roháček Petr nar. 4.4.1972 trvale bytem Renčova 1938/9, 621 00 Brno
Odvolatel 34 Roháčková Kateřina nar. 19.7.1976 trvale bytem Renčova 1938/9, 621 00 Brno	Odvolatel 35 Mgr. Římská Kamila nar. 11.8.1986 trvale bytem Škrétova 1618/12, 621 00 Brno
Odvolatel 36 Ing. Staněk Richard nar. 9.12.1972	Odvolatel 37 Stošek Ivo nar. 13.8.1978

trvale bytem Malíkova 1653/16, 621 00 Brno vlastník nemovitosti na adrese Škrétova 1618/12, 621 00 Brno	trvale bytem Škrétova 1616/8, 621 00 Brno
Odvolatel 38 Škrobánková Jana nar. 10.6.1961 trvale bytem Družstevní 1185/3, 621 00 Brno	Odvolatel 39 Ing. Wallingerová Marie nar. 15.10.1943 trvale bytem Družstevní 1187/5, 621 00 Brno
Odvolatel 40 Zemánek Lukáš nar. 22.7.1999 trvale bytem Renčova 1606/30, 621 00 Brno	Odvolatel 41 Bytové družstvo DUO Kremličkova 2/4, družstvo se sídlem Brno – Řečkovice, Kremličkova 1609/2, PSČ 62100 IČO: 26890232 zapsané v OR vedeném KS v Brně pod sp. zn. Dr 3716
Odvolatel 42 Bytové družstvo Kremličkova – TRIO, družstvo se sídlem Brno – Řečkovice, Kremličkova 1611/6, PSČ 621 00 IČO 26890143 zapsané v OR vedeném KS v Brně pod sp. zn. Dr 3682	
všichni právně zastoupeni Mgr. Lucíí Stejskalovou , advokátkou Advokátní kancelář Stejskalová & Blechová, s.r.o. (IČO 29258693) Brno, Heršpická 813/5, PSČ 639 00 office@akhsb.com	

ODVOLÁNÍ

účastníků řízení proti povolení záměru

"Bytový dům Terezy Novákové Brno",
který bude umístěný na pozemku par. čís. 233/1, k.ú. Řečkovice, obec Brno

Přílohy:		
	Název/obsah přílohy	Počet, povaha přílohy
1.	Plná moc advokátce	42 × (originály budou stavebnímu úřadu doloženy ve fyzické podobě zvláštním podáním)

A. Obecný úvod

A.I. Obecný úvod

- [A.1] Toto podání je společným podáním výše uvedených účastníků řízení ve věci žádosti společnosti FRAMA BDTN s.r.o., IČO: 24052884 (dále též „**Žadatel**“) na vydání povolení záměru:

**"Bytový dům Terezy Novákové Brno",
který bude umístěný na pozemku par. čís. 233/1, k.ú. Řečkovice, obec Brno**

(dále též „**Záměr**“).

- [A.2] Záměr byl povolen Odborem stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále též „**Stavební úřad**“), a to Povolením záměru ze dne **24.8.2026**, č. j. **MMB/0448901/2026** (dále též „**Napadané rozhodnutí**“).

- [A.3] Odvolatelé 1 až 15 byli za účastníky řízení považováni už samotným Stavebním úřadem.

- [A.4] Odvolatelé 16 až 42 nebyli za účastníky řízení považováni Stavebním úřadem, což považují za vadu prvostupňového řízení, kdy i oni se cítí být Záměrem přímo dotčeni. Tito Odvolatelé vlastní nemovitost na adrese, jak je udávána u jejich trvalého bydliště (není-li v záhlaví výslovně uvedeno jinak), kdy dané nemovitosti (resp. jejich vlastnická práva) byla rozhodnutím o povolení Záměru přímo dotčena, stejně jako může být dotčena sféra Odvolatelů. Předně se jedná o dopady do jejich práva na kvalitní životní prostředí, kdy umenšením dosavadní zelené plochy (včetně totálního vykácení zeleně) v jejich blízkém okolí dochází k dopadům na jejich okolní životní prostředí s negativními důsledky pro mikroklima lokality, kde vlastní nemovitost, popř. i trvale bydlí.

Tito Odvolatelé jsou dále dotčeni dopady nové dopravy – ať už v klidu či v pohybu. Pod jejich okny má vést nová přístupová cesta do dotčeného území (účelová komunikace č. NN 144) pro možné stovky automobilů (tzn. dopady hlukové, exhalační a bezpečnostní), kdy toto pocítí prvně už ve fázi stavební, když tudy povede jediná trasa stavebního zásobování a odvozu materiálu (mj. včetně více jak 25 tisíc tun vytěžených zemin). Po této komunikaci se oni i členové jejich rodiny normálně pohybují (kupř. jediná cesta, jak se dostat na konečnou tramvaje č. 1, což je zase pak jediná kapacitní a rychlá možnost veřejné dopravy do centra města). Co do dopravy v klidu se tito Odvolatelé jsou dotčeni tím, že Záměr dle jejich názoru vzhledem ke svému objemu a k charakteru okolí (omezený počet parkování poplatný době svého socialistického vzniku) nedisponuje dostatečným počtem parkovacích stání (včetně těch pro návštěvy) a kdy ani není postaveno na jisto, že budoucí vlastníci bytů budou nabývat i parkovací stání a nebudou se spoléhat na venkovní bezplatná stání, a tedy reálně chybějící parkovací kapacity budou řidiči a návštěvníci „substitučně“ hledat v okolních ulicích, kde je již dnes nedostatek parkovacích míst (obyvatelé z ul. Družstevní dokonce někdy musí jet parkovat až na ul. T. Novákové, a i proto se jejich budoucí existence dotýká), a tím se dostávat do „konkurence“ s dosavadními obyvateli.

Tito Odvolatelé se cítí dále dotčeni Záměrem a jeho dopady (zejména umenšením zelené plochy a Záměrem produkovanou novou dopravou – ať už v klidu nebo v pohybu), a to negativním vlivem na hodnotu jejich nemovitého vlastnictví, která tímto klesne.

- [A.5] Pokud by něco z výše uvedeného bylo ze strany odvolacího orgánu rozporováno, navrhuji tito Odvolatelé 16 až 42, aby s nimi byla důkazně provedena účastnická výpověď pro potvrzení daných tvrzení.

- [A.6] Výše uvedení Odvolatelé se tak tímto řádně hlásí k účastenství v tomto řízení coby opomenutí účastníci a uplatňují tímto svá účastnická práva.

B. Odvolání

B.I. Předmět odvolání

- [B.1] Všichni Odvolatelé tímto podávají proti rozhodnutí Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna č.j. **MMB/0448901/2026** ze dne 24.8.2026 v celém jeho rozsahu **ODVOLÁNÍ**.
- [B.2] Odvolatelé stejně tak podávají odvolání proti **závaznému stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** č.j. MMB/0100981/2026/JN ze dne 19.2.2026, a to v celém jeho rozsahu.
- [B.3] Odvolatelé stejně tak podávají odvolání proti **vyjádření Policie ČR Městské ředitelství policie Brno, Doprávní inspektorát Brno-město** č.j. KRPB 16843-2/ČJ-2026-0602DI ze dne 28.1.2026
- [B.4] Odvolatelé mají za to, že Napadané rozhodnutí a citované závazné stanovisko i vyjádření PČR mj. nespočívají na všech faktech a na správně a úplně zjištěném skutkovém stavu, nesprávně poměřují jednotlivé chráněné zájmy (včetně zájmů veřejných), nereflektují nezákonnosti Záměru, jsou založená na špatných právních i faktických závěrech a že Napadané rozhodnutí, resp. je i částečně nepřezkoumatelné, stejně jako, že opomínulo Odvolatele 16 až 42 coby účastníky řízení přesto, že Záměr má vliv i do jejich sféry.
- [B.5] Odvolání bude – i vzhledem k rozsáhlosti Napadaného rozhodnutí a spisu – dále podrobněji zdůvodněno v dodatečné lhůtě.

C. Odvolací návrh

S ohledem na výše uvedené Odvolatelé navrhuji, aby odvolací správní orgán Napadané rozhodnutí zrušil a vrátil prvostupňovému orgánu k novému projednání.

za odvolatele

Mgr. Lucie Stejskalová
advokátka v plné moci