Statutární město Brno
Městská část Brno – Královo Pole
Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU
ZVEŘEJNĚNO: 26.10.2026 – 10.11.2026

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

Popis bytu:

adresa bytu: **Kounicova 52** | číslo bytu: **9** | registrační číslo: **16/26**
podlaží: **4. NP** | dispozice bytu: **1+kk** | celková plocha bytu: **34,92** m^2
výtah: **ano** (není bezbariérový) | způsob vytápění: **ústřední topení**

kuchyň:	**2,56** m^2	koupelna+WC:	**4,48** m^2
předsíň:	**4,02** m^2	spíž:	**1,10** m^2
pokoj 1:	**21,85** m^2	sklep:	**0,91** m^2

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **C**
Dům není doporučen k privatizaci.

Platby:

- čisté nájemné: **6 086** Kč/měsíc (tj. 174,29 Kč/m^2/měs.)
- záloha na teplo: **1 424** Kč/byt (orientační výše záloh)
- zálohy ostatní: **1 200** Kč/měsíc/osoba (orientační výše záloh)

Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši dvojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 02.11.2026 od 16:30 – 17:00

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:
tel.: 541 588 406, 607 149 123

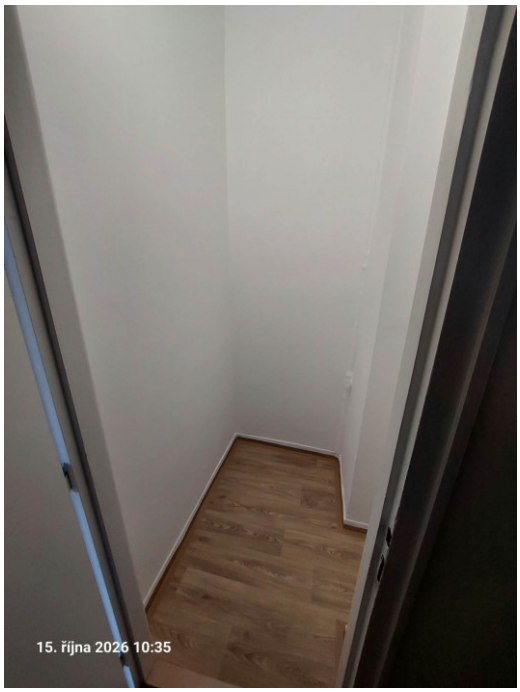
Registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat na formuláři **„Závazná registrace k pronájmu volného bytu“** v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.

15. října 2026 10:54

15. října 2026 10:32

15. října 2026 10:36


15. října 2026 10:35

15. října 2026 10:34