Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Odbor bytový Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

NABÍZÍ K PRONÁJMU BĚŽNÝ OBECNÍ BYT

po kompletní rekonstrukci vč. parkovacího stání

Ulice: **Kopečná,** číslo orientační: **9, Brno,** 3. podlaží, číslo bytu: **11**
Výtah v domě: **ano**
Energetická náročnost budovy: **C** (úsporná)
Typ vytápění: CZT (centrální zásobování teplem)
Popis bytu: **2+kk**
pokoj s kk 30,59 m² + pokoj 24,73 m²
Výměra bytu (dle počtu osob): **72,94 m²**
Celková plocha bytu (pro výpočet nájemného): **90,63 m²**
Výměra parkovacího stání: **14,60 m²**
Čisté nájemné (bez parkovacího stání) do 30.06.2027: **17.876,40 Kč/měsíc**
Nájemné parkovacího stání: **2.500 Kč/měsíc**
Čisté nájemné (včetně parkovacího stání) **do 30.06.2027: 20.376,40 Kč/měsíc**
Orientační záloha na služby: **1.500 Kč/měsíc/byt + 1.290 Kč/měsíc/1 osoba**
Jistota hrazená nájemcem před podpisem nájemní smlouvy: **20.376,40 Kč**

Při předání bytu k užívání bude nájemci umožněn podpis Smlouvy o dodávkách elektřiny. Pronajímatel trvá na přepisu elektřiny na nájemce a při předání bytu nabídne nájemci Smlouvu o dodávkách elektřiny na dobu určitou. Případného vlastního dodavatele elektřiny si nájemce může zvolit rovněž, ale podmínka bezodkladného přepisu elektřiny ze strany pronajímatele trvá.

Podmínky pronájmu:

- **nájemné ve výši 240 Kč/m²/měsíc** (tj. kategorie nájemného č. 3)
- **nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok**
- **zaplacení jistoty nájemcem na účet pronajímatele ve výši jednonásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy**
- **uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž náklady na jeho sepsání uhradí nájemce (tj. cca 4.000 Kč), s výjimkou případu, kdy nájemce před podpisem nájemní smlouvy prokáže, že pobírá dávky hmotné nouze; v tomto případě uhradí náklady na jeho sepsání pronajímatel**
- **splatnost nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu: nejpozději do konce kalendářního měsíce, za který má být placeno**

- **nájemné bude každoročně s účinností navýšení nájemného k 01.07. příslušného roku upraveno pronajímatelem o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok**
- **závazek nájemce (společných nájemců) bytu provést v evidenci obyvatel změnu svého místa trvalého pobytu na adresu bytu pronajatého od MČ Brno-střed, a to nejpozději do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy, s tím, že nesplní-li nájemce tento závazek, zvýší se mu, počínaje 61. dnem po uzavření nájemní smlouvy nájemné na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku. Splnění závazku je nájemce povinen pronajímateli písemně doložit.**

Další podmínky:
- **neúplné žádosti žadatelů o konkrétní běžný obecní byt k pronájmu (tj. žádosti, které neobsahují všechny povinné doklady nezbytné k ponechání žadatele v evidenci žadatelů o pronájem běžného obecního bytu, popř. nabídku min. výše nájemného) nebudou zařazeny do výběru žadatelů o přidělení konkrétního běžného obecního bytu k pronájmu.**

Prohlídku bytu umožní a informace o technickém stavu bytu Vám poskytne:
Odbor bytový ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno
Kateřina Kopuletá, tel: 770 113 035, katerina.kopuleta@brno-stred.cz
Petr Krejčiřík, tel: 770 122 584, petr.krejcirik@brno-stred.cz
Vítězslav Nedbal, tel: 778 761 705, vitezslav.nedbal@brno-stred.cz

Závazné termíny prohlídek (bez nutnosti rezervace):
12.11.2026 ve 12:40 hod., 24.11.2026 v 15:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku bytu je ve výše uvedenou dobu vždy před vchodem do příslušného domu.

Informace o předmětném bytě a jeho fotografie jsou dostupné na www.brno-stred.cz

Upozorňujeme, že pokud nebude v termínu nejpozději do 2 měsíců žadatel o konkrétní byt vyzván doporučeným dopisem k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-střed vybrán.

Nabídku bytů zveřejněných na úřední desce městské části Brno-střed naleznete také na: www.brno-stred.cz

Žádost doručte na formuláři *„Žádost o běžný obecní byt k pronájmu“* (platném pouze od 01.01.2025) s příp. dalšími dokumenty nejpozději do

30. listopadu 2026

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Odbor bytový Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno
283

JUDr. Miroslava Fialová
vedoucí odboru bytového